

# 禾田生态智慧城: 政企携手,匠筑卓越精工品质楼盘

## 省双重点 置业交付有保障

禾田生态智慧城是株洲市政府引进的“湖南省重点建设项目”和“湖南省五个一百重大项目”双重点项目,政府将全面监督、全力支持项目建设,开发商也将严格把控建筑品质与住宅交付,让购房者无后顾之忧。

省重点建设项目是贯彻落实习近平总书记考察湖南重要讲话精神,大力实施“三高四新”战略的重要抓手,将为推动全省高质量发展、确保“十四五”开好局提供有力支撑。

禾田生态智慧城主要围绕实施“三高四新”战略,全面实施长江经济带、长株潭一体化、自贸区建设等重点工程,以及省政府工作报告明确的十大基础设施、十大产业、十大技术攻关、十件重点民生实事来遴选。

省重点项目,往往着眼新发展理念,对接国家战略,聚焦民生需求。这既是湖南省委、省政府对禾田生态智慧城的信任,也是委以的重任。

自入驻株洲以来,禾田生态智慧城一直以流量红盘之姿,一次次为株洲楼市带来惊喜,其独占稀缺地段、匹配优越教育资源和精工细作的产品品质,凝萃着禾田生态智慧城的至高筑城标准。



▲禾田生态智慧城鸟瞰夜景。

## 百年一中 开启株洲教育新格局

时代发展至今,人们对教育的重视程度也提到了一个新的高度,教育成为安家的重要因素。于是,致力于为株洲带来美好生活新体验的禾田生态智慧城引入长沙市一中,打造长沙市一中株洲实验学校,揽优质教育资源,助力孩子菁英未来。

说到长沙市一中就必须说一下它“辉煌”的成绩。湖南省长沙市第一中学始建于1912年,是湖南省最早的省立公办中学。学校现为湖南省教育厅唯一直属的省级示范性普通高级中学,行政级别高、政策站位高、享受资源多,是全国最早实现五大学科国际奥赛金牌大满贯的中学。

长沙市一中株洲实验学校是“名校入天元”工程中首个签约、首个开工、首个开学的学校。凡是长一府的业主可无需迁户口,凭购房合同直通长沙市一中株洲实验学校,于家门口享九年名校教育。从小学到初中的9年名校教育,将以百年一中的精神涵养、长沙教育资源优势、一中品牌的办学管理模式和管理团队,让孩子在翰墨书香中自然成才。

长沙市一中株洲实验学校于2020年9月开学,经过一年半的办学,学校规模近30个班,逾千名学子,目前年级开设一年级至八年级,办学质量与口碑逐步提高。这是“长沙一中”速度,也是禾田集团的态度。

## 精质于外,构造株洲卓越生活

禾田生态智慧城是禾田集团精心打磨的智慧大盘,产城巨著,是一个集枢纽、名校、生态、商业、住宅、产业全方位配套资源于一身的千亩宜居大盘。其内含约40万平方米株洲信息港,约23平方米方网红商业街区与约52万平方米智慧住宅长一府(一期面积),不仅填补了区域商业空白,更给区域群众创造一个舒适便捷的理想环境。于此,将实现工作、生活、休闲、娱乐、教育、养生一站式生活圈,造就株洲卓越新生活。

优享城芯的卓越——城市向南,株洲未来中心非武广新城莫属。长一府,位于武广新城与湘江新城板块交汇处,毗邻株洲高铁西站枢纽,快速接驳黄花国际机场,构建高铁、地铁、高速、机场四维交通体系;执掌栗雨南路、湘江大道等城市主轴,瞬间直通全城。

## 舒适于内,筑写株洲健康人居

所谓健康人居并不仅限于保障居住者生理上的健康要求,还应满足使用者不同人生阶段心理、社会适应等多层次的需求。

禾田生态智慧城·长一府引进分离式核心筒T4户型设计先进建筑理念,匠筑建筑面积约104-128平方米的瞰湖高层,约143平方米的亲水洋房;每户均可达到多开间朝南,南北向平均间距达40米,保证房间日照时间至少可达2小时;设计团队基于家庭生活周期的规律性和可预见性,通过对每个时间段的需求变换分析,进而得出

由一个时间段过渡到下一个时间段住宅空间的变换部分,在满足住宅基本功能的前提下,最大程度提升居住者的舒适性。

其次,禾田生态智慧城·长一府引入智慧生活理念,匠心筑造智能门禁系统、智能停车系统、智慧安防系统等10大智能化系统,致力于打造极致人性化、便捷化的智能社区体验。国家一级资质物业悦禾物业护航生活细节,为业主提供专业高品质服务,更迭株洲健康人居标准,序启全新健康美好生活。

(图/文来源于禾田生态智慧城)

## 强强联手 以“鲁班奖”为标,匠筑卓越大城

在如今的房地产行业大环境下,房屋产品质量是广大购房者尤为关注的点。

而禾田集团的项目开发实力与经验相当丰富,开发禾田大厦、粤和居、丽景湾、佳福阁、愉茵楼、理邦楼、丽景雅苑、山湖鹭岛别墅区等房地产项目,累计开发面积逾300多万平方米。其中,禾田大厦和丽景湾荣获国家建筑行业最高质量奖“鲁班奖”。

中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)创立于1987年,是由中国建筑业协会发起的中国建筑行业工程质量的最高荣誉奖,被誉为“中国建筑界的奥斯卡”,通常授予创建一流工程的企业。由此可见禾田集团早已拥有着“鲁班血统”,在筑城方面有着拔尖的造诣。

而禾田生态智慧城是由湖南建工第三工程有限公司承建,湖南建工集团成立于1952年7月,注册资本金200亿元,年生产(施工)能力2000亿元以上,连续16年入选“中国企业500强”“中国承包商80强和工程设计企业60强”,连续20年共荣获113项中国建设工程鲁班奖,其优秀鲁班奖代表项目有中国国家博物馆扩建改造工程、重庆大剧院、贺龙体育馆、长沙运达国际广场、株洲仁达大楼等。拥有“鲁班血统”的开发商与承建商强强结合,势必会让工程质量更上一层楼。



▲禾田生态智慧城鸟瞰图。



株预许字(2021)第89号  
第四代住房未来社区

# 你梦想中的庭院房来了!

## 可以现房·何必期房 2022年4月29日即将交付

UPCOMING DELIVERY



层层有园林 户户有庭院

270°瞰江双院落 88-458m²庭院房

0731 2233 2266 / 2233 2277 中国·株洲·天元区新东路  
第四代住房未来社区体验中心

