

2021年12月09日 星期四

责编:沈勇跃

美编:陈春艳

校对:曹永亮

我市设立围棋考试中心

本报讯(株洲晚报融媒体记者/姚时美实习生/申佳巍)为响应国家疫情防控要求,昨日,株洲市棋类协会考试中心挂牌。这标志着围棋赛事化整为零的新模式正式启动,将有利于我市围棋事业的普及发展。

湖南省围棋协会常务副主席兼秘书长杜亚捷、株洲日报社党组书记、社长赵先辉、湖南省围棋协会副秘书长洪镜海等领导为考试中心揭牌。

据杜亚捷介绍,国家实行“双减”政策后,围棋因不属于学科类培训,对于围棋普及发展是极大的利好。今年中国围棋协会的工作报告指出,目前全国有大约6000万围棋人口,明年计划达到1亿。在各地设立围棋考试中心,是疫情防控形势下的常态化比赛方式,有利于围棋的普及发展。

昨日下午,杜亚捷一行还来到株洲健坤潇湘高级中学,为该校授牌“湖南省特色围棋高中学校”。据了解,该校为湖南省唯一一所校内实行普职融通的试点学校,全日制围棋培训为其一大办学特色,因此被湖南省围棋协会纳入全省第一批特色围棋高中范围。

废弃仓库偷偷加工硫黄查封!



设备
执法人员查封非法加工硫黄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/马文章通讯员/吴迪)为了一己私利铤而走险。日前,醴陵市应急管理局开展“双随机”专项整治行动,查封一家非法加工硫黄的烟花企业。

根据群众举报,在醴陵市白兔潭镇新泰鞭炮烟花厂,疑似存在非法生产行为。执法人员暗访发现,该烟花厂一个废弃仓库不时有人进出,情况可疑。

“厂子在生产什么东西?”“你们负责人在哪里?”面对执法人员询问,几名工人都支支吾吾说不清楚。在执法人员再三催问下,一名负责人匆匆赶到厂里,打开仓库里的铁门。只见两个互通的房内摆放着1台硫黄加工机器,地面上散落许多硫黄颗粒,现场无任何防尘扩散和收集措施。

“生产时作业场所产生的硫黄粉尘极易与空气形成爆炸性粉尘云,一旦遇到明火、静电等点火源,极易发生爆炸。”执法人员发现该厂未经许可,擅自进行硫黄加工,现场下达限期整改通知书,并依法对机械设备进行查封拆除。

近段时间,醴陵市应急管理局对该市烟花爆竹生产企业开展专项检查,共抽查烟花爆竹企业17家,排查整治隐患51处,责令停产停业2家。

云龙这位百岁老人五世同堂行走自如 笑称“还要再活20年”

策划/王鸿 执行/株洲晚报融媒体记者 李逸峰 通讯员 汤丽 凌灿军



12月7日上午,株洲经开区警龙公馆2栋21楼,周文晋老人坐在孙子周明杰家客厅沙发上,阳光从阳台穿过,安静而祥和。

周文晋家住云田镇马鞍社区,今年7月刚满100周岁。此次,老人被孙子接到城里居住。“如果不是自己房子征收了,我还要回家种菜。”在与记者的交谈中,老人一直面带微笑。

百岁档案

姓名:周文晋
居住地:株洲经开区云田镇马鞍社区
出生年月:1921年7月
长寿秘诀:作息规律,喜欢劳动,饮食清淡,心态乐观



▲周文晋老人(中)行走自如,十分平稳。 记者/李逸峰 摄

行走自如,生活能自理

老人穿着一件睡衣,头戴黑色帽子,精神抖擞。虽然耳朵有点背,但口齿清晰,声音洪亮。窗外阳光正好,老人来了兴致,要下楼转转。老人拄起拐杖,不用搀扶,利索地走出电梯,向小区外走去。记者注意到,只在下台阶时,老人才需要人搀扶一下,平地上,老人一直行走自如,十分平稳。

一年前,还在下地种菜

干了一辈子农活的周文晋老人,始终闲不住,1年前仍在挖地种菜,每天一有空就钻进菜地里忙活,种出来的蔬菜又肥又壮。子女们怕他累坏了,曾一度制止他下地干活,可最终拗不过老人。“我自己种的菜,不打农

不抽烟不喝酒,每晚8点睡觉

周文晋老人共养育5个子女,如今已是五世同堂,一大家子其乐融融。早些年,他最大的爱好是看电视,关心国家大事。他总是把遥控器攥在自己手里,“霸占”着电视,说起国家大事来,如数家珍。现在因为视力和听力不好,电视看得很少了。

周明杰告诉记者,老人每天早晨7点起床,晚上8点上床睡觉,生活十分有规律,保持充足的睡眠。老人不抽烟不喝酒,

不相信。确实,周文晋老人的皮肤和气息,看起来与七八十岁老人无异,尤其是行走稳健自如,让大家啧啧称奇。

“爷爷生活能完全自理,晚上可以自己起夜,不要我们操心。”周明杰说,老人现在很习惯城里的生活,每次来了都不想走,撒娇要求多住几天再走。

周边的业主也围了过来,纷纷打听周文晋老人的情况。听到老人已满百岁,大家纷纷表示

流照顾。过去,老人在组上种了七八块菜地,面积近半亩。锄地、除草、摘菜,老人都能独立完成,甚至还能挑着六七十斤重的尿桶去淋菜。“那时,一大家子的蔬菜根本不用买,爷爷全部包了,一年四季都有新鲜蔬菜吃!”周明杰说。

周明杰介绍,爷爷原先一直住在村里老房子里,坚持种菜。去年,因老房子被征收,老人才停止劳作,由3个儿子和两个孙子轮

在饮食上保持清淡,早晨一大碗面条,中晚餐小半碗米饭。老人喜欢吃冰糖,1个月要吃掉两斤。“爷爷心态很好,从不朝我们发脾气,也不与人争吵红脸。”周明杰说,爷爷健康长寿的秘诀,与他的心态平和有很大关系。平时,老人很少生病,最近在市中心医院做了检查,显示身体状况良好,“医生说,爷爷的心脏好得很,还只有五六十岁。”

与党同龄,走过100年难忘

岁月,周文晋老人见证了株洲的风云变化,也见证了云龙这10余年的飞速发展。“以前,村里不通公路,娃娃们上学都要走好几个小时。现在,水泥路修到家门口,生活过得越来越好。你看这城里的小区,建得多好,住着很舒服。我每个月领到政府的补贴,我还要再活20年,享受这比蜜还甜的生活。”采访结束时,老人从凳子上站起来,与记者挥手告别。

降准能继续给房地产“解渴”吗?

12月6日,央行宣布为支持实体经济发展,促进综合融资成本稳中有降,中国人民银行决定于2021年12月15日下调金融机构存款准备金率0.5个百分点。本次下调后,金融机构加权平均存款准备金率为8.4%。央行称,此次降准共计释放长期资金约1.2万亿元。

这一消息很快被房地产业解读为利好,次日,A股和H股的房地产板块企稳上涨。今年下半年,在严格的房地产金融审慎管理制度实施下,大量房企出现流动性紧张的局面,市场信心一度跌入谷底。从9月开始,监管层连续释放纠偏信号,要求金融机构“准确把握和执行好房地产金融审慎管理制度”。此后,信贷政策出现改善,房地产业的信心终于有所恢复。

按照央行的说法,此次降准主要“支持中小企业、绿色发展、科技创新”,为高质量发展和供给侧结构性改革营造适宜的货币金融环境。也就是说,房地产并不是资金释放的直接目标。但对于“久旱盼甘霖”的房地产来说,结合近期的政策和市场变化,这一动作仍然足以提振信心。

间接影响楼市

存款准备金是金融机构为应付客户提取存款和资金清算而准备的货币资金。存款准备金率下调,往往意味着市场将释放一定规模的长期资金。但值得注意的是,这部分资金并不会直接作用于楼市。且稳健的货币政策方向不变,降准并不意味着货币政策的宽松。

按照央行的说法,此次降准的重点,在于“更好支持实体经济”。这与高层在12月3日的表态颇为一致,即“继续实施稳健的货币政策,保持流动性合理充裕,围绕市场主体需求制定政策,适时降准,加大对实体经济特别是中小微企业的支持力度,确保经济平稳健康发展”。

央行还表示,此次降准释放的1.2万亿元人民币中,部分归还到期的中期借贷便利(本月15日将有

9500亿元的MLF到期),剩余部分用于满足市场主体需求。

这些表态也说明,降准的动作,并不能简单地解读为对房地产的“救市”。相反,这一动作与房地产并无直接关系。但降准的间接影响仍然存在。中原地产首席分析师张大伟认为,降准意味着短期银行的贷款额度肯定会有所增加。

与此同时,降准能释放较多低成本长期资金,有利于降低金融机构的资金成本。“如果在降准后能出现一次降息,对楼市来说肯定是更大的利好。”张大伟说。

若结合监管层同期的其他表态来分析,利好的一面就更加明显。12月6日,中共中央政治局召开会议,分析研究2022年经济工作,会议提出,“要推进保障性住房建设,支持商品房市场更好满足购

刚需将迎利好

近几个月来,监管部门持续释放政策纠偏信号,强调对合理的房地产信贷进行支持。最近的一次表态在12月3日,银保监会新闻发言人在答记者问时表示,要根据各地不同情况,重点满足首套房、改善性住房按揭需求、合理发放房地产开发贷款、并购贷款,加大保障性租赁住房支持力度,促进房地产行业和市场平稳健康发展。

在各项调控政策中,信贷政策对房地产市场的影响最为直接有效。贝壳研究院指出,在限贷政策下,低总价刚需群体受到的影响更大。这部分群体获得贷款的时间更长,贷款成本更高。因此,近期低总价二手房交易量下降的更加明显。

同时,由于各地实行严格的认房认贷政策,“卖一买一”这样的置

换需求被视为多套,贷款成本和贷款难度增加,也抑制了改善型需求的释放。

目前,房地产业的信贷环境已比此前有所松动。例如北京部分银行的贷款额度较为充裕,由于审批加速,放贷周期也有所缩短。相比之下,今年第三季度,部分银行的按揭贷款发放周期一度在半年以上。

官方数据也证实了这一现象。央行表示,2021年10月,个人住房贷款增加3481亿元,较9月多增1013亿元。中国证券报12月6日报道称,11月房地产贷款投放将在10月大幅回升基础上,继续保持环比、同比双升态势。

在开发端,某上市房企相关负责人表示,银行对开发贷的审批周期也有所缩短,“下半年一些项目

房者的合理住房需求,促进房地产业健康发展和良性循环”。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐表示,结合这一表态与降准的动作,意味着房地产信贷环境有望继续改善。一方面,降准释放流动性的利好下,房贷利率下降、放款速度加快,另一方面,房企融资环境有望继续边际改善,房企合理的融资需求得到满足,有利于降低房企债务风险。其中,根据监管部门的表态,针对刚需的信贷政策将更加友好。

中指院也认为,行业环境改善预期将进一步明确,部分热点区域首套房房贷利率仍有下调预期,银行放款周期有望进一步缩短;另一方面,房企开发贷和并购贷款合理压力较大房企纾困。

被停贷,现在又开始重启。”该人士还表示,虽然信贷政策远未恢复到今年上半年的宽松状态(短期内也很难恢复到这一状态),但房地产流动性最困难的时刻已经过去,市场的信心也开始恢复。

多数受访者认为,在此基础上,降准信号释放的利好,将进一步提振市场信心。其中,在房地产信贷政策基调不变的情况下,会继续有执行层面的纠偏和定向调整。

许小乐表示,预计未来在首次购房和改善性换房方面会有更好的政策支持,贷款环境会更友好。刚需、改善型购房需求释放,“将会巩固楼市底部复苏局面,并将对4季度以及明年一季度的市场构成利好。”

(据21世纪经济报道)

株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报联合办

2021年12月09日 星期四

责编:王莉

美编:王飘

校对:曹韵红

买房大利好! 首套、改善房贷即将松动 最快一个月放款

12月6日,央行宣布将于12月15日全面降准0.5个百分点,共计释放长期资金约1.2万亿元。

而就在几天前,银保监会发声维稳房贷,明确提出“要根据各地不同情况,重点满足首套房、改善性住房按揭需求,合理发放房地产开发贷款、并购贷款,加大保障性租赁住房支持力度,促进房地产行业和市场平稳健康发展”。

接连的“利好”令市场对今年以来一直受到严格管控的房贷迎来了或将松绑的期待。从多家银行获悉,政策从出台到明确落地执行尚需时日,目前在审批准入、首付比例、贷款利率等方面尚未有松动或调整信号,但从业务层面的感受来看,额度方面整体有所松动,放款速度多家银行反应确有加快。

从今年以来房贷调控最严格的广州情况来看,今年以来房贷利率已经五次提价,最近一次是8月份。但之后广州地区主流商业银行一直维持首二套房利率分别不低于5.85%和6.05%。到目前为止,广州房贷利率整体并未出现下调。但银行普遍都有按揭贷款额度,且审批加快,放款周期较之前明显缩短,有银行最快一个月就可放款。

(据21世纪经济报道)

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者:为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存在监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存在《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存在监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。