

住房和城乡建设部部长王蒙徽：推动城市更新 坚持“房住不炒”

新华社北京12月25日电 “要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位”“提升新型城镇化建设质量”……中央经济工作会议对促进房地产业良性循环和健康发展的要求，住房和城乡建设部将采取哪些具体措施来促进房地产业良性循环和健康发展？将如何引领城市建设转型升级，推动住房和城乡建设事业高质量发展？围绕上述问题，住房和城乡建设部部长王蒙徽接受新华社记者采访。

正视困难坚定信心 引领城市建设转型升级

明年我国经济发展面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力，外部环境更趋复杂严峻和不确定，住房和城乡建设事业高质量发展也会面临困难和风险挑战。

“我们要客观认识住房和城乡建设事业高质量发展面临的困难和风险挑战。既要正视困难，又要坚定信心。”王蒙徽说，“我国经济稳中向好、长期向好的基本趋势没有变，我国发展仍处于重要战略机遇期没有变，时与势在我们这边没有变。”

王蒙徽说，2022年，将坚持稳字当头、稳中求进，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力在“增信心、防风险、稳增长、促改革、强作风”上下功夫，努力推动住房和城乡建设事业高质量发展。

他指出，过去形成的“高负债、高杠杆、高周转”的房地产开发经营模式不可持续，“大量建设、大量消耗、大量排放”的城乡建设方式不可持续，既不适应高质量发展的要求，也积累

了不少风险隐患。

王蒙徽说，过去40多年的高速度、大规模建设，粗放式的发展积累了许多风险隐患，如地下管线老化、底数不清等问题突出，城市内涝、燃气爆炸等灾害事故多发，迫切需要更新改造，推进基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设。

“这是推动城市高质量发展的基础性工作，是整体提升城市建设水平和运行效率，引领城市建设转型升级的重要工作。”他表示，基于数字化、网络化、智能化的新型城市基础设施建设投资需求巨大，是新的经济增长点。住房和城乡建设部将全面推进城市信息模型(CIM)平台建设；实施智能化城市基础设施建设和更新改造；协同发展智慧城市与智能网联汽车；推进智慧社区建设；推动智能建造与建筑工业化协同发展。

王蒙徽说，去年以来，住房和城乡建设部在21个城市开展了综合试点，在一些城市做了专项试点，实施了一批“新城建”项目，效果很好，各地积极性也很高。明年，将进一步加大“新城建”的推进力度。此外，还将全面实施乡村建设行动，开展乡村建设评价，推动农房和村庄建设现代化。制定实施城乡建设碳达峰碳中和工作方案，推动形成绿色生产方式和生活方式。

坚持“房住不炒”定位 促进房地产业良性循环和健康发展的要求更为迫切。

他强调，将推进住房供给侧结构性改革。针对新市民、青年人等群体住房需求，加大金融、土地、公共服务等政策支持力度，大力发展保障性租赁住房，因地制宜发展共有产权住房，加快发展长租房市场。

同时，针对城镇老旧小区居民的住房改善需求，创新金融支持方式，落实闲置土地利用、存量房屋用途调整等政策，加快形成推进城镇老旧小区改造的政策机制。针对老年人的适老化需求，加强顶层设计，在部分地区开展试点，探索建立完善发展适老化住房的体制机制和政策措施。

他表示，将坚决落实中央经济工作会议部署，牢牢坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，不将房地产作为短期刺激经济的工具和手段，加强预期引导，因城施策促进房地产业良性循环和健康发展的要求更为迫切。

一是保持调控政策连续性稳定性。继续稳妥实施房地产长效机制，落实城市主体责任，强化省级政府监督指导责任，保障刚性住房需求，满足合理的改善性住房需求，努力做到稳地价、稳房价、稳预期。

二是增强调控政策协调性精准性。加强金融、土地、市场监管等调控政策的协同。加强部省市县联动，加强对城市调控工作“一对一”的指导监督。

三是坚决有力处置个别头部房地产企业房地产项目逾期交付风险。以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，按照省市统筹的工作要求，以法治化市场化为原则，确保社会稳定、国家和群众利益不受损失。

四是持续整顿规范房地产市场秩序。完善市场监管机制，切实维护群众合法权益。

王蒙徽说，房地产市场的基本面没有变，住房需求依然旺盛。当前我国常住人口城镇化率63.9%，仍处于快速城镇化阶段，每年城镇新增就业人口1100万以上，带来大量新增住房需求。同时，2000年前建成的大量老旧住房面积小、质量差、配套不齐全，居民改善居住条件的要求更为迫切。

他强调，将推进住房供给侧结构性改革。针对新市民、青年人等群体住房需求，加大金融、土地、公共服务等政策支持力度，大力发展保障性租赁住房，因地制宜发展共有产权住房，加快发展长租房市场。

同时，针对城镇老旧小区居民的住房改善

需求，创新金融支持方式，落实闲置土地利用、存量房屋用途调整等政策，加快形成推进城镇老旧小区改造的政策机制。针对老年人的适老化需求，加强顶层设计，在部分地区开展试点，探索建立完善发展适老化住房的体制机制和政策措施。

杜绝破坏性“建设”行为 推动实施城市更新行动

“‘运动式’、只顾‘显绩’的工作方式，往往会带来破坏性‘建设’。”王蒙徽说，城乡建设是一个系统工程，需要一代代人接续奋斗，必须悟透以人民为中心的发展思想，树立正确政绩观，坚持系统观念，尊重规律，敬畏历史、敬畏文化、敬畏生态。

王蒙徽强调，要坚持尊重规律、尊重实际、尊重群众，加强调查研究，力戒形式主义、官僚主义，坚决防止简单化、乱作为，坚决反对不担当、不作为。

他要求全国城乡建设工作者切实提高工作能力和水平。学习历史知识、厚植文化底蕴、强化生态观念，加强专业培训，不断提升政治素养、理论水平、专业能力、实践本领，成为住房和城乡建设的行家里手。

当前，我国城市发展进入城市更新的重要时期，城市开发建设从注重规模速度转为更加重视质量效益，从大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，原有体制机制和政策体系已不适应高质量发展的需要。

“我们将鼓励各地大胆实践，在总结各地实践的基础上，加快形成一整套与大规模存量提质改造相适应的城市开发建设体制机制，以及相应的金融、财税、土地等政策体系，推动实施城市更新行动，让群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。”王蒙徽说。

神舟十三号航天员乘组 今日开展第二次出舱活动

新华社北京12月25日电 据中国载人航天工程办公室消息，神舟十三号航天员乘组将于12月26日在轨开展第二次出舱活动。航天员翟志刚、叶光富将进行舱外作业，航天员王亚平将在舱内配合支持。

自11月7日第一次出舱活动以来，航天员乘组开展了在轨医学检查、空间实(试)验、空间站平台巡检与日常照料等各项工作，进行了紧急撤离、医疗救护等科目在轨训练，圆满完成了“天宫课堂”首次太空授课。

目前，神舟十三号航天员乘组状态良好，空间站组合体运行稳定，具备开展出舱活动条件。

马兴瑞任新疆维吾尔自治区党委书记

新华社北京12月25日电 日前，中共中央决定：陈全国同志不再兼任新疆维吾尔自治区党委书记、常委、委员职务，另有任用；马兴瑞同志任新疆维吾尔自治区党委书记、常委、委员、常委、书记。

镜观天下



北京2022冬奥会火炬 开始在吉林省进行展示

12月25日，北京2022年冬奥会火炬展示活动在吉林省吉林市北大湖滑雪场举行。本场活动结束后，冬奥火炬还将陆续在长春、通化、长白山进行展示。图为速滑世界冠军叶乔波当日在活动现场手持火炬进行展示。



马踏雪原

近日，在新疆昭苏县，骏马在雪原上奔驰。



美人鱼表演

12月21日，由国家体育总局水上运动管理中心等单位主办的首届中国美人鱼表演赛在海南三亚亚特兰蒂斯开赛，共吸引来自国内的40余位选手参赛。图为首届中国美人鱼表演赛参赛选手在比赛中。



对峙

12月17日，巴勒斯坦抗议者在约旦河西岸城市纳布卢斯北部的一座村庄与以色列士兵对峙。以色列国防军16日发表声明说，约旦河西岸当天发生一起枪击事件，造成1名以色列人死亡、2名以色列人受伤。

据新华社

陕西累计报告 本土确诊病例342例

正全力开展救治工作

新华社西安12月25日电 记者从25日下午召开的陕西省新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上获悉，自12月9日至24日24时，陕西省累计报告本土确诊病例342例，其中西安市330例、咸阳市7例、咸阳市5例。

陕西省卫生健康委员会医政医管局局长刘娜介绍，目前，陕西342例新冠肺炎本土确诊病例全部收治在西安市胸科医院，其中，重型患者4人，普通型患者134人，轻型患者204人。患者中年龄最大的90岁，年龄最小的1岁，不仅有孩子、老人，还有孕妇。目前，在院患者总体病情平稳。

刘娜介绍，陕西正全力开展新冠肺炎患者救治工作，在用好西安市胸科医院现有医疗力量的基础上，以西安交通大学第一附属医院、第二附属医院和陕西省人民医院等三甲医院为主力，组建6个完整建制共392人的重症及普通医护团队，并逐步进驻、整体接管重症病区及部分普通病区，全面提高医院医疗救治水平。坚持中西医并重和多学科协同，强化国家和省市专家联合会诊、中西医专家联合会诊等制度，及时组建儿童病区，调配包括呼吸机在内的急救设备共130台，全力以赴、分类救治。此外，陕西还在全省范围内优先选拔曾参加援外省和援外医疗工作的医疗人员，组建10支共250人的后备医疗队。

陕西将进一步调度省内优质医疗资源，完善专家组定期会诊等制度，加强定点医院人员、设备、设施等支持保障力度，尽最大努力救治新冠肺炎确诊患者，为疫情防控工作提供坚强的医疗保障。



这是探月工程月球样品备份存储韶山基地的月壤存储设备，按照略高于大气压的充氮环境进行设计研制(12月25日摄)。 新华社发

嫦娥五号备份存储月壤“安家”韶山

新华社长沙12月25日电 嫦娥五号带回来的珍贵月壤，在湖南省韶山市“安家”了。

12月25日上午，嫦娥五号备份存储样品交接仪式在韶山市举行，国家航天局向湖南大学交接月球样品备份证书，这标志着探月工程月球样品备份存储韶山基地正式启用。

据了解，2014年，湖南大学获批在韶山市天鹅山建设全国唯一的月球样品备份存储基地。2021年11月，这一项目通过竣工验收及批复，具备月球样品备份存储条件。

月壤的“新家”位于韶山市清溪镇石山村天鹅山，外观是一座灰白相间的庭院式建筑，四周绿树掩映。“新家”内部有专门的存储间和存储

装置，能够避免月壤受到各种物理、化学过程影响。

“月壤存储要做到安全可靠，条件非常苛刻。”探月工程三期总设计师胡浩说，备份存储设备按照略高于大气压的充氮环境进行设计研制，满足月壤长期存储、基本特性保持不变的要求。

另据专家介绍，前期勘测调查发现，天鹅山地区未曾发生过崩塌滑坡灾害，地质条件比较好，适合月球样品异地容灾备份。

国家航天局局长张克俭说，希望韶山基地发挥月球样品存储的溢出效应，吸引更多的科研院所、高新企业、高等院校加入月球与行星探测工程，进一步推动航天事业发展，汇聚更多创新创业人才。

国内首个百万千瓦级海上风电项目全容量并网发电

新华社北京12月25日电 记者25日从三峡集团了解到，国内首个百万千瓦级海上风电项目——三峡阳江沙扒海上风电项目当天全容量并网发电，成为我国海上风电领域的又一里程碑。

三峡集团党组书记、董事长雷鸣山表示，此次三峡阳江沙扒海上风电项目的全面成功并网发电，有效促进了海上风电勘察设计、重大装备制造和施工的技术创新，带动了我国海上风电全产业链协同发展，为后续集中连片规模化开发深远海风电项目积累了宝贵经验，为海上风电实现平价上网打下了良好基础。

该项目位于广东省阳江市沙扒镇南海域，由三峡集团所属中国三峡新能源(集团)股份有限公司投资建设，总装机容量170万千瓦，共布置269台海上风电机组及3座海上升压站。该项目每年可为粤港澳大湾区提供约47亿千瓦时的清洁电能，可满足约200万户家庭年用电量。



探月工程月球样品备份存储韶山基地的嫦娥五号备份存储样品。新华社发

新华国际时评

美国滥施“长臂管辖”用心险恶

日前，美方不顾中方多次严正交涉，将所谓“维吾尔强迫劳动预防法案”签署成法。该法案凭空捏造所谓新疆“强迫劳动”问题，打着“人权”幌子滥施“长臂管辖”，粗暴干涉中国内政，充分暴露其“以疆制华”、遏制中国发展的险恶用心。

所谓法案，将新疆生产的全部产品推定为“强迫劳动”产品，并禁止进口与新疆相关的产品。美方所谓新疆存在“强迫劳动”问题纯属凭空捏造，毫无事实依据。真相是新疆民众和中国其他地区民众一样，自愿参加工作并依法享受相同的工作待遇和条件，平等享有经济发展权、新疆的劳动就业保障政策及其实践，符合

中国宪法法律，符合国际劳工和人权标准，根本不存在所谓“强迫劳动”问题。

美方依据美国国内法对新疆企业和个人采取单边强制措施，如此滥施“长臂管辖”，不仅严重损害中国新疆企业的合法权益和新疆人民发展权、工作权等基本人权，更是严重违反联合国宪章宗旨和原则，严重违反反霸权等这一国际法根本原则和干涉内政这一国际关系基本准则，是赤裸裸的霸权主义和强权政治。

众所周知，“长臂管辖”如今已成为美打压外国实体、干涉别国内政甚至颠覆他国政权的霸权工具。美国滥施“长臂管辖”，让德国德意

志银行、法国阿尔斯通等众多外国公司深受其害，多国经济主权遭受严重威胁。美方“长臂管辖”恶习遭到国际社会普遍反对。法国《回声报》说，“长臂管辖”已成为美国经济战的一种武器，目的是削弱外国竞争者。

美方出台涉疆法案，是以“人权”之名，行单边主义、保护主义、霸凌主义之实，严重破坏市场原则，违背世贸组织规则，严重损害中美两国企业和消费者切身利益，不利于全球产业链供应链稳定和世界经济复苏。

美方大肆炒作涉疆问题，与美方在意识形态、涉台、涉港、涉藏等问题上的诋毁攻击一起形成“组合拳”，都是为了抹黑中国

形象、干涉中国内政、遏制中国发展。美国前国务卿鲍威尔办公室主任威尔克森曾亲口承认，所谓新疆维吾尔族问题，只不过是美国企图从内部长期搞乱中国、遏制中国的战略阴谋。

谎言不堪一击，阴谋注定失败。美方应立即停止政治操演，立即停止侵害新疆各族群众的生存权、发展权，立即撤销各项涉疆制裁打压措施，收起“长臂管辖”的黑手。中方将采取必要措施，坚决维护国家主权、安全和发展利益，坚决维护新疆各族人民的合法权益。

新华社北京12月25日电