

为水质除尘,为安全除患 湘江风光带20万 平方米芦苇被清理

本报讯(株洲晚报融媒记者/余思薇 通讯员/江先国 翁艳恒)近期,株洲市园林养护一所对湘江风光带管护范围内的芦苇进行集中清理,消除今冬安全隐患,保证来年江岸景观效果。

芦苇是天然的水质净化器,通过根部的过滤、吸附、分解和离子交换等,可去除水中的有害物质,净化河道水质。但随着天气转寒,气候干燥,湘江风光带的芦苇荡枯黄一片,枯草落叶容易腐烂于水中,污染河道水体水质,并存在火灾安全隐患。从11月开始,市园林养护一所投入人力、物力对风光带沿岸的芦苇进行切割清理和转运。

湘江风光带芦苇主要集中在枫溪大桥至芦淞大桥河西段。目前,清理工作每日分时段、分区域有序推进中,工作人员在不破坏水生态环境、不影响群众生活的前提下,利用割草机、镰刀等工具对芦苇、水草等进行收割、打捆,并集中清理、清运,做到日产日清。由于芦苇荡地面潮湿,藤蔓缠绕,蚊虫较多,清理工作具有一定难度。

截至目前,该所共出动作业人员300余人次、切割机12台,清理芦苇面积约20万平方米。清理下来的芦苇经过粉碎机处理后,作为有机肥料转运至风光带花园圃地使用。



▲园林工人在湘江风光带清理芦苇等杂草。通讯员供图

朱亭镇“就业专车”护送村民从家门到厂门

本报讯(株洲晚报融媒记者/聂保琼 通讯员/周柳泉)12月3日,朱亭镇集中组织38人定向输送至蓝思科技(湘潭)有限公司参加招聘。为确保务工人员安全和权益,朱亭镇劳保站对外出务工人员进行了劳务安全、劳动维权、电信诈骗、疫情防控等岗前培训。当天上午10点,蓝思科技组织了专场宣讲,向本次集中输送的应聘者耐心细致地介绍了蓝思科技的相关



▲无人机实训拍下火情。通讯员供图

学生无人机实训时 助消防灭了一场火

本报讯(株洲晚报融媒记者/余思薇 通讯员/舒智敏)“报告老师,无人机发现火情……”近日,正在湖南汽车工程职业学院操场进行无人机实训的“红山鹰”乡村振兴服务先锋培训队,发现湖南化工职业技术学院附近一处荒地起火。

当时,该队队员正在培训老师丁聪颖的指挥下操控无人机飞

行。当航线经过一处荒地时,滚滚浓烟吸引了队员的注意。经无人机吊篮放大观察,该地一片易燃的荒草火势持续蔓延。于是,丁聪颖当即拨打了消防电话。在等待消防员到达期间,“红山鹰”乡村振兴服务先锋培训队一直利用无人机远程关注火势,为消防员提供具体位置及火势情况。最终,消防员和附近居民经过20分钟救援,火势成功得到控制。

“红山鹰”乡村振兴服务先锋培训队于2020年成立,隶属湖南汽车工程职院航空工程学院,由无人机应用、士官网络技术、航空发动机制造技术、飞行器数字化制造技术等相关专业的5位教师和30名学生组成,致力于为湖南地区安防、测绘、应急、防火等领域提供优质的无人机服务。

年龄大就怕“蛇缠腰” 株洲可接种带状疱疹疫苗了

本报讯(株洲晚报融媒记者/余思薇)12月3日,记者从株洲市天元区泰山路街道社区卫生服务中心获悉,该中心可接种带状疱疹疫苗了,50岁以上人群可自行前往预约接种带状疱疹疫苗。

“我从2013年患病后,一直在治疗,经常复发,每次复发疼痛难忍,十分痛苦。”市民刘女士是当天第一位接种带状疱疹疫苗的患者,她告诉记者,近年来,她一直在关注该病的治疗方案。“听说株洲也可以接种带状疱疹疫苗了,我第一时间联系了社区卫生服务中心进行预约。”

带状疱疹,俗称“蛇缠腰”“缠腰龙”,是由水痘-带状疱疹病毒感染引起的一种常见疾病,除皮肤损害外,常伴有神经病理性疼痛,常出现在年龄较大、免疫抑制或免疫缺陷的人群中,严重影响患者生活质量和身体健康。

泰山路街道社区卫生服务中心门诊主任刘胜兰介绍,带状疱疹



▲市民在泰山路街道社区卫生服务中心接种带状疱疹疫苗。记者/余思薇 摄

疹主要表现为原疱疹部位皮肤产生发作性或持续性的剧烈疼痛、灼痛、刀割痛、刺痛、跳痛,甚至不能触摸,疼痛部位还伴麻木、奇痒无比的症状。带状疱疹与带状疱疹后遗神经痛的发病率及患病

率,均伴随着年龄增加而逐渐升高。“目前,我市城区大部分的社区卫生服务中心均可接种带状疱疹疫苗,建议中老年人优先接种。”株洲市疾病预防控制中心主任龙木国说。



▲朱亭镇集中组织38人定向输送至蓝思科技(湘潭)有限公司参加招聘。通讯员供图

个月还有五六千元的工资,以后我们家就是两个劳动力挣钱了!”准备下周前来入职的村民谭三平高兴地说。下一步,朱亭镇将加大重点企业用工需求推介力度,依托全省公共就业服务平台进行“点对点”务工信息推送。通过加强对适龄劳动力的摸底力度,朱亭镇劳保站将根据劳动力的就业意向、就业需求、薪资目标精准输送至相关企业。

促进安居乐业 助力幸福株洲 本报联合市住建局物业事务中心、市物业管理协会创办物业专刊

株洲晚报融媒记者/廖智勇 王晖 通讯员/张志刚 马文新

随着城镇化、城市化水平的提升,居民小区管理已成为基层社会治理的一项重要内容。从本周开始,《株洲晚报》将联合市住建局物业事务中心、市物业管理协会创办物业专刊,聚焦国家、省、市物管行业动态,解读物管行业政策法规,重点围绕居民急难愁盼问题收集意见建议,推动问题解决。我们愿倾听您的声音,在物业管理工作中也期待您的谏言良策,敬请拨打晚报热线28829110。

加大物业服务收费信息公开力度 对企业进行信用等级评定



▲九方物业向市住建局副局长刘波(左)递交“让业主明明白白消费”承诺书。受访者供图

物业与业主之间存在矛盾,说到底是个别因素影响整体、信息不对等造成的。今年以来,全市物业管理主管部门主动作为,直击问题要害,采取系列措施提升物业行业服务水平,加强物业企业自省自律,让广大业主明明白白消费,享受高质量物业服务。

让群众明明白白消费

近日,全市各级物管部门联合物业管理协会、物业服务企业落实省住建厅相关文件要求,开展“加大物业服务收费信息公开力度,让群众明明白白消费”专项整治活动,取得了积极成效。

一是组织全市350家物业服务企业签订“合法经营,规范收费”承诺书,引导企业加强自

对物业服务企业守信激励、失信惩戒

市物业事务中心日前开展年度全市物业服务企业信用信息征集活动。

此次征集的企业物业信用信息包括基础信息、良好信用信息和不良信用信息。市物管协会负责企业相关信息的征集工

市民发声

1、市民赵女士反映:我是荷塘区恒大御景湾2栋业主,我们楼栋电起火,没有专业电工,物管工作人员只是把电闸关了,我觉得不合理。

市住建局物业事务中心回应:事发当天,恒大御景湾因用电超负荷,造成线路问题。物业公司已向街道、社区反馈,小区主电缆设备还未移交给物业公司,因此开发商安排人员进行了抢修,于次日上午11点恢复供电。我局工作人员已责成物业公司向业主做好解释工作。

2、市民文女士询问:小区高层电梯住宅空置物业费怎么

缴纳?市住建局物业事务中心回应:据查阅,《湖南省物业管理条例》《株洲市城区物业服务收费实施意见》等相关文件没有空置房物业费折扣的条款,小区高层电梯住宅空置物业费应按前期物业服务合同约定金额缴纳。

3、市民陈先生咨询:我家想更改入户门位置,在不影响他人、不破坏承重墙的情况下,需要提供什么手续给物业?市住建局物业事务中心回应:物业公司无权审批业主改变房屋原有的规划设计,如果要改变可以向规划部门咨询。

从“问题小区”到“模范小区” 这个小区是怎么做到的?

乱停乱放、飞线充电等不良现象得到改善;电梯问题、邻里纠纷也有人出面解决、调解,从今年6月起,荷塘区御景龙湾小区的样貌因小区党支部的成立而改变。

御景龙湾小区于2015年交房,建设时只规划了一层地下停车场,随着购车业主人数猛增,小区内车矛盾日益凸显。由于缺乏沟通,业主之间、业主与物业之间的矛盾因得不到有效解决而积压,既影响小区和谐,也降低了居住体验。

今年6月,御景龙湾小区党支部成立。由22名小区居民组成的党支部充分发挥主人翁意识,联动小区物业,创新管理模式,渐渐将“问题小区”改造成“模范小区”。

“老周,这个问题还请您出面协调一下。”12月8日清晨,物业公司经理何柏礼找到小区党支部书记周建国,请他帮忙协调某业主拒缴物业费的问题。如今,在御景龙湾小区,“有事找老周”已成为大家的共识。近半年来,周建国带领党支部党员为小区做了不少好事、实事。

党支部刚一成立,周建国便组织党员上门收集居民意见建议,多次与物业沟通,获得了广泛支持。7月,由党支部牵头,小区后门空地建了一块可以停放50辆汽车、20辆电动车的户外停车场,有效缓解了小区停车难问题。7月底,泰捷电梯维保公司发现4栋1单元货梯一根曳引钢丝绳槽断股,要立即维修。物业将电梯故障原因及所需维修经费公示,申请动用房屋维修资金。然而,高额的维修费引发居民吐槽,许多居民要求物业公司承担维修费用,甚至以不缴物业费相威胁。

了解情况后,党支部组织业主和物业召开协调会,周建国请来电梯公司专业人士和区物管中心工作人员现场为业主答疑解惑、宣讲政策,最终得到大部分业主的理解。

如今,在党支部的带动下,居民们主动参与小区管理,邻里之间、居民与物业之间的关系也日渐融洽。10月,物业公司经理何柏礼主动向党组织靠拢,递交了入党申请书。党支部成立后小区的改变,居民们有目共睹,大家都感慨:党员在哪,哪里就有主心骨!

市住建局物业事务中心、市物业管理协会 祝贺《株洲晚报》物业专刊创刊

中国共产党成立100周年之际,株洲市委市政府提出“培育制造名城 建设幸福株洲”的目标。“打造品质物管,创建和谐家园”是建设幸福株洲最基础的工作。

清晨,伴着第一缕阳光,小区“美容师”保洁员便开始清扫;深夜,当业主们进入梦乡,保安员依然坚守岗位,巡逻值班。还有工程、绿化、客服、管理人员,他们都是家园的守护者。全市380多家物业服务企业、50000多名物业工作人员为千家万户

的幸福默默奉献,为维护城市生活的安定和谐发挥了不可或缺的作用。

对于物业管理和物业服务,中央有要求,人民有期许,物业行业本身也有一些难题需要破解。正因如此,我们相信,《株洲晚报》物业专刊的诞生,将成为我市物业服务行业的窗口,发声阵地,交流平台,为建设幸福株洲作出贡献。市住建局物业事务中心、市物业管理协会衷心祝贺专刊创办成功!

交房公告

尊敬的香江悦府一期业主:
您购买的香江悦府(1#、2#、3#、5#、17#)已竣工验收合格,具备交付条件。请您按收楼通知书约定日期前往香江悦府营销中心办理交付手续。如有疑问,敬请咨询。联系电话0731-28228000。
株洲锦绣香江房地产开发有限公司
2021年12月10日