

株洲市住房和城乡建设局(市人民防空办公室)与株洲晚报联合办
2022年03月17日 星期四
责编:王莉
美编:陈春艳
校对:袁一平

亿都地产(控股):连续10年荣膺房地产开发A级信用企业



▲逆行抗疫,做社区的守护者。



▲便民服务,便捷业主生活。



▲100%实测实量验收。

近日,株洲市住房和城乡建设局公布了《关于株洲市2021年度房地产开发企业、物业服务企业、房地产估价企业、房地产经纪机构信用评级结果的通报》。湖南亿都控股有限公司(以下简称“亿都”)荣膺“2021年度株洲市房地产开发企业信用评级A级企业”,公司旗下株洲市亿都物业运营管理有限公司(以下简称“亿都物业”)荣膺“2021年度株洲市物业服务企业信用评级A级企业”。值得注意的是,本次上榜“2021年度株洲市房地产开发企业信用评级A级企业”由去年的81家缩减到今年的34家。而亿都却凭借着多年来在开发能力、合同履约、产品质量、服务质量、社会责任等方面的优异表现,做到了连续10年上榜。

重信誉 让每一份承诺都兑现

重信誉,实现全年提前交房率达60%。2021年,亿都全年共交房5批次,其中3批次为提前交房,2批次为准时交房。提前交房的背后,是亿都克服疫情、建筑原材料价格暴涨、国内诸多地区实施“能耗双控”限电或停产等诸多不利因素的责任担当。亿都牢记诚信为本的经营理念,确保业主的权益不受损失。

重信誉,坚持准时结清农民工工资。每年年底,亿都都会提前一个多月准备为返乡的农民工兄弟结清工资,让辛苦工作的农民工兄弟荷包满满地顺利回家。

在工程与质量的管控上,亿都一直坚持对标国内一线房企的品质标准。湖湘惟一承诺终身保修的房企、惟一采用飞行制度的本土房企、惟一做工程品质专项检查的本土房企、惟一做实测实量的本土房企、惟一做样板房先行的本土房企……每一座完美作品的呈现,背后都是无数亿都人不断探索、精心研磨的结果。

亿都独创的“匠心精工体系”,以住户的需求为出发点,涵盖“6大100%工程管控体系”“8大专项检查制度”,力求由内至外将品质做到极致。

重服务 以臻心创造美好生活

作为湖南亿都控股有限公司的重要成员企业,亿家物业此次也是连续2年荣获“物业服务A级信用企业”。成立12年,亿家物业不断修炼内功,综合实力不断提升,已成为湖湘5座城市超40000位业主提供专业物业服务,业主满意度超98%。

从日常物业服务到全年社区活动的策划与举办,从暖心的便民服务到抗击新冠疫情,亿家物业始终坚持“服务美好生活”的理念,为业主营造安全、舒适、便利的生活环境。同时,磨刀、理发、晒被、清洗地毯……每年2次的善居计划,亿家物业为居民提供便捷服务,全方位解决家中“小物件”的养护难题,让居住空间焕然一新,为业主生活注入新鲜活力。

亿家物业12个月的社区活动铺排,上到长者、下至孩童,让每个年龄段人群的兴趣爱好都能得到照顾,全生命周期的覆盖与整合,让每一位业主都能分龄拾趣,乐在其中。

每一次疫情的反复,亿家物业人都以自身微薄之力,投身“抗疫”战争当中,严格出入管理、快速代收消毒、代送采购物资等种种举措,无不体现着亿家物业对业主的责任与担当。

重责任 公益善行,力耕不辍

在谋求自身发展的同时,亿都也积极履行社会责任,慈善公益事业遍及文教、卫生、助学、敬老、扶贫多个领域,赢得了社会各界的广泛赞誉。

此外,亿都还积极关注社会民生事业,联合政府相关机构、部门承办各类惠民生活活动。社区便民节、园区企业招聘会、高知人才相亲会……亿都用实际行动报答社会,助力社会民生事业发展。

十年筑信,不变初心。未来,亿都将在践行“湖湘责任房企”理念的道路上不断前行,以诚信负责为根本,以客户满意为核心,以品质创新为动力,持续为员工、客户、合作伙伴及社会创造价值,更加积极地参与到美好城市共建事业中,不断助力和谐、有爱、温暖的社会生态的达成。

(图文/崔兰涛)

神农公园 觅缘文化

(原戴碧蓉婚介+株洲红娘+文姐婚介)一站式服务

高端婚恋、维权维权、心理咨询、婚庆婚纱

女未婚:24岁,硕士,株洲电信,独女,条件好
女未婚:28岁,本科,在编老师
女未婚:33岁,本科,公务员,有房有车
女未婚:31岁,本科,事业单位,父母退休
女未婚:35岁,私企文员,文静善良
女离婚:46岁,私企老板,年轻漂亮
女夜偶:53岁,国企退休,身材好,小孩独立
女夜偶:62岁,干部退休,身体好
男未婚:31岁,本科,私企会计,父母退休
男未婚:32岁,硕士,职业学校,父母在职
男离婚:46岁,大专,金融主任,有房有车
男夜偶:58岁,企业退休,女已婚

28118100 18907332205

地址:中心广场神农公园里面右边游船码头

广告接待热线 28835366

2022年03月17日 星期四
责编:邱峰
美编:陈春艳
校对:曹韵红

是真坑啊!“土坑酸菜”坑到株洲来了 针对央视“3·15”晚会曝光的“坑”,株洲逐一“填坑”

株洲晚报融媒体记者/易蓉 通讯员/刘再武 马明

吃个泡面,吃出了防腐剂超标的“土坑酸菜”;去医美机构想把自己整得美美的,结果却险遭毁容。今年的央视“3·15”晚会曝光了多个贴近百姓生活的“坑”。消费者拍手称快的同时,不免担心自己也会踩到同样的“坑”。

3月16日,针对央视“3·15”晚会曝光的问题,全市各级市场监管部门主动出击,统一启动“3·15”晚会曝光问题特别执法检查,逐一“填坑”。

执法人员石峰区杉木塘五金机电市场开展线缆检查。

记者/易蓉 摄



收缴封存存售的“插旗”“坛坛俏”酸菜

今年央视“3·15”晚会曝光了岳阳君山区坛坛俏食品有限公司、雅园酱菜食品厂、湖南插旗菜业有限公司等品牌的老坛酸菜,其货源竟是从外面收购来的“土坑酸菜”。视频显示,所谓的“土坑酸菜”是工人们穿着拖鞋甚至光着脚,踩在酸菜上“加工”而来,有的工人甚至一边抽烟一边干活,抽完的烟头直接扔到酸菜上,各项卫生

指标并未检测。

3月16日上午8点多,市市场监管局食品安全整治专项行动组执法人员对市内大型食品经营企业进行检查。在天元区天纺农贸市场,执法人员发现仍有部分摊位在售卖“插旗”“坛坛俏”品牌酸菜。执法人员现场予以收缴封存,将进行检验,展开追踪。

在小学周边商店查获违规抽奖玩具

央视“3·15”晚会曝光的还有围堵校园的抽奖陷阱,不少学生深陷其中,无法自拔。

3月16日早上7点,市场监管部门执法人员对城区校园周边销售抽奖玩具、“三无”产品、小食品的商家及相关批发市场进行整治。在天元区白鹤小学、芦淞区何

家坊小学周边商店,执法人员发现违规“三无”抽奖玩具,目前已进行查封扣押。

市场监管局相关负责人表示,根据《未成年人保护法》和国家六部委联合下发的《关于制止彩票入侵校园有关问题的意见》等相关法律法规,不准向18岁以下未成

现场销毁无生产许可证的电缆

央视“3·15”晚会披露了“打折线缆”问题。线缆按国标应该含有32根铜丝,但厂家只放了26根。有些厂家还会在线缆的外皮材质上“打折”。根据国家标准进

行的PVC绝缘电缆电性试验,要求合格线缆在2500伏特电压下5分钟不击穿。这些“打折”线缆耗电增加、容易发热,存在安全隐患。3月16日,市场监管部门执法

两家美容机构存无证设备

3月16日,市场监管部门执法人员对市内53家医疗美容机构使用药品、医疗器械、化妆品合法性进行检查。

执法人员在天元区星薇美医疗美容门诊部发现过期产品、无中文标识产品,商家现场未提供相关

资料;还发现了无中文名称、标识的设备,商家现场也未提供相关资料。在天元区焕妍医疗美容门诊部,执法人员发现一台未能提供相关资料的设备。市场监管局党组书记、局长谢志军表示,全市市场监管部门还

据统计,当天专项行动组共摸排全市经营单位531家,责令整改5家,其中发现经营涉事问题产品的单位12家,发现涉事食品超37公斤,其中“插旗”产品近25公斤、“坛坛俏”产品10多公斤,“雅园酱菜”产品1.2公斤。

“目前涉事食品已全部下架封存,等检验之后再做进一步处理。”专项行动组相关负责人表示。

包装上有多个繁体字,标注有“正规国际中文版”字样,未见生产日期、生产厂家、质量合格证等信息。

“不是搞暗访吧,我们是小本经营,别为难我们。”面对“家长”买卡片玩具,女店主有所警惕。

人员来到石峰区杉木塘五金机电市场进行检查,发现2卷无生产许可证的电缆,已依法责令商家现场销毁。

对电动自行车公然违规提速、网红主播网络直播行为及主要电商平台刷单行为进行了整治。此次央视“3·15”晚会曝光的问题所涉业态、产品将成为市场监管部门当前和今后一段时间监管执法的重点,市民发现相关线索可拨打12315投诉举报。

记者暗访 校园周边仍有“抽奖陷阱” 有商家坦言,现金奖从来没人中过

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平) 央视3·15晚会中“围堵校园的抽奖陷阱”节目引发广大家长关注。3月16日,记者在市区一些小学周边暗访发现,仍有商店向学生出售“三无”产品,产品内藏玄机,宣称“送奖学金”。

现象 集卡“送奖学金”

16日下午,记者在芦淞区樟树坪小学校门前一家商店,以为小孩购买卡片玩具为由买到5盒“神奇卡”,共花费5元。

每个盒子上方有个开口,揭开盒子,露出“送奖学金”“5”“10”字样。每个盒子内有8张卡片,卡片上有卡通图案,每个图案标注着“防御值”“攻击值”。每盒卡片中,有一张卡片标注:集齐“魔卡惊奇大冒险”7个字获得“奖学金”5元;正规中文神奇卡,内容与美、日官网一致。

包装上有多个繁体字,标注有“正规国际中文版”字样,未见生产日期、生产厂家、质量合格证等信息。

“不是搞暗访吧,我们是小本经营,别为难我们。”面对“家长”买卡片玩具,女店主有所警惕。

商家 现金奖纯属“套路”

在濠口区育红小学周边,有商店向学生出售带“王者荣耀”字样的卡片玩具,玩具包装上声称设有10元至100元不等的现金奖,由厂家支付。但商店店主说,所谓的现金奖从来没人中过。

同款卡片玩具在淘宝网一些店铺有销售。

对于卡片玩具设置的现金奖,商家称厂家产品售价很低,不可能再出钱让消费者中奖。该款产品刚上市时,是设有现金奖,设置的奖金金额为1元至10元不等,但中奖金额基本上为1元或2元。

“现在厂家根本就没有放现金奖,我起码两三年没看到中奖的了。”一名淘宝店铺经营者称。



▲揭开“神奇卡”盒子,露出“送奖学金”字样。记者/刘平 摄

最新动态

插旗菜业董事长致歉 康师傅封存酸菜包

在3·15晚会曝光了湖南华容县插旗菜业收购“土坑酸菜”加工所谓的老坛酸菜包后,3月16日中午,记者再一次来到插旗菜业有限公司。此时酸菜车间已经完全封闭,公司董事长严钦武向消费者致歉:“我错了,深感惭愧,向广大消费者道歉。接受检查,整改到位。”

“土坑酸菜”曝光后,华容县委县政府当晚立即组织对央视曝光企业采取查封措施,开展执法调查,同时对全县酱腌菜企业开展大排查大整顿。针对“3·15”晚会曝光的湖南插旗菜业“土坑酸菜”食品安全问题,康师傅方便投资(中国)有限公司发布声明:湖南插旗菜业有限公司是我司酸菜供应商之一,已立即中止其供应商资格,取消一切合作,封存其酸菜包产品,积极配合

监管部门调查和检测。声明称,此次事件辜负了消费者信任,深表歉意并将引以为戒。

3月16日午间,统一再次在官方微博发布声明表示与“土坑酸菜”无关,该公司酸菜包所用原料菜,一贯坚持在酸菜包工厂内自腌自用,统一公司全程派员监管,不使用“3·15”晚会报道的“土坑酸菜”。(据每日经济新闻、央视财经)

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示
广大的购房者: 为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:
一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。
在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。
四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。