

2022年01月20日 星期四
责编:邱峰
美编:郭金芳
校对:曹永亮

应减少或避免接触境外邮件和快递

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘琼 实习生/黄天策 通讯员/刘兰)近日,深圳、北京相继报告感染奥密克戎变异株的确诊病例,流调溯源显示深圳病例从事境外冷冻试剂收发工作,北京病例近期收发的国际邮件核酸检测呈阳性,不排除暴露于境外输入的新冠病毒污染物品引起感染的可能。1月18日,市疾控中心再次发布紧急提示,为严防输入疫情,建议市民减少或避免接触境外邮件或快递。

市疾控中心建议,市民不直接采购境外物品,不直接接触境外发来的邮件及快递。如若收到境外邮件或快递,要规范佩戴口罩和一次性手套,收件前可用75%酒精喷洒消毒。拆件时尽量在户外进行,外包装不要带回家中。处理完邮件后及时摘下手套,认真进行手消毒或流水洗手,及时更换口罩,避免用不清洁的手触碰口、眼、鼻等。

请广大市民坚持戴口罩、手卫生、勤通风、用公筷、1米线等常态化防控措施,进出公共场所应提供健康码和行程码。

智能检测设备助力芦淞市场群防疫

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/杨凌凌 通讯员/吴卓龙)只需手机扫一扫,就完成了登记检测,极大提升了检测效率,也缓解了市场值守人员的值守压力。这种科学、高效的入口管理模式已在芦淞市场群各大中型专业市场普及,部分小型市场也配备了相应的智能检测设备。

“请正确佩戴口罩,提前出示健康码,测量体温……”1月18日,记者刚进入芦淞市场群,就听见各市场门口的小喇叭传来疫情防控温馨提示。除了小喇叭,健康码识别机、自动测温仪、自动测温门等智能化设备也在助力各市场防疫。

从2021年8月起,芦淞区市场服务中心联合芦淞服饰市场经理协会在芦淞市场群广泛推广健康码识别设备。健康码识别机连接了湖南省卫健委健康码数据库,各专业市场可实时登录系统查阅进出人员的相关信息,不仅大大提高了人员准入检测效率,还为流调溯源工作提供了坚实的数据保障。

据统计,芦淞市场群现有德卡科T60智能识别终端23台、自动测温仪38台、测温门13个。目前,还有8家市场已和移动、联通、电信等检测设备供应商签订了购买合同,进一步推进智能检测在市场群全覆盖。

春节您在外地的亲友要回株吗? 快把最新的防疫要求告诉他们



本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘琼 实习生/黄天策)距离春节越来越接近,国内外疫情形势依旧严峻。随着来(返)株人员增多,疫情防控风险增大。根据当前各级防疫

政策,1月19日,株洲市新冠肺炎疫情防控指挥部发布《春节期间来(返)株人员防疫指南》(以下简称《指南》)。

《指南》要求,1月11日起至2月15日,境外(含港澳台)和省外来(返)株人员以及市外入境口岸通道、隔离场所、定点医院、冷链相关企业等高风险岗位来(返)株人员,须提前通过“格防码”主动申报个人信息,或通过电话、委托亲人朋友同

事等方式向目的地所在社区(村)、工作单位或所住酒店报备,并配合落实相应健康管理措施。对隐瞒行程和疫情相关接触史、不履行报备手续或不按规定配合落实防疫措施引起疫情传播或造成传播风险的,需承担相应法律责任。

境外(含港澳台)和省外来(返)株人员在防疫上有哪些具体要求?记者为您一一梳理。

境外返回人员	第1-14天在第一入境点集中隔离,第15-21天集中隔离(抵株后),第22-28天居家健康监测(第23、28天2次核酸检测)。
低风险地区来(返)株人员	2022年1月1日以来,无本土核酸检测阳性感染者报告的省份:2022年3月15日前从省外来株,需持48小时内核酸检测阴性证明入株。 2022年1月1日以来,有本土核酸检测阳性感染者报告的省份:需持48小时内核酸检测阴性证明入株,抵株后24小时内再进行一次核酸检测,并自我健康监测14天,第1、7、14天各做1次核酸检测。 有感染源头不明核酸检测阳性感染者出现,且有潜在社区传播风险的地市(直辖市的区、县)或县(区):3天居家健康监测+11天自我健康监测,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。
中风险地区来(返)株人员	中风险地区:14天集中或居家隔离,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。 中风险地区所在县(市、区、旗):7天居家健康监测和7天自我健康监测,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。 发生本地社区传播风险的中风险地区所在县(市、区、旗):7天集中或居家隔离和7天居家健康监测,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。 中风险地区所在市(地、州、盟)其他县(市、区、旗):14天自我健康监测,第1、7、14天各做1次核酸检测。 发生本地社区传播风险的中风险地区所在市(地、州、盟)其他县(市、区、旗):7天居家健康监测和7天自我健康监测,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。
高风险地区来(返)株人员	高风险地区:14天集中或居家隔离,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。 高风险地区所在县(市、区、旗):7天集中或居家隔离和7天居家健康监测,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。 高风险地区所在市(地、州、盟)其他县(市、区、旗):7天居家健康监测和7天自我健康监测,第1、3、7、14天各做1次核酸检测。
已公布的封控、管控区来(返)株人员	集中隔离14天,第1、3、7、10、14天各做1次核酸检测。
陆路、航空、水运口岸接触入境人员、物品、环境以及集中隔离场所、定点医院、发热门诊等高风险岗位人员	脱离岗位满14天:需持48小时内核酸检测阴性证明入株。 未脱离岗位满14天:集中或居家隔离至脱离岗位满14天,至少做2次核酸检测。
离开陆地边境口岸城市来(返)株人员	需持48小时内核酸检测阴性证明,实施14天自我健康监测(离开当地起),第1、4、7天各做1次核酸检测。
湖南健康码异常人员	红码人员:就地集中隔离排查。 黄码人员:结合流行病学史采取集中隔离、居家隔离、居家健康监测等相应措施,并按规定开展核酸检测。 中高风险地区名单以官方公布的为准。中风险地区有社区传播的视同为高风险地区。因疫情防控需要,经风险评估后个别地区来株人员健康管理措施可能会有调整,具体以当地措施为准。
知多点	<ul style="list-style-type: none"> 集中隔离是指在定点场所实行单人单间隔离医学观察。 居家隔离是指单人单户居住隔离医学观察,纳入社区管控,期间不能外出。 居家健康监测是指居家做好体温、症状等日常监测,按规定开展核酸检测。期间非必要不外出,禁止前往商超、影剧院、旅游景点等人员密集场所。 自我健康监测是指做好体温、症状等日常监测,按规定开展核酸检测,外出严格落实戴口罩等个人防护措施,不聚会、不聚集,自觉保持合理活动范围和社交距离,履行好个人义务和社会责任。

长沙市一中株洲实验学校周边项目推荐 长一府现在只需6字头



▲项目实景图。

2021年有两个行业过得不大好:教培、房地产。虽然大浪淘沙,惊雷不断,但凡事物极必反,当房地产走到本轮调控周期的底部时,政策在2021年底开始回暖,大概率可以得出的结论是,挺过了血雨腥风的2021年的开发商,将在2022年一季度后迎来暖风和煦。

回到株洲,得益于这轮房地产下行周期,株洲房价已经来到了近5年的历史低点,对于春节回株的,尤其是株洲四县的购房者而言,无疑是绝佳捡漏时机,毕竟市里和县里的价格已不再是天大鸿沟,而价值却天壤之别。

今天,要推荐的“捡漏”楼盘——禾田生态智慧城·长一府。人群标签:刚需;学区,不迁户口;6字头送车位。推荐理由:价值大部分兑现,价格来到历史低点。

孩子是重点 三线城市房子的价值体现在学区

诚然,长一府的长沙市一中株洲实验学校未必一定是株洲最佳,房子价格也不是最低,但性价比却却是高分。

株洲同样不缺名校光环的新学校,“长沙四大名校”、株洲本土白鹤系、二中系遍地开花,而近两年河西真正建成开学的,拥有名校基因的不过长沙市一中株洲实验学校、白鹤菱溪学校。其实,对于急着孩子上学的家长而言,选择并不是很多。

再者,株洲主城区是一个外来人口占主导的城市,大多数人来自于四县和溁口区以及周边城市,多数人家中有良田沃土宅基地,给孩子读书要迁户口,必须房产一致,但迁户口意味着要放弃一部分家中田地……另一方面,株洲主流学校不允许插班生,又成为了这类人群购房的尴尬点。

而长一府入读学区长沙市一中株洲实验学校,目前凭购房合同即可就读,不用迁户口,且可插班,小到初

开班齐全,可谓河西独家。之所以长沙市一中株洲实验学校做到如此多的便利,不是别的,就因为长一府斥资7亿元投资学校建设,作为出资配建单位,拥有如此“待遇”也合乎情理。

湖南省长沙市第一中学始建于1912年,是湖南省最早的省立公办中学。学校现为湖南省教育厅唯一直属的省级示范性普通高级中学,据网上可查信息,2021年高考成绩中,物理类一本上线率99.8%,历史类一本上线率99.7%,湖南省高考物理类状元亦出自该校。

当然,本部实力不代表分校实力,但株洲的分校配置也并不低。长沙市一中株洲实验学校由株洲市政府、天元区政府、长沙市一中、株洲信息港置业有限公司多方合作办学,是“名校入天元”工程中首个签约、首个开工、首个开学的学校。学校设计办学规模为小学60个班,招生人数为

2700人;初中45个班,招生人数为2250人。首学期的开学,更是从4个班的招生规模扩大为了20余个。

学校师资方面本部也可谓下了“血本”,系出名门的长沙市一中株洲实验学校拥有豪华的管理导师顾问团队和强大的教学教研导师顾问团队。其中,长沙市一中党委副书记、副校长宋健平、青竹湖湘一外国语学校校长武建谋任学校管理导师;长沙市一中语文正高级教师周玉龙、数学正高级教师龚日辉任教学教研导师;长沙市一中数学、物理、化学、生物和信息五大学科竞赛的金牌教练将担任教学顾问;株洲市多位正高级教师、特级教师将担任教研顾问。

校长万敏锐是长沙市一中优秀学科骨干教师,担任过备课组长、教研组长,是具有影响力的高考、中考研究专家。学校副校长兼小学部部长杨旭丽是全国亲近母语公益讲师,先后在长沙、永州、岳阳等地创办集团新校。

株洲市住房和城乡建设局(市人民防空办公室)与株洲晚报联合

2022年01月20日 星期四
责编:王莉
美编:言李懿
校对:曹韵红

价格洼地,价值高地 180万大城已兑现大半

今年买房讲什么?信心!现房,准现房成为首选,除此之外还有周边配套兑现程度也是一大考虑因素。

禾田生态智慧城分为产业板块“株洲信息港”与住宅板块“长一府”,位于天元区武广新城板块,总建筑面积约为180万平米,一期信息港面积约为23万平米,一期长一府约为75万平米,长一府又分为23万平米网红商业街区及52万方学府住区,住区共有19栋高层、6栋洋房、23栋叠墅。

目前,除了项目学区长沙市一中株洲实验学校的全面开学之外,项目一期5栋新房主体全部封顶,整体已经呈现,外部脚架基本已经拆除,下一步将做外墙,今年作为准现房销售。

产业板块“株洲信息港”工程进度大大提升,外立面玻璃幕墙已全部安装,外立面正在逐步呈现。建成之后,带来约23万方高精尖产业配套,4栋高端写字楼,14栋企业独栋,拟建设以聚集总部基地、中小企业孵化基地、综合服务平台等功能板块的产城一体项目,打造以互联网、物联网及人工智能为主体的高端电子信息产业研发和孵化基地,2022年将陆续迎来企业入驻。

而禾田生态智慧城内,规划打造三大功能区,约45000㎡温泉湖是其中之一,目前已初具雏形。为业主提供游憩、观景、交流、运动健身、家庭出游等场地。

总体来说,长一府学区中上且开学,目前不迁户口,可插班,成为河西一大独特优势。除此之外是价格因素,武广向南几百米,价格低1000元/㎡+,还限量送个价值七八万的车位,折合下来五千多,省下的总比去赚容易。

对于想给孩子一个好教育,同时又要一个好价格的购房者来说,长一府作为较为均衡的选择,春节返乡置业成为株洲不可错过的项目之一。

(颜志远)

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者:
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核实所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。