

株洲高新区 半月完成第二个“竣工即交证”项目

株洲日报·掌上株洲讯(记者/旷昆红 通讯员/李水泉 王银燕) 12月14日中午临近下班时,在株洲高新区企业发展服务中心建设厅,株齿公司相关负责人拿到了新鲜出炉还散发着淡淡油墨味的不动产权证。此时,距离株齿公司项目正式竣工仅一天,这已是株洲高新区本月的第二个“竣工即交证”项目。

2019年,株齿公司启动25万台轻型商用车变速器及纯电力系统集成产业化项目,这是我市2019年重点项目之一。经过两年的建设,株齿公司第一期项目完工,在12月13日正式迎来了竣工。按照常规,项目竣工后,不动产权证需要一段时间。

但“天下武功,唯快不破”。在项目竣工的前一周,市区两级相关部门就进入了工作状态。代办员提前一次性告知“联合验收”“五方验收”“竣工验收备案”“不动产证”所需材料,并向企业提供“一对一”专业辅导,手把手帮助企业提前整理好相关资料,便于后续业务办理“水到渠成”。作为业

务主管部门,市行政审批局发协办函给市住建局、市资规局,全力配合企业实现“竣工即交证”;株洲高新区建设局、区企业发展服务中心审批、服务如同踩上了“风火轮”。联合验收、五方验收、竣工验收备案,从前一个事项办结需要一周,但该项目一天就办结。

12月,株洲高新区探索完成第一个“竣工即交证”新型服务模式,将工程建设项目从联合验收申请到办理不动产权手续全链条业务进行深度融合,强化业务协同,打破部门间业务壁垒,实施部门深度联动。

“规划核实时,在现场核实环节,项目上建了个小食堂,但图纸上没有,企业配合拆除。”代办员王银燕对办证过程中的诸多细节如数家珍。代办员看起来只是跑跑腿,但代办人员在各部门和企业之间起到了“穿针引线”的作用,为企业制定个性化审批计划,全程跟踪服务,协调沟通各审批环节,为项目单位提供“保姆式”服务,减少企业跑腿次数,提高服务事项审批办理效率。

以党员作“探头” 聚力解决群众急难愁盼

石峰区“三个一”工作法推进基层党建高质量发展



株洲日报·掌上株洲记者/周高 通讯员/谭洪汀

“将党组织延伸到楼栋,让每个党员发挥作用,让老旧小区实现了‘逆生长’。”12月15日,石峰区选矿小区内,提起去年12月小区党支部正式成立后所做的事实,居民们赞不绝口。通过多次牵头组织“居民议事会”,将居民反映的问题归纳整合,并组织小组长、楼栋长挨家挨户了解居民诉求,把问题进行分解逐个解决,今年,小区环境明显改善,居民物业费缴纳率达90%以上。

这是石峰区以基层党建服务居民的缩影。作为工业老区,该区破产改制企业较多,小区直管党员中60岁以上党员占比近70%,给社区和小区党组织教育管理带来系列难题,影响了党员作用的发挥。

为精准破题,该区认真贯彻落实全市“动力党建 活力家园”相关要求,大力弘扬“火车头精神”,以“三会一课”为载体,结合社区网格化管理优势,聚焦居民群众需求,创新推行“三个一”工作法,充分发挥党员“探头”作用,聚力解决群众急难愁盼问题,居民群众满意度持续攀升。

党员志愿者在小区开展义务劳动。通讯员供图

创造性引入“时间银行”,党员志愿服务活动有声有色……在铜塘湾街道丁山社区香榭堡小区,党支部通过多渠道收集民情民意,居民既可以通过网格微信群、“石峰发布”微信公众号“随手拍”等平台反映问题,也可以通过向身边的居民党员、网格员等反映问题,有效确保线上线下问题收集全覆盖,推动了一系列问题逐步解决。

这是该区推动网格化管理和小区党组织建设深度融合,实现小区内人、事、物、机制“一网统管、有机融合”带来的改变。

按照400户、1200人的标准,该区将全区5个街道45个社区(村)划分为232个网格。以信息化、智能化为手段,建立区、街道两级“1+4”平台,由社区(村)书记担任网格长,其他社区干部下沉网格担任网格员,打造网格党建、环保员、卫健员、应急员和两保员“五员合一”“一员多能”的全科网格员。

以网格为依托,建强小区党支部,由网格员担任小区党支部兼职委员,同时,引导有威信、协调能力强、老党员担任楼栋长,自觉当好小区政策宣讲员、信息收集员、爱心传递员。将党建工作有效融入小区治理各个环节。”石峰区委组织部相关负责人介绍。

织好“一张网”,问题“一网”打尽
重新选聘了物业公司,推动小区治理升级;创

拧成“一股劲”,诉求“一次”解决
每个月,田心街道北岭社区菜茵小镇小区党支

云田镇走访慰问19位计生特扶对象

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/王政) 近日,株洲经开区云田镇政府工作人员和云田镇善社带着爱心与关怀,走访慰问辖区内19位计划生育特别扶助对象。

每到一户,走访人员都会详细了解对象的身体状况和生活中存在的问题,并向他们送上食用油、食品等基本生活物资及慰问金。

近年来,云田镇不断加大计生特扶对象的帮扶力度,及时了解他们的所需、所想。据了解,目前该镇计划生育特别扶助对象可享受9600元/年的帮扶资金。每逢传统节日和生日,镇政府都会组织镇卫计办、社区工作人员和社工对帮扶对象进行走访慰问,向他们致以节日的慰问和关怀,在精神上给予帮助和慰藉,让特扶家庭时时刻刻感受到党和基层政府的关怀,以积极乐观的态度面对生活。

芦淞区 助推惠农政策落实,乡镇财政干部大培训

株洲日报·掌上株洲讯(记者/杨凌凌 通讯员/罗金鹏) 为进一步提高芦淞区乡镇财政人员业务素质,12月9日,该区举办了惠农政策培训会。

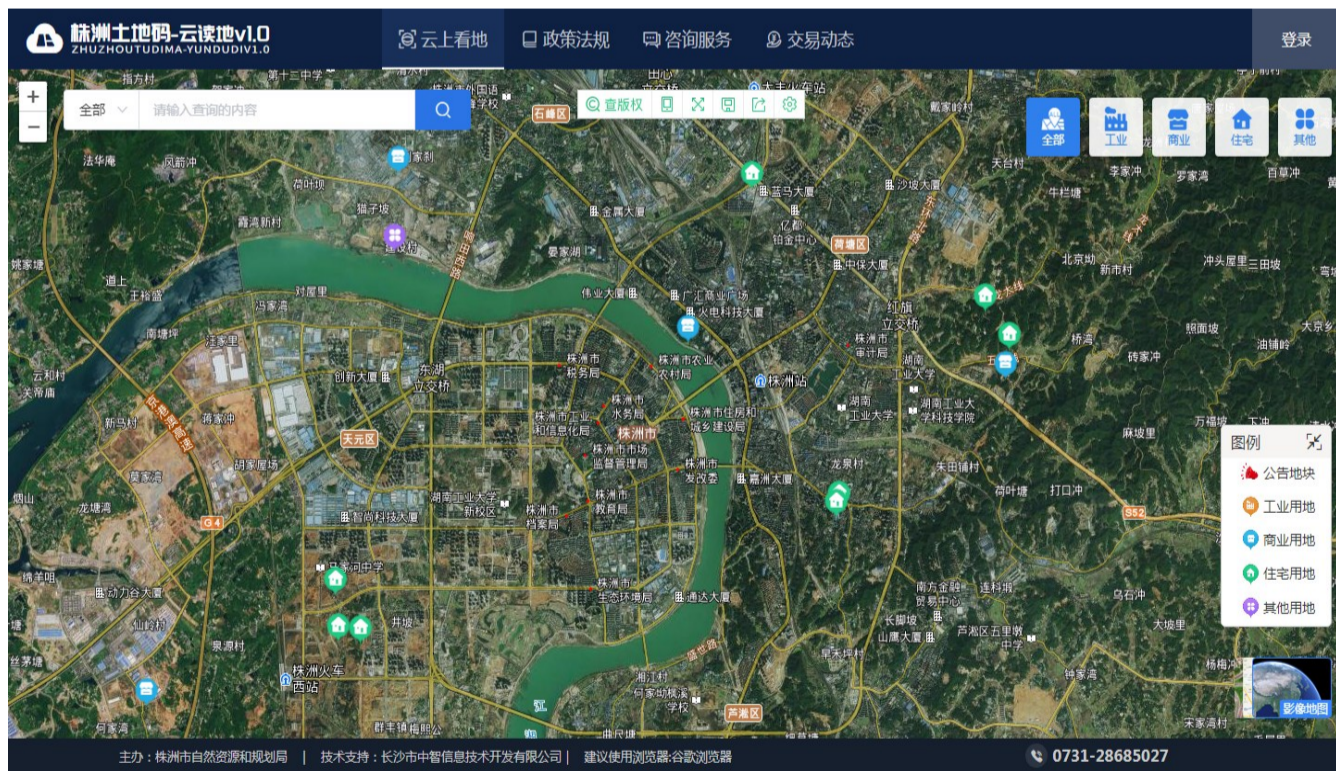
此次培训会包含村支两委、报账员及财政所工作人员120余人参加,授课老师就新形势下的财经纪律、支农惠农政策和财

务处理等多方面进行了详尽地讲解。

培训会上,授课老师以生动形象的案例为引,阐述了在巡视巡查过程中发生的村级财务处理的真实案例,逐一分析了村账处理、村级工程合同建立等多个风险点和雷点,强调了在处理涉农账务管理过程中遵纪守法、程序合规合法性的重要性,起到了警示的作用。

城市观察

株洲“土地码”开全省先河,让全国“云上看株洲”



株洲土地码-云读地平台界面。受访单位供图

株洲日报·掌上株洲记者/张威

近日,市自然资源和规划局“株洲土地码-云读地”服务平台正式上线,在全省率先推出工业、商业及住宅用地“云看地”模式。

用户不再需要跑现场,只需轻点鼠标,轻划屏幕,就可以看到地块的坐落、区位优势、技术指标,并可以通过联系人快速了解招商、供地等信息。

平台一经上线,便引来不少投资商垂询:株洲“土地码”有哪些特点,又有哪些作用?

全省首个市级“云读地”平台

据市自然资源和规划局相关负责人介绍,株洲“土地码”是指在供地发布阶段赋予地块唯一的二维码,作为地块的身份识别码,可用于贯穿规划、用地、不动产登记、执法监察以及批后监管全过程,不久还将实现一块地数据信息“一码归集”,用地服务“一码管理”等功能。

“线”上“云”看地,全国都不多见。”中海地产株洲公司有关负责人表示,公司业务遍布全国,在“看地”上舟车劳顿,要花费不少时间。“扫下二维码,就能实现线上对接和向总公司汇报,方便不少。”

现在,全国的投资商可通过登录“株洲市自然资源和规划局网站”的相应链接进入“云读地”平台桌面端,也可以通过扫描二维码进入平台移动端,就能看到我市各供应地块的当前位置、全景影像、规划条件、周边情况等。

“从‘扫码’看地到‘扫码’买地,把交易、审批等环节都搬到线上,那就更好了。”湖南惠天然投资发展有限公司有关负责人表示,很期待株洲“土地码”的后续功能。

据市自然资源和规划局相关负责人介绍,株洲“土地码”是指在供地发布阶段赋予地块唯一的二维码,作为地块的身份识别码,可用于贯穿规划、用地、不动产登记、执法监察以及批后监管全过程,不久还将实现一块地数据信息“一码归集”,用地服务“一码管理”等功能。

“线上”云“看地,全国都不多见。”中海地产株洲公司有关负责人表示,公司业务遍布全国,在“看地”上舟车劳顿,要花费不少时间。“扫下二维码,就能实现线上对接和向总公司汇报,方便不少。”

用地,实现了我市“云读地”功能模块和应用的创新,取得了桌面端和手机端两项成果,均已进入上线运行阶段,目前为全省首个市级“云读地”平台。

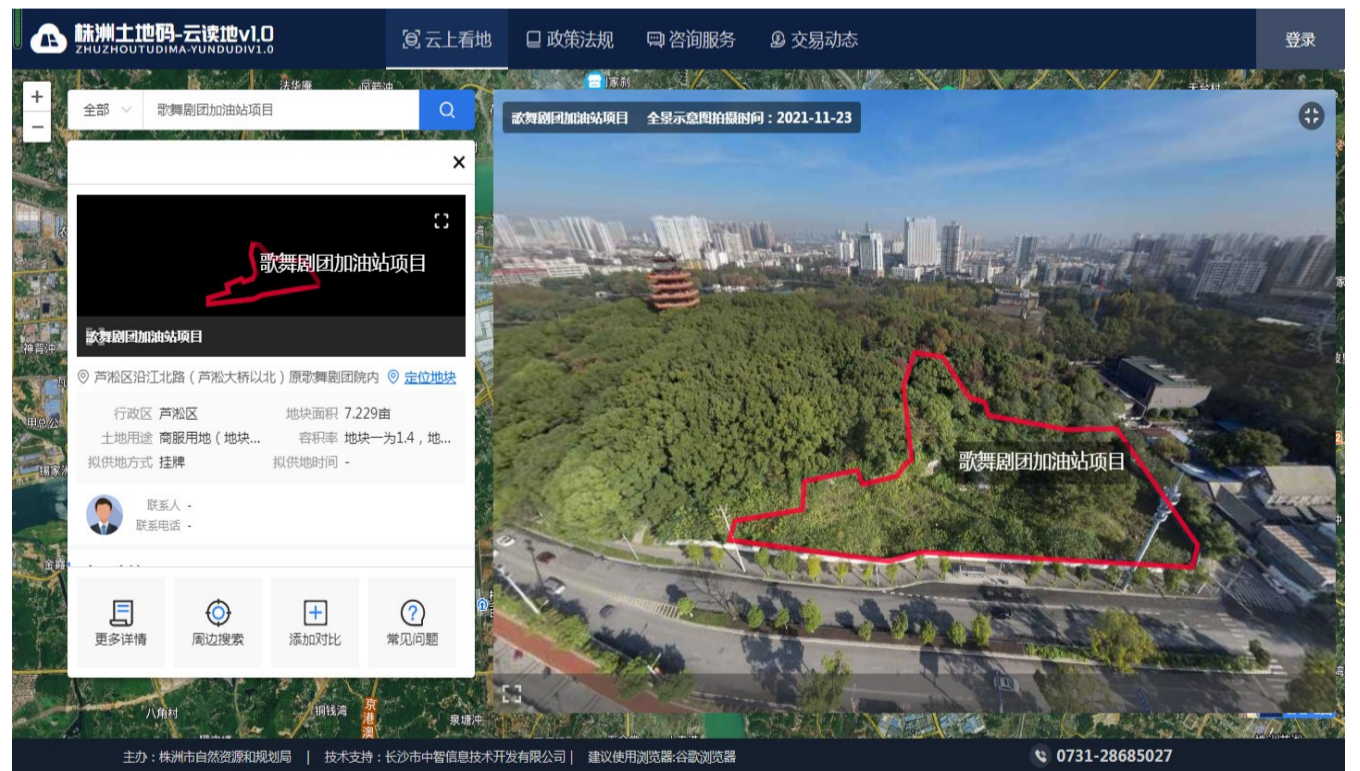
逐步完善 打造我市土地交易“新窗口”

其作也简,其成也巨。今后,看地、拿地等各项工作,其便捷程度非昔日所能想象。

从“株洲土地码-云读地”服务平台问世起,凡是市资规局发布的土地供应信息,都会关联一个“土地码”,用户只要扫描“土地码”即可快速查询该块土地详细信息、规划条件等情况。

该码的投入使用,也意味着我市每宗供应的土地都有了独一无二的“电子身份证”,助推用地审批等自然资源规划全域工作进入“码上能办”快速通道。

“从‘扫码’看地到‘扫码’买地,把交易、审批等环节都搬到线上,那就更好了。”湖南惠天然投资发展有限公司有关负责人表示,很期待株洲“土地码”的后续功能。



全国用户可通过平台实景展示了解株洲实时土地供应信息。受访单位供图

展变化,需要动态更新相关数据信息,不断开发完善新功能。逐步实现“云上读地、网上交易、线上签约”的一体化全过程“云上供地”模式,变“项目等地”为“地等项目”,这样将会大大加快土地要素市场化配置体制机制,为政府精准、高效招商提供可靠、便捷、现代的信息平台支撑。

今后,我市的土地交易可减少奔波、卡壳,工作人员与办事人甚至无需见面,便完成了“买卖”。

让数据赋能 释放高效办公红利

数字技术在社会治理中的重要作用在于,能够以较小成本降低政府、市场、社会和企业群众之间的信息不对称,提高治理需求和供给之间的匹配度。我市“土地码”上线,让数据赋能土地,让企业群众少跑腿,让沉淀的土地要素动起来、用起来,地尽其用,物尽其力。

于企业而言,能在线上清楚了解这块土地的“前世今生”,企业不用线下盲

目跑现场,找土地,轻点鼠标,可以直观看到地块的坐落、现状、区位优势、技术指标,可以通过联系人员快速了解招商、供地等有关政策和信息,可以精准找到心仪地块,可以随时随地看地、选地。

于管理部门而言,“云读地”采用720度全景影像和电子手册,全面展示拟推介产业用地的分布、规模和建设要求,变“项目等地”为“地等项目”,为政府精准、高效招商提供信息推介平台,为资源、资产、资本有效衔接提供媒介和支撑。

于我市而言,一宗土地从云上读地、达成意向,到网上发布公告、正式达成交易,再到将来可线上签订出让合同、交地、监管,真正实现“云上读地、网上交易、线上签约、码上监管”全程化、一站式服务,让交易更加自由、简约、高效。

给土地赋能,让数据赋能,以最方便企业群众为出发点,重塑业务流程,推进事项整合,释放高效办公红利,这是我市加强数字赋能,优化营商环境,坚持技术创新和制度创新耦合联动的又一创新举措。

于企业而言,能在线上清楚了解这块土地的“前世今生”,企业不用线下盲