

## 第四代住房——引领城市更新与人居迭代 城市中的田园慢生活

随着我国城市化建设的持续发展,我们赖以生存的环境充斥着越来越多的钢筋混凝土,离生态自然也越来越远,大家都期待着城市建筑能返璞归真,回归自然。

如今,我们的住房已历经三代,从最开始带前庭后院的茅草房和砖瓦房,再到现在集约土地的电梯房,每一代住房都在不同时期承担着不同的历史使命。但随着经济的发展,人们生活水平不断地提高,现有住房越来越不能满足人们对美好生活的向往,大家对绿色健康的第四代住房有了更多的期待,随着第四代住房的不断发展,绿色的生活理念也逐渐植入到人们的心目中。

### 1 城市生态宜居范本 前庭后院让生活更健康

第四代住房集合中国传统四合院、空中别墅、空中园林,以及电梯房的全部优势于一身,完美实现了立体园林、垂直绿化,使住房与自然生态融为一体。让高层住房在居住效果上如同只有一两层高的低层四合院,拥有前庭后院、超大室外活动空间,开创了一种新的符合中国传统居住文化的住房模式。

区别于传统的封闭式电梯房,第四代住房每两层就共享一座三、四百平米的空中四合院,凉亭、茶几、羽毛球场、健身器材一应俱全,为邻里间创造了一个运动和社交的物理空间,打破了传统电梯房因封闭空间而造成的邻里间很少来往、冷漠的现状,重塑优秀的邻里文化。老人们可以在这里锻炼、聊天、喝茶、下棋,实现居家养老、互助养老;小孩可以与同龄小伙伴一起肆意玩耍、撒欢,不再沉迷于电视、手机游戏,从小养成大方、开朗的性格;成年人也可以运动健身、收获高品质社交圈。

第四代住房每户客厅外都有一座四、五十平米的空中私家花园,并采用了错层错向的创新设计,挑高两个自然层高,且上一层不开设任何邻居家的窗户,通风采光极佳,解决了黑房子、黑窗户、无私密性和无安全性等重大缺陷。使住户既可以享受钢筋水泥城市中难得的绿色鲜氧,也可以在平时工作后卸下一身疲惫,放松自我;闲时在家赏花弄草,怡心养性。

值得一提的是,第四代住房还整合了自动滴灌、驱蚊土、驱蚊灯等先进技术,同时物业增设园林部,专门为客户解决花园打理的问题,让客户再无后顾之忧。

### 2 打造城市名片 引领人居未来

由于第四代住房绿色健康、生态环保的属性,使得它与我国建设公园城市、生态城市、森林城市以及美丽中国的发展方向完美契合,受到各级政府单位、开发商和老百姓的喜爱。

目前,包括浙江、河南、石家庄、长沙、株洲等十几个省、市相继出台推动绿色生态建筑相关政策及条例,大力支持“城市森林花园建筑”(第四代住房)的发展,截止2022年3月,全国已有超过30个第四代住房项目在开工建设,有超过100个项目在报批报建。

与此同时,经中国工程建设标准化协会批准,第四代住房的技术标准已于2021年10月1日正式实行!这也标志着第四代住房终于有了统一权威的技术标准,随着这一技术标准落地实施,第四代住房的建设也会越来越规范化、标准化,这将极大促进第四代住房在全国各地的建设和发展。



▲空中四合院实景图。



▲空中私家花园实景图。



▲第四代住房未来社区鸟瞰图。



▲第四代住房未来社区正门效果图。

### 3 株洲人居新篇章 成就理想生活

随着湖南省多市相继出台改善住房、绿色建筑相关政策及条例,株洲市2019年率先以“政府重点招商引资项目”牵手第四代住房,在湖南地区首推第四代住房全新住宅模式。株洲也即将成为继新一线网红城市成都之后,第二个实现交付第四代住房的城市,株洲老百姓也即将与一线城市生活无缝接轨,实现幸福生活。

株洲第四代住房项目总占地168亩,规划建设约2052户,共有16栋22层~32层住房,不但拥有第四代住房的全部建筑模式,周边区位和配套也是相当优越。

项目隶属天元区栗雨湖板块,位于清水塘大桥与湘江风光带黄金十字交汇处,西邻中国动力谷自主创新园,北连清水塘生态科技城,地理位置优越,坐拥热点板块发展红利。与九年一贯制学校隆兴学校(小学部为银海小学分部,初中部为建宁中学分部)一路之隔;且紧邻湘江,占据头排江景、湘江风光带、清雨湖公园、栗雨湖公园、清水塘城市公园等“一江两岸三公园”优质景观资源。无论是休闲娱乐还是子女上学,都相当便捷。

2021年,国内外经济形势严峻,地产行业迎来前所未有的严寒和挑战,有开发商更是出现停工,甚至烂尾的现象,地产大鳄频频暴雷,波及多个城市。2022年,在各项利好政策加持下,情况虽然或有好转,但出于保险起见,现房/准现房依然是老百姓们购房首选。

株洲第四代住房未来社区项目如今已是准现房,实景呈现,品质规划清晰可鉴。首批住房也即将在今年4月29日交付,在当下特殊的环境下,这无疑为广大购房者吃了一颗“定心丸”,也为市场注入了活力与信心。与此同时,株洲第四代住房未来社区的即将交付,将满足株洲人民对未来美好生活的向往,无论改善性的自住,还是当前市场下的资金避险,都是非常好的选择。这也标志着咱们株洲人居品质迈上了新的起点,幸福株洲再添新名片!

(图文 何涵)

中建·玥熙台  
品质幸福家园 城市运营服务商

中建·玥熙台  
白鹤学校旁 榜样品质住区

# 置业武广热盘 值选央企现房

CSECHAPPYTIME

「28#栋全景瞰湖楼尊 重磅推新 火热认筹中」

认筹5000元购房享98折特惠

建面约110m<sup>2</sup>人气三居仅62套 争藏从速

- 央企实力背书,品质更靠谱
- 武广新城核心,区域腾飞
- 株洲西站旁,出入更便捷
- 白鹤菱溪小学,举步即达
- 全线现房呈现,实景可见

建筑面积约110-146m<sup>2</sup>央企现房 全城热销中

抢房热线  
0731 2896 8888

项目地址 株洲市天元区衡山路与湘芸路交会处

本广告为要约邀请,内容仅供参考,广告中相关内容不作为《商品房买卖合同》正文及附件内容,买卖双方应仔细阅读《商品房买卖合同》及附件内容,并签字确认。本公司保留对宣传资料内容更新、修改的权利,敬请留意最新资料。株洲房产网(2021)第10号,制作时间:2022年3月。

