

2021年12月09日 星期四
责编:沈勇跃
美编:郭金芳
校对:曹永亮

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周圆 通讯员/韩成涛)楼顶漏水的“顽疾”终于得到解决!近日,家住芦淞区天宏大厦的吴女士开心了:以前下雨天,她家就会出现外面下大雨、屋内下小雨的窘况,现在屋顶维修后,再也不用担心了。

○糟心事
“外面下大雨,家里下小雨”

据吴女士介绍,天宏大厦的楼顶漏水已经有几年了。“以前渗水不严重,2019年开始越来越严重。有时连续几天暴雨,家里就下小雨,物品都发霉了,弄得心情很糟。”

因为漏水严重,仅靠居民自身的力量无法维修,于是,一些居民将此情况反映给社区居委会。接到求助后,建宁街道车站路社区安排网格员实地走访。经查看,居民家的渗水问题确实严重,屋顶墙面已起皮并脱落,还出现了霉斑。

“因为家里漏水,根本不能住人,只能搬回娘家住。”吴女士无奈地说。

原来,天宏大厦是一个修建于1995年的老旧小区,共有9层36户业主,没有物业管理。因年久失修,每逢雨天,楼顶的住户家就会出现渗水、漏水现象,给居民生活带来不便。

楼顶漏雨“顽疾”得到根治

社区网格用心,天宏大廈居民舒心



▲施工队在给天宏大廈的房顶铺防水材料。记者/周圆 摄

▲楼顶铺好防水材料。记者/周圆 摄

网格化+智能化 石峰区构筑森林“防火墙”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周嵩 通讯员/谭洪汀)“每天早上8点半到下午5点半,有人不间断地巡逻,如果有火情隐患点,可以及时处理。”12月8日上午,石峰区清水塘街道九塘村护林防火网格员戴雄正在沿路查看是否有野外用火行为,并利用小喇叭、宣传册向村民普及森林防火注意事项。

为了守护好绿心片区的森林资源,石峰区结合网格化管理,将绿心区划分为35个网格,分别从村、组安排专人负责网格内的护林防火工作,形成横向到边、纵向到底的护林防火格局,护林防火网格员实行日巡查制度,做到早发现、早处理,将火险消灭在萌芽状态。

在网格化管理的基础上,该区完成了可视化森林智能监控系统建设,建成九郎寺、乌龟岩、前山、霞湾、茅太等9个监控前端,每个云台摄像机左右360度、上下180度无死角巡查监控,配备热成像系统,巡航过程中如果发现烟雾,或者热感达到80摄氏度,就会对火情能迅速作出预警,实现九郎山片区森林防火24小时全时段监控全覆盖。

“入冬以来,气候干燥,降水偏少,森林火灾的隐患风险增大,通过网格化+智能化的管理模式,筑牢了森林防火防火墙。”石峰区相关负责人说。

○谁出钱 社区和网格出面协调解决

社区工作人员请来专业的防水公司进行维修,预算需要5万多元的维修费。这笔费用谁来出?由于屋顶属于公摊面积,9楼住户希望天宏大廈所有住户平摊,但其他住户都说与自己无关,不愿出钱,事情再次陷入僵局。

车站路社区书记夏玲把问题反映到建宁街道办事处,社区联系单位区网格化管理服务中心也积极参与协调工作。最终,天宏大廈召开全体业主自治会议,对

楼顶修缮问题进行研究,最终全体居民达成共识,费用由9楼5户居民各出一部分,再从公共收益中支付一部分,其余的费用由街道办事处协调解决。历经1年多,事情终于得以圆满解决。

“我爬这个9楼都不下40次,现在终于可以开始动工,真是太开心了。”网格员吴春红开心地说,居民自己的事情自己说了算,发挥了居民的自治作用,提升了居民对社区的认同感和归属感。

○点个赞 业主们感谢多部门办实事

为妥善解决屋顶漏水问题,车站路社区通过多种形式,经过严格的审核比选,确定好了防水公司,上个月底工程队已经开始施工。

12月7日,区网格化管理服务中心主任袁宾和夏玲来到天宏大廈顶楼查看,漏水的楼顶已经在做

最后一道工序——铺贴防水材料,预计本周五前将全部改造完毕。

“真是太谢谢你们了,房顶漏水的问题困扰了我们多年,现在终于解决了。”吴女士和其他业主对区网格化管理服务中心、社区书记夏玲和网格员说着感谢的话,脸上露出满意的笑容。

12月10日至12日,逛车展,享美食!

海鲜火锅 3.6折起!

江洋海鲜上新两款特色套餐

199元秒杀原价547元
5至6人天鲜配海鲜火锅套餐

海中虾一份	32元	红薯粉一份	12元	三文鱼刺身	78元	红薯粉一份	12元
大闸蟹2只	96元	手工腐竹一份	15元	波士顿龙虾一只	288元	养生高汤锅底一份	38元
10头鲜鲍4只	72元	养生高汤锅底一个	38元	海中虾一份	52元	沾料4位	20元
北海圣子王一份	48元	沾料4位	20元	10头鲜鲍4只	72元	芥沫酱油4位	8元
妙龄鲜尤鱼一份	40元	茗茶4位	20元	澳洲雪花肥牛一份	88元	茗茶4位	20元
蛤蜊一份	18元	香米饭4位	8元	清远鸡半只	49元	香米饭4位	8元
清远鸡一只	98元	餐巾纸1盒	2元	时蔬拼盘一份	16元	餐巾纸1盒	2元
菌蔬拼盘一份	28元						

348元秒杀原价751元
5至6人肥牛龙虾海鲜火锅套餐

上述火锅套餐每桌限点一份,仅限堂食。部分菜品由于时令原因有所不同,请以店内当日供应为准。用餐前敬请事先预订,以免等待太久。

店铺地址:株洲市天元区体育中心内 订餐热线:0731-22225118

天下事



百姓情

您的美好生活 我们共同打造

欢迎订阅2022年《株洲晚报》

全年订价 162元

订报热线0731-28823900



关注“株洲发行”公众号
了解更多资讯