

2021年12月09日 星期四  
责编:王 鸿  
美编:陈春艳  
校对:曹永亮

## 湖南轨道交通产业推介暨项目磋商会举行 现场签约21个项目 总签约额107亿余元

本报讯(株洲晚报融媒体记者/陈正明)12月8日下午,湖南轨道交通产业推介暨项目磋商会在株洲举行。省政府副秘书长陈献春致辞,市委副书记、代市长陈恢清出席并见证签约。

市委常委、副市长王卫安推介株洲市情和轨道交通装备国家先进制造业集群。省直有关部门领导彭涛、罗双锋、廖廷球,株洲市委常委、市政府党组成员王庭恺,湘潭市市委常委、副市长董巍出席。

会议由省工信厅、省商务厅、省发改委、省贸促会及长株潭三市政府主办,旨在大力推介轨道交通和装备制造产业优质产品和服务,搭建轨道交通装备产业链沟通交流与对接合作平台,进一步扩大湖南轨道交通和装备制造产业的全球影响力。

陈献春表示,希望借助轨博会这一重大经贸平台,通过“发布一批、签约一批、磋商一批”,推动湖南轨道交通和装备制造产业高质量发展。

现场举行了项目签约仪式。华为公司、中车株洲所分别与长沙市轨道交通集团签署战略合作协议,拓峰装备制造生产总部基地、高速永磁电机、阿诺株洲新材料产业园等21个项目签约,总签约额107.18亿元。会上还发布了轨道交通和装备制造产业招商项目70个,总投资1216.3亿元。

## “轨博会”刮“跨界风” 交通出行更加智能

8日,在湖南省株洲市开幕的2021中国国际轨道交通和装备制造产业博览会上,记者看到,在轨道交通智能化、绿色化发展趋势下,一批跨行业的新技术、新应用集中发布和展示,“轨博会”刮起了“跨界风”。

显示器件生产企业京东方展台上的模拟车厢内,一面看似普通的车窗实际上是一块触控屏,乘客用手指一滑,便能调节车窗的透光率。京东方科技集团股份有限公司高级副总裁刘锋说,这种调光车窗实现了“窗屏一体”,具有隔紫外线、控温度和智能显示等功能,让传统交通工具有了更强的科技感。

作为轨道交通关键部件供应商,湖南联诚轨道装备有限公司展示了一套最新研发的“智能防疫消杀系统”。该公司城轨营销部部长李湖海说,轨道交通领域的无损探伤技术“跨界”应用于消杀设备,实现一次消杀6分钟、空气洁净2至4小时,高铁站、地铁站以及车厢内均可使用。

在“轨博会”现场,视觉识别、虚拟现实、新能源电池等技术各类产品中广泛应用,吸引了大量观众前来参观、体验。

相关专家表示,如今,轨道交通车辆不仅用于运输,还要满足绿色低碳、旅游观光等新需求,这带动技术和产品的跨界融合,为未来轨道交通的发展打开了想象空间。(据新华社)

# 2021中国国际轨博会在株开幕

郑建邦发表视频致辞

李殿勋宣布轨博会开幕 何报翔张慎峰阿里·扎希里致辞  
苗丹佩阿塔育·习萨目出席



▲2021中国国际轨道交通和装备制造产业博览会昨日在株洲开幕。 株洲晚报融媒体记者/易翔 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/胡文洁 陈正明)12月8日上午,由中国贸促会、湖南省人民政府共同主办的2021中国国际轨道交通和装备制造产业博览会在株洲开幕。全国政协副主席郑建邦发表视频致辞。省委常委、常务副省长李殿勋宣布博览会开幕,副省长何报翔、中国贸促会副会长张慎峰致辞。阿联酋驻华大使阿里·扎希里视频致辞,缅甸驻华大使苗丹佩、泰国驻华大使阿塔育·习萨目出席。

开幕式由省政府副秘书长陈献春主持。中国贸促会、工信部、国家铁路局以及省直相关部门领导,中国工程院院士刘友梅、丁荣军,市委书记曹慧泉,市委副书记、代市长陈恢清等领导嘉宾出席。

郑建邦在致辞中说,中国国际轨道交通和装备制造产业博览会长期落户湖南,体现了湖南在全国产业发展中的坐标和定位。“十三五”以来,湖南形成了自主

创新程度最高、核心竞争力最优、影响力最大的株洲千亿轨道交通装备产业集群。希望湖南进一步用好博览会平台,加强交流合作,聚集各类资源,凝聚发展动能,推动轨道交通和装备制造产业高质量发展,为“交通强国”建设贡献更大力量。

何报翔表示,当前,湖南正深入贯彻落实习近平总书记对湖南重要讲话重要指示批示精神,全面落实“三高四新”战略定位和使命任务,积极响应“中国制造2025”战略要求,致力提高自主创新能力和智能制造水平,积极打造世界级轨道交通产业集群。作为东道主,湖南将和中国贸促会以及关心支持博览会的世界各界一道,努力打造专业化、市场化、国际化的全球行业盛会,搭建技术创新、人才汇聚、产业升级、资本助力的务实平台,为推动轨道交通装备产业高质量发展,助力“交通强国”“制造强国”战略目标实现贡献力量。

近年来,湖南瞄准打造世界级轨道交通产业集群目标,推动轨道交通装备制造业转型提质,创新发展,取得显著成绩。2020年,湖南省轨道交通装备产业集群总体规模达到1500亿元,电力机车市场份额达到世界第一。

株洲作为全国最大的轨道交通装备产业研发生产和出口基地,当前正瞄准国际领先、国内一流的发展目标,着力构建以轨道交通、航空动力、先进硬质材料等优势产业为重点的“3+3+2”现代产业体系,形成世界级、国家级、区域级产业集群梯度发展格局。从行驶在“世界屋脊”青藏高原上的“复兴号”高铁动车组到最近开通的中老铁路,从墨西哥蒙特雷地铁轻轨到德国、奥地利、捷克等欧洲国家的动车组,来自株洲的轨道交通产品正闪耀世界各地,成为“中国制造”走出去的一张金色名片。

无论产品科技含量多高、多低碳,满足客户个性化需求依然是产品竞争力的重要体现。根据当地光照特点,列车客室采用犹如“变色龙”的电动调光车窗,让游客既可观景又可防晒;从古镇到雪山一路海拔增高,车辆设计贴心考虑沿途仰视视角,实现任何时候乘客都可将沿路美景“尽收眼底”;在车辆外观及内饰设计上,将古城、雪山、纳西族民俗等元素“编织成裳”,营造“车在景中行、人在画中游”的意境。

在“双碳”背景下,产业发展将更加凸显绿色化。“周清和介绍,列车采用电力驱动,三节编组,最高运行时速70公里,最大载客量351人,将主要用于丽江市连接世

界文化遗产丽江古城与国家5A级景区玉龙雪山的丽江有轨电车1号线。

中车株机列车项目负责人周利介绍,该车首创全动力铰接转向架技术,创新了电气、液压及磁轨联合制动方式,使得该车在超长上坡道上、雨雪极端天气情况下,仍能保持强劲的牵引和下坡能力,“实现了列车可以‘爬雪山’,还不用担心下不来。”周利说。

在“双碳”背景下,产业发展将更加凸显绿色化。“周清和介绍,列车采用电力驱动,三节编组,最高运行时速70公里,最大载客量351人,将主要用于丽江市连接世

界文化遗产丽江古城与国家5A级景区玉龙雪山的丽江有轨电车1号线。

无论产品科技含量多高、多低碳,满足客户个性化需求依然是产品竞争力的重要体现。根据当地光照特点,列车客室采用犹如“变色龙”的电动调光车窗,让游客既可观景又可防晒;从古镇到雪山一路海拔增高,车辆设计贴心考虑沿途仰视视角,实现任何时候乘客都可将沿路美景“尽收眼底”;在车辆外观及内饰设计上,将古城、雪山、纳西族民俗等元素“编织成裳”,营造“车在景中行、人在画中游”的意境。

## 益智栏目 答案

### ●猜谜

1.嵩  
会意法扣合。面句出自王维《终南山》诗句。终南山,又名太乙山,太乙借代扣“山”,近天都,以山高到接近天上扣“高”,“山、高”组合成“嵩”。

2.武夷、山市

会意法扣合。这是一则问答体谜作,正宗的大红袍产于福建的武夷山市。《聊斋志异》的篇目刚好有武夷和山市,作者信手拈来,刚好扣出答案。

3.贝母  
离合扣合。毒字的始“艹”和赌字的终“者”,都不可沾,删除后得“母、贝”。

4.行不得  
会意法扣合。面句出自李白诗句。想渡黄河,冰雪都冰封了河川,根本行不得,所以得底。

5.陈季常  
会意法扣合。面句出自网名追光战士所写的评论。谜面的引号起到陈述这句话的作用,扣“陈”,春天还是和往年一样,以春季与往常一样没有变化扣“季常”。

●脑筋急转弯

1.坏掉的电灯。  
2.老虎不吃草。  
3.在铁轨上。  
4.平。  
5.“我要买鞋。”  
6.一个。因为吃了一个后就不是空肚子了。  
7.初一到初三,两天学一课,算不错了。  
8.孔子的子在左边,孟子的子在上边。  
9.写个“红”字有何难。

### ●大侦探

清洁工人。他利用吸尘器吸出了钻石。

### ●看图猜成语

能屈能伸

### ●找字

评头品足  
哑口无言

# 房屋外墙脱落伤人伤物 该由谁负责? 谁维修?

近期,广东、湖北、江西、安徽和上海等多地发生房屋外墙脱落导致人员伤亡和财产损失,引发社会广泛关注。记者调查发现,房屋外墙脱落近年来有逐渐增多趋势,事故发生后,常常出现维修责任不明、各方推诿、筹集资金困难等问题。



▲祸从天降。新华社发 王鹏 作

## ●现状 外墙脱落事件频发致多人死亡

11月28日,广东江门市一旧房外墙脱落,砸伤人行道上一位老人。11月中旬,江西省吉安市一小区居民反映,该小区的外墙瓷砖经常会掉落,已经有人被砸伤。不久前,湖北武汉市一栋33层的楼房部分外墙突然脱落,落下的石块砸中路过的网约车,司机不幸当场身亡。

## ●原因 保温面板和墙面砖较易脱落

房屋外墙为何脱落?多位业内人士介绍,除房屋外墙老化外,外墙脱落的主要原因还包括缺乏防水性能的外墙保温层材料在一段时期内的广泛应用。

一家建筑央企的质量总监告诉记者,上世纪90年代末开始,我国大面积推广外墙外保温层和装饰层,但由于早期采用的外墙保温层

材料吸水性较强,下雨后墙内保温层积水,冬冷夏热,反复热胀冷缩,导致外墙外保温层胀裂脱落。主管部门意识到这个问题后,从2017年开始推行吸水率低的外墙保温材料及弹性防水涂料。

上海一家专门从事历史建筑保护的物业机构张经理告诉记者,上世纪90年代,一批高端住宅外墙采

## ●调查 该由谁负责? 谁维修?

外墙脱落屡屡造成人身伤害和财产损失,该由谁负责?谁维修?

法律明确规定,建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,施工单位应当履行保修义务,并对造成的损失承担赔偿责任。

建筑业业内人士介绍,外墙抗渗漏的保修期为5年,外墙装饰工程的保修期为2年。“外墙脱落往往发生在交付7年之后,保修期内发生的情况较少。”一家央企建筑工程监理负责人告诉记者。

如果保修期已过,脱落的外墙谁来修?

依据物权法第70条规定,业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分

以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。根据民法典第273条规定:业主对建筑物专有部分以外的共有部分,享有权利,承担义务;不得以放弃权利为由不履行义务。

上海交通大学中国城市治理研究院教授陈杰说,产权人有维护建筑、保障其不造成公共风险的责任,但建筑物及其外立面的维护是很专业的事,需要细分相关部门的责任归属。

北京林业大学经济管理学院物业管理系主任程鹏说,保修期外,业主作为住宅楼公共部分的共有人,有维修保养该大楼并保证其安全的义务。全体业主需要筹集和使用公共维修资金,经业主履行一定程序

某住宅小区,近年来被外墙屡屡掉砖所困扰。仅最近一年内,脱落的墙砖就接连砸坏了4辆私家车,有的车主4万元修车费无人负担,居民每天出入楼门都担心人身安全。

安徽合肥、蚌埠等地相继发生了外墙保温层脱落砸毁车辆事故,居民新买的车变成了“敞篷”。

从目前妥善解决问题的小区来看,多数是得益于老旧小区综合整治改造。如云南省红河州蒙自市千福园老旧小区改造中,翻新了外立面、进行了屋面防水维修等,通过国家补助一点、市级配套一点、居民自筹一点、管线单位分担一点、社会资本投入一点,改造收益补充一点的筹措方式,多方发力解决资金问题。

陈杰认为,街道要切实负起监督和统筹协调的责任,及时动态监测危情,督促物业、业委会履行职责,积极整合政策资源,提出切实可行的解决方案。

王佳伟认为,相关部门应对辖区内所有房屋建立全生命周期的管理库,根据不同楼栋情况,设定年检名单、高危名单、抢修名单,实现“一楼一档”。房屋一旦出现危险,应启动相关程序指导维修。

此外,业内人士建议,政府应鼓励和培养业主购买保险的意识,通过缺陷责任险、公众责任险等保险产品,由开发商、建设单位、物业公司和业主各出一部分,为房屋攒足“养老钱”。(据新华社)

决策后,专项用于外墙的维修。记者调查发现,动用维修基金需要业委会同意,要走规定程序,如果业委会不同意或者业主意见达不成一致,维修就常常陷入扯皮的情形。

“业主诉求不同,有的事不关己高高挂起,有的不想出钱。”不少物业经理反映,小区外墙脱落往往一次仅出现一两户,但修起来会涉及上下两三层楼,而且维修过程短则半个月,长的要2个多月,影响多户的正常生活,想要维修遇到的阻力比较大。

此外,有的小区没有业委会,出现外墙脱落情况后申请维修基金非常困难;有的小区公共维修基金也存在金额不足、申请流程复杂等问题。

## 关于调整市区部分路段限制轻、微型载货汽车通行的通告

为规范市区道路车辆通行秩序,保障市区道路交通有序、安全和畅通,依据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条之规定,结合我市道路和交通流量的具体情况,现将市区部分路段限制轻、微型载货汽车通行的有关事项通告如下:

每日7:00时至22:00时,下列路段禁止轻、微型载货汽车通行:  
1、新华西路(不含红旗广场)、株洲大桥、天台路(不含炎帝广场)。  
2、枫溪大道天元大桥北匝道口(不含)以北、建设中路红港路口(不含)以南路段。

3、长江南路泰山广场(不含)以北、长江北路庐山路口(不含)以南路段。  
为保证上述措施落实,将在相关路口、路段设立交通标志,请广大驾驶人自觉遵守交通法规,严格按照本通告规定和路段交通标志、标线通行,服

2021年12月09日 星期四  
责编:李曙光  
美编:陈春艳  
校对:曹韵红

## ●分析

如何切实破局?

多名一线城市街道办事处负责人说,长期以来,建筑物外立面及其附属物缺乏有效的安全检测和维护机制。建筑所有者、使用者均不知道该履行哪些例行的检查和维护义务,相关部门对此也缺乏必要的指导。

程鹏等专家认为,楼房外墙脱落的情形比较复杂,责任划分需要甄别,具体情况具体分析。

上海市虹口区曲阳路街道办事处副主任王伟伟认为,建筑需要维修的就要尽快启动相应程序;确有客观困难的,政府可给予补贴或纳入专项工程。

“无论业委会、居委会还是物业公司,都难以承受伤人之重。”陈杰认为,从长远看,如果房屋及外立面已经过了“质保期”或房龄超过20年,应强制性规定每隔若干年大修一次。

从目前妥善解决问题的小区来看,多数是得益于老旧小区综合整治改造。如云南省红河州蒙自市千福园老旧小区改造中,翻新了外立面、进行了屋面防水维修等,通过国家补助一点、市级配套一点、居民自筹一点、管线单位分担一点、社会资本投入一点,改造收益补充一点的筹措方式,多方发力解决资金问题。

陈杰认为,街道要切实负起监督和统筹协调的责任,及时动态监测危情,督促物业、业委会履行职责,积极整合政策资源,提出切实可行的解决方案。

王佳伟认为,相关部门应对辖区内所有房屋建立全生命周期的管理库,根据不同楼栋情况,设定年检名单、高危名单、抢修名单,实现“一楼一档”。房屋一旦出现危险,应启动相关程序指导维修。

此外,业内人士建议,政府应鼓励和培养业主购买保险的意识,通过缺陷责任险、公众责任险等保险产品,由开发商、建设单位、物业公司和业主各出一部分,为房屋攒足“养老钱”。(据新华社)

决策后,专项用于外墙的维修。记者调查发现,动用维修基金需要业委会同意,要走规定程序,如果业委会不同意或者业主意见达不成一致,维修就常常陷入扯皮的情形。

“业主诉求不同,有的事不关己高高挂起,有的不想出钱。”不少物业经理反映,小区外墙脱落往往一次仅出现一两户,但修起来会涉及上下两三层楼,而且维修过程短则半个月,长的要2个多月,影响多户的正常生活,想要维修遇到的阻力比较大。

此外,有的小区没有业委会,出现外墙脱落情况后申请维修基金非常困难;有的小区公共维修基金也存在金额不足、申请流程复杂等问题。

从公安交警的指挥和疏导,违者将依照有关法律、法规予以处罚。

本通告自2022年1月1日起执行。特此通告

株洲市公安局交通警察支队  
2021年12月9日