

2022年01月03日 星期一
责编:肖星平
美编:言李懿
校对:曹韵红

崇德明礼,开拓奋进。株洲这座充满活力的城市,不仅有“株洲制造”“株洲智造”,还有文明行为蔚然成风的“株洲温度”。回首2021年,总有一些画面让人动容,总有一些人自带光芒驱走阴霾,总有一些温暖不期而遇,直击人心,让我们相信明天会更好。

学习 让红色资源“活”起来

“中国工程院院士,共产党员尹泽勇,为了给中国的飞机安上一颗强劲的‘中国心’……”2021年7月21日,“百年风华 株洲力量”株洲市党史学习教育专题演讲比赛总决赛在市府礼堂举行,经过激烈角逐,来自芦淞区住建局的廖文海以《为国铸“心” 蓝天逐梦》为题的演讲,夺得一等奖。

2021年是中国共产党成立100周年,株洲深入挖掘红色资源里的故事、故事里的细节、细节里的精神,让红色资源“活”起来,“鲜”起来。打造了全国首条红色专列——湘赣边红色专列;出版了株洲市党史学习教育地图;组建40人的党史学习教育市委宣讲团,深入各地区各单位开展专题宣讲;运用革命旧址、博物馆、纪念馆、爱国主义教育基地,就近就近组织参观学习,让广大党员干部群众身临其境学习革命传统、厚植爱国情怀。

坚守 防疫一线的那道“彩虹”

“天使白”“志愿红”“警察蓝”……在今年疫情防控工作中,株洲市被各种温暖颜色所包围,而这些色彩的背后,是一群又一群无论岗位、无论年龄、无论身份奋战在抗疫一线的工作人员们。他们,用责任担当为笔,画出一道耀眼的“防疫彩虹”。

在防控“德尔塔”战斗中,16万名志愿者奔赴一线,为疫情防控提供了强大助力。在这里道一声“你们辛苦了”!截至2021年12月,全市网络注册志愿者61万人,志愿服务组织1200余支。



▲奋战在抗疫一线的工作人员。市文明办供图

十个瞬间 彰显株洲文明城市的暖意

株洲晚报融媒体中心记者/谢嘉

传承 老党员收集党旗 传承红色薪火

2021年株洲市党史学习教育专题演讲比赛总决赛现场,在赛后,86岁的“全国道德模范”夏昭炎收集一面面党旗。夏老说,要把这些党旗送给那些在“门前三小”读书的200多名中小学生,让孩子们传承好红色基因。

少年智则国智,少年强则国强。一直以来,我市高度重视未成年人思想道德建设工作,形成全社会关心、关爱和参与、支持未成年人工作的强大合力,引导广大未成年人努力成长为担当民族复兴大任的时代新人。在2021年世界读书日期间,我市还组织开展了“童心向党·亲子悦读”网络文明传播活动。

标杆 让焦裕禄精神在新时代发扬光大

2021年11月5日,第八届全国道德模范名单公布,市政协原副主席、炎陵县原县委书记黄诗燕被追授为全国敬业奉献模范,是我市第二位荣获全国道德模范称号者。

让焦裕禄精神在新时代回响,株洲新时代文明实践中心(所、站、点)通过组织观看黄诗燕同志先进事迹宣传片,召开座谈会等方式,开展向全国道德模范黄诗燕同志学习活动。党员干部和群众纷纷表示,一定以黄诗燕同志为榜样,担当作为、敬业奉献;牢记宗旨、一心为民;清正廉洁、严于律己,以实际行动致敬模范,以更严谨的作风,更扎实的举措,巩固脱贫攻坚成果,奋力推动乡村振兴。

温情 陪患癌兄弟去旅行

兄弟患癌症后说“想出去走一趟”,54岁的贺湘闽借钱买车,载着老友梁成,前往广西、云南、贵州等地旅行圆梦。他们一路前行,一路歌,积极的生活态度也受到了央视点赞。

温情处处上演。“玲玲粉店”是一家马路边寻常的米粉小店,但粉店老板刘智玲在疫情期间,给公交司机、医生护士、社区抗疫志愿者和行动不便的孤寡老人送出爱心早餐341份。

无畏 残肢义胆潘平洋 独掌救起坠塘人

2021年4月15日上午8时左右,雷打石镇霞石村发生一起事故:一辆面包车不慎冲进路边水塘,驾驶员被困。村民潘平洋不顾肢体残缺,义无反顾跳进了2米深的水塘,游向面包车,砸车窗救人。最后,在其他热心人的共同帮助下,落水司机获救。

截至目前,全市共有中国好人71人、湖南好人219人,连续两届有市民获评全国道德模范。仅去年12月,就有多起救人事件:株洲企业家、省道德模范提名奖获得者孙建平跳入冰冷的池塘,把老人救上岸;荷塘区两位老师在路边救助骑摩托车突发疾病倒地的男子;房产小哥从恒大华府小区水池中抱起落水男童;市交通运输综合行政执法支队三名执法人员合力在湘江中营救落水女子……无数挺身而出的身边好人,擦亮了株洲文明城市的名片,他们见义勇为、乐于助人、不求回报的高尚品格令人敬佩。

担当 风雪中的最美身影

2021年12月26日早上8时,石宋大道高架桥上,市市政工程维护中心的应急队员们正紧张作业,用铲子将融雪剂撒在路上,将化开的冰铲除。高架桥上,四周白茫茫一片,这群市政队员们身穿的橙色工作服,在风雪中显得温暖耀眼。

融雪除冰的战斗一线,我们还能看到化身温情“路标”的“雪警”,熬夜监测的电力“哨兵”,大街小巷的“志愿红”等不同岗位的人,为我们风雪天的正常生活提供坚实的保障。

牵挂 传递正能量 好人好事暖民心

天元区护塘村小洋洋(化名)出生后父亲就走了,妈妈因贩卖毒品罪获刑8年。2017年,3岁多的小洋洋被送回至村上外公家。孀寡的外公家徒四壁,唯一的女儿却在服刑。在爱心人的接济下,小洋洋一天天长大了。但洋洋是一个“黑户”,不但没有户籍,且没有任何身世证明文件,上学问题陷入死结。最终,在市区两级公安机关的努力下,小洋洋终于实现了上学的愿望。

耐心化解矛盾纠纷、帮助走失老人安全回家,全市政法机关以人民为中心以法治为底色,绘就了平安株洲新画卷。

亲情 用爱和孝构筑和谐家庭

“当时火那么大,我要找一瓶灭火器(才行),救不出来你们不要怪我。”男子愧疚地抱住妻子说。妻子心疼地抚摸着丈夫的脸,流泪安慰道,“都说你不要来救我们,你保护自己就可以了!”2021年年末,一段事发芦淞区,丈夫多次冲进火场救妻儿的视频火爆网络。获救后的夫妻俩抱头痛哭,被网友称作“赴汤蹈火”的爱情。

孝顺儿媳陈竹青照顾中风婆婆十余载,任劳任怨;侄子侄媳悉心照顾叔叔苏映红二十多年,无微不至;四代同堂文明家庭,筹资百万建“孝心房”培养出20名大学生……他们用自己的爱心、孝心、责任心构筑了一个温暖和谐的家庭。

美好 老旧小区装上电梯 居民挂横幅庆祝

天元区保利高尚小区是一个有着23年历史的老旧小区,小区内基础设施缺失、停车难、房屋陈旧等问题却一直困扰着这里的住户。2021年,老旧小区改造工程完成,小区居民又收到了政府给的一个民生大“红包”,加装电梯。电梯落成后,整个单元的老人们放鞭炮、挂横幅、发喜糖感谢政府。

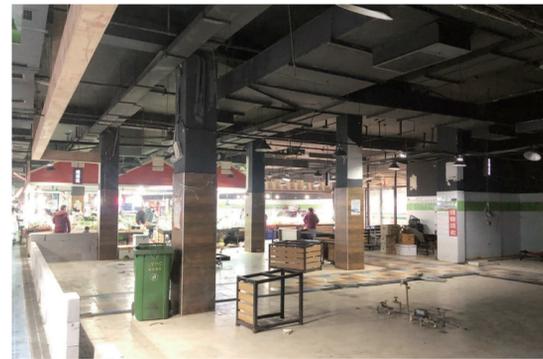
美好 老旧小区装上电梯 居民挂横幅庆祝

这一年,美好生活走进了千家万户,株洲瞄准岗位、学位、床位、车位、梯位、厕位等民生事项,持续解决人民群众“急难愁盼”问题。

改变市场规划,装修前未充分沟通 “九八农贸市场”引入新商家 业主有意见

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周嵩)运营方通过招商为市场引进新商家,这本应该是件好事。为何在准备装修时,却遭到了业主的反对?

近日,株洲九八农贸市场部分业主拨打晚报热线28829110反映,市场运营方株洲德馨物业在未征得业主同意的情况下,对市场原有部分装修进行破坏,并通过改变市场规划的方式引进新商家,业主担忧的是,这会对市场的长远发展产生不利影响。



▲九八农贸市场拟引进超市的区域,原有摊位被敲掉。记者/周嵩 摄

质疑 运营方与“业主代表”签约 是否合规?能代表全体业主?

位于泰山西路九八锦景城的九八农贸市场,又叫多米新街市九八锦景城店,是一家300多名业主拥有产权、由第三方商业运营公司负责日常管理的专业市场。业主们在购买商铺时,曾与多米新街市当时的运营方签订返租协议,运营方要按照承租的比例每月支付返租租金。

由于市场经营情况不理想,返租金额达不到业主预期,今年6月,原市场运营方湖南飞翔商业经营管理有限公司从该市场撤

离,由现运营方株洲德馨物业接手管理。从进场伊始,德馨物业就受到部分业主的质疑。

“九八农贸市场有300多位产权业主,在未召开业主大会、选举业委会的情况下,德馨物业只与部分业主代表签订合同。”一位业主表示,签订协议的业主代表并不能代表全体业主。

对此,德馨物业相关负责人介绍,签约的业主代表已得到60%以上的业主授权。不过,德馨未能公开全体业主授权名单。

回应 根据市场经营的需要 运营方有权进行合理改造

近日,德馨物业准备在市场中引入乐乐超市,再度引发部分业主的不满。

“为了引进超市,德馨物业现在擅自敲掉了业主的摊位。可是,运营合同明确表示不改变农贸市场的业态、格局,而且这样搞之前根本没跟业主沟通。”一位业主介绍,他在九八农贸市场购买的摊位花了十几万元,但回报率非常低,年租金只有一千多元,原因就是市场经营情况不理想。如果再任由运营方随意更改

市场布局,担心会对以后的长远发展产生不利影响,给业主带来更大的损失。

有业主介绍,此前,也有商超业态准备入驻九八农贸市场,同样的区域,之前商家开出的租金是180万元一年,但德馨物业却没有引进,而现在引进的超市租金仅为120万元一年。“为什么选择租金更低的,里面是不是有利益输送?”有业主质疑。

对此,德馨物业相关负责人介绍,之前的商家开出的租金,仅

按照招投标相关规定,经营方进场应该经过多家比价,而德馨物业入场则直接跳过这一环节,这也引起业主的不满,“德馨物业并没有类似商业运营经验。”

由于对德馨经营不满,近日,有部分业主要求撤销此前签订的授权委托书。对此,德馨物业上述负责人表示,该公司进驻该市场合法合规,“签合同不是‘过家家’,怎么可能说撤销就撤销?”

张萍萍了解情况后,倾听当事人的想法和诉求,四方当事人关于纠纷引起的事实均无异议,责任归属也非常清楚。朱某承认两次装修漏水给楼下邻居生活造成困扰,愿意承担相应的责任,但自己也是受害方,房内大面积泡水造成的损失和后期装修都需要资金,自己经济紧张,赔偿不了那么多。

为减少矛盾,张萍萍首先联系203、303、403室业主与朱某进行调解,根据照片和当事人的事实陈述赔偿金额相差不大,经过多次的协商,朱某先给前期对203、403室住户进行赔偿,并签署调解协议书。

随后,303室户主将赔偿金额下调到6万元,但朱某只能再次向社区申请调解。503室业主则再次向社区申请调解。

去年12月26日,“法帮帮”负责人刘克平也来到调解现场,最终促成当事方各退一步达成调解协议,漏水事件圆满解决。

2022年01月03日 星期一
责编:沈勇跃
美编:言李懿
校对:曹永亮

漏水纠纷终解决 “法帮帮”暖人心

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周方圆 通讯员/李婧)近日,天元区一场长达两年的漏水赔偿纠纷圆满调解成功,双方数位当事人终于握手言和。这得益于天元区司法局“法帮帮”行动。

2019年12月31日,天元区某小区503室业主朱某家中因装修不慎导致主卧的主水管爆裂,房内大面积积水,造成楼下203、303、403室业主家中不同程度受损。随后朱某一并查看了楼下漏水情况,并主动进行协商,但经过多次沟通,始终无法就损失赔偿协商一致,装修也被迫中止。

祸不单行,朱某在2020年4月份进行第二次装修时,因装修工人卫生间止水关水龙头,再一次造成自家和楼下住户房内严重渗水,社区书记组织四方业主进行过一次调解,但因赔偿金额发生激烈争执,大家不欢而散。

今年11月,203、303、403室业主再次来到社区申请调解,希望漏水事件能得到妥善解决。社区工作人员安排调解员“法帮帮”法律顾问张萍萍介入。

张萍萍了解情况后,倾听当事人的想法和诉求,四方当事人关于纠纷引起的事实均无异议,责任归属也非常清楚。朱某承认两次装修漏水给楼下邻居生活造成困扰,愿意承担相应的责任,但自己也是受害方,房内大面积泡水造成的损失和后期装修都需要资金,自己经济紧张,赔偿不了那么多。

为减少矛盾,张萍萍首先联系203、403室业主与朱某进行调解,根据照片和当事人的事实陈述赔偿金额相差不大,经过多次的协商,朱某先给前期对203、403室住户进行赔偿,并签署调解协议书。

随后,303室户主将赔偿金额下调到6万元,但朱某只能再次向社区申请调解。503室业主则再次向社区申请调解。

去年12月26日,“法帮帮”负责人刘克平也来到调解现场,最终促成当事方各退一步达成调解协议,漏水事件圆满解决。

航空大道新增一批停车位? 交警回应:路边商家施划

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)近日,有车主途经芦淞区航空大道时发现,航空大道颐利德服饰工厂店路段,路边新增了不少停车位,但停车位标线施划不规范,不少车主质疑这些停车位合法性。

据现场观察,新施划的停车位位于靠颐利德服饰工厂店一侧的路边,数量不少于10个。施划的部分停车位标线宽度不一,部分停车位标线边缘模糊,有的停车位旁摆有“某年货节免费停车位”的提示牌。

去年12月28日,芦淞交警大队民警前往现场核实情况,发现停车位为路边商家施划。商家自称,施划的停车位通过了交警部门审批,但当民警要求出示相关审批文件时,商家不予配合。

记者从市公安局交警支队指挥中心获悉,根据《道路交通安全法》规定,任何单位和个人不得擅自设置、移动、占用、损毁

交通信号灯、交通标志、交通标线。在城市道路范围内,在不影响行人、车辆通行的情况下,政府有关部门可以施划停车位。

对于航空大道颐利德服饰工厂店路段的停车位问题,交警部门表示,将继续与商家进行沟通,了解情况。如果停车位是商家未通过审批擅自施划,将责令商家对施划的停车位进行清除,恢复原状。如果有相关审批流程,将安排专业施工队对停车位进行施划。



▲航空大道,路边施划的停车位。记者/刘平 摄