



2022年01月20日 星期四
责编:李曙光
美编:郭金芳
校对:曹韵红

未申报相关部门私自扩建地下室

V13栋为2层高的建筑,与湘江之间隔着一条游道。游道连接滨江南路。V13栋地下及周边的深坑已经成形,整栋建筑由原基坑中的立柱支撑。坑底部已硬化,坑周边已建起砖墙。目前,坑上方大部分被塑料布遮住,现场无施工现象。

存在重大房屋安全隐患

易合公司的整改通知单多次下发,但施工方多次超过限期整改时间未整改,施工一如既往。后市住房和城乡建设局、市物业事务中心等部门介入了调查。
经查,V13栋在装修过程中违反了《住宅室内装饰装修管理办法》《湖南省物业管理条例》的相关规定,属于违规装修,且存在重大房屋安全隐患。
1月12日,市住房和城乡建设局下发《建筑装饰装修质量安全整改通知

私自扩建地下层,擅自改变房屋结构任性装修! 临江建筑被挖成“吊脚楼”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平 实习生/熊珍)为建地下室,临江建筑地下数米深的土被清空,整栋建筑形似一座“吊脚楼”,不仅影响房屋安全,还对江边河堤构成威胁……近日,天元区湘水湾·星天地酒店式低层办公区V13栋的违规装修现象引发关注,多部门已介入并采取措。



“吊脚楼”。建筑下方被挖空,成为视频截图

程中,动用了大型车辆,造成游道破损;超出了房屋主体红线范围施工,造成公共设施受损,路灯设施、监控设施线路不通,无法正常使用;改变了原始建筑设计,未申报相关部门私自扩建地下层;施工人员存在擅自改变房屋结构,拆改破坏原有墙、梁、柱及楼板的行。

据《水法》第六十五条规定:在河道管理范围内建设妨碍行洪的建筑物、构筑物,或者从事影响河势稳定、危害河岸堤防安全和其他妨碍河道行洪的活动的,由县级以上人民政府水行政主管部门或者流域管理机构依据职权,责令停止违法行为,限期拆除违法建筑物、构筑物,恢复原状;逾期不拆除、不恢复原状的,强行拆除,所需费用由违法单位或者个人负担,并处一万元以上十万元以下的罚款。

勿让“限期整改”走过场

防患于未然,对于违规装修现象也是如此,发现苗头,及时制止。但V13栋在准备扩建地下室时,就有易合公司的管理人员制止,并先后下发了4份整改通知单,要求限期整改。4份整改通知单上的“整改期限”有“10天”“5天”“7天”“15天”不等,并有整改方签字。而整改期限内,并无整改。
目前,相关职能部门已经介入,整改期限定在“2月12日”,而现场仍无整改迹象。
“限期整改”是动真碰硬解决问题的方式,应让整改方严格落实。说到做到,才能严防“纸上整改”“虚假整改”等情况产生。

《纳闷!自家车位上安装充电桩被拒》追踪 多方呼吁尽早出台市级规范性文件

本报讯(株洲晚报融媒体记者/伍靖雯)晋合·湘水湾小区业主想在自有车位安装充电桩,却遭到物业公司拒绝(详见本报1月19日A06版)。随着新能源汽车的发展,充电桩是不可或缺的基础设施,但我市相关部门认为,若本地没有规范性细则出台,充电桩的安全责任没有明晰,充电桩“落地难”的问题不会结束。

充电桩“落地难”,难在哪?

“之前,石峰区就出现了一起业主起诉小区物业公司的案例,最后法院协调解决了。”昨日,市物业事务中心副主任张志刚告诉记者,新能源车充电桩“落地难”,在我市并非首例。
“我们此前接到的关于私人充电桩的纠纷,主要是在老旧小区。”天元区物业服务指导中心有关负责人说,老旧小区容易出现车位资源紧缺、用电负荷不足等情况,这容易导致部分业主安装充电桩的需求难以满足。
不仅是私人充电桩,公共充电桩进小区也同样面临“落地难”。国网湖南电动汽车服务有

限公司株洲事业部,主要负责株洲的公共充换电设施建设运营服务。该公司一名工作人员告诉记者,目前在小区安装公共充电桩,确实遇到了一些困难,“有的是物业公司不同意,有的是业主不同意,就一票否决了。”这名工作人员说。
该中心另一名工作人员进一步解释称,目前虽然国家、省里都有政策文件支持新能源车充电桩发展,但株洲并没有出台充电桩安装的规范性文件执行文件,物管中心只能引导、指导符合条件的物业公司,允许业主在地下车库安装充电桩,但如果物业公司不允许,也只能由业主和物业公司进一步协商。
“省里发出的也只是鼓励性政策,并没有规范性文件。”该工作人员称,株洲出台这个规范性文件,可以明确诸如哪些小区符合安装条件、个人业主可以通过什么程序去申请安装等内容,方便参照。

物业公司:安装充电桩须追加消防设施

我市居民小区(楼宇)充电基础设施建设的工作,由住建局市政建设科牵头统筹。该科室一名工作人员告诉记者,目前推进这项工作的主要困难,是地下车库安装分散式充电桩,对火灾自动报警消防系统、防火分区面积等都有新的要求,但目前我市

很多小区,尤其是老旧小区没有达到这些条件。
一名业内人士告诉记者,地下车库安装充电桩,可能就要增加相应的消防设施,就要追加相关费用。
对此,晋合·湘水湾物业管理处的一名工作人员也认可这

一说法。“充电桩如果发生火情,不能用水来灭火,让我们物业公司追加消防设施这块费用,不现实。”
“我们也希望能有一个明确的规范性文件,让我们知道怎么去配合、服务业主。”这名工作人员称。

部门:盼望出台地方性细则

“最关键的还是安全责任问题。”张志刚告诉记者,在支持业主安装充电桩方面,他们做了很多协调工作,但由于相关责任尚不清晰,推进起来仍然存在困难。
“比如各物业公司,他们并不是消防安全方面的专业单位,缺少这方面的职能和专业人才。”张志刚认为,要解决这一问题,消防、住建、物管等部门以及物业公司等单位须共同参与形成合力。
“我们希望株洲能从市级层面出台一个充电桩安装的规范性文件。”天元区物业服务指导中心有关负责人认为,随着新能源车的发展,充电桩“落地难”的投诉或将接踵而至。
该中心另一名工作人员进一步解释称,目前虽然国家、省里都有政策文件支持新能源车充电桩发展,但株洲并没有出台充电桩安装的规范性文件执行文件,物管中心只能引导、指导符合条件的物业公司,允许业主在地下车库安装充电桩,但如果物业公司不允许,也只能由业主和物业公司进一步协商。
“省里发出的也只是鼓励性政策,并没有规范性文件。”该工作人员称,株洲出台这个规范性文件,可以明确诸如哪些小区符合安装条件、个人业主可以通过什么程序去申请安装等内容,方便参照。

盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察
地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838888 28838999
扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

主办单位:株洲市慈善总会、株洲晚报 协办单位:湖南神骏地产、芦淞市场群综合党委、芦淞区市场服务中心、芦淞区服饰市场经理协会、株洲晚报志愿者联合会

送去物资的同时,也送去了精神“粮食” 芦淞区再送出60份爱心年货

城事

2022年01月20日 星期四
责编:李曙光
美编:陈春艳
校对:曹永亮



年货发放现场。记者杨凌凌摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 实习生/肖雨娟)1月19日上午,株洲晚报联手株洲市慈善总会主办的2022“为特困群众送年货”活动,开始了第二天的集中送年货。记者与爱心企业代表一同来到芦淞区建宁街道,建设街道等四个街道,为受助的第二批60名特困群众送上了爱心年货。

参与物资搬运的社区义工们,也在活动现场帮忙。大米、油、面条在义工们手中传递,从九时至十二时,经过大家的合力配合,60份物资顺利分发到四个街道的特困群众手上。
现场,认捐企业代表,鑫金帝集团党支部参与了建宁街道当天的物资发放工作,还参加了入户慰问。

作为晚报公益活动的老朋友,在认捐倡议发出来后,鑫金帝集团党支部第一时间联系了记者,并捐款5000元。
鑫金帝集团党支部书记赖贤文表示,以往党支部也参加过不少公益活动,但多是自己联系,过程很繁琐,效率也不高。株洲晚报组织的“为特困群众送年货”活动,全流程公开透明、部门之间对接顺畅,物资发放很迅速。特别是这次来现场,见到那么多困难群众,颇有感触。

一大早,芦淞区建设街道负责民政办的工作人员就赶到了物资发放点。据悉,建设街道的低保户多数是遭遇工厂破产或改制的工人,许多人仍住在非常老旧的房子里。
为了将物资拉回家,前来领物资的居民各显神通,有的自己推着小推车来,有的发动家属来帮忙。居民王和平第一个来到发放现场,米和油提不动,他立即四处打电话找车,最后找到一辆摩托车来拉货。

特困群众冯尧毛今年80岁,从小就患有智力残疾,父母相继离世后,他面临无人照顾的困境。弟弟冯青云毅然担当起照顾哥哥的担子,冯尧毛在弟弟家已生活了40年。虽然哥哥经常会弄脏弄乱自己的衣服,但是在弟媳妇的照顾下,冯尧毛一直都是干干净净的。昨日,看到鑫金帝集团党支部送来物资,冯青云的老伴再三感谢。

“能和株洲晚报共同走进基层,在为特困群众送去物资的同时,也送去了精神‘粮食’,感觉非常有意义。”赖贤文说,到了特困户家里,更能直观地感受到他们的处境,希望这样的爱心活动能持续下去。

嵩山路街道20户特困群众领到“新春礼包”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/谢嘉)天气寒冷,由市慈善总会和本报共同主办的送年货活动热火朝天。1月19日上午,市慈善总会副会长兼秘书长、株洲市民政局副局长汤爱军,为天元区嵩山路街道办事处20户特困群众送去“新春礼包”,每户300元现金和物资。
尚格社区的黄小琳离异多年,无固定收入,2020年查出乳腺

癌。化疗结束后仍需长期服药,去年又发现患上肝硬化。“谢谢你们,没想到有这么多人惦记我们困难群众。”黄小琳说,儿子刚满20岁,希望能找到一份稳定的工作,有能力了也要去帮助别人。
困难群众需签字领年货,汤爱军得知焦首华无法及时赶来,就带着2名同事进行了上门慰问。“我们来送年货啦!”在街道、社区工作

人员的陪同下,汤爱军一行带着物资来到花园一村7楼的焦首华家。焦首华家是计生特殊家庭,2021年夫妻先后查出癌症,没有退休金,生活困难重重。汤爱军询问了焦首华夫妇最近的身体状况和生活情况,并送上新春祝福和物资。

多方参与 为雷打石镇55户特困群众送上年货

本报讯(株洲晚报融媒体记者/谢嘉)汇聚爱心海洋,共同助力发展慈善事业。1月19日下午6时许,27500元的爱心年货终于抵达天元区雷打石镇,给55户特困群众送去一份冬日温暖。其中市慈善总会13000元(此次活动共认捐280000元)、湖南神骏房地产开发有限公司12500元(此次活动共认捐50000元)、光明眼镜店2000元。

养鲤村王塘组刘师傅无儿无女,孤苦伶仃生活了一辈子。因为身体患病,如今出门只能靠轮椅。得知有好心人来慰问,他也来到物资领取现场。领到300元的爱心红包和一壶油、两袋米、一提面后,刘师傅高兴地说:“真好,可以过好年了。”
刘师傅发现红包上贴着单位名称的名字,他说自己一定会保存好,到时候叫人帮忙念一念,也好

知道是谁给予了他温暖。
因为工作原因,市慈善总会、湖南神骏房地产开发有限公司、光明眼镜店委托记者代为送出这55份爱心年货。
昨天,送年货的车子路上出现故障,我们抵达的时间较晚,雷打石镇工作人员第一时间帮忙分发年货,对于患有重病的特困群众,他们主动提出送年货到家。

听到最多的声音就是“你们这个活动好”

本报讯(株洲晚报融媒体记者/邱鹏 实习生/杨帆帆)冬日的阳光洒在身上,温暖舒适,爱心年货车穿梭在石峰区的每个街道、社区,也温暖了大街小巷。尽管早晨雾霾很大,能见度较低,但是送年货的车还是准时到达了石峰区第一站——响石岭街道办事处。

“谢谢你们,真的很感谢。”陈德凡老人激动地说。他接到社区通知后,早早地就来到了响石岭街道办事处领取物资,83岁的高龄,却有健朗的身体。只因妻子患病4年里,花光两人所有积蓄,还欠下十万余元的账。多发性骨髓瘤、脑梗死后遗症……妻子多病缠身,陈德凡忙前忙后,尽心尽力,最终妻子还是离他而去。

在铜塘湾街道办事处,记者又见到了张品钢,那位培养出高材生的环卫工父亲。因血管瘤、中风等疾病,他只能在家附近扫地。特别是他的微心愿报道出来后,受到社会广泛关注。这次他还是穿着他的环卫服,还是会带着甜甜的微笑一个劲地说“谢谢”。

清水塘街道办事处也迎来一群爱心人士,她们来自株洲市女企业家联合会。今年,联合会继续捐赠2万元,为清水塘街道辖区40户特困群众送上爱心年货。“株洲女企业家历来就积极履行社会责任、传播正能量。我们也希望通过晚报这个平台,联合各位爱心人士,助力公益慈善事业。”株洲市女企业家联合会常务副会长、慈善部部长龙红艳说。值得一提的是,龙红艳部长亲自带着年货来到了大冲村袁海秋、程鹏、冯碧容等村民家中,将年货送到他们手中,提前给村民们拜年。

昨天,每到一处,听到最多的声音就是“你们这个活动好,这么多年了,一直没停,谢谢你们!好人一生平安。”
目前石峰区范围内的200份年货,已经全部送到特困群众手中。希望暖阳可以一直照耀在他们身上。



▲陈德凡老人正排队领物资。记者/邱鹏 摄