



未来云电费收取过高? 调整!

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/姚时美)近日,天元区未来云商业中心一些商户向本报反映,之前管理方向商户收取的电费为0.8503元/度,从3月份起要收取1.18元/度,电费收取过高。

昨日上午,记者来到未来云走访调查,据一些商户介绍,管理方出具的电费收据没有注明电价、总电费和总电量,只是注明电费和收费金额。有商户找管理方核实,确认电价为1.18元/度。一名商户出具了一份2月份的电费收费收据,上面显示预交了1000元,注明为电费,没有其他明细。

“我去找了商场管理方,要求在发票上注明电价信息。”一名商户说,他在别的地方也有门面,但是电价为0.8503元/度,觉得现在未来云商业中心电价收取过高。

随后,记者找到管理方株洲未来云商业管理有限公司,据工作人员介绍,未来云商业中心于今年1月正式营业,在去年11月到今年1月三个月,电费只收取了0.8503元/度,但是实际上管理方交给供电部门的电费为0.92元,也就意味着管理方每度电倒贴了约7分钱,因此才将电价提高到1.18元/度,补回之前倒贴的电费。

工作人员告诉记者,电费涨价的消息一出,就遭到了部分商户的反对,并且市场监管部门也已介入,明确表示不允许管理方以涨价的方式拿回倒贴的电费,必须按照缴纳给供电部门的实际电费价格向商户收取,于是立即将电价调整为0.92元/度。至于之前三个月倒贴的电费,管理方将单独和商户协商解决。

市场出租方多收电费? 约谈!

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易蓉通讯员/龙莉莉)近日,株洲轻工商贸有限公司法定代表人吴女士将一面写着“高效办实事,勤政优环境”的锦旗送到荷塘区市场监督管理局,感谢该局积极维护企业合法权益,为企业排忧解难。

原来,1月17日,荷塘区市场监管局在12315热线平台上接到吴女士投诉,反映称荷塘区龙洲湾木业市场的厂房出租方存在乱收电费的现象。接到投诉后,该局宋家桥所执法人员第一时间联系吴女士,并进行调查、取证。执法人员查实到该木业市场工作人员确实存在多收电费的情况,违反了《价格法》,遂约谈了龙洲湾木业市场出租方。通过约谈,出租方充分认识到了自身的违法行为,承诺将多收的电费予以退还。

目前,株洲轻工商贸有限公司法定代表人已收到了此前多收的5万元电费退款。

糟心! 家中两次失窃 物业每次都拿不出监控视频

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/贺天鸿)物业服务质量差、电梯坏了没人管、家中失窃没监控……近年来,物业服务合同纠纷已悄然成了民事诉讼案件中最

主要的案件类型之一。近日,天元区某小区业主郭女士就遇到类似的糟心事,家中连续失窃,可每次都没有监控录像,这导致她家的失窃案至今也没有侦破。

物业公司无法提供视频

据了解,郭女士家住二楼,而且附近就有不少监控探头。2019年年初,郭女士遭遇了入室盗窃,当时被偷走了数百元现金。事后郭女士找到了物业公司索要监控视频,当时物业公司表示无法提供视频,但物业公司愿意减免半年的物业费作为补偿,对此郭女士选择了接受。

去年,郭女士家再次遭到了入室盗窃,这次失窃的财物共计达到了5000余元。郭女士前往物业公司索要监控视频,这次物业公司依旧表示无法提供视频,但没有给出任何具体的解决方案。

郭女士向记者出示了自己的物业费缴纳单据以及部分物业服务合同。记者发现,郭女士并没有拖欠物业费,而且物业服务合同中明确约定了“小区应具备录像监控、楼宇对讲、周界报警等三项以上技防设备,24小时开通,并有人驻守。”

“合同里黑纸白字写了维护监控,为什么这么长时间都没有解决,而且我家失窃一事这么长时间过去了,物业也没有给我任何实质性解决方案。物业公司是否构成拒不履行合同或是合同违约呢?”郭女士很疑惑。

小区监控摄像头是摆设?

现场,记者随机采访了一些该小区的业主。其中有一些业主表示,自己与郭女士有着相同的失窃遭遇,但也因为拿不到任何监控视频,失窃的案件至今都没有侦破。对此,失窃的业主们均认为,物业公司或多或少应该为无法提供视频监控视频承担责任。

其中有业主向记者透露,近两年中该小区的物业公司进行过一次替换,小区原物业公司在撤离的时候,可能对小区监控进

行了破坏,导致目前该小区虽然看似有很多监控摄像头,但实际上都没有在运行。

随后,记者与郭女士一同前往了负责该小区的株洲众源物业管理有限公司,但该公司现场负责人以工作繁忙为由没有接受采访。记者提供了自己的联系方式,该负责人表示将尽快与记者进行联系,可截至2月27日记者发稿时,仍未收到任何答复。最终郭女士表示,后续将通过法律途径进行维权。

无证生产桶装水 醴陵一“黑窝点”被端

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易蓉 通讯员/周霞)日前,醴陵市市场监管局依法查处了一家无证生产桶装水的“黑窝点”。

据介绍,该“黑窝点”生产地址位于醴陵市仙岳山街道江源村丁家组,执法人员现场检查时发现生产环境脏乱,有防蝇、防鼠、防尘及消毒设施,房内设有一套老旧且未使用的制水生产设备,并摆放了已灌装好且标签为“醴陵市六化矿泉水厂”的矿泉水60桶,桶上未标识生产日期。经证实,当事人丁某通过将山泉水直接接桶装水的方式进行灌装销售,且不能提供食品生产许可证。

目前,该局执法人员已将其制水设备、标签及包装盖等用于非法生产的材料以及60桶已灌装的桶装水查封扣押。此案正在进一步调查处理中。

▶ 无证桶装水的“黑窝点”现场。通讯员供图



城事

2022年02月28日 星期一
责编:李曙光
美编:陈春艳
校对:曹永亮

仅用40个小时 抓获诈骗嫌疑人

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/冯天乐)近日,炎陵县公安局刑侦大队、水口派出所民警克服道路冻结、疫情防控等困难,驱车3000余公里将一名诈骗嫌疑人从江苏盐城押解回炎陵。

家住炎陵县水口镇刘先生(化名)多年经商,因生意需要结交了大量网友。2月10日,刘先生在某平台认识了一名网友,两人相谈甚欢。该网友多次引导刘先生在一个网络投资平台投资,并许诺高额回报。在利益驱使下,刘先生在该网络平台投资了几万元。投资初期刘先生得到了不少的收益,且平台上可以将投资金额提现。

真正的陷阱会伪装成机会。在得到不少的回报后,刘先生在该网友的诱使下,在该平台上进行大额投资,第一次大额投资的金额无法提现后,刘先生并未意识到问题,且对方一直以继续做单、缴纳税收等理由诱导刘先生不断往平台充钱,刘先生在投入60万余元发现依然无法提现后,才意识到自己被骗。

2月21日凌晨,接到刘先生报案后,炎陵县公安局刑侦大队与水口派出所迅速反应,立即开展研判工作,通过受害人刘先生提供的收款账号,当日锁定一名江苏籍男子具有重大嫌疑,兵贵神速,刑侦大队立即将该嫌疑人列为网上逃犯进行追捕。

2月23日下午,在江苏盐城警方的支持协作下,成功将该嫌疑人抓获。接警、研判、破案、追捕,仅用40个小时。

短短4个小时 擒获溜回来的扒手

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/魏天宇)天气好了,街面人流多起来了,扒手也开始出来活动了。近日,在省直中医院附近的人民路人行道上,一名女子兜内的手机就被扒走了。

近日,贺嘉土派出所接到辖区居民刘女士报案称,她在省直中医院附近人行道上行走时,价值4800元的手机被人扒走。办案民警迅速调取了案发时的视频监控,查看了刘女士手机被抓的全过程。嫌疑人一直尾随受害人,趁受害人不备,迅速从她口袋里将手机偷走。得手后,嫌疑人迅速横过马路走开,受害人没有察觉。

根据嫌疑人的外貌特征,派出所民警在案发点附近蹲守。不久,停留在附近寻找下一个目标的嫌疑人,正准备继续作案时被抓获归案。此时,离案发只过去4个小时。

救过7条命 还喜欢做公益

只要说起文建平,村民都竖大拇指

株洲晚报融媒体中心记者/黎世伟 通讯员/刘晓聪 刘海钢

“您是我一辈子的救命恩人,无论在哪里,我都不会忘记。”2月26日,在外地打工返家的攸县联星街道侯联村文国裕提着礼品,来到本村村民文建平家拜年,握着他的手激动地说。原来,文建平是文国裕的救命恩人。现年73岁的文建平,先后4次从河里救起7条人命,其中两次自己差点淹死。除了英勇救人,文建平还喜欢做公益,打捞水面漂浮物,参与义务调解,在当地群众中有着良好的口碑。只要说起他的名字,村民都竖起大拇指,赞不绝口。近日,记者来到文建平家,走访了这位不同寻常的老汉。



▲文建平站在家门口的攸水河旁,讲述自己的救人故事。 记者/黎世伟 摄

自小长在河边,练就一身好水性

清澈的攸水河,踏着舒缓的步点,流经攸县联星街道侯联村。岸旁200米处有一幢简陋的红砖房,就是文建平的家。

家住河边,他从小练就一身好水性。年轻时的他,能在200多米宽的攸水河,连游几个来回,脸不红、气不喘。后在内蒙古、河北等

地野战部队服过役,1976年退伍回到老家攸县。

每到夏天,当地人喜欢在攸水河里游泳,溺水事故时有发生,文建平成了他们的“保护神”。即便后来,他年事已高,但只要见到落水者,仍老当益壮、勇往直前。

在侯联村,记者见到了文建

湍急河里救人,两次差点丢命

1979年,村里在攸水河举办端午龙舟赛,其中一艘龙舟未控制好方向,突然“砰”的一声撞到桥墩上。龙舟翻了,16人落水,其中两人水性不好,在水中沉浮。

这时,文建平毫不犹豫地跳下水,朝两名落水者游去,接近后,前面一名落水者死死抱住他,使他动弹不得、呼吸困难,两人一起往下沉。危急关头,他只得用嘴咬了一下对方的手,对方才松开。他趁机绕到溺水者身后,将其托起,往岸边推去。上岸后,来不及喘气,他又快步跑到下游,将另一名落水者救上来。

其实,这样的险情,他遭遇过

不爱打牌遛鸟,只爱公益事业

美丽的攸水河碧波荡漾,成群的鸟儿在两岸青山与河水上上下下翻飞,展现出优美的身姿。河岸一侧,文建平头戴黑色纱帽,划着小船,用捞网打捞水面的漂浮物。有时遇到船去不了的地方,就跳入河中,一点一点把垃圾捡起来,保持了河道常清。20多年来,当地村民在攸水河

侯联村河段经常看到这样的场景。文建平厨艺好,哪家有红白喜事,都喜欢请他去帮忙。

去年疫情期间,他不顾别人劝阻,主动要求在村口值守一周多。

邻里间难免磕磕碰碰,调解员难免顾此失彼。村民们发生纠纷,喜欢找在当地德高望重的文建平

来,1.72米的个子,70公斤的体重,虽年届古稀,身体仍很健壮,提起上百斤东西能快步奔跑。

“文爷爷平时身体很好,很少生病,可能是好事做得多,好心人有好报吧。”侯联村妇女主任朱欣说。

边溜达的习惯。

10多年前的一个夏天,两名10多岁的男孩,在珠雨江沙陵陂村河段拦河坝下游泳。当时,文建平正在附近干活,见此,多留了一个心眼。

果然,只一会儿,打打闹闹的两个小孩没了声息。“不好!”他把锄头一丢,拔腿急奔过去,一看,拦河坝下两个漩涡停止了旋转,他知道小孩就在漩涡下。

他潜至水底,发现两米多深的漩涡下,有一个小孩。他用手抓住小孩的衣服往上一举,冲到水面,拽到岸边,后再次钻进水中,将另一个小孩救上来。

来评理,因为公平公正,大家都信服。久而久之,他成了当地的“编外调解员”。20年来,他调解纠纷400多起,调解成功率达99%。

他家生活条件不错,子女对他很孝顺。他完全可以过那种提笼遛鸟、打牌养花的自在生活,可他只偏爱公益事业,而且乐此不疲。