

## 冒充贷款平台话务员诈骗 5人获刑

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/贺天鸿 通讯员/黄怡康)近日,醴陵法院宣判一起电信诈骗案,被告人张某通过远程视频连线参与宣判,其余4名被告人到庭。宣判邀请了人大代表、政协委员和在校大学生旁听。

去年2月至3月,被告人张某在明知罗某等人系诈骗团伙的情况下接受雇佣,在罗某家中以冒充“蚂蚁金服”“度小满”“京东”等贷款平台员工身份的方式,以提供贷款服务的名义诱骗客户添加罗某的上线提供的微信号,上线再以申请贷款需要缴纳会员费等方式诱骗被害人,客户添加微信后张某便可获得提成。这期间,张某非法获利约4000元。

去年5月至11月,被告人张某单独成立工作室,以每单15元至25元的提成先后招聘了被告人周某、杨某等4人及刘某为“话务员”,组织他们以上述方式诱骗被害人添加诈骗团伙的微信和支付宝账号。期间,张某拨打诈骗电话5000人次以上,违法所得68210元。杨某等4人均拨打诈骗电话500人次以上,违法所得共计41790元。

法院审理认为,张某等5人以非法占有为目的,冒充网络贷款平台工作人员,以帮助办理贷款为由,利用拨打电话对不特定多数人实施诈骗,其行为已构成诈骗罪。张某为主犯,判处有期徒刑五年六个月,并处罚金五万元,周某等4人判处有期徒刑十一个月至七个月不等的刑罚,并处一万元至二千元不等的罚金。

## 已婚“渣男”套路深 单身女被骗11万

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/魏天宇)自以为遇到“真命天子”,没想到对方竟是一个已婚“渣男”。近日,芦淞公安分局传来消息称,该男子因涉嫌诈骗罪已被刑事拘留。

滕女士早年离异,近年来在芦淞市场群打工。2020年1月,单身的她通过某交友软件认识了一名单身男子,两人互相聊家常、感情逐渐升温。在网上,该男子对滕女士嘘寒问暖;在线下,两人见面发生了关系。

一年多时间内,该男子多次以家人生病、做生意周转等名义向滕女士借钱。见对方“有情有义”,滕女士分80多笔转给该男子11万余元。

到了还款时间,该男子总找理由推脱,最后玩起失联。滕女士遂向警方报案,芦淞公安分局建宁派出所民警调查发现,男子姓刘,醴陵人。随后,芦淞警方将刘某抓获。

经查,刘某根本不是单身汉,不仅结婚了,还育有一子。借滕女士的钱财,已挥霍一空。

# 女儿患罕见病后 一个普通家庭的抗争

## 让罕见被“看见”,专家呼吁给予罕见病患者更多关爱

株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌 实习生/肖雨娟 通讯员/阳婷婷



### 女大学生刚毕业患罕见病

袁璐今年39岁,大学毕业后在广东一家外贸公司工作。2008年,她在腹部摸到一个肿块,经医院检查,被确诊为恶性嗜络细胞瘤。

这是一种很罕见的肿瘤,发病率很低,每一百万人口中只有1~4个病例。这种病的诱因目前尚未可知。

得病后,袁璐返回湖南,在湘雅医院做了肿瘤切除手术。

2013年,袁璐的癌细胞发生骨转移和脑转移。幸运的是,在北京协和医院,她遇到了国内相关领域的权威医生曾正陪,在专家的建议下,她接受了放疗。她开始掉头发及各种后遗症,最瘦的时候,只有66斤。

2014年11月,袁璐脑袋里的肿瘤入侵视神经和听觉神经,她的左耳丧失听力,右耳需要佩戴助听器,胸部以下丧失知觉。

### 父母忍住悲伤给女儿勇气

2月28日,记者在株洲市三三一医院脊柱外科病房内见到了袁璐。“我们就是普通的工薪家庭,女儿得了重病,我感觉天快塌下来了。但我知道,这个时候更应该鼓励她,支持她。”袁璐的爸爸说。

化悲伤为力量。从2014年起,袁璐开始在天涯论坛发帖分享她的治病旅程,认识了很多网友和具有相同患病经历的病友。在她低落时,网友们纷纷回帖给她鼓励。袁璐的帖子下有很多人隔一年来问候:“楼主,你还好吗?”袁璐会回“谢谢你挂念,今年我还活着”。

为筹药费,袁璐的父母把房子卖了,一家人搬到董家墩街道奶奶家30多平的老房子里。

袁璐被瘫后只能坐轮椅出行,好心人送了一辆旧面包车给袁璐的爸爸用,袁璐的爸爸就将车后座改造成一张小床,方便接送女儿看病。

肿瘤转移的9年间,袁璐的父母甚至没有睡过一个整觉,一个小时需要帮袁璐翻一次身,接一次尿,袁璐爸爸负责上半夜,袁璐妈妈负责下半夜。在袁璐感到悲伤难过时,妈妈总是像小时候一样抱着袁璐,告诉她:“世界以痛吻我,而我报之以歌。”

得益于父母精心的照顾,十年患病卧床,袁璐从未长过褥疮。“她这个病能支持到今天,算是一个医学奇迹。”昨日,株洲市三三一医院脊柱外科主治医师易建良说。

2月的最后一天是“国际罕见病日”,据专家的不完全统计,中国的罕见病患者可能有两千万。

2008年,袁璐查出患了恶性嗜络细胞瘤。这是一种很罕见病,每一百万人口中只有1~4个病例。一家人幸福无比的生活,瞬间被打破。为了让生命延续,她一家人用微弱的力量与病魔艰难抗争了14年,抒写了一段生命的奇迹。



▲袁璐与父亲在医院走廊。记者/杨凌凌 摄

### 罕见病群体跟每个人都息息相关

去年5月,株洲市三三一医院第六党支部组织开展“为民办实事”活动,党支部在了解到袁璐一家人的故事后,决定对袁璐提供爱心医疗帮助,免除了袁璐的针灸治疗费用。

“现在我们采取针灸疗法,效果挺不错的,一般的肿瘤患者体重都会下降,但是自从袁璐去年入院起,体重已经增长了10斤左右,入院时只能吃流食,现在已经能正常吃饭了。”易建良医生说,袁璐的病情好转离不开三个方面,一是袁璐自己不放弃,坚强。二是袁璐父母精心照料,心态好。三是中医针灸治疗范围广,整

体效果好。“希望社会各界能够持续关注罕见病这个社会议题,能够意识到罕见病群体实际上跟每个人都息息相关,它是一种灾难性的疾病,我们需要更多的社会力量,帮助罕见病家庭度过这个灾难性疾病所带来的沉重打击。”易建良说。这也是袁璐的心声。

袁璐在论坛帖子里更新:“我在盼着自己好起来,我知道这次挑战很大,自己心里也没底,但我仍然要试一试。虽然我颓废、抱怨,退缩了几天,但我在振作起来了。”

# 业主要求先验房 开发商“躲猫猫”

## 事发壹品熙园小区,部分业主不满“被动收房”

本报讯(株洲晚报融媒体中心/刘平)3月1日,天元区壹品熙园小区5栋、11栋的部分业主反映,他们前往小区验房,却吃了“闭门羹”。当天,壹品熙园接待中心大门紧闭、上锁,开发商跟业主们玩起了“躲猫猫”。

### 商品房满足“交付条件”?

“要求先验房,但不给开门。”黄女士是11栋102室业主。去年12月15日,她收到株洲万维置业有限公司的《收房通知书》,被告知房屋已达到交付标准,2021年12月30日正式收房。若没有按规定日期前来收房,从通知办理房屋交接手续之日起,视为房屋已经交付,并计算物业服务管理费用。

收房时,一些业主认为收房流程不合理,商品房在设计及装修方面存在缺陷,没有达到交付标准。不少业主拒绝收房。

今年1月16日,11栋48名业主联名给开发商发《拒收函》,列出了拒收理由。

1月29日,开发商针对《拒收函》作出回复,称房屋交付符合合同约定,业主拒收房屋的行为与合同约定不符,逾期收房的法律责任和后果由业主自行承担。

3月1日上午,业主们前往壹品熙园小区验房。记者跟随他们来到壹品熙园接待中心,但接待中心大门紧闭,并上锁。

在业主们被挡在门外的时候,有快递员给接待中心送来快递,放在门口。不久,一名接待中心工作人员赶到门口取快递。

记者表明来意,要求帮忙联系开发商负责人。工作人员称,接待中心放假,没有负责人联系电话,并直言:“关门就是为了防止你们(业主)。”



▲3月1日,多名业主在壹品熙园接待中心吃了“闭门羹”。记者/刘平 摄

### 业主要求开发商整改到位

商品房有没有达到交付标准?壹品熙园小区5栋、11栋的商品房为精装修房。业主与开发商签订的《商品房买卖合同(预售)》中约定,商品房交付时要符合已取得建设工程竣工验收报告,并经过相关部门联合验收合格。

但在最初交房时,有业主发现存在违规交房问题。业主从开发商处找到的《单位(子单位)工程质量竣工验收记录》显示,建设单位、监理单位、施

工单位、设计单位、勘察单位的综合验收结论为“合格”。但落款处的联合验收时间为今年1月11日,晚于《收房通知书》上的收房时间。

多名业主反映,小区绿化情况、公共配套设施与宣传相差甚远,现房与样板房的差距明显,房屋装修存在以次充好等问题,要求整改后再交付。

“要先验房,才能收房。”业主杨先生称,如果没有整改到位,将要求开发商继续整改。

### 律师:“先验房,后交房”有法可依

北京市隆安(株洲)律师事务所律师周灿辉介绍,“先验房,后交房”有法可依。

《商品房销售管理办法》第30条规定:房地产开发企业应当按照合同约定,将符合交付使用条件的商品房按期交付给买受人。未能按期交付的,房地产开

发企业应当承担违约责任。《消费者权益保护法》第8条规定:“消费者享有知悉其购买、使用的商品或者接受的服务的真实情况的权利。”不通过验房,买受人的知情权无从保障,“先收房,后验房”属于霸王条款,会侵害购房者对所购商品房的知情权。

### 短评

#### 谁来破解“被动收房”难题?

收房本是高兴事,却遭遇烦心事。壹品熙园小区部分业主的感受并非个例。众多周知,房地产市场上大部分开发商延续“先缴费、再签约、后看房”的交付模式,“重交付效率、轻业主感受”早已是普遍现象。他山之石,可以攻玉。笔者认为,山东济南等城市推“先验房后交房”的住宅交付模式打破了以往“买了房子看不见,缴费才能领钥匙”的做法,解决了“业主被动收房”“质量缺陷处置难”“交付即维权”等弊端,维护了购房者的正当权益。(沈勇跃)

## 燃气安全“最后一米”,容不得半点含糊 督促整改隐患1561处 行政处罚47家

本报讯(株洲晚报融媒体中心/马文章 通讯员/杨洋)近期,全国各地火灾发生频繁,消防安全存在诸多隐患,我市消防部门联合组织

### 发现问题当场做指导建议

燃气使用的“末梢”是千家万户,这“最后一米”的安全落实起来最难,也容易被忽视。近日,记者跟随督导组一起探访燃气使用的“最后一米”。

在天元区嵩山街道四方路一家夜宵店,消防监督员发现,该店的天然气与灶具相连的软管采用塑料软管,并非国家规定的燃气专用金属软管。此外,店内的两个灭火器,有1个已过期,灭火器的手柄上落满灰尘。

### 督促整改隐患1561处

据悉,集中整治行动以来,市消安委就广治大厦重大火灾隐患排查和省委消防安委会专项督查株洲交办的问题涉及的14家单位分别下发了督办函。此外,多个部门建立健全协调联动机制,组织开展联合执法行动20余次,形成了共管共治的良好氛围。

截至目前,共检查单位1387家,督促整改隐患1561处,行政处罚47家,挂牌督办重大火灾隐患10家,全力遏制火灾高发势头。

## 泉塘湾小区打破“恶性循环” 小区环境换新颜 九成住户主动缴物业费

本报讯(株洲晚报融媒体中心/何春林 邱鹏)“网格员,小区灯泡坏了,可以帮忙修一下吗?”“网格员,污水管道又堵了,可以喊人来疏通吗?”……一年多前,石峰区泉塘湾小区居民为居住环境烦恼不已,社区网格员也被“折腾得没脾气”。

如今,该小区旧貌换新颜,物业费收缴率超九成。2月28日,小区业主、沿街商铺主和网格员一起,将三面锦旗送到小区物业服务中心。这期间发生了什么事?

### 业主与老物业矛盾多 小区管理陷“恶性循环”

泉塘湾小区有11栋楼房,900户,3000余人。小区建成使用已有14年,由于管理不善、门禁、电梯等基础设施故障频频,停车混乱,下水道经常被堵塞溢脏水,原先物业公司没有及时解决。久而久之,住户也不愿缴纳物业费。

“小区原物业和业主矛盾重重,小区管理陷入了恶性循环。”泉塘湾社区网格员宋柳说,为破解该难题,街道、社区指导小区成立了新的业主委员会,并公开招聘新物业公司。新物业公司想入场,除了日常清洁维护、故障修理外,还须解决历史遗留问题。

### 新物业提升服务质量 物业费收缴率得到提高

2020年1月份,经过业委会和业主考核选拔,株洲凯馨物业公司正式到该小区“上岗”。

由于多方面原因,9栋、10栋、11栋的低层住户家里的厨房、厕所的下水管道经常堵塞溢水。对此问题,该公司主动与社区、饭店协调,垫资2万余元,相关饭店出资1万元,对小区污水管道进行彻底改造。经过一段时间运营后,小区污水管道堵塞溢水事件没有再出现。

该公司还更换了小区大门和单元门禁系统,在每个单元及电梯内安装高清摄像头;升级优化车辆识别系统和道闸,小区实现人车分流。

“小区干净舒适了,安全隐患也消除了,这就是我们想要的和谐小区。”当天送锦旗现场,多位业主异口同声说。

“我们努力服务了,业主看在眼里,记在心里,自然就会认可。”该公司负责人说,垫资入驻小区一年多以来,很高兴带来这么多变化。目前,该小区住户主动缴纳物业费的住户超过了90%。