

行业动态
株洲推进“红色物业”创建

为了落实市委市政府《关于推进“动力党建、活力家园”建设的实施意见》,近日,市委两新工委、市住建局组织城区各物业指导中心、部分街道社区、物业企业召开“红色物业”工作推进会。与会人员先后参观忆都漫城、财富湘江、锦绣江山等试点小区“红色物业”建设情况。参观过程中,几个试点小区的楼栋党员公示栏、小区党群服务站、邻里红家等别具特色的党建阵地让大家耳目一新。

全市“红色物业”创建工作目前已取得初步成效。下一步,将以基层街道社区为主导,各级党组织按照“五个红”(组织红、队伍红、阵地红、机制红、成效红)要求,稳步推进“红色物业”建设工作,充分调动社区、业委会、居民、物业企业的积极性,提升业主的满意度和幸福指数。

市住建局一名负责人表示,过去,物业企业因没有执法权,很多问题难以解决。如今党建引领“红色物业”创建,“街道吹哨,部门报到”“小区吹哨,党员报到”,通过街道社区协调,各级

榜样企业
栽“梧桐树”,引凤来栖

湖南湘银物业服务有限公司(以下简称“湘银物业”)成立于2000年,在当时,“物业服务”还是新鲜事物。成立之初,企业负责人立足长远,提出以星级酒店服务标准为业主单位提供优质物业服务,也正因高标准,湘银物业吸引了许多高素质人才加盟,唐艳就是其中之一。

唐艳毕业于中南林业科技大学酒店管理专业,毕业后,她曾担任星级酒店客房部经理,还入职过国内知名物业服务企业。凭借着扎实的专业功底和丰富的从业经历,加盟湘银物业后,她很快崭露头角,被选聘为总经理。

唐艳坚信——专业的人做专业的事服务才有保障。为此,担任湘银物业管理岗位后,她将“专业化”“精细化”作为员工考评的标准,在她的影响下,湘银物业旗下专技人才占比30%,注册物业管理师20余名、专业环卫技术人员40多名,持证上岗的物业经理更是达到100名以上,这样的比例全

练好内功,乘风而上,改制物业企业厚积薄发

湖南建工汇博物业管理有限公司(以下简称“汇博物业”)是一家改制企业,从湖南建工集团独立出来后,如今已成长为一家人拥有员工500余人,物业管理面积100多万平方米,年营业额突破5000万元的本土优秀物业企业。

谈及汇博物业的前世今生,总经理杨娟饶有兴致地打开了话匣子。杨娟说,湖南五建是一家老牌国企,改革开放初期,汇博物业跟着湖南建工集团攻城略地颇有斩获,依托湖南建工集团的资源,汇博物业在企业运营中“练好了内功”,改制分离后,公司凭借多年的积累,很快独当一面。

成长过程中,汇博物业得到了“老东家”的支持,通过管理湖南建工集团参建和引荐项目,汇博物业的业务在省内外“四面开花”,还将业务拓展到陕西西安、铜川等地,业务范围也从单一的物业服务拓展到城市改造、运营、环卫、公共建筑、社区生活服务、居家养老各个方面。

汇博物业的另一个优势是团队稳



▲财富湘江小区党支部书记刘治国(左一)介绍红色物业创建情况。

职能部门与物业联系更紧密,配合更默契,许多小区治理难题得到解决,居民更有安全感、幸福感、获得感。座谈会环节,参会的街道社区及物

业企业负责人纷纷表示要响应市委市政府号召,积极参与“红色物业”创建和基层治理工作,为“培育制造名城、建设幸福株洲”贡献力量。



▲湖南湘银物业服务有限公司总经理唐艳。

省榜样物业企业,连续4年获省诚实守信企业,连续6年获市物业管理先进单位,成为湖南物业服务行业一张靓丽名片。



▲湖南建工汇博物业管理有限公司总经理杨娟。

对于汇博物业未来的发展,杨娟满怀期望,她告诉记者,依托湖南建工集团资源优势,汇博物业有幸参与一带一路沿线国家物业项目的运营,前途一片光明。

《株洲晚报》
联合市住建局物业事务中心、株洲市物业管理协会聚焦物管行业动态,解读相关政策法规,重点围绕居民急难愁盼问题收集意见建议,推动问题解决。本期物业周刊,我们关注红色物业创建工作。您对物业管理工作的建言良策,请拨打晚报热线28829110。

优化教育载体,提高育人实效
湖南汽车工程职业学院思政教育“火出圈”



▲张锋老师的《思想道德与法治》课堂上,学生正在讨论“党大还是法大?”。



▲在第150期“法治乐园”活动中,由士官教育学院学生领誓,全体同学进行了庄严的守法宣誓。

云端教学、情景体验、心理测试、成长画像……你可能难以想象,当下这些备受年轻人追捧的“出圈”新潮方式,会一一出现在湖汽职院的思政课堂上。为了做好思想政治教学,湖汽职院在守好第一课堂思政课这段“渠”的同时,积极在第二课堂搭建思政课载体,创新育人新方法,延展“思政课程”的内涵,构建了“大思政”育人的新格局,让学生在润物细无声中坚定理想信念、提升道德修养、领悟知识真谛、实现全面发展,切实落实立德树人的根本任务。

创新方法,着力“理论”育人

“‘党大还是法大’的提法正确吗?为何不断有‘党大还是法大’的质疑?如何走出‘党大还是法大’的话语迷思?……”在湖汽职院思政课上,马克思主义学院张锋老师正运用“问题链”教学法掀起一场激烈的课堂大讨论。

作为学校思政教学的主要阵地,湖汽职院成立的由党委书记邓志革教授领衔的湖南省职业院校思想政治教育专业教学团队,多年来致力于思政课的教学改革,将“问题链”教学法、五步体验式教学等运用于思政课的教学。学院制订了“3+4+N+M”思想政治理论课程架构,构建了“掌上课堂”“实体课堂”和“行走课堂”三位一体的线上线下混合式教学模式,推行“课前导学、课中研学、课后践学”课堂教学改革,打造“思政金课”,“通过优化课堂教学,从而激发学生参与的到课率、抬头率、参与率,最大程度尊重学生的主导地位。”湖汽职院马克思主义学院院长谭慧说。

这种带有“思政味”课程深受学生欢迎。“《红梅赞》旋律优美流畅,刚柔并济,表现出江姐高洁的革命品质,弘扬了中华民族伟大的革命英雄主义精神和爱国主义精神”……艺术教师罗婷正在学院官方视频号上讲授艺术鉴赏直播课,下方弹幕被“666”“我爱我的祖国”等学生留言刷了屏。“艺术种类形式多样,艺术作品红色资源丰富,艺术鉴赏课不能只讲知识教学,三八妇女节到来之际,我们希望能通过解读经典艺术作品中的女性形象,倡导新时代女性爱国、自信、奋斗,贡献自我价值实现的‘她力量’。”和罗婷一起参加本次“全国思政课程同行”直播的艺术教师蔡燕也感同身受,她表示,这样的课,学院有要求、学生有兴趣、教师有责任。

湖汽职院院长罗先提出要求课程思政和思政课程同向而行,同向同行,形成协同效应。围绕如何发挥思想政治理论课在立德树人中的主渠道作用,学校也一直在创

新方式方法,在出台的《湖南汽车工程职业学院全面推进课程思政建设实施方案》中,明确了课程思政建设“五大任务”和“五项计划”,成立了智能网联汽车专业群课程思政研究中心和通识课程思政研究中心,第一批立项了30门课程思政示范课程,把思政教育贯穿了整个人才培养体系。

这种带有“思政味”课程深受学生欢迎。“《红梅赞》旋律优美流畅,刚柔并济,表现出江姐高洁的革命品质,弘扬了中华民族伟大的革命英雄主义精神和爱国主义精神”……艺术教师罗婷正在学院官方视频号上讲授艺术鉴赏直播课,下方弹幕被“666”“我爱我的祖国”等学生留言刷了屏。“艺术种类形式多样,艺术作品红色资源丰富,艺术鉴赏课不能只讲知识教学,三八妇女节到来之际,我们希望能通过解读经典艺术作品中的女性形象,倡导新时代女性爱国、自信、奋斗,贡献自我价值实现的‘她力量’。”和罗婷一起参加本次“全国思政课程同行”直播的艺术教师蔡燕也感同身受,她表示,这样的课,学院有要求、学生有兴趣、教师有责任。

“实践”育人,注重知行合一

“你在我们平台借的钱准备什么时候还?”“我没有在你们平台借钱啊!”“没借我们怎么知道你的手机号码和名字?”……在“远离校园贷,青春不负债”课外专题“微”实践活动现场,艺术与服装学院室内2001班杨明团队正惟妙惟肖地表演一场名为关于校园贷的话剧。此次活动还以“微”讲座、“微”竞赛、“微”演讲、“微”软文的多种形式向广大师生普及校园贷有关法律知识。

为推动思政教学高效落地,一直以来,湖汽职院坚持理论课与实践课相统一,把思政小课堂与社会大课堂相结合。除了日常主题班会,学校每学期还开展多个主题的大型宣传教育活动。其中,创办21年之久的法治乐园,以“法治短片”“现身说法”“校园法治探讨”等师生喜闻乐见的节目形式开展普法教育特色活动,学校多次获株洲市综合治理先进单位;连续2轮立项湖南省平安高校建设单位;立项湖南省首批“平安建设示范校”;获评湖南省十大“平安校园”、株

从心出发,力求培根铸魂

专业的师生信息员队伍、多种心理健康教育主题活动、专业心理疏导培训、定期的学生心理排查、针对心理问题及时开展工作会诊……良好的心理健康是思政教学的基础,为助力学生建立强大的“心理免疫力”,湖汽职院专设有完备的心理咨询室,各二级学院均配备了学生成长辅导员,实现心理教育与思政教育的高效融合。

“学校不仅成立了心理健康教育教研室,面向新生开设了心理健康教育公共必修课,进行学分考核,还依托学生成长平台,用信息化手段对在校学生思想品德、劳动教育、宿舍管理、各类社团、社会实践情况、兴趣特长等进行数据采集和管理,形成学生独有的素养成长可视化档案。”学工处处长徐保国表示,目前已创建100多个各类学生生活场景,基本覆盖了学生日常管

创新党史教育,厚培思政教学

“作为一名当代大学生,我们应该铭记历史,更应该拼搏现在,展望美好的未来。”去年4月,党委书记邓志革面向全校师生讲授了一堂内容深刻、催人奋进的党史教育思政课。通过现场直播,2.8万多人线上线下同步聆听,学生们深受感染。万人同上思政课活动按照每月一大课、一专题、一故事的进度推进,学院车辆运用党支部通过全国首批样板党支部建设验收,5个党支部(个人)立项2020年度湖南省高校党建“标杆院系”“样板支部”“党务工作示范岗”“双带头人标兵”“青年教工党员示范岗”,一系列的荣誉让学院坚定立德树人的多元实践。

近年来,湖汽职院党委将思政教学与立德树人、党史学习等

州市“高校维护稳定工作先进单位”荣誉称号;2021年我院学生做为湖南唯一代表参加全高安全知识比赛,荣获三等奖。“推动育人实践资源相融合,推动无形的思想灌输转化为有形的实践体悟。”马克思主义学院组建的法律志愿服务站指导教师王峰说,为了现实知行合一,学院老师不定期组织学生到法庭现场旁听庭审,接受法制教育。“通过庭审案例,我们对当下高发的电信诈骗、网络赌博等违法犯罪行为有了更加深刻的认识。”曾多次参与旁听的商务贸易学院2005班李锦泽说。

“军训期间,我们还组织了新生参观校史馆、汽车文化馆等红色基地,培养学生爱党爱国的情怀。”保卫处处长尹长源表示,新生进校后,学校都会组织开展了两周的军训,加强了对新生的国防教育和军人作风的培养。2019年、2020年,学校连续两年被省教育厅、省军区评为“学生军训先进单位”。

理、活动、行为等核心内容,为学生成长画像。

同时,每年学校都会评选出班级典型和优秀学生及优秀学生干部,也邀请过知名理论宣讲专家何昌盛同志,以及获得过“全国劳动模范”荣誉称号的校友讲座,为新生开展了入学教育讲座,利用“名人效应”和“家人效应”有效促进学生行为养成。

“学校立足学生价值引领和个性化成长需求,成立‘习近平新时代中国特色社会主义思想学生干部培育学校’,加强学生干部队伍的思想教育和综合能力培育,创立‘雷锋服务站’提升学生干部的服务意识。”徐保国说,通过独具特色的沉浸式课堂,以学生为本,用学生感兴趣的内容,明确学生的主体地位,提升学生的参与感,做到既“抓眼球”又“触灵魂”,带给学生以人生启迪、智慧光芒和精神力量。

主题活动深度融合、协同发展,以“红色湖汽”为依托,重点打造“红扳手”“红齿轮”“红键盘”“红引擎”“红军号”“红画笔”“红秀才”七大特色党建精品子项目,学院车辆运用党支部通过全国首批样板党支部建设验收,5个党支部(个人)立项2020年度湖南省高校党建“标杆院系”“样板支部”“党务工作示范岗”“双带头人标兵”“青年教工党员示范岗”,一系列的荣誉让学院坚定立德树人的多元实践。(图文/刘春华 通讯员 彭新华)