

湖南先进硬质材料及工具产业园项目第一批签约

株洲日报·掌上株洲讯(记者/肖捷 通讯员/秦泰) 3月7日,湖南先进硬质材料及工具产业园第一批入园企业签约大会顺利召开。第一批入园企业包括株洲锐利硬质材料有限公司、株洲华明机电设备有限公司等4家优质企业,预计4家企业入园后在该项目的投资总额将超过15亿元。

据介绍,湖南先进硬质材料及工具产业园位于荷塘产业开发区内,规划占地8428亩,总投资300亿元,其中核心区占地2929亩,投资120亿元,拟建设专业化市场10万平方米,标准化厂房30万平方米,引进生产型企业300家,贸易服务型服务企业500家,项目竣工投产后,可实现年交易额

50亿元,年产值150亿元,安排就业人员约10000人。

为了“降低企业运营成本”“把服务工作办到企业心坎上”,荷塘区计划将该园区打造为专业、高精尖园区,除了配备了污水处理等硬性配套设施,还细致规划了交易市场、科创中心、检测中心、图书馆、生活馆、企业家俱乐部、健身房等软性配套设施,也在同步建设中。产业园区是高质量发展的主战场,此次第一批入园企业集中签约,标志着荷塘区正在加快完善产业体系,实现“构筑产业升级新高地”“培塑‘五好’园区”的战略部署。该园区未来有望形成新的集聚效应和增长动力,推动荷塘区经济发展不断迈上新台阶。

株洲经开区: 全力建设“一区双城”

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/刘爱明 宋律) 3月9日,株洲经开区党工委(扩大)会议传来消息,今后3至5年,该区将奋力建设“一区双城”(创建国家级经开区、建设“长株融合新城”、建设“北斗产业名城”)。

项目为王,集聚产业发展新动能。去年,株洲经开区深入开展“产业项目建设年”活动,持续推行“项目四制”,征拆交地3074亩,拆违控违62万㎡,竣工标厂1622万㎡,产业项目需求保障有力。力合厚浦、生物科技园示范园等26个项目开工建设,张力科技、云创智城等22个项目竣工投产,中车尚驱等43个项目签约落户。未来,该区将坚持高质量发展理念,紧扣“五好”园区创建标准,按照“三生融合”“三态协同”要求,推进调区扩区,理顺体制机制,做大做强现代装备制造业、信息技术及北斗应用、生物医药“两主一特”产业集群,建设技工贸收入过1000亿元、产城融合发展的国家级经开区。

主动出击,建设“长株融合新城”。去年,该区积极对接长沙市雨花区、浏阳市、开福区,签署相关合作协议14个,27项工作任务

有序推进。引进长沙市一中合作办学,云龙融城未来社区全面启动建设,开通株洲城铁大丰站到长沙高铁南站城际公交。今年,该区将把握长株潭一体化发展机遇,充分发挥区位优势、生态优势、产业优势,积极融入长株潭东部先进制造业发展带,联动石峰区主动拥抱长沙,与长沙深度融合,全力建设产城融合、生态优美、配套高端、城市建成区达30平方公里、常住人口达到20万以上的长株融合新城。

建设“北斗产业名城”,打造新的经济增长极。去年12月,我市全面启动北斗产业园建设,加快培育北斗产业,全力构建北斗产业生态链。截至目前,株洲北斗产业园共签约引进项目14个,来势向好。未来,株洲经开区将依托北斗产业园,加快建设北斗规模应用市场化、产业化、国际化综合示范区。力争到“十四五”末,全区卫星制造产业产值达20亿元、北斗卫星应用终端和运营服务产业产值达50亿元,“通导遥”数据综合应用及配套产业产值达200亿元、北斗全产业链规模达300亿元,成为中国北斗产业首席聚集区和北斗产业“一带一路”桥头堡。

石峰区: 加快建设“制造强区、生态新城”

株洲日报·掌上株洲讯(记者/周嵩 通讯员/谭洪汀) 大力开展“两个年”活动,全力打造“三个高地”。3月9日,石峰区召开打造“三个高地”暨“市场主体培育年”“干部能力提升年”活动推进大会。今年,该区将紧盯重要指标、重点工作、重大项目,全面夯实经济高质量发展根基。

聚焦项目建设,为打造“三个高地”提供强大动能。该区将聚焦IGBT、智能制造、石油装备等重点产业以及“双碳”等政策机遇,加快布局未来产业,着力抓好一批十亿、过亿项目。坚持挂图作战、专班推进,全力推动56个重大项目建设,完成年度投资76亿元以上,其中确保产业项目投资占比达到68%以上。同时,全力抓好三一石油装备、博羿新基地、兆富风电、九方铸造新基地等重点项目建设,确保开工重点项目25个以上,建成投产15个以上。

加快市场主体培育,为打造“三个高地”提供有力支撑。该区将通过放宽市场准入、培育顶梁柱型企业、优化服务保障等举措,加大民营经济市场主体扶持力度,实施社区服务个体工商户集中登记模式试点,推动大

众创业、万众创新;充分发挥产业链推进机制作用,以龙头企业为引领,加强产业链建设,实施大中型企业裂变行动,大力支持大中型企业成果裂变滋生新企业;落实“五个一”“联点服务机制”,深入开展“纾困增效”专项行动,帮助企业申报项目,争取资金支持,积极促进中小企业融资增量、扩面、降本,用真情真心真办法解决企业家困难诉求,让企业留得住,发展好,力争全年新增市场主体4750户,新增“四上”企业65家以上,国家级专精特新“小巨人”企业3家以上。

提升干部能力,为打造“三个高地”提供坚强保障。将围绕“十大紧缺能力清单”,组织“大学习”“大讨论”“每月课堂”活动,让干部在交流中找差距、找标杆,在讨论中摸清提升的方法和路径,同步通过“交流挂职”“师徒结对”等方式,让干部少走弯路,学得快、学得好、学有所成。聚焦打造“三个高地”,培育市场主体涉及到项目建设、园区发展、片区开发、融资化债、基层党建等重点工作,该区将科学制定“5+N”能力清单,坚持实干练兵、岗位练兵,不断激发干部潜能,让更多干部成为行家里手。

芦淞区精神障碍患者 定点收治医院授牌

株洲日报·掌上株洲讯(记者/杨凌凌 实习生/肖雨娟 通讯员/张波) 3月9日,芦淞区枫溪街道社区卫生服务中心精神科开科暨芦淞区精神障碍患者定点收治医院授牌仪式举行。这标志着芦淞区在紧密型医联体建设上迈出了新的步伐。

2021年10月,株洲市三三一医院与枫溪街道社区卫生服务中心组建紧密型医联体,在芦淞区枫溪街道社区卫生服务中心创建了株洲市第一家基层精神卫生科。托管后,市三三一医院对枫溪街道社区卫生服务中心启动了全方位的建设。

枫溪街道社区卫生服务中心精神卫生科共有医护人员20人(医生6人,护士8人,护工6人)。病房分

三层,前后通透,病房设备设施全部按精神科特殊要求全新配置。此外,科室还设有200余平方米户外活动场所,有促进患者社会功能锻炼的农疗基地。截至目前,该科室已收治20余个病人。

芦淞区委副书记、区长王强表示,今年,在市卫健委的指导下,该区推动市三三一医院与枫溪街道社区卫生服务中心在紧密型医联体建设上更进一步,成功开设精神卫生专科,定点收治精神障碍患者,既开创了资源下沉、服务同质、机构共赢的崭新局面,又推动了综合改革向“深水区”迈进,更破解了群众“急难愁盼”问题,让芦淞百姓享有更方便、更优质、更实惠的医疗服务。



不负春光 添新绿

近日江山丽,春风花香香。3月8日上午,株洲经开区直机关、镇街、平台公司100余名干部职工来到洞株路,参加2022年全民义务植树活动。

扶直苗木、挥锹铲土、踏实压紧……大家分工协作,配合默契,干劲十足。经过近两个小时的辛勤劳动,400多株八月桂、无患子、五角枫、紫荆、榿树全部栽种完毕,迎风挺立,焕发出勃勃生机,为大美云龙增添新绿。

株洲日报·掌上株洲记者/李逸峰 通讯员/李钰 摄

这条水渠修缮后,社区 300余亩水田灌溉无忧

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/凌杏) 3月8日上午,株洲经开区龙头铺街道三搭桥社区大屋组水田旁,一台挖机轰鸣作业,正在将原来荒废的水渠清淤、拓宽。

三搭桥社区大屋组、胡子组、盘明组、黄毛组的300余亩水田,主要灌溉水源来自油草水库。因年久失修,大部分水渠堵塞甚至垮塌。因水利设施不完善,致使大部分水田无法耕种,不少村民在上面栽树,部分甚至荒废。

为提高经济效益和农业效益,今年,三搭桥社区积极响应上级部门的号召,多次实地考察,与各组开会协调,制定了修缮水渠的计划。目前,重修水渠清淤工程已全面开工,水渠全长600余米,全部清淤拓宽后,将完成浆砌石、被覆等工程。如果天气晴好,所有工程将在本月底全面完成,油草水库下游大屋组、胡子组等4个居民组300余亩水田灌溉无忧。

城市观察

“禁现”八个月,砂浆产业有何新动向?

株洲日报·掌上株洲记者/吴楚 通讯员/朱建轩

去年8月1日开始,在株洲,一款在中国具有上千年历史的传统建筑材料,转型速度提到最高档位,开始彻底与传统告别。全面禁止现场搅拌砂浆(下称禁现)8个月后,本土砂浆产业有哪些新变化?



云龙强力新材中控室内。



湖南摩尔特新材即将投产。吴楚/摄

A. “禁现”并非“一刀切”

在城市这座“钢铁森林”中,城里人几乎日日与砂浆打交道,却又几乎对它一无所知。在了解产业新动向之前,不妨先来了解砂浆及它为何被禁现。

从有建筑物开始就有矿物灰浆应用。在中国,更为大众所熟知的是秦长城。秦朝工匠将糯米、石灰、水混合,制出“糯米砂浆”,其强度让现代的挖机都有些“啃不动”。

今天,在建筑工程中,砂浆用量仅次于混凝土,是必不可少的主要建材。它主要用于砌筑、抹面以及地面等工程。

在过去很长一段时间里,砂浆由工人在施工现场搅拌而成。石粉、沙、水泥摊在地上或躺在容器中,加水搅拌。

传统生产方式成本低、操作简便,但由于现场搅拌随意性强、不可控因素多,导致砂浆质量无法控制,存在空鼓、开裂等通病,而一旦出现质量问题,也无法溯源,很难分析原因。此外,现场搅拌还存在安全隐患,噪音大、扬尘多,也极易造成污染。

当绿色生活逐渐成为社会主旋律,环保“阀门”日益拧紧,砂浆传统生产方式自然不讨喜。

2021年7月,市住建局印发《关于进一步做好禁止现场搅拌砂浆和推广应用预拌砂浆的通知》(下称《通知》),根据该《通知》,从2021年8月1日开始,天元区、芦淞区、荷塘区、石峰区、经开区所有施工工地禁止现场搅拌砂浆。

这份株洲史上最严“禁现”令,并非“一刀切”的禁令。实际上它留出了一定的缓冲余地。比如,《通知》指出,其他各县(市)区建设行政主管部门应根据实际情况,及时制定禁止施工现场搅拌砂浆的实施办法,明确具体时限,严格组织实施。

又比如,根据《通知》,因建设工程特殊需要而预拌砂浆生产企业无法生产、因道路等原因预拌砂浆无法输送到施工现场的,施工现场三十公里以内没有预拌砂浆供应的建设单位,可向市住建局散装水泥办公室申请现场搅拌砂浆。

“房地产行业下行、项目甲乙双方原材料调价商议、替代品的市场培育等等情况叠加,在各种现实情况下,留出缓冲余地是合情合理的。”市内一位建筑从业者表示。

替代品,就是预拌砂浆。

B. 本土企业抢滩预拌砂浆市场

3月9日上午,在位于经开区的云龙强力新型建材有限公司(下称强力新材)生产车间内,一条年产60万吨的生产线在有序运转,这是我市目前首条也是最大的一条干混预拌砂浆生产线。

过去两年,在强力新材生产部负责人朱晓宇看来,犹如“卧薪尝胆”。

朱晓宇曾在长沙一家大型预拌砂浆企业工作,2019年被“挖”来株洲。他说,在政策要求下,长沙的预拌砂浆产业起步早,在2016年左右就已经非常成熟,相较之下株洲起步较晚。

“前年刚投产那段时间,一个月卖不到两千吨,销售额才几万块钱。”朱晓宇说,没有成本优势,行业缺乏认可。

而起初那些风毛麟角的买家,要么是长期致力打造标杆项目的央企,要么是外省来的、用过预拌砂浆的企业。“广东、浙江、福建都推广得早,人家已经适应这种产品。”朱晓宇说。

去年禁现令一出,强力新材的客户逐渐多了起来。其中还有曾经拒绝过朱晓宇上门推销的客户,最终成了“回头客”。

“从减少人工成本、环保成本、质量可靠角

度看,预拌砂浆确实更好用。”朱晓宇说。

预拌砂浆的生产、运输、使用过程处于密闭状态,基本解决了水泥、砂石运输、堆放等搅拌和搬运过程中的粉尘扬尘、质量不可控等问题。

据住建部测算,与现场搅拌砂浆相比,每吨预拌砂浆平均可节约水泥43公斤、石灰34公斤、沙子50公斤,利用粉煤灰85千克。从能耗计算,可节约标煤17.5千克,减少二氧化碳排放115千克。

“虽然目前预拌砂浆比现场搅拌贵了20%左右,但施工效率高了很多。”湖南五建建筑工相关负责人表示。

他跟朱晓宇有相同的感受,去年禁现令出台后,“量一下就上去了。”他坦言,其实五建建筑工这条预拌砂浆生产线原本是供其母公司湖南五建内部使用,眼下外部市场客户也在纷纷找来。

数据显示,目前全市已建成预拌砂浆生产线(干粉)5家,设计产能180万吨,湿拌砂浆生产线4条,设计产能250万吨,全年预拌砂浆生产供应98万吨,其中干粉砂浆53万吨,湿拌砂浆45万吨。

C. 预拌砂浆会成为新的增长点吗?

其实,在过去十年中,预拌砂浆作为促进建材行业绿色发展的手段,一直被提倡。

2013年,住建部发布的《绿色建筑行动方案》中,首次将预拌砂浆推广上升到国家战略层面。此后至今,多个省部级文件中,都给出了预拌砂浆地位。2016年新修订的《湖南省散装水泥条例》,又再次完善预拌砂浆推广体系。

本土市场正在逐步打开。市住建局散装水泥办公室提供的数据显示,过去五年来,砂浆需求涨幅最高的一年达到了25%,去年市场需求量突破100万吨。

“建筑业多年来一直在不断升级,对原材料的要求、标准越来越高,传统砂浆肯定会逐步淘汰。”市内一家砂浆企业技术负责人表示。

在他看来,成本与利益是目前预拌砂浆市场推广初期的两只主要控路。价格,通过规模化生产及应用会逐步降低;而利益则是指,施工单位从原先的包工包料到只包工,利润空间压缩了。

“在技术不断革新的今天,政策强推也好,市场选择也罢,预拌砂浆或早或晚都会逐步走向舞台,就像如今的预拌混凝土一样。”他说。

毋庸置疑,目前株洲的预拌砂浆产业才刚刚起步,如何保证产业今后高质量发展? “明确产业布局原则,严格按照城市发展水平制定行业准入标准、控制总量,多渠道、多形式吸引及培训人才,在起步时期就高标准配置,做出品牌。”市散装水泥办公室相关负责人认为。