

严重影响项目推进 经开区一房屋被强拆

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/李逸峰 通讯员/唐文彬)3月18日上午,经开区龙头铺街道联合区行政执法、国土、司法、公证处等部门,依法对云瑞西路项目用地范围内涉征的文某433.66平方米的房屋进行强制拆除,保障了项目的顺利推进。

云瑞西路项目是该区市级城建重点项目,自征拆工作启动以来,绝大多数被征收户积极配合,进展顺利。

由于涉征户文某不接受房屋征收补偿方案,提出远超征收拆迁补偿规定和补偿标准的不合理要求,工作人员多次上门做工作,但该户始终不予配合。在法定期限内,文某对下达的《限期腾地通知书》,既不申请行政复议,又不提起行政诉讼,且自行搬出房屋腾出土地,严重影响云瑞西路项目的推进。在反复做工作无果的情况下,根据荷塘区人民法院行政判决书,龙头铺街道报请区相关部门,启动司法强拆程序,依法对该户进行强制拆除。

当天,该区行政执法部门工作人员在公证处的见证下,对房屋内所有财物逐一拍照、登记、造册后,装车运往临时安置点,在确保人员安全撤离及房屋清空后,出动两台大型挖掘机对房屋进行拆除。

化粪池堵塞问题解决了

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌 通讯员/余育文)近日,芦淞区塘头社区龙园小区居民反映,化粪池、污水井堵塞严重,污水横流,严重影响居民生活,希望相关部门尽快处理。

接到居民反映问题后,社区网格员陈健带领网格员立即前往实地查看,找到小区业主委员会成员、热心居民一起,并请来专业疏通人员商讨整改方案,核算疏通清污费用。

业主委员会在小区门店、各单元门口张贴了预算费用清单,并多次上门、电话沟通,跟住户做解释工作。筹集资金后第一时间联系专业疏通人员对堵塞的化粪池、污水井进行疏通,更换下水管。经过一天的紧张施工,解决了困扰居民多年的问题。

山体滑坡,泥土挡了半边路 田心大道何时“打通”?

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)半幅道路被泥土覆盖,另半幅道路供车辆双向通行……3月20日,田心大道九牛山路段,覆盖半幅道路的泥土仍未清理,给车辆和行人通行带来不便,还存在很大的安全隐患。

▶道路中断后,不少建筑垃圾倾倒在路上。记者/刘平 摄



现象 山体滑坡,半幅道路不通

出现山体滑坡的路段位于石峰区田心街道田心村和云龙示范区学林街道文荟社区境内,当地居民称为九牛山。在2020年上半年的暴雨中,该路段发生山体滑坡,大量泥土冲到道路上。

“田心大道什么时候能正式通

车?”2020年11月,曾有市民通过“马上就办真抓实干”网络问政平台咨询。

市国投集团当时回复称,经政府职能部门认定,该路段山体滑坡属于地质灾害。其余路段已完工,滑坡路段能半幅通车,考虑到交通

车安全及田心大道城际铁路下

穿段的安全维护,未完全开放交通。待专家评审通过后,展开地质灾害段施工招标,预计2021年能实现整体通车。

然而,一年多时间已经过去,半幅道路仍覆盖厚厚的泥土,现场未见施工迹象。

回复 要到8月份才具备施工条件

“每年六七月份是多雨的季节。”有文荟社区居民表示,在2021年上半年,发生滑坡的山体在暴雨中再次出现滑坡现象,导致路面的泥土增加。希望滑坡路段能尽快采取措施进行修复,消除安全隐患。有关部门对偷倒建筑垃圾行为、破坏山体植被行为进

行监管,预防该路段现有“泥土堵路”问题进一步加剧。

记者在现场发现,该路段有人偷倒建筑垃圾,对已有的绿化设施、排水设施造成破坏。在发生滑坡的山体上方还有建设项目,大片山体被开挖,植被被破坏。

3月20日下午,记者将问题反

映到国投集团土地开发分公司。工作人员回复称,田心大道滑坡路段目前不具备施工条件,需要避开多雨季节,让泥土晒干,预计到今年8月份具备施工条件。

对于滑坡处的山体顶部有施工建设、植被破坏的现象,该工作人员表示不知情。

围墙已成危墙 投诉多年无果 师专小区居民盼消除隐患

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇)近日,市民楚先生拨打12345政务服务便民热线投诉:天元区师专小区和奥园广场二期之间的围墙存在严重安全隐患,这个问题反映了四五年,可“问题围墙”至今仍未拆除。3月18日上午,记者到现场走访调查。

围墙成“危墙”,随时都有倒塌危险

“我是看着这堵墙建起来的。”楚先生是师专小区居民,据他介绍,该围墙是兴建奥园广场二期时修建,施工方既没有打地基,也没有用钢筋加固墙体,是用红砖垒砌起来的简易围墙。

楚先生原以为该围墙只是为

了建设奥园广场二期设置的临时围挡,可小区建成后,这堵墙却留存下来,变成永久性构筑物。

因结构简陋牢固性差,该围墙不到两年就出现了多处裂缝和破损,不拆除的话,随时都有倒塌危险。

在现场,记者看到,围墙长约

200米,部分墙体已经倾斜,多条裂缝从底部贯穿到围墙顶部,缝隙最宽处可以塞进两根手指。围墙西侧是小区别墅区停车场,有4米多高的落差,围墙南端紧邻一家幼儿园,一旦发生倒塌,后果不堪设想。

天元区城管局:不应该将工作都推给执法部门

考虑到安全隐患较大,楚先生和师专小区居民多次向社区、城管部门投诉,希望将围墙拆除。2018年、2019年,泰山街道分别联合市城管局、天元区治理违法建设监察大队现场执法,对围墙性质进行认定,因无法判断此处围墙是否属于违建,只能将其保留。

“我们已经多次来现场处理,也想妥善处理好这段围墙,可我们没有认定资质。”天元区城管局副局长刘伟表示,天元区治理违法建设监察大队曾向住建部门和规划部门发函,请对方对该围墙进行认定,但市自然资源和规划局给出的复函模棱两可,没有对围墙性质进

市自然资源和规划局:建议动用维修基金解决

该围墙的性质认定为何就这么难?3月18日上午,12345政务服务便民热线督办员将城管部门、规划部门、社区居委会以及奥园物业四方都请到了现场。

对于市自然资源和规划局关于“天元区城管局4份疑似违建认定函”的复函中为何没有对围墙进行性质认定,市自然资源和规划局“马上就办”办公室一位谢姓负责人

这样解释:围墙是属于小区管理配套设施,不在行政审批范围内,无需报建,不存在违章建筑这一说法。

“你们这样为老百姓服务,我作为老百姓,根本不认可!”对谢姓负责人的说法,楚先生很是不解。他认为,该围墙质量不达标,存在严重安全隐患,相关部门应该通力合作,促成问题的解决,而不是相互推诿,“自扫门前雪”。

行定性。市住建局则建议由天元区城管局聘请有相关资质的机构对围墙进行认定。

“我个人认为,如果什么工作都交给我们执法部门来做,那他们这些部门还有什么用?”刘伟直言不讳。

“拆除很容易,但拆除的后续问题我们也不得不考虑。”刘伟说,由于该围墙两侧落差较大,如果只是将围墙拆除,不在落差处建设新的保护结构,安全隐患更大。

市自然资源和规划局谢姓负责人则表示,可以由辖区街道办事处,组织奥园广场二期开发商和师专小区业主代表再次协商,建议动用维修基金来解决。

南湖塘巷·曾是有湖有塘的“避暑胜地” 也曾是株洲木材商的“根据地”

株洲晚报融媒体中心记者/伍靖雯

鲁班殿、谢立基堂、资福寺……这些老建筑都集中在一条小巷内——南湖塘巷。因此,从某种意义上来说,这里大概是株洲最有民间文化底蕴的区域之一。

如今,这条两三百米长的小巷隐身于高楼大厦之中,为人们留住一段城市记忆,等待有心人重读往事。



▲南湖塘巷旧照片。仇民主/供图



▲“谢立基堂”的“身份证”。伍靖雯/摄

曾有“二塘一湖”的“避暑胜地”

老一辈形容株洲这座城市,常说“北有清水塘,南有南湖塘”。

株洲市地名专家彭雪开告诉记者,明清时期就已有“南湖塘”这一地名。南湖塘原为一小巷,1964年扩建,全长约300米,起于解放街,止于沿江南路。1955年成立的南湖街居委会,便因这里得名。

老街早已随岁月变迁,但对于曾住在这里的人来说,旧日仍然历历在目。

年过七旬的项金红老先生,在这条小巷度过自己的童年时光。他还记得,这里虽说叫南湖塘,但其实应该是“二塘一湖”,分别是上塘、中塘和南湖。两塘中间屹立着一棵古樟树,绿荫如伞。

放到现在,这场景便是“避暑胜地”,当年亦是如此,尤其夏日一入老街街口,便是凉风扑面。鼎盛时的南湖塘巷,麻石路两边商铺林立,房屋多以木架蔑织墙体、杉皮或小青瓦屋面。

项老先生的家曾位于南湖塘巷中段,附近有街上唯一的过街凉棚,是行人歇脚纳凉之处。门前正对着南湖,四季景色醉人,尤其是夏日有满湖荷花,夜听蛙声一片入梦,这场景至今让他难忘。

他还记得,自己家的门牌号是49号,邻居从事的工种五花八门,有挑箩的、裁缝、手艺人等等,大家出身不同,但大多勤劳善良,然而终究做小生意,免不了目光短浅等不足。

或许只有离开故乡,才懂一草一木都是乡愁。少年时,项金红发奋读书,是为着走出这条小巷。而今却常常回首,忘不了那段纯真时光。



▲鲁班殿原本的正门已被一堵墙封住。伍靖雯/摄



▲“谢立基堂”一角。伍靖雯/摄



▲如今南湖塘巷。伍靖雯/摄

曾有株洲唯一的“文娱中心”

如今走进南湖塘巷,沥青路面两侧是砖瓦与木板拼搭的民房,脚下与眼前仿佛现代与历史的混搭。

房子已经破败,走近细瞧,还是能在一些木窗、门上找到残存的雕花,彰显当初建房时的巧思。

株洲市文史专家仇民主,对这里的鲁班殿旧址很是挂怀。

资料记载,鲁班殿始建于1500多年前的南朝梁武帝时期,是当时在附近活动的木工为祭祀始祖鲁班而建,曾几次被烧毁,又几度重建。

如今的鲁班殿,是1918年由住在附近的泥木工匠们集资重建的,虽然被认定为省级文物保护单位,但历经多年风雨,早已破败,原本的正门入口处被一堵墙封住,门外看不到任何关于这座建筑的标识,以至于记者问了巷子里的住户人家,大家都不知道鲁班殿旧址在哪。

但那个主要靠手艺活吃饭的年代,这里却是顶热闹的。

仇民主介绍,从南北朝到民国时期,鲁班殿建造的目的和用途主要有两个:一是用于建筑行业集会、议事和祭祖活动;二是民间的戏剧演出。这个鲁班殿不仅设有大殿,还有戏台,便是两者兼具。

土木工匠们尊鲁班为祖师爷,所以每年农历五月初七(相传是鲁班诞辰之日),大家会齐聚戏台为鲁班祝寿,并商议行业内的重要事项。

市文物局相关资料记载,上世纪30年代,鲁班殿是市民们听戏休闲的场所,也是当时株洲唯一的文化演出场所,每天上演一场戏,观众如云。

见证株洲木材商业的繁盛

仇民主介绍,解放前,株洲商业有“四大法宝”,分别是木材、煤、猪肉和鸡蛋,排在首位的就是木材。

相关资料记载,解放前,株洲已是湘江十二大港口之一。从清朝起,株洲就有人经营木材生意,江边有数以百计的劳工靠搬运木材为生。株萍铁路、粤汉铁路的修建,帮助株洲的木材商进一步开拓市场,延伸到江西、广东、江苏等地,一度垄断湘江流域的木材买卖。

而这群木材商的“根据地”,便是南湖塘巷附近,除了心理上觉得临近祖师爷多得庇佑,也是因为这里临近港口方便木料运输。

与鲁班殿一墙之隔的,便是一幢“谢立基堂”,曾经便是一家木材店。斑驳开裂的墙面上,一处方形麻石标牌阴刻着老房的资料:“谢立基堂,四抵自端自脚,大新营造厂承建,民卅八年二月立。”

谢世强老人此前接受本报记者采访时介绍,这座老宅由他父亲所建,13间房,有9间可住人,还有专门存放木料的房间。

让人感叹的是,如今除了这座“谢立基堂”保存相对完好,当年木材商们在周边兴建的豪门大宅,都同鲁班殿一样,只停留在部分人的记忆中了。