

不用去海边也能实现海鲜自由,最近,家住天元区佳兆业的彭先生连搞了几顿海鲜大餐。8元一斤的梭子蟹,他跟两位朋友买了50斤,几餐下来,大伙直呼过瘾。

今年8月以来,株洲市场刮起了一阵平价海鲜风。海鲜店从原来的高档市场下沉到社区门店,通过社群运营,走起了平民路线。价格上吃得起,做法上有人教。一到周末,上万斤海鲜涌入株洲市场,乐了市民,愁了原有的海鲜档口。

在内陆人眼里,海鲜一直是高档的代名词。平价海鲜玩法,靠的是什么?



▲虽是工作日上午,来锦依卫购买海鲜的人排起长队。株洲晚报融媒体记者/成姣兰

社区平价海鲜店席卷株洲 一斤也算批发价,市民称终于实现海鲜自由

株洲晚报融媒体记者/成姣兰

1 批发价买海鲜 饕餮们的海鲜自由

11月25日上午9点,各色小车速满了王家坪路的两侧。人们三五成群,等待海鲜车的到来。

刘女士和三个姐妹早在此等候,趁海鲜未到,分别先买了猪肝、鸡鸭和鱼等肉品。来自慧谷阳光的她们,来这买菜已有半年。“以前附近只有超市,东西很贵,同样的大明虾,超市要50多元一斤,这里只有20多元。”刘女士说。

低价吸引着一波又一波消费者。同时,店铺通过“拉十人进群可享受会员价”的活动,人气不断聚集。据了解,每一个类似社区平价海鲜店,500人一个的微信群,少则三四个,多则20余个,通过社群运营,有人手把手教做海鲜,消费者购买热情不断高涨。

“六七月份时,排队要一两个小时,现在开了分店,慢慢排队时间缩短了。”刘女士说。慧谷阳光到这没公交车,每次前来,她们都要约一个有车的姐妹,顺带还要给不来的其他姐妹带货。

作为买菜的主力军们,五六十岁的她们,对市场的嗅觉总比年轻人灵敏。经她们宣传带动,批发价买海鲜的新模式被越来越多的人知晓。这一模式冲击下,现在,各小区农贸市场海鲜价格已大幅下降。但她坦言,感觉受了几年欺瞒,再低都不再想购买了。

心动的不只是她们,还有小饭店餐馆老板们。

“我刚在菜市场买了25一斤,这里13.5一斤。”刘先生是衡山西路一饭店的员工,前一日来取预定的20斤梭子蟹,看到锦依卫的小河鱼价格,直呼亏了。

除了刘先生,记者在现场看到,不少买家均来自饭店。“价格相当优惠,质量还过得去。”一餐馆负责人坦言。

9点半,随着货车到店,消费者自觉排起了队。十余位工作人员迅速卸货分装,一边将死的虾蟹现场挑出,一边称重卖货。工作人员介绍,海鲜要赚钱,靠的就是快和新鲜。

记者了解到,一到周末,饕餮们动辄采购几百上千元,最近的家庭或朋友聚会,海鲜大餐的比例越来越高。

2 从批发商到码头直供 低价起量创出海鲜新玩法

说起平价海鲜,锦依卫占据绝对的优势。

朱海飞,1979年出生。风风火火直来直去的性格,让他成为株洲20余家锦依卫门店的总舵主。

每天凌晨,他与徒弟们(加盟商)三四十人,浩浩荡荡前往长沙马王堆海鲜市场接货分货。最忙的时候,他能够三天三夜不睡觉。“不停地进货,到手徒弟们就抢光了。”朱海飞说,一到周末,光他的总店就能日销1万余斤,其余分店均在1000斤左右。

快,是平价海鲜的唯一优势。记者通过多个社区平价海鲜品牌了解到,从到货到收尾,这类店仅需一个小时。海鲜娇贵,快,代表着低损耗。加上抓住了产地码头直供这一关键要素,“只要量大,就能赚钱。”朱海飞说。

然而,海鲜销售想上量,并非易事。朱海飞介绍,量未做起来前,光去年就亏损100余万元。家里不仅负债累累,连家用奥迪车都被迫贱卖。

据其妻子谭女士介绍,前年开始,他们在日盛山湖城楼下,一口气租下15个门面。在这里,朱海飞酝酿着他的线下淘宝店的梦想。

“淘宝给了他启发,他说,他要做线下的马云。”谭女士说,她佩服丈夫的这股干劲。

2020年的疫情,给夫妇俩积累起第一波人气。“那时批发市场没人要,我们低价批回来,我们卖3.5元一斤的甜豆,超市卖到了21元一斤。”那时,两人一天可卖几千斤蔬菜。

然而,随着品种越做越多,夫妻俩筋疲力尽。今年,两人一商量,将原本的调料、干货、家禽等板块分出去,自己主攻海鲜和水果。

从最初的一天几箱货到几十箱,到现在几百箱,朱海飞说,全靠渠道。从批发老板到产地老板,通过摸索,他们逐渐抓住了源头。用他的话说,只要有量,就掌握了海鲜的议价权。今年最低的时候,梭子蟹批发价仅2块多,他以3.8元一斤出售,因此受到株洲不少海鲜经营者的投诉。

“说我乱价,其实是他们割舍不下利润。”朱海飞说,在产地被直接打通的当下,平价海鲜将是一个趋势。

目前,加上湘潭、醴陵、宁乡、益阳等地,锦依卫共有分店32家。做出影响后,各类平价海鲜品牌如雨后春笋,在株洲各大小区遍地开花,珠海、大连、汕头等原产地的海鲜,纷纷通过长沙马王堆海鲜市场,涌入株洲。

3 竞争下的差异化经营

一边是热火朝天的平价海鲜店,一边是门可罗雀的传统海鲜档口,真是几家欢喜几家愁。

25日,记者走访发现,在平价海鲜的冲击下,全市海鲜均出现不同程度地降价。

在天元区御山和苑的多米新街,海鲜特价的牌子已经打到了菜市场的门口,市场内的海鲜档口依旧无人问津。10月以来,一公里内,天鲜阁和海爸爸海鲜仓陆续开业,分走了档口大部分生意。无奈之下,该店也只能跟着降价。一大波小海鲜店走到了倒闭的边沿,这也直接拖垮了株洲海鲜批发商们。

李先生是西海批发市场(原湘江江红批发市场)的批发商,连日来生意直线下降,25日,他干脆停了批发,自己搞起了零售。

他们低价能赚钱,为何市场内海鲜档口会亏本?天纺农贸市场老田海鲜负责人邓先生给我们算了一笔账。

以他的档口为例,上百种海产的制氧养护等水电费用,一月就3万余元,加上租金1万余元,这些都要分摊在成本里。

不这样行吗?“不行,高档海货不属于快消品,一周能卖出一两个算幸运,养护成本高昂。”邓先生说,如果没有高档海产,还能叫海鲜店吗?综合下来,价格自然抬高不少。

而社区平价海鲜店大多选址在偏远门店,租金成本低。邓先生说,他们往往选择当日价格相对低廉的梭子蟹、大明虾、鲈鱼等十余个产品,快进快消,几乎无养护成本,损耗也小。

“终究是一分钱一分货,虽然进货渠道一样,品质千差万别。”海鲜经营者李先生说。

不过,这也给了传统海鲜经营者新的思路。现在,邓先生也会每天选一个单品做特价,以吸引人流。压力之下,老田海鲜开启会员制模式,一年交1200元年费,保证以批发价供货。“相当于给他们代养海鲜。”这一模式,受到高档酒店和会所欢迎,仅今年就增加会员200余个。

“要知道自己的产品对应什么人。”这是海鲜经营户蒋先生总结的经验。在这波平价浪潮中,依靠中高端餐饮渠道,他是少数不受影响的人之一。

他表示,平价海鲜市场一旦被打开,以后还将长期存在。但是,原有高档海鲜仍旧有其生存的机会。市场在竞争中将不断分层,中高低档不同的产品,将对应不同的消费群体。

臭气熏天! 涪水油黑作坊藏身金域半岛 当地城管联合市场监管部门查处取缔

本报讯(株洲晚报融媒体记者/马文章)有人鬼鬼祟祟拉着大桶进楼入户,屋里的大锅下面燃着大火提炼涪水油,臭不可闻的气味在楼道外弥漫,周围的住户苦不堪言……近日,住户江女士向本报反映,在荷塘区野鸭冲社区金域半岛小区一间民房内,疑似有人在非法加工地沟油。

接到举报后,街道社区、物业工作人员反复督促,该事主依旧“我行我素”。日前,当地城管联合市场监管部门查处取缔了这个黑作坊。



▲黑作坊主在小区空地上晒臭骨头。受访者供图



▲民房内堆放着数桶涪水油。受访者供图

● 举报 民房内暗藏地沟油黑作坊

“这个月初,我们就发现了不对劲。”据江女士介绍,11月8日晚,一家人正在休息,突然闻到门口和窗户持续飘进腐臭气味,她忍无可忍打开大门,发现整个楼道飘散着奇臭水雾,经过查找,确定是从隔壁804室传出来的。

疑惑不解的江女士立即给小区物业打电话反映情况,2名物业

保安上门查看也大吃一惊,向804室敲门询问,里面的人久久不肯开门。在保安的坚持下,804室里的一名老人骂骂咧咧地开开门缝,但不允许保安进入。

透过虚掩的铁皮门,保安队长隐约看到房间里摆放着一些满是油渍的油桶,地面上横七竖八堆放着猪骨头,一股令人作呕的恶臭味扑鼻而来。

据附近居民介绍,这样的臭味已持续近1个月,每天晚上尤为明显,很多住户在睡梦中被臭味熏醒,有的住户甚至有家不愿回。

另一位居民爆料称,今年8月,他在该小区15栋楼下看到,有人在楼道下晒臭骨头,物业的工作人员去清理收拾,还遭到老人拿着棍棒阻挠。

污水横流! 和平路排污管道堵了

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)“10月底堵塞的,污水又流了个把月,问题到现在还没有解决。”11月28日,天元区嵩山路街道小湖塘社区德政花苑小区居民向本报记者反映,因排污管道出现堵塞,和平路人行道上多个井盖冒出臭水水体。

● 路边形成了一条臭水沟

冒污水的人行道位于德政花苑小区一排临街门面前,距离小湖塘社区居委会约100米。

在一家物流门面、一家废品回收站和一家餐饮店前的人行道上,各分布有一个井盖。有商户往井盖上放石块,防止井盖被污水冲开。污水冒出井盖,从人行道上流到道路上,再沿着路缘石流向一个位于和平路与为民路交叉处的排水井。路边形成了一条臭水沟。

路边“鲜果到家”便利店店主刘松柏介绍,该路段排污管道堵塞可能与管道老旧、管道口径太小等因素有关。今年5月和8月,该路段排污管道已先后被疏通一次,此次堵塞现象从10月底出现,很多居民和临街商户向市长热线、社区居委会等反映了此问题,但问题迟迟未得到解决。



▲排污管道堵塞问题迟迟未解决,和平路边形成臭水沟。记者/刘平 摄

● 个别商户不愿意承担费用

位于“老妈私房菜”餐饮店前,井盖周边的人行道石板因长时间未清洗,布有一层污垢,粘鞋底。临街商户反映,人行道此前几次出现堵塞,有临街商户参与了筹款,用于雇请疏通人员疏通排污管道。但此次堵塞现象出现后,一些临街商户认为治标不治本,不愿意再参与筹款。

介绍,和平路不属于市政道路,该路段排污管道在去年被疏通过3次,居委会也安排人员调查过堵塞原因。该负责人称,排污管道堵塞与临街商户的经营行为有关,疏通排污管道的费用需要由临街商户共同承担。但由于个别商户不愿意承担费用,导致此次排污管道迟迟未得到疏通。居委会已将情况向上级部门报告,但还没有得到回复。

“马路市场”变成小集市 变化源自一起投诉

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周嵩 通讯员/汤婷)“从原来的马路市场到集中经营场地,终于不用风吹日晒了。”近日,石峰区井龙街道的不少摊贩为街道工作人员竖起了大拇指。

变化源自一起投诉。井龙街道收到群众反映,九郎山村荷花家园廉租房路边占道摆摊现象有所抬头,影响了出行安全。小摊贩屡禁不绝,如何从根源上解决问题?根据实际情况,井龙街道在距占道摆摊10米远的一处荒地上,选出了一块2000平方米的土地作为集中贩卖市场,对土地进行了硬化,并搭建了钢制雨棚。全部设施完成后,将所有商贩由原来的路边摆摊,变成了集中经营。

下一阶段,井龙街道将对市场进行跟踪管理,完善相关制度,持之以恒地抓好长效机制,巩固好整治成果。



盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838888 28838999

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会
本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人:唐先生13873328648(微信同号)