

株洲市住房和城乡建设局(市人防办)与株洲晚报联合办

2021年12月02日 星期四

责编:王莉
美编:王飘
校对:曹韵红

在房地产业内一直在流传一句话:“交付,是检验项目品质的唯一标准。”在如今市场高周转的大环境下,住宅品质参差不齐,地产企业被客诉事件层出不穷,即便品牌房企也屡现风波,让人沮丧却又无可奈何。相比之下,差不多排除所有“不确定性”的现房,无疑是品质的“最强保证”。

而在同样是现房的品牌面前,挑选者的天平又会不自觉地向国企倾斜。雄厚的资金支持,品质有保证等等,这些与生俱来的巨大优势,是国企房产赢得购房者信赖的主要原因。万丰上院·西郡,传承国企品质,精心铸造产品,用心追求品质。

实力国企 深耕株洲20年

株洲高科集团有限公司是高新区管委会于2001年设立的国有大型企业集团,主要负责河西示范园283平方公里的开发和经营,注册资本20亿元,总资产963亿元,净资产382亿元,信用评级AA+。

株洲高科房地产开发有限公司(简称:高科房产),系株洲高科集团有限公司旗下株洲高科有限公司全资子公司,具有国家一级房地产开发资质,始终秉承“国企高科,质造好生活”的企业使命与责任,连续数年获评株洲市信用A级房企,品质保障,万业主放心之选。

精英教育 引进百年名校

项目享受幼儿园至中学一站式顶级教育配套,新马学校本部就在家门口。2020年8月,高科集团实力引进湖师大附中附属学校(K12公办),两大巨头携手合作,开创优质教育的新未来,以全龄高品质教育,填满孩子成为精英道路上的每一寸空间。

高科好现房 国企更靠谱



▲万丰湖生活配套

生态宜居 全业态醇熟配套

项目与约133万平方米万丰湖一路相隔,瞰10万平方米万丰山山体公园,依偎在风光旖旎的万丰湖畔,诗意栖居,由此开启。项目临园区商业街、片区酒店、餐饮等配套

齐全,吃喝玩乐住,全能生活,乐享无忧!近中国动力谷文体中心,篮球场、网球场、羽毛球场、乒乓球室、台球室、等多样一流配套设施一应俱全。

实景现房 即买即办证

万丰上院·西郡一期已于2020年12月26日如期交付,在当时因新冠导致全国停工停课停业的恶劣影响下,高科房产排除一切困难,制定周密方案,圆满实现了如期交付,可见国企实力,现二期施工正在有条不紊的进行中。

项目傲踞新马EBD新城核心,19%超低建筑密度,最大150米超级楼间距,为城市之中难得一见的低密度生态宜居住区。一期96-138平实景现房,即买即办证,二期123-168平准现房,火爆热销中。

(图/文 颜志远 整理)



▲西郡一期实景现房

项目地址:天元区万丰湖湿地公园 项目电话:0731-2810 3999

株洲市住房和城乡建设局 购买新建商品房提示

广大的购房者:为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:
一、要认真核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。
二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。
三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。
五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

2021年12月02日 星期四

责编:李曙光
美编:陈春艳
校对:曹韵红

冻结银行账户、列入失信人员名单、限制高消费 “水老赖”傻眼了

本报讯(株洲晚报融媒体记者/易蓉 通讯员/易勤思)近日,天元区马家河镇新马社区居民胡某,因拒不缴纳水费被天元区人民法院强制执行,按照判决内容缴纳欠缴水费6728.24元。这也是株洲市首次采用强制执行措施,敦促恶意拖欠水费的“水老赖”缴费。

据了解,自2018年自来水开户以来,胡某一直未缴过水费,从2018年7月至2020年9月止,共计欠费21期,合计欠缴水费6728.24元。在此期间,市水务集团天元供水分公司相关负责人多次上门进行催缴,但胡某以各种理由拒绝缴费。无奈之下,该公司只能采取法律程序催缴。

但法院开庭之时,胡某无正当理由未到庭参加诉讼,法院依法作出缺席审理,支持天元区供水分公司要求被告支付水费的诉讼请求。但决议生效后,胡某仍未缴纳水费,随后法院批准天元区供水分公司强制执行的申请,对其采取了冻结银行账户、列入失信人员名单、限制高消费等措施。近日,该用户终于结清所有欠费,并表示今后将按时缴费。

延伸阅读 “用水信用消费”纳入社会信用体系

市水务集团相关负责人表示,从2017年11月底起,我市企业单位的用水信息便纳入征信系统,恶意拖欠水费将产生不良记录。2019年起,个人用户“用水信用消费”也纳入社会信用体系建设。截至目前,市水务集团通过法律诉讼非居民用户案件29件,追回水费欠费200余万元;法律诉讼居民用户案件10余件,追回水费欠费20余万元;通过人民法院诉前调解或送达律师函形式,追回水费欠费100余万元。

市水务集团相关负责人表示,采取法律诉讼催缴水费是供水企业无奈之举,也是保障企业基本权益、解决水费纠纷的一种有效可行方式。用户在缴费后,可向供水企业申请将其不诚信记录从征信系统中移除。

中车电动 将为杭州再添美景



中车电动公司为杭州量身定制的C08效果图。企业供图

本报讯(株洲晚报融媒体记者/高晓燕)近日,中车时代电动汽车股份有限公司成功中标312台“杭州公交8米纯电动城市公交车项目”及“全生命周期维保服务项目”,将为杭州再添“风采”。

通过多年来的“清洁化”努力,杭州市区早已实现绿色公交全覆盖。然而,杭州新能源公交的“高门槛”,也对新能源客车企业提出了更高的要求。

深挖客户需求,中车电动组织营销、技术、项目管理、供应链等团队,因地制宜,为杭州量身定制舒适性驾乘体验及智能化安全设施。最终凭借在技术性能、售后服务、质量体系、装备能力等方面的综合优势,中车电动C08获得高度认可,在多家竞品中

“一举中标”。作为新一代高性价比纯电动公交的代表,C08采用欧款方型基调,外形新颖、别具韵味。整车内饰色彩清新淡雅,极具视觉美感。隐藏式的出风口,宽大的车厢地板,配以漫反射灯光,让出行更加舒适惬意。

该车型搭载了中车电动公司最新的智能电池系统,循环寿命可达4000次,全天运营里程可达250公里以上。采用“夜间集中充电+换班补电”方式,可轻松胜任一整天的营运要求,大幅提升运营效率,减少成本。

小巧、沉稳的外表之下,C08还藏着一颗“奔放的芯”。其三电核心系统防护等级达到IP68,可实现车辆1.5米深、24小时浸水安全无忧,轻松挑战各种艰难路况。

“阳光下成长”株洲市关爱留守儿童公益书画作品大赛成功举行

11月28日,株洲市“阳光下成长”庆祝中国共产党成立100周年关爱留守儿童公益书画作品大赛在湖南工业大学包装设计艺术学院开幕。本次活动由株洲市民政局、株洲市教育局、株洲市文学艺术界联合会、株洲市妇女联合会、共青团株洲市委员会指导,湖南工业大学包装设计艺术学院、株洲市救助管理站(市未成年人保护中心)、株洲市文艺志愿者协会联合主办,因疫情影响,本次大赛采用线上和线下相结合的方式评选。

本次大赛自2021年3月启动,湖南工业大学、湖南铁路科技职业技术学院、建宁实验中学、高家坳小学、凿石幼儿园等40多所高校、职业技术学院和中小学、幼儿园积极参与,1400余人参赛,收集作品1709件,分高校、中小学、留守儿童三个展区参评,经专家函评,共展出806件优秀作品,进入最后总决赛。

此次大赛,湖南工业大学包装设计艺术学院、湖南化工职业技术学院、建宁实验中学、凿石幼儿园等7家单位获得“优秀组织单位”。宁丹华、翟玲芝、李静等15位教师获“优秀指导老师”,徐莲、王语嫣、张瑞希等同学分别作为获奖代表、优秀志愿者代表和优秀儿童代表上台领奖。



▲优秀儿童代表



▲开幕仪式现场



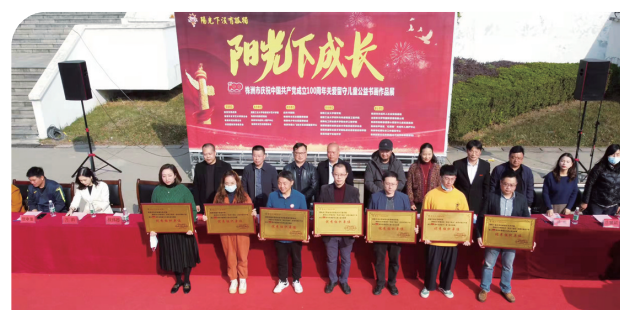
▲湖南工业大学包装设计艺术学院院长刘文良代表主办方致欢迎辞

最后,株洲市政协副主席、市文联主席周照惠对大赛的成功举办、所有获奖单位和受表彰的个人表示热烈祝贺,对各组织单位和参赛选手的精彩表现、优异成果进行了点评,并宣布大赛开幕。每一个孩子都是天生的艺术家,每一个孩子都拥有一双发现美的眼睛,每一个孩子都能感知

爱与美。开幕式后,来自白关镇团山小学的孩子们在志愿者的带领下参观了书画展,一幅幅生动形象的作品让孩子们感受到了中国传统文化的魅力和祖国的繁荣和强大,他们纷纷表示要认真学习,长大以后为国家和社会的发展贡献自己的力量。(图/文 王莉萍)



▲展览现场



▲优秀组织单位