

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第377号

经攸县人民政府批准,攸县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

| 地块编号 | 土地位置 | 出让土地面积(平方米) | 土地用途 | 竞买保证金(万元) | 挂牌起始价(万元) | 增价幅度(万元) | 出让年限 | 规划技术指标 |
|---------------|----------------|-------------|----------|-----------|-----------|----------|------|--|
| [2021]网挂第377号 | 江桥街道内环路和长鸿西路以南 | 67861.09 | 居住(兼容商业) | 21600 | 21600 | 100 | 70年 | 容积率:不小于1.0,不大于2.7;建筑密度:不大于25%;建筑限高:80米;绿地率:不小于30%。 |

土地开发程度:现状土地开发程度。挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第377号申请人可于2021年12月31日至2022年1月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

四、本次网上挂牌出让的详细信息和具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心

有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第377号申请人可于2021年12月31日至2022年1月27日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2022年1月20日8时起至2022年1月27日17时止。网上挂牌报价时间:2022年1月20日8时起至2022年1月29日10时30分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2022年1月27日17时。挂牌报

价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:
1、建设要求:严格按照县自然资源局批准的规划条件(攸自然资条(2021)140号)进行建设。

2、成交价款缴纳期限:成交之日起60日内交齐。逾期则严格按照《土地出让金管理办法》规定依法收缴违约金。

3、宗地移交条件:村组留置地78亩由土地储备中心组织联星街道和联星社区按现状移交;土地储备中心土地由储备中心按现状移交。

①宗地红线内的储备土地由土地储备中心依法征拆补偿到位;

②地上青苗清除、电力线及通信电缆迁移由县土地储备中心、联星街道和联星社区共同负责解决。

③竞得人在开发建设过程中不得破坏地下排水渠,如确实严重影响地块开发建设,则地下排水渠改道由竞得人负责完成。改道前竞得人须提出改造设计方案,报县水利局、市政、住建等部门审核通过后,方可实施。设计改造费用由竞得人承担。
④整个地块待土地报批完成并完成电力线搬迁后再挂牌出让。

4、交地时间:交齐价款后60日内交地。
动工时间:交地之日起60日内动工。
竣工时间:动工之日起两年内竣工。

5、竞买人范围和方式为:中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681397(技术信息科)湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

攸县自然资源局咨询电话:0731-24214510(地产股)

攸县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2021年12月31日

下列证件
声明作废
·段霞飞遗失
12043000700419
号医生执业证书

广告接待热线 28835396

2021年 这些成绩令人鼓舞

株洲晚报融媒体中心/罗欣

12月30日,市十六届人大一次会议隆重开幕。代市长陈恢清代表市人民政府向大会作《政府工作报告》。过去五年取得了哪些成就?2021年株洲发展又有哪可喜的变化?我们为您一一梳理。

关键词1 创新为要

●报告点击:

“三个高地”加快建设,先进制造业实力位列全国城市第42位、中西部地区第8位。全社会研发经费占比3.27%,居全省首位。高新技术产业增加值增长25%。国家创新型城市创建通过总结评估验收。

●新闻回放:

5月31日,我国首列出口欧洲的双层动车组在中车株洲电力机车有限公司下线,这是我国自主研发的满足欧盟铁路互联互通技术规范的双层动车组。双层动车组具有载客量大、灵活编组、安全可靠、智能舒适等特点。该动车组交付后,将在奥地利、德国、匈牙利等五个国家的铁路线上运行。

关键词2 改革开放

●报告点击:

重点领域改革加快推进。“放管服”改革深入推进,“一件事一次办”“交房即交证”“竣工即办证”“互联网+不动产登记”等改革成效明显。成功举办粤港澳大湾区企业家恳谈会、国际轨博会、全国工业APP和信息消费大赛等活动,扩大了城市影响力。

●新闻回放:

9月15日,湘粤非铁海联运班列正式开通运营。湘粤非铁海联运通道以株洲为主节点和始发站,实现与广州至非洲大陆海运航线的无缝对接,并联通至欧美、拉美、中东、东南亚等地。该班列的开通运营,助推我省成为非洲农、林、矿产品的集散中心,助力全省打造内陆地区改革开放高地。

关键词3 营商环境

●报告点击:

大力开展营商环境优化年活动,政策政务环境入选中国企业营商环境十佳城市典型案例。出台招商引资“28条”。新增市场主体4.5万户、“四上”企业580家。工程项目建设审批实现“一网通办”。

●新闻回放:

11月10日,我市出台《株洲市进一步加强招商引资工作 助推“三个高地”建设的若干措施》,被称为招商引资“28条”。“28条”涵盖产业招商、总部经济招商、基金招商、成果转化、政策配套等12个方面,对企业具有很强的吸引力。

关键词4 区域协调发展

●报告点击:

加快推进长株潭一体化,城铁株洲站开通运营,职工医保、住房公积金等实现互认或互贷。湘赣边区域合作示范区获得国家批复。新型城镇化建设纵深推进。脱贫攻坚成果持续巩固,乡村振兴战略全面实施。

●新闻回放:

6月28日,省直、长沙、株洲、湘潭住房公积金管理中心负责人齐聚长沙,签订长株潭住房公积金一体化发展合作公约,拟定8个合作事项。这8个合作事项包括:加快信息共享,在住房公积金业务数据上互联互通,协查三地房产、婚姻状态信息;推进互认互贷,做好异地转移接续工作,实现缴存信息互认,共享贷款权益;探索设立长株潭住房公积金业务专柜等。

关键词5 民本情怀

●报告点击:

深入开展“我为群众办实事”实践活动,省市重点民生实事全面完成。健康株洲15项专项行动加快实施。全国文明城市创建扎实推进。新增两个国家4A级景区,企业退休人员养老金实现“十七连涨”。果断有力处置两次突发性输入疫情。

●新闻回放:

今年7月底,我市再次受到新冠肺炎疫情侵袭。我市仅用3天就实现了包围圈外圈“零新增”,10天实现确诊病例“零新增”,17天中风险地区全部“清零”。

数说过去五年



1、全市地区生产总值突破3000亿元,人均地区生产总值突破1万美元。



2、入选“中国改革开放40年经济发展最成功的40个城市”。



3、11项工作获国务院督查表彰。



4、城区人口由129万人增加到173万人,城镇化率由62.1%提升到71.26%。



5、株洲产品畅销160多个国家和地区。



6、成功蝉联全国文明城市、国家卫生城市、全国双拥模范城市。

数说2021年

1 预计全市地区生产总值增长8.5%左右,税收占地方收入比重70%左右。

2 规模以上制造业增加值增长13%。

3 获评国家级“小巨人”企业29家,总数居中西部非省会城市第1位。

4 全社会研发经费占比3.27%,居全省首位。

5 全年新引进项目402个,开工建设项目320多个,竣工投产项目200多个。

6 新增上市企业3家,是全省新增数的五分之一。

7 园区技工贸总收入增长13%,株洲高新区获评中国先进制造业百强园区。

8 新增市场主体4.5万户,“四上”企业580家。

9 “放管服”改革深入推进,273个事项由“线下转”实现“线上推”。

10 新增公办园园位9252个,基础教育学位近2万个。

制图/胡兴鑫

天下事 百姓情



您的美好生活 我们共同打造

欢迎订阅2022年《株洲晚报》

全年订价 162元

订报热线0731-28823900



关注“株洲发行”公众号
了解更多资讯