

醴陵新增2家五星级休闲农庄

株洲日报·掌上株洲讯(记者/刘毅 通讯员/王晋) 省农业农村厅日前公布了2021年湖南省五星级休闲农业庄园评定名单,全省83家休闲农业经营主体上榜,其中,醴陵市横田山庄、枫溪谷丹枫小镇榜上有名。

横田山庄位于该市左权镇将军村,占地21亩,投资6000万元,是一家集农事体验、农业科普教育等于一体的红色旅游综合型休闲农庄,每年可接待游客15万人次,年经营收入达100余万元,带动周边150余户农民增收。

枫溪谷丹枫小镇位于该市枫林镇时轮村,占地126亩,累计投入1亿元,建设了丹枫村舍、丹枫山居、丹枫山庄等,是一家以枫叶林为主的森林康养基地,拥有枫湖、枫林木屋等旅游休闲景点,年接待游客2.1万人次。

近年来,该市大力发展休闲农业,丰富业态模式,打造乡村休闲旅游精品,助推乡村振兴。截至目前,该市共有休闲农业经营主体114家,其中省五星级休闲农庄23家、省五星级休闲农庄5家。

3年建设直流充电桩200个以上

株洲日报·掌上株洲讯(记者/刘毅 通讯员/潘婷玉 邱红 曾佳) 12月6日,李立三故居停车场内,施工人员正在进行充电桩的地基水泥基础施工。预计到本月20日,3个直流充电桩即可投用,能同时为6台电动汽车充电。

在新能源汽车保有量增加的背景下,国家电网醴陵市供电公司日前启动了直流充电桩建设工作,今年起,计划三年内新增直流充电桩200个以上。“到年底,要建成23个充电桩,主要分布在渌江书院、李立三故居、汽贸城和茶

山镇政府这些单位的停车场内。”国家电网醴陵市供电公司项目经理罗焯宇介绍,醴陵市政府、枫林镇和汾山镇周边停车场的充电桩已投用。

使用直流充电桩充电时,只需扫描充电桩上的二维码,插入充电枪就可以充电,充电完成后一键支付,整个操作过程便捷、安全。“充电前会对充电车辆进行全车电路检测,只有符合充电标准,才能进行充电;如果不符合,就会自动断电,非常安全。”罗焯宇说。

线上逛展 云上选房

醴陵首届线上房博会启幕

株洲日报·掌上株洲讯(记者/刘毅 通讯员/潘婷玉) 五彩醴陵,宜居宜业。12月3日,2021醴陵首届线上房博会启幕。活动将持续1个月,将通过株洲房地产信息网进行楼盘展示、在线咨询和订购。

本届房博会由醴陵市人民政府主办,醴陵市住房和城乡建设局和住房保障服务中心承办,吸引了该市40家房地产开发企业、49个楼盘参加,购房者可以通过“云逛展”“云选房”,足不出户

随时看房。

值得一提的是,今年房博会期间,推出了8大购房优惠政策。除了财政契税补贴、物业费补贴、车位补贴、公积金放贷进度快等普惠型政策,市还针对高层次人才以及陶瓷烟花行业相关从业人员推出了倾斜型政策,明确高学历人才补贴最高1000元/平方米,陶瓷烟花产业工人补贴1.5万元/套,农村户口和醴陵市外户口分别补贴1万元/套(个)。

以“清廉单元”建设 打造“清廉醴陵”

株洲日报·掌上株洲记者/刘毅 通讯员/张威

村级财务、公共服务、工程项目等群众关心的问题,每月25日在幸福株洲醴陵监督与服务微信群公开;67家医疗机构、211家医保定点零售药店完成了自查自纠……当前,一场“清廉单元”建设行动正在醴陵持续推进,带动形成全域清廉新格局。

“清廉单元”涉及社会发展的方方面面,醴陵市坚持系统集成,把清廉建设的理念、措施融入经济社会发展各方面全过程,统筹推进机关、医院、学校、乡村等重点单元的清廉建设,要求主体责任和监督责任同向发力,以点带面,努力建设政治生态山清水秀、党员干部清正勤勉、营商环境亲清和谐、社会风气清朗向上、文化氛围崇清尚廉的“清廉醴陵”。

发动参与 筑牢防线

加强廉洁文化建设的意义有哪些?企业领导人员和广大员工在廉洁文化熏陶中要增强何种意识……12月4日,醴陵市来龙门街道北门社区,一场清廉文化进社区活动正在举行。有奖知识竞答环节中,居民群众踊跃参与,将现场气氛推向了高潮,潜移默化中受到了影响。

这是“清廉醴陵”建设的一次生动实践。该市坚持把党的政治建设摆在首位,践行全心全意为人民服务的根本宗旨,充分调动全市各级党组织、机关、企事业单位、社会组织、非公经济组织的积极性,鼓励广大党员干部群众一起行动,全社会共同参与,推动清廉建设覆盖到各行各业,实现全社会共建共享。

各有关单位负责人结合党史学习教育,带头讲廉政党课,并通过举办专题报告会、支部主题党日、支部党课等形式,分领域、分层次、有针对性开展党内法规和国家法律法规学习教育,筑牢思想防线。

同时,通过屋场夜话、微宣讲等形式,党员干部把党纪党规和监察法等党纪法规讲清楚、讲明白、讲透彻,让群众能够听得懂、听得进、愿意听。

以点带面 一体推进

清廉建设,既需要大环境,也需要小气候。醴陵市坚持“严”字当头、“全”字铺

开,“实”字托底,各领域和各系统纷纷行动起来。

在“清廉机关”方面,该市明确强化干部队伍监督管理,整治官僚主义、形式主义,根治“庸懒散”等机关病。同时,主要通过廉政风险点排查防范,侧重权力集中、人员密集、资源富集、资产聚集的部门、岗位、领域开展廉政风险大排查。在“清廉医院”方面,该市出台了相关文件,成立了工作专班,在全市各医疗卫生机构深入开展自查自纠和监督检查。截至目前,共发现53家定点医疗机构违规问题332个,追回违规金额557.25万元,发现36家医保定点零售药店存在违规问题等。辖区相关医疗机构分别召开了清廉建设动员大会。在“清廉教育”方面,该市将其与教师队伍建设、促进教育公平等7个方面相结合,明确到2025年,要形成政风清明、校风清朗、教风清正、学风清新的清廉教育生态。在“清廉企业”方面,该市班龙服饰广场先行先试,组织党员与支部、采购、运营高管等权力要害部门人员与店铺层层签订《清廉建设承诺书》,注重加强对员工职业操守教育引导。

随着巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村

振兴有效衔接,“清廉醴陵”建设的辐射范围也扩大到最基层。该市纪委监委下发《关于创建“清廉乡村”工作提示》,要求不断完善村级小微权力清单制度,健全村级集体资金、资产、资源监督管理机制,强化村级纪检员和村务监督委员会作用,用好村规民约,推动移风易俗深入开展。

跟进监督 全面开花

推进“清廉醴陵”建设,是贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神的实际行动,也是落实“清廉湖南”建设活动的具体体现。

该市纪委监委相关负责人表示,将切实加强组织领导,认真制定工作方案,画好“路线图”、明确“任务书”,紧紧围绕建设目标,稳扎稳打地抓好各领域清廉建设示范点,找准结合点,一体推进,做到相得益彰。“将加强对‘清廉单元’建设情况的监督检查,对工作落实不力、搞形式走过场的,严肃问责,不断实现不敢腐、不能腐、不想腐一体推进战略目标,为落实‘三高四新’战略、建设现代化新醴陵提供有力保障。”该负责人说。

醴陵首辆多功能抑尘车投用

12月7日,一辆驾着“大炮”的大型车缓缓行驶在醴陵市城区主干道,大量水雾从“炮口”喷出,有效抑制了道路扬尘。这是该市首辆多功能抑尘车,其蓄水量18吨,喷雾机最大射程80米,并能进行320度旋转喷雾,覆盖面积约2800平方米。据介绍,该多功能抑尘车每天作业不少于4小时,通过高速流动的水雾与空中粉尘、灰尘及其他颗粒物接触并结合,在重力作用下加速下沉,达到快速降尘目的,实现清洁净化空气。

株洲日报·掌上株洲记者/刘毅 通讯员/王晋 摄



柑橘基地装上了“千里眼”

株洲日报·掌上株洲讯(记者/刘毅 通讯员/王晋 汪陵安 张帅) 日前,省植保植检站在醴陵市石亭镇建立了该市首个柑橘木虱远程监测点,可及时监测果树木虱等病虫害的发生,减少经济损失。

记者在石亭镇的程家祠堂柑橘基地内,看到立柱上有一个摄像头,可720度旋转。该市农业农村局植保植检站站长胡冬炎介绍,摄像头对基地进行远程实时监控,能自动对果树的病虫害进行监测、统计及信息化分析,提高病虫害预测预报覆盖率、准确率和时效性,达到防患于未然的目的。“在手机或电脑上远程调节摄像头的高低远近,基本上一个300亩的橘园,一个摄像头就足够了,可以看到树上最小的虫,像柑橘木虱、柑橘红蜘蛛等。”胡冬炎说。

该柑橘基地负责人张立志说,一旦监测到果树感染黄龙病、木虱等病虫害,市里植保植检站会及时诊断,提醒喷药防治。

时事社会

房屋外墙脱落伤人伤物频发 该由谁负责?谁维修?

近期,广东、湖北、江西、安徽和上海等地发生房屋外墙脱落导致人员伤亡和财产损失,引发社会广泛关注。

“新华视点”记者调查发现,房屋外墙脱落近年来有逐渐增多趋势,事故发生后,常常出现维修责任不明、各方推诿、筹集资金困难等问题。

1 外墙脱落事件为何频发?

11月28日,广东江门市一旧房外墙脱落,砸伤人行道上一位老人。11月中旬,江西省吉安市一小区居民反映,该小区的外墙瓷砖经常会掉落,已经有人被砸伤。不久前,湖北武汉市一栋33层的楼房部分外墙突然脱落,落下的石块砸中路过的网约车,司机不幸当场身亡。

今年3月,上海市中心城区接连发生两起高楼外立面脱落事件:黄浦区一小区内一幢居民楼外立面发生部分脱落,恰好经过的居民被砸中后不幸身亡;长宁区一幢大楼的外墙瓷砖突然脱落,砖块落地碎片飞溅,伤及一名行人。

安徽合肥、蚌埠等地相继发生了外墙保温层脱落砸毁车辆事故,居民新买的车变成了“敞篷”。

房屋外墙为何脱落?多位业内人士介绍,除房屋外墙老化外,外墙脱落的主要原因还包括缺乏防水性能的外墙保温材料在一段时期内的广泛应用。

一家建筑央企的质量总监告诉记者,上世纪90年代末开始,我国大面积推广外墙外保温层和装饰层,但由于早期采用的外墙保温材料吸水性较强,下雨后墙内保温层积水,冬冷夏热,反复热胀冷缩,导致外墙外保温层胀裂脱落。主管部门意识到这个问题后,从2017年开始推行吸水率低的外墙外保温材料及弹性防水涂料。

上海一家专门从事历史建筑保护的物业机构张经理告诉记者,上世纪90年代,一批高端住宅外墙采用了一种保温面板,还有不少楼房使用了墙面砖,保温面板和墙面砖较易脱落。“2000年之后,各地陆续禁止此类材料应用于外墙。”

很多业内人士谈到,20多年前建设的一些住宅逐渐老旧,外墙掉砖日渐频繁,部分高楼外立面因此变得残缺零乱,如墙体上长着难看的疤痢。



漫画:“不定时炸弹” 新华社发 朱慧卿 作

2 谁负责?谁维修?

外墙脱落屡屡造成人身伤害和财产损失,该由谁负责?谁维修?

法律明确规定,建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。

建筑业业内人士介绍,外墙抗渗漏的保修期为5年,外墙装饰工程的保修期为2年。“外墙脱落往往发生在交付7年之后,保修期内发生的情况较少。”一家央企建筑工程监理负责人告诉记者。

如果保修期已过,脱落的外墙谁来修?依据物权法第70条规定,业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。根据民法典第273条规定:业主对建筑物专有部分以外的共有部分,享有权利,承担义务;不得以放弃权利为由不履行义务。

上海交通大学中国城市治理研究院教授陈杰说,产权人有维护建筑、保障其不造成公共风险的责任,但建筑物及其外立面的维护是很专业的事,需要细分相关部门的责任归属。

北京林业大学经济管理学院物业管理系主任程鹏说,保修期外,业主作为住宅楼公共部分的共有人,有维修保养该大

楼并保证其安全的义务。全体业主需要筹集和使用公共维修资金,经业主履行一定程序决策后,专项用于外墙的维修。

记者调查发现,动用维修基金需要业委会同意,要走规定程序,如果业委会不同意或者业主意见达不成一致,维修就常常陷入扯皮的情形。

“业主诉求不同,有的事不关己高高挂起,有的不想出钱。”不少物业经理反映,小区外墙脱落往往一次仅出现一两户,但修起来会涉及上下两三层楼,而且维修过程短则半个月,长的要2个多月,影响多户的正常生活,想要维修遇到的阻力比较大。

一位居委会负责人告诉记者,是否维修外墙首先要经过业主大会投票来决定,要有告知期,必须确保知会全部业主,这项工作往往耗时多日;如果多数业主同意修,还要进行7天公示,并上报镇街有关部门审批;然后进行招标,选择维修方。整个流程走下来,如果顺利也要5个月至6个月。如果多数业主不同意,则要视情况由街镇相关部门决定是否启动应急预案,从启动到维修完成,要耗时1年至2年。”

此外,有的小区没有业委会,出现外墙脱落情况后申请维修基金非常困难;有的小区公共维修基金也存在金额不足、申请流程复杂等问题。

3 如何切实破局?

以承受伤人伤物之重。”陈杰认为,从长远看,如果房屋及外立面已经过了“质保期”或房龄超过20年,应强制性规定每隔若干年大修一次。

从目前妥善解决问题的小区来看,多数是得益于老旧小区综合整治。如云南省红河州蒙自市千福园老旧小区改造中,翻新了外立面,进行了屋面防水维修等,通过国家补助一点、市级配套一点、居民自筹一点、管线单位分担一点、社会资本投入一点、改造收益补充一点的筹措方式,多方合力解决资金问题。

陈杰认为,街道要切实负起监督和统筹协调的责任,及时动态监测危情,督促物业、

业委会履行职责,积极整合政策资源,提出切实可行的解决方案。

王佳伟认为,相关部门应对辖区内所有房屋建立全生命周期的管理库,根据不同楼栋情况,设定年检名单、高危名单、检修名单,实现“一楼一档”。房屋一旦出现危险,应启动相关程序指导维修。

此外,业内人士建议,政府应鼓励和培养业主购买保险的意识,通过缺陷责任险、公众责任险等保险产品,由开发商、建设单位、物业公司、业主各出一部分,为房屋攒足“养老金”。

新华社上海12月8日电

浙江三地累计报告阳性感染者41例 全省已累计纳入隔离管控12万余人

据新华社杭州12月8日电 记者从8日召开的浙江省政府新闻发布会上获悉,自12月5日以来,截至8日15时,浙江省宁波、绍兴和杭州三地累计报告阳性感染者41例,包括新冠肺炎确诊病例12例、无症状感染者13例、初筛阳性16例。

其中,宁波镇海累计报告新冠肺炎确诊病例8例,无症状感染者5例;初筛阳性5例;绍兴上虞累计报告新冠肺炎确诊病例2例,无症状感染者5例、初筛阳性11例;杭州累计报告新冠肺炎确诊病例12例,无症状感染者3例。

全省已累计排查密接者1543人,次密接者8429人,均已落实管控措施。三地已累计开展核酸采样1335461人份,已出结果719051份,除上述感染者外,其他均为阴性。全省已累计纳入隔离管控124807人,其中集中隔离14612人,居家健康监测4571人,日常健康监测105624人。

桂林涉疫敏感信息遭泄露: 相关涉事人员被行政处罚

据新华社南宁12月8日电 广西桂林市疾控中心12月6日报告1名隔离管控的非法入境人员新冠病毒核酸检测呈阳性,随后,网上出现内容涉及涉疫相关人员身份等敏感信息。8日,桂林市公安局通报称,相关涉事人员行为侵犯了公民的个人隐私,依法给予行政处罚。

桂林市公安局查明:12月7日,卫某妮因防疫核查工作需要,接收到上级下发的流调表,但其违反规定将流调表转发至与工作无关的同事微信群中;在该同事群中的黄某鹏又将此流调表截图,转发至他的同学微信群,引发该信息持续转发扩散。桂林市公安局依据《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定,依法分别给予卫某妮、黄某鹏行政处罚。

官方通报“粗暴对待卖甘蔗老人事件”: 多人被处分

据中新网 江苏海门市委官方微博12月8日发布情况通报称,近日,南通市海门区纪委监委依纪依法对12月6日发生在三星镇的“粗暴对待卖甘蔗老人事件”进行调查处置。有关处理情况如下:

解除三星镇综合执法局工作人员陆某某劳动关系。给予三星镇综合执法局四级主任科员蔡某某政务记大过处分。给予区城管局第三大队三星中队队长祝某政务记大过处分。给予区城管局第三大队副队长沈某某(主持工作)政务记过处分。给予三星镇分管副镇长支某政务警告处分。给予三星镇镇长袁某某诫勉,并责令作出书面检查。