

## 湘银小区:车辆乱停乱放,“生命通道”遭遇“肠梗阻”

12月6日,记者来到湘银小区6栋楼顶看到,这里因之前发生过火灾,现场被烧得一片漆黑,业主正在进行改造。

该起火灾的原因是有人在楼顶熏制腊肉,小区已是人尽皆知。不过当天记者在小区走访,没有发现有业主熏腊肉。

在该小区,道路两旁车辆乱停乱放,多处消防通道已经被违停车辆占用,有少数电动车存在“飞线充电”的现象。在楼梯间,有业主堆放杂物,导致难以通行。

记者查看了小区的消防设施,发现消防栓均做到了每月一检,每层楼都配有灭火器。小区还有一块“湘银小区志愿消防队”的牌子,经了解,该消防队系业主自发组织,但在多年前就已经解散了。

记者走访了部分业主,他们称,小区最大的问题是停车位不够,占用消防通道。飞线充电和熏制腊肉的现象比以前少了很多。

湘银物业工作人员张女士告诉记者,对于飞线充电、熏腊肉、楼梯间堆放杂物,物业工作人员发现一起制止一起,每天都在检查、清理,但仍有住户不自觉,屡禁不止。

对于小区停车位不够、消防通道遭遇“肠梗阻”的现象,张女士表示,确实存在这样的情况。物业公司 and 业委会通过协商,正在想办法解决。比如即将对21栋至23栋、24栋至27栋之间的小区道路进行改造,将道路拓宽、修复,这样能增加停车位,让消防通道不再堵塞。

后续,物业和业委会、社区、街道办事处将继续协商,逐步对小区较为拥堵或破损的路段进行改造,逐渐改善小区停车难,解决消防通道被占用问题,最终实现小区全面升级改造。

## 德福楼:用2006年检修的灭火器救火

市一中后门散户分布着德福楼、庆丰楼、解放街19栋等住宅楼。住户刘先生告诉记者,这里根本算不上一个完整的小区,都是以前的老职工宿舍、拆迁安置房,属于无物业管理小区,车辆占用消防通道、飞线充电、熏腊肉等现象均存在。

说起这些火灾隐患,刘先生表示,因小区无人管理,这些现象无法得到制止,这也是老旧小区面临的老大难问题。

昨日,记者在德福楼看到,熏制腊肉的桶就放置在楼梯间,消防栓有水,但没有消防水带,楼梯间没有设灭火器。在德福楼一楼有两个灭火器,检修时间为2006年,距今已经十几年。

住户李焕驰告诉记者,这是前阵子,五楼一户业主在家炼猪油时起火,其他业主从别的地方找来灭火器,灭完火后还留下两个。

李焕驰说,她也会用楼梯间的桶熏腊肉,“是有点危险。”

## 消防通道被占、楼道熏腊肉、飞线充电……这些小区的火灾隐患被吐槽

策划/刘小波 执行/株洲晚报融媒体记者姚时美 实习生申佳巍

近日,天元区湘银小区、芦淞区百江花园小区连续发生两起火灾,引发市民对冬季消防安全隐患的关注。在城区,尤其是老旧小区,火灾隐患一直突出,近日,记者走访部分老旧小区,发现火灾隐患重重,同时也看到小区物业公司、社区正在积极寻求破解之道。



▲湘银小区内,消防通道两侧有违停车辆。 记者/姚时美 摄



▲德福楼的楼梯间放置着熏制腊肉的桶。 记者/姚时美 摄

## 金锦花园小区:有人“飞线充电”,存在安全隐患

记者在天元区金锦花园小区看到,该小区实施过改造,道路宽敞,且划了不少停车位,大部分车辆能做到有序停放,消防栓也有一月一检记录,每层楼都有灭火器。

不过,该小区飞线充电的现象较为明显,记者走访时就发现了好几起。同时,还有业主在熏制腊肉。

一名业主见到记者拍照,大喊:“吃了饭没事做啊,莫拍。”她承认是自己在熏制腊肉,并称“不会有事”。

## 金彩明天小区:消防安全工作受到业主认可

金彩明天廉租房小区和上面这些小区相比,完全是另外一种景象。因实行人车分流,消防通道几乎看不到车辆违停,今年11月初,物业在小区单元门口张贴通告,禁止在楼梯间堆放杂物,禁止电动车飞线充电。

不过记者在该小区看到,还是有少数电动车存在“飞线充电”。

小区物业公司工作人员表示,该小区占用消防通道的现象基本没有,对于熏制腊肉、飞线充电等行为,发现后就会立即制止,并当场要求住户清理相关设施设备。

湘银小区发生火灾后,物业公司立即张贴告示,提醒住户熏制腊肉要选择空旷的地方,禁止在住宅区域内大厅、楼道、楼顶熏制腊肉,周围不能有易燃易爆物,要

## 提醒:冬季火灾高发期,紧绷“防火线”不放松

根据《消防法》相关规定,不按标准配置消防设施、器材或消防安全标志,占用、堵塞疏散通道、安全出口或者有其他妨碍安全疏散行为,占用、堵塞、封闭消防通道,妨碍消防车通行,过失引起火灾等行为,均会依法受到

重的安全隐患为飞线充电,小区租户多,使用的交通工具主要是电动车,均从自己租房接线充电,而该小区为老旧小区,线路老化,安全隐患很大。为此,社区居委会在联系充电桩运营商,计划在小区设立充电桩,以此减少飞线充电现象。

“随着老旧小区改造的逐步推广,这些安全隐患也会慢慢有所改善。”工作人员说。

要保证有人看守,做到人走火熄或妥善隔离火源。

“在湘银小区发生火灾之前,我们就制止了一些熏制腊肉的行为。”工作人员说。

小区的消防安全工作得到了不少住户认可。一名业主告诉记者,小区里的消防栓、灭火器等消防器材配备到位,这让他们感到很开心。

对老化线路检修,禁止占用消防通道,禁止在住宅区域熏制腊肉、禁止飞线充电,加强对小区消防设施、器材的监督检查,从源头上排查火灾隐患,避免火灾发生,一旦发生火灾,将对人身财产安全造成不可估量的损失。

记者从事消防支队了解到,入冬以来因天气较为暖和,目前我市火灾警情并无明显增长。冬季是火灾高发期,消防部门提醒广大市民,要选购正规的取暖器

## 深夜狗吠扰民 邻居拍视频“报警” 事发阳光家园小区,民警开违法养犬罚单

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)12月5日,一段由荷塘区阳光家园小区居民拍摄的“夜间狗叫”视频引起关注。第二天,公安机关经调查核实后,给养犬人开具了《涉犬违法行为处罚决定书》。

### 现状 两只宠物狗夜间狂叫,养犬人被警告

视频时长38秒,拍摄于夜间,画面中传出两只狗的叫声和一名女子的喝止声。尽管女子多次喝止,但狗叫声不止。

阳光家园小区居民反映,该小区内有一部分住户长期养狗,存在遛狗不拴绳、狗随地大小便、夜间狗吠等现象。“夜间狗叫”视频中的犬只为该小区14栋一业主所养,狗夜间狂叫现象已多次发生。有周边居民

称,晚上睡觉“要看狗的心情”。

据了解,市公安局荷塘分局宋家桥派出所民警对狗吠扰民情况进行了调查核实。经查,该业主养了两条狗,均未进行养犬登记。

12月6日,民警在阳光家园小区对养犬人下发了《涉犬违法行为处罚决定书》,对其违规养犬行为给予警告并责令限期改正。

### 调查 部分居民家有“超限犬”

阳光家园小区共有住户1001户。今年9月份,株洲富恒物业公司对该小区养犬情况进行一次摸底。

摸底情况显示,仅有39户养犬居民在物业公司进行了登记,其中有15户居民的犬只未办证。

物业人员介绍,有部分养犬居民不愿进行登记,部分居民家中养有两只宠物狗,超出了《株洲市城市

养犬管理条例》(以下简称《条例》)中“每户养犬限一只”的规定。

有小区居民反映,对不文明养犬行为的投诉在几年前就开始了,街道办事处、区物业服务指导中心曾介入协调处理,但不文明养犬现象仍不断出现。此次狗扰民问题得到迅速处置,要得益于《条例》的施行。

### 规定 超养犬只,可处500-2000元罚款

《条例》自今年5月1日起施行,明确公安机关是城市养犬管理的主管部门。街道办事处、乡镇人民政府协助有关行政主管部门开展城市养犬管理工作。任何单位和个人发现有违法养犬行为,可以通过12345政务热线、110报警电话等途径进行举报或投诉。

《条例》规定,养犬人应当办理城市养犬登记。每户或者每法人、非法人组织养犬限一只。所养犬只

生育幼犬的,养犬人应当自幼犬出生之日起3个月内将超过限养数量的犬只转让。养犬人未办理城市养犬登记的,由公安机关给予警告并责令限期改正;逾期不改正的,处1000元罚款,并处没收犬只。养犬超过限养数量的,由公安机关给予警告并责令限期改正;逾期不改正的,处500元以上2000元以下罚款,并处没收超养犬只。

## 《业主不愿动维修基金 居民生活苦不堪言》后续 开沟引流 污水路终于干净了



▲改造前的路面。记者/邱鹏 摄



▲改造后的路面。记者/邱鹏 摄

本报讯(株洲晚报融媒体记者/邱鹏)“围挡已拆除,道路已恢复通行,谢谢晚报记者!”家住荷塘区桂花街道新荷社区的居民终于舒了一口气。该处路面多年污水横流,臭气熏天,晚报报道后,行路难点问题近日已得到基本解决。

据附近居民汤老介绍,自从玫瑰名城6期2013年建好,没过两年这里的护坡墙面有多处裂痕,墙面和墙根多处渗水,基本堵不住(本报9月2日A06版、9月28日

A09版曾连续报道)。“污水正好从老屋前流过,我出门就要踩着脚尖走路,小孩摔过几次了。”汤老说,长期的污水导致路面长了青苔,非常滑。老人想了很多办法,但都没用。

污水问题引得附近居民很不满,多次向社区以及相关部门投诉,都没有得到彻底的解决。今年11月份,事情有了新进展。桂花街道办事处相关负责人,在争取启用维修基金3次失败后,寻求所在区域

管局帮助。荷塘区城管局市政维护中心到达现场后,立即召开现场办公会,确定改造方案。在护坡墙脚下,开沟引流至马路对面的市政管网里。

这处路面的积水问题就解决了,终于还给居民一条干净的道路。“这个办法只是解决了表面的问题。”桂花街道办事处工作人员表示,污水渗漏是小区管网断裂造成,要解决根本,还是要对源头进行治理,所以还是要启动小区维修基金。

## 企业排污、巷道失修、路面坑洼 群众反映的这些问题 解决啦

本报讯(株洲晚报融媒体记者/陈正明)近期,幸福株洲监督与服务微信群内,一些群众反映工厂排放废渣、巷道年久失修、路面塌陷等方面的问题。经相关部门认领,市微群办跟踪督办,目前这些问题已处置完毕。

### 问题1 工厂随意排放废渣

攸县联星街道高岭社区居民反映,陈家园乙炔厂生产中产生的废渣随意排放,存在污染问题。

收到群众反映后,社区居委会、街道乡村振兴办、县环保局工作人员来到现场核实。陈家园乙炔厂是一家个体企业,废渣多年没有清理,经雨水冲刷污水流到农田,造成环境污染,影响周边居民的生产生活。

相关单位要求乙炔厂立即停产整顿,并清理废渣废料。目前,该厂已被强制停产,并要求重新修建污水处理池。

### 问题2 巷道破损影响出行

天元区泰山街道云里社区居民反映,欣润楼至民政局宿舍巷道破败不堪,影响出行。

社区干部现场核实后,及时申报惠民项目,对巷道进行改造提升。目前,该路段已完成改造。

石峰区响石岭街道金盆岭社区居民反映,金盆一路路面塌陷严重,影响出行。

经街道办和社区居委会干部积极对接相关部门,区城管局统筹安排,确定了道路维修方案。该工程于今年10月开工建设,并铺设沥青。经过一个多月的施工,目前该路段已完成修复。

### 问题3 道路坑洼存安全隐患

荷塘区金山街道桐梓坪村村民反映,连接桂花组与太阳村的道路坑洼,出行不便且存在安全隐患。

街道办事处工作人员介绍,该道路是村民出行的必经之路,长约1公里。由于疫情影响以及资金短缺,修路计划长期搁浅。

村民在微信群反映情况后,金山街道办事处相关负责人、驻村干部、村党总支书记多次到区交通局汇报协商、争取支持。11月11日,施工队进场施工,目前该条道路已硬化成宽敞的水泥马路。