

2022年03月09日 星期三

责编:邱峰

美编:言李懿

校对:曹韵红

房贷利率降了

四大国有银行首套房贷款利率由5.64%降至5.55%

本报讯(株洲晚报融媒体中心/任远)日前,记者走访我市多家银行获悉,我市主流首套房贷款利率有所下降,其中四大国有银行首套房贷款利率为5.55%,而此前该利率为5.64%。二套房贷款利率也由此前的5.88%降到5.75%。

银行放贷也更积极。“各大银行的放贷额度都比较充裕,放贷速度也很快,只要各方面条件满足,基本都会快速放出来。”我市一家国有银行个贷中心负责人表示。

这一情况与国内其他城市保持一致。记者从贝壳研究院发布的重点城市主流房贷利率数据获悉,2月贝壳研究院监测的103个重点城市中,有87城房贷主流利率环比下调,较上月增加28个,无房贷利率提高的城市。2月平均放款周期为38天,较1月缩短12天。

“降息对购房者而言是重大利好。”我市一家房企营销负责人表示,较为宽松的信贷环境将有利于房地产市场的稳定,降低购房成本,并形成持续下调的预期,对购房需求的激活有帮助。

在此之前,贷款市场报价利率(LPR)下调已释放出年内货币环境稳健偏宽松的信号。根据1月20日中国人民银行授权全国银行同业拆借中心公布的情况看,1年期LPR为3.7%,自去年12月回调5个基点后再次下调10个基点;5年期以上LPR为4.6%,较上月回调5个基点,为连续20个月不变后首次下降。

“作为房贷利率基准锚的5年期以上LPR下降,代表着居民住房按揭贷款成本降低,有助于提高居民购买力,释放住房消费的同时也带动其他生活消费。”分析人士介绍。

助“巴铁”多产粮 株洲也来出力

湘粤非运营平台主动对接,杂交水稻稻种将快速运抵

本报讯(株洲晚报融媒体中心/任远)日前,装载着袁氏种业高科技有限公司的稻种从株洲北站驶出,前往巴基斯坦,为湘粤非铁海联运通道连接亚非拉、服务全世界再添新成果。

袁氏种业以国家杂交水稻工程技术研究中心华东分中心为依托,通过自主研发、创新和有偿引进等方式,不断选育高产、优质、多抗杂交水稻新品种。本次出口的稻种践行了袁隆平院士“推广杂交水稻,造福世界人民”的理念,为巴基斯坦当地粮食保障注入强心剂。

此前,该公司采用江海联

运的方式将货物交付港口上船,但由于稻种对运输时效要求高,品质难以保证。湘粤非运营平台主动对接货主,提供解决方案,采用株洲—南沙港—卡拉奇港的铁海联运服务,全程运输时间可以减少约12天。首列预计于3月27日抵达巴基斯坦卡拉奇港,再转运至收货仓库。

湘粤非铁海联运通道相关负责人表示,该公司后续将继续通过湘粤非铁海联运通道,将稻种发往尼日利亚、马达加斯加、菲律宾、印尼、越南等亚非拉国家和地区。

名词解释

湘粤非铁海联运通道

作为打造中非国际物流通道体系的创新之举,湘粤非铁海联运通道是中西部乃至全国对非洲物流的重要通道。通道以株洲为中心,建设往返粤港澳大湾区港口群的铁路货运通道,并安排班列运行;与粤港澳大湾区港口群往返全球的海运航线无缝衔接,将通道服务延伸至非洲大陆腹地各国,辐射拉美、亚太、中东等地区。目前湘粤非铁海联运班列由株洲城发集团、广州港集团和上海格林福德国际物流公司联合组成的合资公司负责具体运营。

趣味运动会 喜庆“三八”节



▲女职工参加趣味运动会。记者/何春林 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心/何春林 通讯员/刘萍 何杏)3月8日上午,全市女职工代表相聚在第二工人文化宫,参加“情系职工·做幸福女人”庆祝“三八”国际妇女节趣味运动会暨“女职工权益保护法律监督月”启动仪式。

活动现场,女职工们蹦蹦跳跳,欢歌笑语不断。县市区总工会、市直机关、市直属企事业单位、教育工会、卫健工会等8支女职工代表队,分别参加了“手脚游戏”“十人九足”“袋鼠运瓜”

“三方拔河”等团体竞赛项目。

“比赛胜负无所谓,关键是享受节日的快乐,增进兄弟单位之间的交流。”来自市城发集团党群工作部的女工委员谢慧兰说,女同胞们在欢声笑语中过了一个特别有意义的妇女节,感觉特别棒。

市总工会女工部负责人彭芳说,活动还通过设置展板、政策宣讲等方式,宣传《湖南省女职工劳动保护特别规定》,提升女工干部维权监督的能力,维护好广大女职工的合法权益。

长沙市一中云龙实验学校新校区9月投用

本报讯(株洲晚报融媒体中心/孙晓静 通讯员/刘笑贝 林婧)记者昨日从云龙示范区教育局获悉,长沙市一中云龙实验学校小学部总体进度已完成80%,今年9月将在新校区如期开学。

位于云龙大道和玉龙路交汇处的长沙市一中云龙实验学校项目建设现场,塔吊、挖掘机等施工设备高效运转,各作业段施工人员正抓紧施工。该校是湖南省委、省政府推进《长株潭一体化发展五年行动纲要》实施以来长株签约的第一个学校项目,由百年名校长沙市第一中学全面托管,共享长沙市第一中学教育集团所有资源。

“学校为9年一贯制公办学校,规划学位4320个,教学班级90个。”该区教育局相关负责人介绍,目前在建项目为小学部,包括3栋教学楼、1栋综合楼、1栋科技楼、1栋食堂/体艺楼及门卫室、田径场、室外工程等设施。

该校将于今年9月在小学部新校区如期开学,过渡校区的全部师生将入驻新校区。同时,初中部已启动立项、设计等前期工作,计划于2024年9月投入使用。

5万元买特价车位 合同签完物业称不卖了

如何善后?“美的翰城”要拖到什么时候?



▲冯先生购买的457A号车位。受访者供图



▲457A号车位的车位标线如今已被清除。

记者/廖智勇 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心/廖智勇)近日,冯先生拨打12345政务热线反映:去年我在天元区美的翰城小区购买了一个特价车位,如今物业公司将车位收回,也没有按照合同退款。

买到手的特价车位“飞”了

冯先生介绍说,去年11月份,美的翰城小区物业——广州铂美物业服务股份有限公司株洲分公司(以下简称“铂美物业”)推出两个特价车位,标价仅5万元,他获知消息后第一时间联系铂美物业表明购买意向。

冯先生到现场查看了两个待售特价车位,两个车位都位于负二楼,一个紧挨立柱,一个紧靠12栋

电梯间出入口。当时,推销车位的物业工作人员表示,因为两个车位所处位置不太理想,所以公司决定特价处理。

“价格很实惠,我毫不犹豫付钱买了一个车位。”冯先生说,他订购了靠近12栋电梯间出入口的457A号车位,通过微信转账向铂美物业支付5万元定金,双方于去年12月1日签订车位订购合同。

如何善后? 美的翰城称“无可奉告”

3月8日上午,记者来到美的翰城小区地下车库发现,冯先生购买的457A号车位已经被清除。对此,冯先生表示十分无奈,他每天下班回家,不得不将爱车停放在小区附近道路旁,目前已经收到数张违停罚单。

听听律师怎么说

冯先生该如何解决眼下困境?记者咨询了湖南法健律师事务所律师杨纲律师。

杨纲表示,如果冯先生与铂美

“该走的购买流程都已经走完,现在说不卖了就不卖了,跟过家家一样。我也不知道怎么办了。”冯先生无奈地说。

随后,记者陪同冯先生来到铂美物业“讨说法”。面对记者的询

问,一名罗姓负责人表示,他无权接受采访,公司对于此事的处理意见,他无可奉告。他还表示,公司会安排专人联系记者,回应此事。

截至记者发稿时,铂美物业依旧无人联系记者,对此事进行解释。

然而,合同签订不久,铂美物业给冯先生打电话称,他订购的车位存在法律风险,要求将车位收回,将5万元车位定购款退还给他。对于铂美物业的处理方式,冯先生不愿接受,他认为对方涉嫌单方面违约,要求对方按照合同约定,以车位总价款的20%支付违约金。由于双方始终无法达成一致,铂美物业用上了“拖字诀”。

问,一名罗姓负责人表示,他无权接受采访,公司对于此事的处理意见,他无可奉告。他还表示,公司会安排专人联系记者,回应此事。

截至记者发稿时,铂美物业依旧无人联系记者,对此事进行解释。

的财产应当予以返还,由于合同无效而产生的相关损失,受损方可向过错方主张相应的赔偿责任。

2022年03月09日 星期三

责编:沈勇跃

美编:陈春艳

校对:袁一平

蝶屏村70亩苗木基地为何还没“退林还耕”

本报讯(株洲晚报融媒体中心/张威)3月3日,记者驱车来到荷塘区仙庾岭镇蝶屏村,樟树在路边一字排开,杜鹃茶花交相辉映,本是一派绿满乡村的景象,却被一片黄土扰了春意。

曾经盛极一时的苗木基地,如今放眼一望满目黄土,作为全市“退林还耕”试点的蝶屏村为何没有动静?

现状

曾经的苗木基地成了杂木林

“之前是片苗木基地,但荒废后就成了杂木林。”村委会主任谭秋云指着这片农地讲起了杂木林的“前世今生”。

十年前,我市苗木行情不错,通过土地流转,村里腾出3个组70亩农田搞苗木种植。一时间荒田成了“沃土”,村庄成了“花园”。苗木生产和销售成为这些村民的主要收入来源。

但苗木市场终有饱和的那一天。“树不好卖了,林子也不管了,基地就渐渐荒了。”谭秋云回忆,苗木基地荒废后,村委会决定把这片荒林“退林还耕”。

“农地都用来种树,下一代吃什么?还是要种田。”在现场,村民们议论纷纷。

出路

先种蔬菜恢复土质 四年有望转为稻田

去年,谭秋云和3个组农户开了一次会,商议如何“退林还耕”。

村干部宣讲耕地保护的重要性,引起村民们的共鸣。历时一个多月,3个组的农户无不举手赞成。

同年5月,两台挖土机开进“荒林”。表土剥离回填、土地翻耕、人工平整,完善排灌体系,一块块荒地逐渐平整,但一份土质检测报告打乱了他们的“复绿”步伐。

“虽然土表得到整治,但土质已经遭到破坏。”谭秋云叹息道,由于常年种植苗木,除草剂、杀虫剂已深入土壤,严重影响后续农作物的生长。“要想恢复到种植水稻的标准,估计还要等四年。”

既然不能一步到位,那就先种上蔬菜,加速土壤的恢复速度。站在田间,记者看到靠北边的20多亩地已经种上了蔬菜。

谭秋云介绍,他们每年都会对土质做检测,一旦达到标准,立即恢复耕种。

荷塘区自然资源局有关负责人介绍,这两年国家采取措施保护耕地,坚决制止耕地“非农化”“非粮化”,禁止占用永久基本农田发展林果业。对蝶屏村占用的耕地及永久基本农田,要最大限度恢复为耕地,消除违法状态。

一面锦旗,揭开了他“爱生如子”的暖男故事

3月7日清晨,株洲健坤潇湘高级中学212班一学生家长,捧着一面写着“爱生如子,德才兼备”的大红锦旗来到学校,并表示一定要亲手交给班主任黄雨龙,以此表达对这位老师的真诚感谢。

夜里12点,他一路小跑赶到学校

2月20日晚上11点40分,查完寝室回到家的黄雨龙老师收到女生寝室生活老师的消息,班上的刘同学突然呕吐不止。

已经休息了的黄雨龙老师二话不说,一路小跑,从家里赶到学校。接到刘同学后,他将其扶上车,火速驾车来到株洲市中心医院。

夜里12点30分,黄雨龙老师搀扶着刘同学挂了夜间急诊。陪着学生做完各项检查,开始输液时,已经是夜里3点了。穿梭在缴费处、化验室、门

诊室的黄雨龙丝毫没有倦意,一直守护在学生身边。

“你安心睡,老师就在那里陪你。”哪怕是打点滴的3个小时里,黄雨龙老师也不敢闭眼休息,时刻关注着刘同学的状态。

就这样过了一整夜,早上6点,刘同学的身体恢复后,黄雨龙老师带着她回到学校,并为学生准备了早点才离开。仅仅休整了几个小时,当天下午,黄老师又回到讲台,没有因为通宵不眠而耽误一堂课。

收到锦旗觉得惊讶,“学生就是我们自己的孩子!”

刘同学的家长得知此事,想要当面感谢黄雨龙老师,却被她婉言谢绝。从教的15年里,“把学生当成自己的孩子”一直是黄雨龙坚持的宗旨。

私下联系感谢被婉拒,于是就有了家长送锦旗的这一幕。刘同学的家长发自肺腑的感叹:“黄老师不是父母,胜似父母。把孩子交到他手上,我们一百个放心。”

直到家长送来锦旗,学校的老师和学生才得知了那天晚上的故事。大家都为心中有爱的黄雨龙老师点赞,为他担当有为的工作作风喝彩,而他“爱生如子”的暖男故事,也在全校师生心里树起了一面“爱的旗帜”。

金杯银杯不如家长的口碑。一面锦旗,是家长对学校育人工作的无声褒奖,更是诚挚肯定。黄雨龙老师表示,“我没有做什么特别的事,只不过是履行了教师的职责。孩子在我们学校学习、生活,他们就是我们自己的孩子嘛!”



▲受访者供图。

未来,他和健坤潇湘高级中学的所有老师都将带着家长的殷切嘱托与认可,百尺竿头,更进一步,以更加丰硕的教育成果让学生安心、家长放心,社会满意。(株洲晚报融媒体中心/宋芋璇 通讯员/周小敏)

白石港路涵洞又内涝 下次降雨前能解决问题吗

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平)大雨过后,涵洞积水能没过半个轮胎……3月8日,距离白石港路与人民路交叉路口约百米远处的铁路跨白石港路涵洞,积水严重,过往车辆涉水通行,溅起阵阵水花。

“已经积水两天了,一直没有处理。”附近居民介绍,3月5日和6日城区出现降雨,铁路跨白石港路涵洞出现内涝,一度导致交通中断。

记者现场核实发现,涵洞路段地势低洼,两侧行车道积水严重,道路中间双黄线位置,有路面无积水,可供摩托车、电动车通行。涵洞内,道路两侧分别有一条排水沟,沟内积水,无排水迹象。

据了解,该处涵洞近年来,多次出现过内涝。市政部门曾动用“龙吸水”排水抢险车,对涵洞进行



▲铁路跨白石港路涵洞积水未退。记者/刘平 摄

排水作业。

市市政工程维护中心工作人员介绍,该处涵洞出现内涝,可能是旁边泵房出现故障,已多次将涵洞内涝问题向市城发集团建设投

资有限公司反映。

市城发集团建设投资有限公司工作人员表示,在对泵房等设施进行排查,查找原因,将尽快解决涵洞积水问题。