



开业半个月,总客流量突破120万人次,销售额达4700万元——

云龙万达广场,构建株洲商业新格局

株洲日报·掌上株洲记者/李逸峰
通讯员/李琼琪

岁末年初,说万达,逛万达,喝一杯茶颜悦色奶茶,看一场万达影城电影,成为株洲市民消费新时尚。

株洲云龙万达广场自2021年12月23日开业以来,人气火爆,开业仅短短半个月时间,总客流量已经突破120万人次,销售额达4700万元。株洲云龙万达广场,正以时尚完备的消费业态、舒适便捷的购物环境,构建株洲商业新格局,引领时尚新潮流,成为市民休闲娱乐的首选地。

一站式吃喝玩乐购,人气火爆

去年12月23日,株洲云龙万达广场正式开业,当天,客流量达239万人次,人气火爆。周边居民惊讶地发现,过去畅通无阻的云龙大道,居然也开始堵车了。

火爆一直在持续。元旦小长假,株洲云龙万达广场再迎客流高峰,3天客流量达26万人次,销售额突破1000万元。作为网红品牌的茶颜悦色店,人流如织,截至1月5日,单日进店客流量超过19万人次,销售额达56.9万元。

株洲云龙万达广场位于株洲经开区,总建筑面积近70万平方米,其中,商业广场体量达1416万平方米,停车位超过1000个,属于城市级全客层休闲娱乐中心,入驻品牌近220家,涵盖餐饮、体验、儿童、服饰、精品5大主营业态,品类十分丰富,可实现一站式吃喝玩乐购,拥有千平方米主力店16家,代表品牌有:万达影城、步步高超市、宝贝王成长乐园、大玩家、三福、李宁、以纯、安踏等品牌,首进株洲品牌70余家,茶颜悦色为株洲首店,猫咪羊驼博物馆系湖南首家。

在这里,既有年轻人爱逛的潮牌,也有适合家庭消费的主力店,株



株洲云龙万达广场人流如织,人气火爆。株洲日报·掌上株洲通讯员 供图

州市民休闲娱乐购物有了新去处。

沉浸式休闲体验,引领商业新潮流

株洲首个PRIME巨幕影城,登陆株洲云龙万达广场,从此株洲进入PRIME时代。4574平方米的万达影城,拥有7个影厅,可同时容纳1144位影迷,更极致的观影享受全面释放!超级舒适的观影环境,身临其境的观影体验,爱电影的你,不容错过!

炫酷的灯光,动感的音乐,大玩家拥有近1000平方米游玩空间,100+款电玩游戏项目,休闲娱乐、放松解压、益智健身,是妥妥的好友欢聚、亲子遛娃胜地。

猫咪博物馆&神兽羊驼主题馆、享趣溜、魔趣邦、小玩子、孩皮吧、酷跑卡丁车、星幻迎岗、壹九九剧本体验馆、酷玩VR、星世乐水道漂流、城市之欢沙滩主题乐园、雷霆轮滑、一陶空间陶艺生活馆……25万平方米儿童成长乐园,让孩子们流连忘返、乐不思归。

株洲云龙万达广场,开启城市生活新体验,引领商业新潮流。过去,株洲河东缺少大型商业购物广场,尤其是城市综合体,市民购物要舍近求远,到河西甚至长沙,颇为不便。万达广场位于云龙大道与藏龙路交汇处,正对面即是长株潭城际铁路大丰站,是长株潭核心区交通枢纽,向南联通红旗路,向北联通洞株路。项目紧邻职教科技园和轨道交通城,覆盖云龙、辐射石峰、荷塘商圈,引领区域消费水平及生活品质全面提升。

随着人们生活水平的显著改善,消费方式不断升级,城市商业也在迎来一次又一次迭代升级。作为中国的商业旗舰,万达广场对商业的创新探索从未停止。在实体经济回归“体验为王”的时代,万达广场引领场景、内容、科技三大创新,聚焦旅游、文化、社交、生活四大功能,打造多元社交生活场景,实现消费体验全面提升,力求为新时代消费者提供全新的多元化购物、娱乐体验。株洲新型智慧

商圈,全新沉浸式休闲生活,市民对于未来生活的美好构想,在这里,已然有了轮廓。

事实也确实如此。万达广场开业15天,每天人气爆棚就是例证,尤其让人欣喜的是,不少长沙、湘潭市民也慕名而来,开心休闲,满载而归。

贴心服务,全力护航

2020年3月3日,株洲云龙万达广场开工建设;2021年3月10日,株洲云龙万达广场主体结构封顶;2021年12月23日,株洲云龙万达广场正式开业。

从项目落地、项目审批、开工建设、竣工验收到开业运营,一路走来,株洲云龙万达广场备受政府关怀。市、区两级领导和各相关部门单位全力护航,为项目提供全程跟进指导和“保姆式”优质服务。株洲经开区重点项目审批代办服务中心拓展代办服务范围,为项目提供“从进门到安家”的全项目周期代办服务,率先实现全市首个商业项目“竣工即交证”,确保了项目如期开业运营;区招商商务局安排专人对接驻点万达广场,对疫情防控、招商工作进行指导;区住建局协调推进后续基础设施配套项目建设,督促万达广场言路、泉塘路的施工,同时迅速落实市委副书记、市长陈恢清指示,积极推进万达广场方特公交线路开通;区劳动保障局积极组织专场招聘,经公安每日安排20名警力在周边及商场内部开展巡逻防控,云龙交警大队加强对万达广场及周边道路的交通指挥和交通巡逻,确保畅通;区城管部门对道路违规停车进行整治和对流动摊贩进行劝离,全力维护周边市容环境。

“贴心服务,如沐春风。万达广场进驻株洲选址云龙,正是看中株洲和云龙优越的地理位置、良好的营商环境。有政府部门的贴心护航,我们对云龙万达广场今后的发展充满信心。”株洲云龙万达广场相关负责人表示。

17处社区服务用房无偿移交街道社区使用

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/李琼琪) 去年12月29日,株洲经开区举行社区服务用房移交签约仪式,9家房地产开发企业建设的17处社区服务用房,无偿移交所属街道社区使用。

社区服务用房是开发建设项目的公益性配套设施,包括社区办公用房、党建活动室、民众俱乐部、文化活动室、居家养老服务社、社区卫生站等服务设施。当天,该区各镇街分别与株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司、云发置业、株洲锦绣香江房地产开发有限公司等9家房地产开发企业签订移交协议,现场移交榕树花园

安置区、磐龙生态社区、学府华庭等17个项目,社区公共服务用房建筑面积达3881平方米。其中,学府华庭、学府港湾等10处社区服务用房前期已投入使用,具有完善的独立阵地,里面均设有活动室、图书角、议事厅等。

该区相关负责人表示,社区服务用房是服务居民群众、聚集基层治理资源的主阵地,要切实将社区服务用房移交工作落到实处,完善配套设施,加强对公共服务设施的管理和使用,形成长效管理机制,切实提升社区基本公共服务的便捷性,着力满足人民群众对美好生活的需要。

20家企业获疫情补贴28万元

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/杨磊 言存) 近日,株洲经开区财政向20家在省、市重点项目和区内纳税企业,拨付新冠肺炎疫情期间的就餐、隔离及物流补贴28万元,用真金白银支持企业疫情防控、生产经营、项目建设“两手抓、两不误”。

去年7月底,新冠肺炎疫情再次袭来,为保障辖区企业年度经营目标不受影响,株洲经开区于8月中旬迅速出台《关于应对新冠

肺炎疫情支持企业生产和项目建设二十条措施》,从降低企业租金,给予隔离补贴、就餐补贴、物流补贴、生产奖励等方面,帮助企业降低疫情损失。

据悉,本次发放的28万元疫情补贴,涉及株洲云龙万达广场、西鼎众合产业园、金茂·如茂苑等5个重点项目及云发物业、雅居乐水木物业等15家物业企业。其中,金茂·如茂苑获补贴6.4万元。

新闻集装箱

湖南化工职院香樟社区学院挂牌成立

日前,湖南化工职业技术学院香樟社区学院挂牌成立。

今后,湖南化工职院香樟社区学院将精准对接社区需求,开展公民素养、人文艺术、科学技术、职业技能、生活休闲等多

种形式、多种内容的教育活动,实现院校与社区共同发展、资源共享、优势互补,让社区学院真正成为社区教育新的平台,以满足群众日益增长的精神文化需求。

(许花莲)

远离校园贷 青春不负债

近日,株洲经开区处非办联合职教城10所院校,开展防范非法校园贷宣传活动。

本次活动,以“远离校园贷·青春不负债”为主题。现场,工作人员耐心细致地向学生介绍非法校园贷的常用诈骗手段,着

重讲解非法校园贷的后果以及预防措施,引导学生树立正确消费观念,强化金融风险防范意识,警惕非法借贷陷阱。学生们纷纷在活动墙上签名,承诺自觉抵制不良网贷诱惑。

(邓喜英)

地企联防守护管道安全

近日,国家管网集团西气东输公司长沙分公司负责人来到株洲经开区龙头铺街道,送上锦旗和感谢信,感谢街道对西气东输管道安全保卫工作的大力支持和帮助。

多年来,龙头铺街道高度重视西气东

输管道安全保卫工作,周密部署,恪尽职守,协调处理管道周边风险,确保能源生命线的安全运行,企地携手构建“绿色管道、平安管道、和谐管道”的良好局面。

(杨霞 袁元)

深化改革组合拳 释放发展新动能

——株洲经开区深化改革工作纪实

株洲日报·掌上株洲记者/王芳 通讯员/李友芳 潘向阳

改革新征程

改革,如逆水行舟,不进则退。2021年以来,株洲经开区深入学习贯彻中央和省、市委改革部署,全力推动各项改革任务落地,推出92项改革具体举措,形成了一批制度创新的“新成果”,全面深化改革再上新台阶,为经济社会高质量发展提供了强劲动能。



▲湖南华云数据湖“开湖”活动现场。

1 政策先行 推动经济高质量发展

“给予个人最高奖励100万元、发放安家费240万元,资助企业最高2000万元。株洲经开区推出的北斗产业人才和招商引资政策,将为我公司引才留才、未来发展起到重要作用。”近日,聊起株洲经开区相继出台的《关于加快北斗产业人才集聚的十条措施(试行)》《进一步加强招商引资工作的若干政策措施》等系列政策,椭圆时空(北京)科技有限公司相关负责人石佳十分开心。

借助北斗人才十条,株洲经开区引进各类人才近400名,其中博士研究生11名、硕士研究生123名,推荐中晟全肽、湖南华数智能、越摩先进半导体等公司3名人才申报省级关键人才,助力打造北斗人才集聚高地。

2021年12月21日,北斗产业高峰论坛在株洲举行。活动现场,湖南株洲产业集群发展基金、椭圆

时空太空数字技术创新中心等9个项目签约,总投资217.6亿元,其中8个项目落户株洲经开区。在省、市委的高度重视和市委、市政府的大力推动下,株洲北斗产业园拟落户株洲经开区,力争到2025年全面建成北斗规模应用市场化、产业化、国际化综合示范区,为株洲再造一个新的经济增长极。

2021年以来,株洲经开区以产业基金为媒介,吸引更多的社会资本进入产业投资领域,充分发挥社会资本的撬动作用,凸显“资本+产业+资本”的闭环效应,助力产业做大做强。截至目前辖内在湖南股交所挂牌企业达9家,累计拨付专项扶持资金300万元。出台《中小微企业贷款贴息管理办法》,对符合条件企业可贷贷款额的2%给予贴息,最高不超过20万元的贴息资助。截至目前,有8家企业申报成功,贴息金额1185万元。



▲2021年12月23日,株洲云龙万达广场如期开业,标志着株洲城区又一个商业新地标诞生。

2 融城先发 推进长株潭一体化发展

2021年10月8日,CZ1路长株城际公交线路正式运行,该线路全长52公里,从城铁株洲大丰站始发,至长沙高铁南站,全程票价2元,市民到长沙有了最经济实惠、方便快捷的出行选择。这是继云龙大道(洞株路株洲延伸段)快速化改造完成后,该区推进长株潭一体化的又一个重大举措。

紧扣建设长株潭一体化发展先行区目标,主动靠拢长沙,与长沙市雨花区、浏阳市等地开展对接活动10余次,签署区域一体化发展合作协议13个。与长沙雨花区、浏阳市、开福区、芙蓉区、湘潭高新区开展政务服务“跨市通办”合作,实现45项

民生事项与21项涉企事项跨市通办,办出长株潭首张跨市通办的老年证,颁发第一本跨市通办的营业执照。

聚焦长株潭一体化、湘赣边区域合作精准发力。制定《2021年推进长株潭区域一体化发展工作方案》,明确“一方案一计划一清单”。云龙融城未来社区、长株潭区域医疗中心等项目加快推进。积极融入湘赣边区域合作,大力发展乡村旅游,推动清荷生态园乡村旅游节点升级创建3A景区。深入挖掘红色文化资源,将龙头铺抗日阵亡将士墓纳入株洲红色旅游线路。

3 优化营商环境 加速全区产业项目建设

“不到24小时就办理了联合验收、竣工验收和不动产权证,这是不可想象的速度,感谢市、区两级对项目的大力支持。”株洲万金置业有限公司总经理钱浩开心地说。

2021年12月15日,株洲云龙万达广场项目顺利取得不动产权证,在全市率先实现首个商业项目“竣工即交证”,创造了项目最高审批的“株洲新速度”。这是株洲经开区推行项目“四制”的一个生动缩影。2021年12月23日,株洲万达广场正式开业,开业十天顾客接待量突破一百万人次。

“保姆式”服务,株洲经开区为项目建设按下“快进键”。营商环境也是生产力,该区成立代办服务中心,累计签约代办重点项目29个,办结12个,帮助企业取得相关证件60余本。持续完善“项目四制”,实现“竣工即交证”,打造了云龙审批服务经验。在全市营商环境考核中名列前茅,加速推进

全区产业项目建设。株洲经开区区级投资2000万元,助力中晟全肽科技研发。目前该公司估值超过10亿元,入选国家级专精特新小巨人企业。去年以来,该区聚焦企业上市,制订《鼓励和扶持企业上市(挂牌)实施办法》等扶持政策,兑现奖补资金300万元,目前在湖南股权交易所挂牌企业达9家;聚焦企业融资难题,出台《中小微企业贷款贴息管理办法》,门槛低、力度大,最高补贴20万元,为全市最高标准。制定《支持股权投资基金发展十条政策》,以基金投资助力企业发展。聚焦疫情对企业冲击影响,在全市率先出台疫情期间“支持企业生产和项目建设二十条措施”及其实施细则,区财政安排1500万元补助企业,对冲疫情影响,提振企业信心。在全区开展“驻企服务月”活动,切实解决企业反映困难问题。

4 改革升级 提升市民幸福感

2021年6月29日,株洲经开区与长沙市第一中学举行合作办学签约仪式。这是该区继长沙市市长中学,引进的又一所名校。通过合作办学,在长沙市长沙市一中管理团队的带领下,促进教育优质均衡发展。继续推行义务教育“零收费”和免费营养午餐。辖区中小学在籍学生不仅教辅资料、寄宿生住宿等费用全免,而且每年免费发放三套校服。

“现在技术真好,国家政策真好!”付明光难掩心中喜悦。家里一到夏天蚊虫四飞、臭味难闻的厕所改造后,现在上完厕所,随手一按,粪污能通过管道冲进三格式化粪池里,厕所里外干干净净。

民之所望,改革所向。改革不断深入,株洲经开区的市民幸福感不断上升。

株洲经开区大力发展乡村产业,抓好农村人居环境整治,“五治理一革命”工作考核排名全市前列。推进农村“厕所革命”,全年改厕农村厕所1080户。推进农村生活污水治理,完成文荟社区222户农户生活污水治理。成功创建一批

美丽乡村示范点,云田社区创建为省级精品示范区,鸡嘴山社区为省级示范美丽乡村,五星社区创建为市级美丽乡村。推进垃圾分类,建立“村民定点投放、保洁员定点收集、环卫公司统一清运”的垃圾收运处理体系,全域基本建成农村生活垃圾分类体系。

年度公众安全感满意度测评全市排名实现“三连冠”,成功创建为省级信访“三无”县区。大力推进平安云建设,2021年全区安全感满意度测评在全市10个县市区中第一名。推进现代公共文化服务体系,建成门前三小服务点10个。“幸福株洲”监督与服务微信群入群总户数达133万户,开展宣传教育5027次,开展公示公开9371条,开展便民服务9735次。

云帆高悬宏图,株洲经开区全面贯彻新发展理念,发挥改革在构建新发展格局中的关键作用,加快建设长株潭一体化发展先行区、打造全国产教融合示范区、创建国家级经开区,争当培育制造名城、建设幸福株洲主力军,奋力谱写新时代改革发展新篇章!



▲“跨市通办”窗口工作人员为长沙市雨花区周利双老人办老年人优待证。