

2021年12月08日 星期三  
责编:张媛  
美编:刘昭彤  
校对:曹韵红

### 精英生活场景师:大都会中心,坐享一站式精英生活

项目的发展潜力一定是由地段和资源占有决定。

她雄踞栗雨中央生活区核心,美的时代广场商业综合体,万豪酒店、麦德龙超市等配套,随时可以享吃喝玩乐购的精英生活。一桥之隔又连接株洲大力发展的清水塘板块,坐享双重区位优势。

美的湾自带一所幼儿园,周边白鹤栗雨小学、隆兴中小学等教育资源聚集,人文氛围浓郁(具体学校划分以教育局公示文件为准)。

周边1公里内就有栗雨湖公园、清雨湖公园(规划中)、清水塘公园(建设中)、沿江风光带以及株洲首座双层大桥株洲八桥(建设中),休闲娱乐出门可见。

更值得一提的是,美的湾打造的株洲首个“轻奢艺术大都会社区”健康慢跑道、儿童游乐区、活力运动场、阳光大草坪……给业主提供健康、阳光、交流、共享的大都会生活方式。

这里生活配套成熟,交通路网发达、优质教育资源密集、生态环境优越,是真正的城芯项目的价值所在。

## 从“建造师”到“场景师”——美的湾,致敬株洲11年

株洲晚报融媒体记者/张媛 通讯员/严晓玲

随着城市快速扩张,因资源而产生的居住价值,成为评判品质人居的真正标准。美的置业,深耕株洲11载,建设了多个广为人知的项目,在为株洲市民献上一座座品质人居的同时,也树立起企业自身品牌。如今,从“建造师”到“场景师”,美的置业携全新升级力作美的湾磅礴而来,为株洲人民再献人居佳作。

### 乐享生活场景师:架空层革命,打造邻里互动泛会所

无论古代还是现代,居住体验一直是人们对美好生活最直接的追求。美的湾致力架空层革命,从城市精英的实际生活需求出发,所有住宅楼栋首层全架空,精心打造全龄段乐享泛会所—美悦所,让每一位生活成员,均能找到属于自己的专属生活空间。

在美悦所—童梦空间,专属的儿童游乐区、涂鸦墙绘画区、亲子书吧等功能区设置,搭配多种儿童玩乐设施,沙池、儿童篮球、滑梯等,成为孩子们的乐趣所在。

美悦所—悦享天地里,健身房、周末剧场、成人阅读区等功能区设

### 温馨生活场景师:物业服务升级,建设专业温暖社区

房子的选择,不仅是一种居住空间的考量,高品质的物业服务,是成为理想人居不可或缺的核心。

美的置业凭借美的集团的创新科技,通过跨产业整合智慧生态圈资源,打造智慧健康社区。美的湾将智慧提供一站式智慧生活解决方案,涵盖“云智慧管理、多功能健康园林、超人性化



▲美的湾实景图。

置,能让忙于为事业奔波的年轻人停下来,专注生活。

美悦所—颐乐之家,无论是看书品茶,陶冶情操,还是摆上一盘象棋,大杀四方,抑或与邻居拉拉家常……在这

里,老年人的想法都可以得到满足。美的湾希望通过美悦所,构建全新的社区关系,重拾邻里之间的温情生活,让建筑不只是居住的空间,更是充满人情温暖的美好场所!

专属项目经理接待日或业主见面会,每年不低于四次以上的大都会生活业主活动,社区节假日专题布置等美的物业特色服务,解锁业主美好生活。

美的湾,既有近城市的繁华,也有靠江林的自然,让株洲人民感受智慧、美学与人文相结合的全新居住体验,兑现时代理想人居更高想象。

家居,全方位社区服务,全系统精工品质”5大系统,将智能科技融入日常生活,引领株洲大都会生活方式。

美的湾在物业服务上进行了全线升级,引入美的物业服务体系,包括24小时定制管家式服务,高标准专业人才服务,全方位高密度精细化管理,4.0智慧社区系统服务及零干扰隐形服务。

建造公共设施,开办公益事业,费用浩繁,筹款不易,遇到资金短缺时,左宗棠总是慷慨解囊。同治二年(1863),左宗棠拿出廉俸1万两,在浙江严州收购茶、笋、废铁等物,以商代赈,在杭州卖出后,再用这笔钱办军工,开书局。说到开书局,左宗棠对于文化扶贫事业十分热心,行迹所至,在杭州、严州、福州、汉口、西安、迪化(今乌鲁木齐)都开设了书局,印刷蒙书、经书、史书、农书等,价格低廉,受惠者众,费用缺口都是左宗棠用自己的廉俸去填补。同治九年(1870),兰州兰州书院待建,他捐出廉俸1万两,每年还补足学生的膏火费2000多

四、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司咨询。其他详情请登录株洲市公共资源交易中心网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaee.com.cn查询。

五、联系方式:  
株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司  
叶先生 18684555735  
株洲市产权交易中心有限公司  
袁先生 15211122018  
株洲市产权交易中心有限公司  
2021年12月8日

## 株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司 航空城富厚园安置小区23#栋22套安置房处置公告

经批准委托,我公司定于2021年12月8日至2021年12月21日依法对株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司航空城富厚园安置小区23#栋22套安置房公开征集受让方。现将有关事项公告如下:

一、标的基本情况、挂牌价格及竞价保证金:

单个资产基本情况、具体挂牌价格及竞价保证金请登录株洲市公共资源交易中心网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限责任公司网站:www.zzaee.com.cn查询。

二、受让方条件:  
具有完全民事行为能力自然人,

对产权性质无异议,有意愿购买的个人或团体(不限)均可购买。

三、时间节点  
1、挂牌时间从2021年12月8日至2021年12月21日止。

2、资格审核及报名:意向受让方应在2021年12月15日至2021年12月21日17时前持有效证件及保证金缴纳凭证到株洲市产权交易中心有限公司(天元区森林路268号国投大厦8楼)和株洲市公共资源交易中心一楼大厅(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易中心大厦)办理资格审核,资格审核通过则可进行报名登记。

3、竞买保证金交纳截至2021年

12月21日17时前(以银行到账时间为准)竞买保证金账户名称:株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司,开户行:长沙银行株洲芦淞支行,账号:(800137214602018)。

4、2021年12月23日9时开始在株洲市公共资源交易中心7楼(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易中心大厦)依照公平、公正、公开的原则进行现场竞价。竞价完成后,受让方当场签订《成交确认书》。

5、竞价结果公示时间:2021年12月24日至2021年12月30日,受让方于2021年12月31日前往株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》

## 株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司 航空城富厚园安置小区23#栋25套安置房处置公告

经批准委托,我公司定于2021年12月8日至2021年12月21日依法对株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司航空城富厚园安置小区23#栋25套安置房公开征集受让方。现将有关事项公告如下:

一、标的基本情况、挂牌价格及竞价保证金:

单个资产基本情况、具体挂牌价格及竞价保证金请登录株洲市公共资源交易中心网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限责任公司网站:www.zzaee.com.cn查询。

二、受让方条件:  
具有完全民事行为能力自然人,

对产权性质无异议,有意愿购买的个人或团体(不限)均可购买。

三、时间节点  
1、挂牌时间从2021年12月8日至2021年12月21日止。

2、资格审核及报名:意向受让方应在2021年12月15日至2021年12月21日17时前持有效证件及保证金缴纳凭证到株洲市产权交易中心有限公司(天元区森林路268号国投大厦8楼)和株洲市公共资源交易中心一楼大厅(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易中心大厦)办理资格审核,资格审核通过则可进行报名登记。

3、竞买保证金交纳截至2021年

12月21日17时前(以银行到账时间为准)竞买保证金账户名称:株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司,开户行:长沙银行株洲芦淞支行,账号:(800137214602018)。

4、2021年12月22日9时开始在株洲市公共资源交易中心7楼(株洲市天元区牛家牌路111号株洲市公共资源交易中心大厦)依照公平、公正、公开的原则进行现场竞价。竞价完成后,受让方当场签订《成交确认书》。

5、竞价结果公示时间:2021年12月24日至2021年12月30日,受让方于2021年12月31日前往株洲市公共资源交易中心办理《交易确认书》

四、资产具体情况请到株洲市产权交易中心有限公司及株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司咨询。其他详情请登录株洲市公共资源交易中心网站:ggzy.zhuzhou.gov.cn及株洲市产权交易中心有限公司网站:www.zzaee.com.cn查询。

五、联系方式:  
株洲芦淞国有资产投资发展集团有限公司  
叶先生 18684555735  
株洲市产权交易中心有限公司  
袁先生 15211122018  
株洲市产权交易中心有限公司  
2021年12月8日

2021年12月08日 星期三  
责编:沈勇跃  
美编:刘昭彤  
校对:曹永亮

## 月满西楼

——诗词常用意象之十三

聂鑫森

“红藕香残玉簟秋。轻解罗裳,独上兰舟。云中谁寄锦书来?雁字回时,月满西楼。”(宋·李清照《一剪梅》)

在古诗词中,“西楼”自有它的文化内涵,耐人寻味。

真正的西楼,为“契丹名楼”。它不仅是方位意义上的建筑物,更重要址在今内蒙古巴林左旗西南石房子村,阿保机秋狩狩猎多在此地举行。”(《辞海》)但诗词中的“西楼”多与它无涉。

在中国庭院的传统建筑中,正中坐北朝南的为堂,东边的楼或房为主人家所居,而西边的楼或房则有两种用处,一为客人所住,或作宴客之处;二为位列偏房的女性所住。

古人称聘请来家教书的老师为“西席”,称邀请来出谋划策的高士为“西宾”。他们的住处也多在西楼。主人邀文朋诗友来雅集和饮宴,以西楼为的首选。“记曾共西楼雅集,想垂杨还袅万丝金。”(宋·姜夔《一萼红》)“醉别西楼醒不记,春梦秋云,聚散真容易。”(宋·晏几道《蝶恋花》)

西楼为地位低卑的女性所居,可溯源到战国春秋时的“西宫”:《辞海》:“《公羊传·僖公二十年》‘西宫者何?小寝也。’何休注:‘西宫者,小寝内室,楚女所居也。礼,诸侯娶三国女……夫人居中宫,少在前;左媵居西宫,左媵居东宫,少在后。’”后称妃嫔居住的宫为西宫。”而西楼正是沿习此风,或是妾或是没有名分的舞姬歌女所居,惟叹年华老去,伤悲积郁:“如今风雨西楼夜,不听清歌也泪垂。”(宋·周紫芝《鹧鸪天》)“楚箫咽,谁寄西楼淡月?”(宋·周密《玉京秋》)“但数点红英,犹识西楼凄惋。”(宋·王沂孙《长亭怨慢·重过中庵故园》)

西楼又与西厢、西园同义。“开朱户,应自待月西厢。”(宋·周邦彦《风流子》)写的也是女子的期待与苦闷。“惊粉重、蝶宿西园;喜泥润,燕归南浦。”(宋·史祖达《绮罗香·咏春雨》)

将西楼、西园嵌入诗词中,文人墨客更多的表述是:“夫天地者,万物之逆旅;光阴者,百代之过客。而浮生若梦,为欢几何?”(唐·李白《春夜宴桃李园序》)“月满西楼凭栏久,依旧归期未定。”(宋·李玉《贺新郎》)“西园夜饮鸣笳。有华灯碍月,飞盖妨花。兰苑未空,行人渐老,重来事事堪嗟。……无奈归心,暗随流水到天涯。”(宋·秦观《望海潮》)“百代之过客”与西楼、西园的内蕴,梦绕神牵。李清照《一剪梅》的下阙云:“花自飘零水自流。一种相思,两处闲愁。此情无计可消除,才下眉头,却上心头。”与上阙的“雁字回时,月满西楼”作呼应,警醒撼人心魄。

(原创首发)

## 左宗棠的薪水哪去了

——野史杂俎之十一

王开林

左宗棠是中国近代史上数一数二的传奇人物,单论大器晚成,无人能出其右。

国之重臣收入必定不菲。雍正皇帝登基之初,订立了高薪养廉的制度,至晚清时期,总督和军机大臣每岁的养廉银高达白银2万两,以当今的货币折算,约400万元,数额很可观。左宗棠从小到大过惯了寒素的生活,自奉甚俭,养家之费仅区区二百两白银,至于求田问舍,置业生财,为子孙积攒造孽钱,更是他不屑为之的,那么他的大笔廉俸都用到哪儿去了?

晚清时期,战乱频仍,公私匮乏,遇上大灾荒,老百姓势必挣扎在死亡线上。左宗棠身为封疆大吏,蒿目时艰,每以赈济灾民为急务和要务。同治八年(1869),湖南大水,他捐出廉俸1万两。同治十年(1871),他捐出廉俸1万两给家乡湘阴赈灾。光绪三年(1877),西北大旱,他捐出廉俸1万两,以工(发动民众凿井)代赈,救济有方。他回复陕西巡抚谭钟麟:“计开数万井,所费不过数万金。如经费难筹,弟当力任之,以成其美。”此外,左宗棠还曾拿出廉俸2000两给安徽贫民购买羊种,拿出廉俸6800两赈济阜兰牧民。

建造公共设施,开办公益事业,费用浩繁,筹款不易,遇到资金短缺时,左宗棠总是慷慨解囊。同治二年(1863),左宗棠拿出廉俸1万两,在浙江严州收购茶、笋、废铁等物,以商代赈,在杭州卖出后,再用这笔钱办军工,开书局。说到开书局,左宗棠对于文化扶贫事业十分热心,行迹所至,在杭州、严州、福州、汉口、西安、迪化(今乌鲁木齐)都开设了书局,印刷蒙书、经书、史书、农书等,价格低廉,受惠者众,费用缺口都是左宗棠用自己的廉俸去填补。同治九年(1870),兰州兰州书院待建,他捐出廉俸1万两,每年还补足学生的膏火费2000多

两。光绪四年(1878),兰州城墙要修补,他又拿出一大笔廉俸。同治十一年(1872)他还动用兵勇,在陕甘总督衙门右侧开凿挹清池,引来玉泉山泉水,可供数以千计的百姓汲饮清洁水源,所需费用数额不菲,用的也是左宗棠的廉俸。光绪七年(1881)冬,左宗棠离京赴湘,船过湘江时,风大浪激,航行甚险,经过考察后,他建议在北郊开挖碧浪湖旧址,形成江湾,以削弱水势,三年后,这项动议付诸实施,他慷慨捐出廉俸2万两,造福多多。

战乱年代,百姓水深火热,军人的日子也不好过。左宗棠关心士卒疾苦,经常与他们同吃同住,一旦拖欠军饷,他就心急如焚。咸丰十一年(1861)末,他在家书中写道:“自入军以来,非宴客不用海菜,穷冬犹衣温袍。冀与士卒同此苦趣,亦念享受不可丰,恐先世所贻余福至吾身而折尽耳。”同治二年(1863)春,他回复家书致谭,告诉对方:“至身家之念,则早置度外。上年廉俸并入军用,亦未敢划算。”光绪七年(1881)冬,左宗棠履任两江总督兼南洋商务大臣,翌年,他在扬州阅兵,见士兵辛苦,一时兴起,自掏腰包,犒赏每人两碗味道鲜美的鸡汤面。左宗棠对部下爱护有加。刘典是其经略西北时的得力助手,帮办军务,筹措粮饷,为左宗棠解除了西征的后顾之忧。尤其难能可贵的是,这位功臣素以清廉著称,他病故兰州,身后萧条,左宗棠责无旁贷,从廉俸中拿出6000两,5000两用于丧葬,1000两给刘典的母亲建造牌坊。

左宗棠参加过三次会试,名落孙山,对于寒士穷愁潦倒的苦难有过切身体会。同治七年(1868),左宗棠得悉长子左孝威会试不中,特寄廉俸1000两到京,嘱咐他将这笔钱分赠给同乡寒士,充作返程的川资。在西北书院待建,他捐出廉俸1万两,每年还补足学生的膏火费2000多

两。光绪四年(1878),兰州城墙要修补,他又拿出一大笔廉俸。同治十一年(1872)他还动用兵勇,在陕甘总督衙门右侧开凿挹清池,引来玉泉山泉水,可供数以千计的百姓汲饮清洁水源,所需费用数额不菲,用的也是左宗棠的廉俸。光绪七年(1881)冬,左宗棠离京赴湘,船过湘江时,风大浪激,航行甚险,经过考察后,他建议在北郊开挖碧浪湖旧址,形成江湾,以削弱水势,三年后,这项动议付诸实施,他慷慨捐出廉俸2万两,造福多多。

战乱年代,百姓水深火热,军人的日子也不好过。左宗棠关心士卒疾苦,经常与他们同吃同住,一旦拖欠军饷,他就心急如焚。咸丰十一年(1861)末,他在家书中写道:“自入军以来,非宴客不用海菜,穷冬犹衣温袍。冀与士卒同此苦趣,亦念享受不可丰,恐先世所贻余福至吾身而折尽耳。”同治二年(1863)春,他回复家书致谭,告诉对方:“至身家之念,则早置度外。上年廉俸并入军用,亦未敢划算。”光绪七年(1881)冬,左宗棠履任两江总督兼南洋商务大臣,翌年,他在扬州阅兵,见士兵辛苦,一时兴起,自掏腰包,犒赏每人两碗味道鲜美的鸡汤面。左宗棠对部下爱护有加。刘典是其经略西北时的得力助手,帮办军务,筹措粮饷,为左宗棠解除了西征的后顾之忧。尤其难能可贵的是,这位功臣素以清廉著称,他病故兰州,身后萧条,左宗棠责无旁贷,从廉俸中拿出6000两,5000两用于丧葬,1000两给刘典的母亲建造牌坊。

左宗棠参加过三次会试,名落孙山,对于寒士穷愁潦倒的苦难有过切身体会。同治七年(1868),左宗棠得悉长子左孝威会试不中,特寄廉俸1000两到京,嘱咐他将这笔钱分赠给同乡寒士,充作返程的川资。在西北书院待建,他捐出廉俸1万两,每年还补足学生的膏火费2000多

两。光绪四年(1878),兰州城墙要修补,他又拿出一大笔廉俸。同治十一年(1872)他还动用兵勇,在陕甘总督衙门右侧开凿挹清池,引来玉泉山泉水,可供数以千计的百姓汲饮清洁水源,所需费用数额不菲,用的也是左宗棠的廉俸。光绪七年(1881)冬,左宗棠离京赴湘,船过湘江时,风大浪激,航行甚险,经过考察后,他建议在北郊开挖碧浪湖旧址,形成江湾,以削弱水势,三年后,这项动议付诸实施,他慷慨捐出廉俸2万两,造福多多。

战乱年代,百姓水深火热,军人的日子也不好过。左宗棠关心士卒疾苦,经常与他们同吃同住,一旦拖欠军饷,他就心急如焚。咸丰十一年(1861)末,他在家书中写道:“自入军以来,非宴客不用海菜,穷冬犹衣温袍。冀与士卒同此苦趣,亦念享受不可丰,恐先世所贻余福至吾身而折尽耳。”同治二年(1863)春,他回复家书致谭,告诉对方:“至身家之念,则早置度外。上年廉俸并入军用,亦未敢划算。”光绪七年(1881)冬,左宗棠履任两江总督兼南洋商务大臣,翌年,他在扬州阅兵,见士兵辛苦,一时兴起,自掏腰包,犒赏每人两碗味道鲜美的鸡汤面。左宗棠对部下爱护有加。刘典是其经略西北时的得力助手,帮办军务,筹措粮饷,为左宗棠解除了西征的后顾之忧。尤其难能可贵的是,这位功臣素以清廉著称,他病故兰州,身后萧条,左宗棠责无旁贷,从廉俸中拿出6000两,5000两用于丧葬,1000两给刘典的母亲建造牌坊。

左宗棠参加过三次会试,名落孙山,对于寒士穷愁潦倒的苦难有过切身体会。同治七年(1868),左宗棠得悉长子左孝威会试不中,特寄廉俸1000两到京,嘱咐他将这笔钱分赠给同乡寒士,充作返程的川资。在西北书院待建,他捐出廉俸1万两,每年还补足学生的膏火费2000多



网络供图