



▲伟大·青龙湾项目实景图。

株洲市房协 30 周年房地产风尚颁奖盛典 伟大集团获奖大满贯



▲株洲市房地产业协会会长、伟大集团董事会主席、总裁邓天骥。

“三十而励，致敬株洲”。1月7日，株洲市房地产协会成立三十周年庆典暨株洲市房地产风尚大型颁奖典礼隆重举行。“三十周年荣誉企业奖项”“三十周年荣誉楼盘奖项”等三大类共16项重量级奖项逐一揭晓，表彰三十周年株洲房地产行业先进，以榜样力量激励株洲房地产全体从业者锐意进取、争先创优。

伟大集团董事长、总裁邓天骥荣膺30年终生成就奖，伟大集团荣获30年功勋企业奖，旗下“山水国际”“伟大·青龙湾”项目获30周年里程碑楼盘奖。此次颁发个人、企业、楼盘三类奖项中含十二项金奖，伟大集团喜获四金，赢得大满贯。

株洲市房地产协会会长邓天骥在致辞中说到，“过去的30年，我们在摸索中发展；未来，我们也将探索中继续砥砺前行！面临百年一遇

之大变局，我们知道，我们的担子和责任有多重。我们更相信，在政府的大力支持下，在所有同仁的共同努力下，我们终将创新突围，风雨过后见彩虹，未来的30年更精彩！过去，我们只争朝夕！未来，我们不负韶华！一代人，一座城！”他慷慨激昂地表示，每一位做出实实在在的贡献的地产人都是真英雄，大家应当共襄株洲市房地产行业的发展与成果，并总结了过往30年的工作成绩与成功经验，感谢了所有株洲本土房企和外来品牌房企为城市建设的进步、经济发展、产业配套、人居质量的提高所作出的卓越贡献。

30多年来，邓天骥同志始终立足于株洲开发建设行业，努力作为，建功立业。他积极响应、践行国家住房改革大业，大胆拓展株洲地产营商的边界，全面求索株洲人居品质的高度，坚定坚守谋划中国城乡一体化发展的科学模式，创新钻研绿色建筑产业，不断输出正能量，助力社会和谐，努力建设房地产可持续发展业态，为株洲打造了行业名片，为株洲房地产行业30年的创新进取与平稳健康发展做出了卓越贡献。

作为株洲市最早的地产开发企业之一，伟大集团一直致力于满足城市发展需求，不仅有高瞻远瞩的规划，也有过硬的专业实力。海创明珠、山水国际等项目直到现在还是株洲人居品质的示范标杆；神农家具城、白石港建材市场，伟大国际广场等等，开创的是株洲城市商业综合体模式的先河；如今，在株洲无人不晓

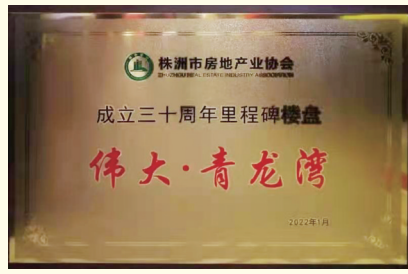
的青龙湾，作为“中国城乡建设十大经典案例”、株洲市“两型社会建设示范项目”，早已成为中国城乡一体共同富裕、共同幸福、共同发展的典范；德国之家、滨江国际、浙江余不谷等项目，是被建筑节能绿色建筑的样板担纲，当前，伟大集团联合国家住建部科技与产业发展中心、中国建筑科学研究中心、国家住宅与居住环境工程技术中心等创新研发推出的“第五代建筑”，已在引领绿色建筑产业的大道上迈出了坚实的步伐。

盛典过程中精彩纷呈的节目由伟大集团、亿都控股公司、美的置业湘中公司、城发置地等房协会会员员工代表担纲，鼓舞磅礴大气，舞蹈精致华美，歌曲励志阳光……充分展示了株洲房地产人的意气风采，现场反响热烈。

此次行业盛会及评选活动由株洲市房地产协会主办。株洲市房地产协会成立于1991年12月29日，成立以来，始终致力于维护、促进行业健康稳步发展，反应行业愿景与诉求，规范合理行业行为，在政府与企业之间搭建桥梁纽带，为株洲的城市经济发展、人居品质提高做出了重要积极贡献。未来，株洲房地产协会将紧扣株洲高质量发展，深入贯彻“三高四新”目标，发愤图强，重振雄风，努力培育制造名城，建设幸福株洲贡献房产力量。

伟大·青龙湾 VIP 热线：22108888/22109999

地址：株洲市青龙湾田园国际小镇



▲伟大集团获奖大满贯。

(文/谢荻 图/谢荻、株洲市房协)

神农公园 觅缘文化

(原戴碧蓉婚介+株洲红娘+文姐婚介)一站式服务

高端婚恋、爱情维权、心理咨询、婚庆婚纱
女未婚：26岁，本科，教师，文静
女未婚：30岁，本科，中车，实在
女未婚：36岁，硕士，市委，专一
女未婚：38岁，硕士，国企，独立
女未婚：41岁，本科，教师，气质佳
女未婚：47岁，本科，公务员
女未婚：44岁，大学教师
女未婚：49岁，本科，机关，无孩
女未婚：56岁，国企退休，女孩
女未婚：50岁，国企退休，女孩
女未婚：67岁，事业单位退休，身体好
男未婚：29岁，1.78米，中车，父母退休
男未婚：35岁，本科，公务员，帅气
男未婚：38岁，硕士，事业单位
男未婚：40岁，1.70米，本科
男未婚：46岁，1.72米，大学教师
男未婚：50岁，有房有车，孩结婚
男未婚：56岁，办公室主任，温和

28118100
18907332205
地址：中心广场神农公园里
面右边游船码头

广告接待热线
288835369

《违规培训死灰复燃 联合执法现场亮剑》后续—— 这些校外培训机构上了“黑名单”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/孙晓静 通讯员/郑奕)

寒假期间，部分培训机构与执法人员玩起“躲猫猫”，开展超范围经营。近期，市区两级教育、市监、文旅、城管、消防、公安等部门联合开展校外培训机构治理专项行动，针对违规培训“露头就打”。本报于1月25日A02版对此进行报道。昨日，市教育局公布首批校外培训机构“黑名单”。

“凡是存在以下问题的培训机构都是违规机构。”市教育局相关负责人进行了“十种违规现象”梳理。即假期开展义务教育学科类培训的机构；无办学许可证的机构或证照不全的机构；体育、艺术和科技类培训机构超范围开展学科培训的机构；以任何名义招收学龄前儿童开展线上培训或以思维训练班等名义开展英语等学科培训的机构；收费超过三个月的机构；不通过收费专用账户收取培训费的机构；收取学费不提供标准合同、不开具正规发票的机构；有在职中小学教师参与培训的机构；以任何名义组织等级考试、竞赛考试的机构；未按规定公开办学信息的机构。

列入“黑名单”的机构将有何后果？市教育局相关负责人表示，下一步，将对“黑名单”机构及其举办者、负责人，推送信任平台，由市场监督管理局等相关部门依法依规对其进行联合惩戒，

相关链接

株洲市第一批培训机构“黑名单”

辖区	培训机构名称	地址	备注
天元区	株洲市天元区墨丰培训学校(墨丰培训)	天元区桃李路路与庐山路交叉口西约40米	无学科类培训办学许可证
天元区	天元区安泰南文化传习中心(贝儿安泰)	株洲市天元区青年公园小区(银海学校对面)	无学科类培训办学许可证
天元区	方园小区临时培训点	天元区南山路219号	无学科类培训办学许可证
天元区	株洲市天元区南泰源林奥园培训学校有限公司	天元区泰山路361号株洲奥园广场3楼3—09商铺	无学科类培训办学许可证
天元区	株洲市天元区艾培培训学校有限公司	天元区太阳城商业内质优托邦北栋3层B-329、B-330A	无学科类培训办学许可证
天元区	株洲大新城教育咨询有限公司	华苑小区东栋2单元304	无学科类培训办学许可证
渌口区	伟大学库	渌口镇龙湾湾德天路二路	无学科类培训办学许可证
渌口区	舞墨艺术	渌口镇江南南路(育红小学对面)	无学科类培训办学许可证
渌口区	一线阳光文艺文化培训	渌口镇湘渌大道原马鞍件厂宿舍	无学科类培训办学许可证
渌口区	金帝舞蹈培训学校	渌口镇湘渌大道前裕名城西南侧	无学科类培训办学许可证
渌口区	努力量	渌口镇碧翠亭湾湾园16栋	无学科类培训办学许可证
渌口区	小兴星英语	渌口镇学府公馆(黄金东路)	无学科类培训办学许可证
石峰区	爱学习托管	九方小学附近	无证无照
石峰区	太阳托管	九方小学附近	无证无照

实现一次失信，处处受阻。在违规机构从事违规教学的人员，如果是中小学教师，一律依法依规给予降低岗位等级等处分，情节严重的撤销教师资格，调离教学岗位，直至开除出教师队伍。如

果是非在职教师，一律依法依规取消学校等事业单位招聘考试的报名资格。如果是无教师资格证的人员，一律依法依规取消国家教师资格证报名资格。

我市将迎来一轮雨雪冰冻天气 交警发布春节安全驾驶提醒

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/彭晚华)春节前夕，我市将迎来一轮雨雪冰冻天气。1月26日上午，市公安局交警支队召开新闻媒体通气会，结合近年来的事故案例，向广大市民及驾驶员发布道路交通安全驾驶提醒。

春节假期，走亲访友属于常规动作，不少株洲人会选择自驾回乡。交警提醒，农村道路普遍比城区道路路面窄、弯道多，还有临水临崖等危险路段，驾驶员事先要合理规划好路线，行车时注意观察，注意会车，谨慎操作。

众多家长还要重点关注学生假期交通安全问题，要妥善保管好自己的汽车、摩托车钥匙，避免未成年人驾车出行，更不得纵容孩子开车玩闹。学生若有出行需求，大人必须陪同或叮嘱安全事宜。

在雨雪天气，要控制好车速，最好不要超过40公里/小时，转弯冰雪路段速度要控制在10公里/小时内，不要急刹车、急打方向盘。同时，骑乘摩托车、电动车出行一定要戴好头盔，驾车出行要系好安全带。市交警支队相关负责人提醒，春节假期，全市交警部门将启动一级警力，持续开展交通整治行动。对酒驾醉驾、超载超员等违法行为，将坚持零容忍。请广大驾驶员朋友遵守交通规则，配合交警工作，过一个平安祥和年。



▲大家进行平安春运宣誓，承诺安全出行文明驾驶。记者/沈全华 摄

相关新闻

交警喊你“戴帽”过年

本报讯(株洲晚报融媒体记者/沈全华 通讯员/彭晚华)随着春运启动、春节临近，返乡的人流车流日益增加。1月25日上午，在芦淞区董家墩街道办事处社区中心，市公安局交警支队及芦淞交警大队启动平安春运、交警同行将启动一级警力，持续开展交通整治行动。对酒驾醉驾、超载超员等违法行为，将坚持零容忍。请广大驾驶员朋友遵守交通规则，配合交警工作，过一个平安祥和年。

“阴雨连继行路难，注意路况保安全……冰雪道路路面滑，前后距离要拉大。互帮互助互监

督，善始善终保安全。来自高家坳小学的女学生周熙雯通过吟唱轻松活泼的快板诗，对四季交通安全知识进行宣讲。附近群众闻讯纷纷赶到现场学习交通安全知识，免费领取安全头盔，并和交警现场交流正确的佩戴方法。50余名驾驶员及现场人员进行平安春运宣誓，承诺在春运期间，坚决做到不逆行、不闯红灯、不超速、不超员、不疲劳驾驶等，安全出行、文明驾驶。



市疾控中心再次发布紧急提示 市民要尽量减少购买境外商品

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘琼 通讯员/刘兰)虎年春节离我们越来越近，国内外疫情形势依然严峻。1月26日，市疾控中心再次发布紧急提示，外省来(返)株人员抵株时应持有48小时内核酸检测阴性证明，市民要尽量减少购买境外商品。

“目前，国内疫情形势严峻复杂，多地发现与冷链行业或进口贸易行业从业人员相关的新肺炎聚集性疫情，且疫情传播风险较大。”市疾控中心相关负责人介绍，为严防疫情输入，凡近14天与已公布的病例活动轨迹有重合或有国内中高风险地区及封控区(管控区)所在地市旅居史人员，请第一时间主动向所在社区(村)、工作单位或所住酒店报备，配合落实相关防疫措施。

国外疫情高发期间尽量减少购买境外商品，收到境外邮件或物品时，要规范佩戴口罩和一次性手套，尽量在户外拆件。拆件前、后建议使用酒精对包装和货品进行全面消毒。

部分公共场所疫情防控 措施落实不到位

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)疫情防控常态化不是放松防控，更不是“马放南山刀枪入库”，而是要把各项防控举措日常化，是更高标准的要求。1月25日、26日，市疫情防控指挥部组织人员对殡仪馆、陵园、景点等公共场所进行抽查，发现部分场所因客流量小，对新冠肺炎疫情防控常态化措施的落实不到位。

1月25日上午，市殡仪馆“颐养厅”和“天年堂”分别设有灵堂，有市民前往参加悼念活动。人员不多，普遍未佩戴口罩。

福寿陵园出入口，设有检查点，并有人值守。但有车辆直接驶入福寿陵园，未被拦下；车上人员下车后，也没有被要求测体温、查验健康码和行程码。

前往仁孝陵园，有2处出入口。一处出入口未见设立检查点；靠近陵园办公楼的出入口，有一块“疫情防控检测站”标牌，但未见陵园工作人员在出入口开展查码、测温等工作。

1月26日上午，记者佩戴口罩准备直接进入秋瑾故居时，有值班人员提示出示健康码、行程码。值班人员按要求佩戴有口罩，对记者进行了体温测量，并要求登记个人信息和体温数据。

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者：

为维护您的合法权益，现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下：

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时，每一套商品房都有缴款通知单，购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的，有可能出现该资金不能用于工程建设，导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》，以防出现监管漏洞，导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘，后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时，不要相信、认可销售商推出的定期向购房人退还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代出租所购商品房的行为。