

民警暖心服务 事故双方一致点赞

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/罗信哈)12月20日,一起交通事故受害人黄先生的家属,将一面印有“情系百姓、为民解难”8个大字的锦旗送到炎陵县公安局交警大队事故中队民辅警手中。

事情还得从2个月前说起。10月14日清晨6时许,炎陵县康乐大道与神农大道路口发生一起摩托车撞倒行人的交通事故,导致行人黄先生严重受伤。目前,已花费20万余元医药费。

事故发生后,事故中队民警妥善处理后事宜。对民警作出的事故责任认定,双方均无异议,顺利进入治疗赔偿环节。在抢救黄先生与后续治疗中,中队负责人与办案民警积极开展协调工作,随时与肇事者和伤者家属保持沟通联络,在线掌握黄先生的伤情变化,及时督促肇事者筹集医疗费用。

鉴于黄先生的家庭情况,民警还帮其申请救助基金,确保了黄先生得到良好的治疗。民警的暖心服务,得到了肇事者和伤者家属双方的一致好评。

网格员上门服务 老人送锦旗致谢

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周菁 通讯员/谭洪汀)“网格员不是亲人胜似亲人。”12月21日上午,家住石峰区田心社区的欧群英将一面锦旗送到了社区服务中心,感谢网格员黄莎的贴心服务。

今年81岁的独居老人欧群英是九方小学的退休教师,前不久,黄莎在上户走访社区居民时了解到,欧奶奶患有腰椎骨折,曾由于误诊延误治疗,导致留下后遗症,无法从事一些体力活。

“家里最近进老鼠,经常偷吃家里的油米,还把门窗挠坏了。”欧群英介绍,家里的生活阳台上主要用来放生活杂物,越堆越多,形成了安全隐患。自己年纪大了,一个人不方便处理。“正好网格员来了,我就问她能不能帮忙想想办法。”

欧奶奶的生活难题,黄莎记在了心里。很快,她就联系了市城管数字化指挥中心的唐队长一起上门,到欧奶奶家开展志愿服务,帮助欧老师解决了实际困难。“关心帮助老人,让我们的晚年生活更幸福。”欧群英说。



▲落水女子被成功救起。通讯员供图

“没来得及多想,就赶紧跑过去跳下水” 女子落水 他们3分钟内成功救起

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖明 通讯员/谭斌 实习生/江雨欣)12月22日8时34分,天元大桥河西风光带海事码头发生惊险一幕:一名年轻女子落入江中,看到这一幕的株洲市交通运输综合行政执法支队水上综合执法大队执法人员周颖、雷红、胡文光三人,奋不顾身组织营救,3分钟内成功救起了落水女子。

“大约8时32分,这名女孩来

码头的时候,举止有些反常,这就引起了我的注意,她沿着码头的楼梯走下来,紧接着落入了水中。”参与救援的船舶值班员胡文光说:“我都没来得及多想,就赶紧跑去跳下水,朝她游了过去。”

事情发生后,水上综合执法大队立即启动水上应急预案,组织人员施救落水女子。当时,正值早上八点半左右,江面气温仅5℃,情况十分紧急,胡文光外套、鞋子都

没来得及脱,就纵身跳入水中展开救援,在胡文光救人的时候,周颖和雷红连忙抛救生圈,拨打110、120,并驾驶快艇靠近落水人员,8时37分,在交通运输综合行政执法人员的共同努力下,最终将落水女子从水中救起。

上岸后,落水女子冻得瑟瑟发抖,执法人员又为落水女子裹上棉被,安抚其情绪。目前,该女子已送往医院做进一步检查。

唉!这么老套的骗术,还是有人上当 茶陵一男子遭遇“杀猪盘”被骗数万元

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华 通讯员/李慧纳)12月20日,茶陵县公安局发布了一起男性居民陷入“恋爱脑”,被人实施电信网络诈骗的典型案件。

上钩

11月,腰潞镇王先生刷抖音短视频时,上面推送了一款名为“对对”的相亲交友软件。王先生下载并注册该App后,网名为“梦梦”的网友主动和王先生聊天,两人相谈甚欢,成为知己。

一段时间后,王先生与“梦梦”在“对

上当

几天后,“梦梦”给王先生发送一个名为“央行数字货币中心”的平台网址称,这时投得越多赚得越多,自己在这个平台赚了很多钱,想带着王先生实现财务自由。

报警

没过多久,王先生发现其购买的“股票”上涨,于是打算提现,却无法提现。于是王先生联系“在线客服”,对方回答称提现需缴纳5000元手续费。王先生转账后,发现还是提现不了,遂再次询问“在线客服”,对方要求再缴5000元罚金。王先生第二次转账5000元,仍然无法提现,“在线客服”又称还要再缴1万元税金才

行。王先生没有钱了,网线那头的“梦梦”却一直催促王先生继续充值,并出主意让王先生去网上贷款,找亲朋好友借钱继续投资赚钱。王先生意识到可能上当受骗,立刻报警。

据了解,上周茶陵县共立电信网络诈骗案6起,被骗金额共计20万余元,个案被骗最大金额是8万元。

王先生抱着试一试的心态,按照“梦梦”的指导,在平台联系“在线客服”充值了1万元。后又在“梦梦”的指导下,在该平台购买相应数额的“股票”。

茶陵警方提醒:

防范电信网络诈骗有六个“一律”:只要一谈到银行卡,一律挂掉;只要一谈到中奖了,一律挂掉;只要一谈到“电话转接公检法”的,一律挂掉;让您点击链接的短信,一律删掉;微信不认识的人发来的链接,一律不点;一提到“安全账户”的,一律是诈骗。

建工品质,示范工地 给未来信心

今年5月,株洲市建设工程质量监督站举行了2021年第二次建设工程施工现场观摩会,禾田生态智慧城·长一府便是观摩项目之一。

无论是项目所运用的工艺、钢结构、管道等硬件,还是部分墙面的斜角处理、高质量的门窗等细节,都获得了不菲的评价,不愧是曾荣获国家建筑行业最高质量奖“鲁班奖”的开发商。

禾田生态智慧城·长一府由湖南建工第三工程有限公司承建,也曾多次荣获“鲁班奖”,拥有“鲁班血统”的开发商与承建商强强结合,让工程质量更上一层楼。

在如今的房地产行业大环境下,房屋产品质量是广大购房者尤为关注的重点。禾田生态智慧城·长一府将项目工地开放观摩正是对项目的产品质量有着充分的信心,而事实也正如此,项目在此次观摩会中荣获“示范工地”称号。

有着荣耀的过往,也经受了当下的考验,还有未来的保障,禾田生态智慧城·长一府质量确实值得信赖。

城市竞争激烈,抢人大战早已打响,选择株洲这座390余万人口的“制造名城”,不会有超级城市的压迫感,也不会有高房价城市望楼兴叹的无助感,有的是稍微努力就能够住得起的房价,有的是宜居宜业的幸福生活。

目前,禾田生态智慧城·长一府9#、10#栋高层在售,面积约104-128㎡,满足不同居住需求,6字头的价格对购房者也足够友好。

与株洲共同成长的禾田生态智慧城,不仅是株洲人想兼顾事业和家庭的置业选择,更是想留在株洲的“新株洲人”心中家的模样。

(图/文 颜志远 整理)

与株洲共成长! 禾田生态智慧城 助力“制造名城”再出发

“制造名城”株洲,磅礴向上

9月27日,市第十三次党代会开幕式上,市委工作报告提出了新的城市品牌定位:全力培育制造名城、建设幸福株洲。

株洲作为国家“一五”计划重点城市,产业不断进化,诞生了中车株机、中车株洲所、331厂、608所、株硬集团等工业制造业与研发机构。

湖南三大世界级产业集群,工程机械、先进轨道交通装备、航空动力,其中后两项皆来自于株洲,此外,服饰产业、陶瓷产业等其它产业亦闻名海内外,株洲制造在全省甚至全国的地位可见一斑。

株洲提出培育制造名城,是基于株洲雄厚的产业基础,面向中国制造版图上更宏伟的目标,未来十年,大有可为。株洲这座城市的前景,让人充满信心。

180万方产城巨舰,助推株洲未来10年

禾田集团作为产城融合运营服务商,布局全国,已形成了蜚声国内的“信息港”品牌模式。

广州信息港是广东省、广州市重点建设项目之一,是广州天河软件园标志性建筑,成为华南地区最大的IT产业集聚地,每年可为园区创造1000亿元以上的产值和35亿元以上的税收。

而湖南麓谷信息港是国家级软件园——长沙软件园的二期工程,2010年湖南省省重点建设项目,已成为长沙高新区核心区位的标志性建筑。

麓谷信息港现已初步形成小微企业孵化、中小企业聚集、大企业为龙头的多层次的互联网产业集聚形态,为



▲禾田生态智慧城·长一府实景图。

日后打造省和国家级孵化器提供了坚实的企业基础。

有多个成功案例在前,株洲信息港项目不仅是禾田集团在科技地产开发里程上的全新一步,更是株洲高新区落实科技创新、引领株洲信息产业发展的开始。

项目将以全新理念建设聚集总部基地、中小企业孵化基地、综合服务平台、住宅配套、商业配套等功能板块产业小镇,打造株洲乃至湖南互联网、IT、AI为主体的新一代电子信息产业的高端研发和产业化基地。

项目围绕湖南省新一代电子信息产业园规划布局和中国动力谷“3+5+2”产业规划体系,有助于增强株洲产

业核心竞争力,项目建成后加快株洲传统产业转型升级,战略性引入新兴产业。项目全面建成投产后,每年能够创造上百亿元产值及6亿元税收,为地方经济注入活力和贡献力量。

株洲信息港目前已分别与武汉大学、长沙理工大学签约,打造国家武汉大学卫星定位系统工程技术研究中心(株洲智慧城市研究院)项目、长沙理工大学科技成果转化中心项目。

深圳清华大学研究院锂电材料研发中心项目、湖南工业大学“一中心+一学院”项目等也已达成意向入驻。

产业吸引人才,房子留住人才,制造名城,幸福株洲的蓝图已在禾田生态智慧城缓缓展开。

蓝图照进现实,所见所得,给购房者信心

2021年9月,禾田生态智慧城斥资7亿元引入的长沙市一中株洲实验学校,小学部全新校区与广大学子在“开学季”如约相见,正式开学,初中部暂借小学部场地同步开学。

长沙市一中株洲实验学校是天元区引入的长沙四大名校中首签约、开工、开学的新校区,并且目前业主无需迁户口,凭购房合同可直接入住。

禾田生态智慧城住宅板块——长

一府,目前项目主体全部封顶,整体已经呈现,外部脚手架基本已经拆除,下一步将做外墙,明年作为准现房销售。

产业板块“株洲信息港”工程进度大提升,外立面玻璃幕墙已全部安装,外立面正在逐步呈现,工地工作人员每日检查施工现场,严把质量关,致力于打造高品质精工产品,焕新产城封面。

而禾田生态智慧城内,规划打造三大功能区,45000方温泉水湖是其中

之一,目前已初具雏形。为业主提供游憩、观景、交流、运动健身、家庭出游等场地,近揽湖畔风光,让稀缺生态景观资源成为家门口的专属美景,与景交融,给予生活更多的自然色彩。

未来随着创业大道的全线拉通,禾田生态智慧城到湘江风光带仅5分钟车程,既可享受株洲一江两岸的发展潜力,又能享受武广片区的成熟配套,是武广向南的重要发展区域。

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房屋情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至(商品房预售许可证)上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。



盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址: 株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话: 28838888 28838999

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人: 唐先生13873328648 (微信同号)