

# 房屋漏水、飞线充电、车辆违停、电梯维修…… 菜茵小镇党支部专治“疑难杂症”

株洲晚报融媒体中心/周嵩 通讯员/谭洪汀

“小区物业服务合同即将到期,未来是继续聘请物业公司还是实行业主自治,请业主们踊跃提出意见。”近日,石峰区田心街道北岭社区菜茵小镇内,业主们正在商议这件“大事”。

为了让大家充分了解各种管理模式的优劣,在社区网格员的指导下,小区党支部、业委会先后通过微信公众号、宣传栏、召开业主大会的方式,进行了广泛宣传。“先充分发动业主,再投票决定。”小区党支部成员介绍。

小区有事大家议,在菜茵小镇,已经成为常态。

## 小区议事会现场 大家畅所欲言

菜茵小镇是一个有着29栋住宅、1900多户居民的大型小区,与很多小区一样,这里也曾存在这样那样的问题:出行道路破旧、部分房屋漏水、电动车飞线充电现象突出……管理难题如何破解?2020年9月,在社区的支持下,菜茵小镇党支部成立。

“飞线充电的安全隐患必须解决。”“可以引进社会资本建设充电桩”……这是前不久,菜茵小镇小区党支部、业委会、业主代表共同召开的一次小区议事会现场,大家畅所欲言,各抒己见,最终达成一致意见:引入社会资本分三期加装40个充电桩,由专业公司运营并购买安全保险,方便又安全。小区业委会同时加大宣传引导,规范居民的充电行为。

“充分发挥党建引领作用,由党支部带领业委会民主决策,促进小区宜居环境改善。”菜茵小镇党支部书记孙建雄介绍,坚持多方共治理念,小区认真落实居民议事会议制度,聚焦居民最关心最现实最直接的利益问题开展讨论,有效调动了业委会、物业公司、居民党员、志愿者等多元主体参与基层治理的积极性,形成了强大的自治合力。

## 菜茵小镇 一项项民生实事逐步推进

在自治合力的作用下,及时解决小区休闲区域板凳维修和翻新的问题;启动维修资金解决了菜茵小镇12栋电梯更换破损配件;将出入小区必经道路(小区旁加油站门口)进行填坑修缮,从“泥泞小路”变成居民口中的“星光大道”,同时在道路中间安装限速隔离墩,大大缓解了车辆违停占道问题;对严重影响居民生活的32栋垃圾中转站进行了平移,全面解决了居民“开窗难”的问题;组织21栋居民集资,在楼顶修建晾衣架,为居民妥善解决了“晾衣难”的问题……

在社区网格员的全力支持下,积极协调业委会、物业等力量,菜茵小镇一项项民生实事逐步推进。“经常看到他们在为小区的琐事奔波。”小区居民孙婉婉动情地说,小区党支部成员的付出,大家都看在眼里,记在心中。



▲小区业委会选举现场。通讯员供图

▲党员志愿者在小区开展志愿服务。记者/周嵩 摄

## 志愿服务有声有色,有效增强居民获得感

“感谢志愿者们的辛勤付出,为你们点赞。”这是一位业主在微信朋友圈为菜茵小镇志愿者的亲切点赞。助力小区营造干净整洁的生活环境,当天,小区党支部、业委会、物业公司和志愿者对该户、独居老人等特殊群体,党员志愿者四处联系爱心店家、爱心企业提供慰问物资、开展“爱与陪伴”老人心灵呵护服务等志愿服务活动。

“居民欢喜闹元宵”“万年飘香端午传情”“手工课堂”“欢聚重阳”……在各类节假日,社区网格员、小区党支部和业委会、物业都会定期组织开展系列志愿服务活动,不断增强居民的获得感和归属感。对于小区内的低保户、独居老人等特殊群体,党员志愿者四处联系爱心店家、爱心企业提供慰问物资、开展“爱与陪伴”老人心灵呵护服务等志愿服务活动。

## “只要大家都平安健康,再累也值得”

今年8月份,疫情突袭株洲,党员志愿者冲锋在先,为保卫小区、防止病毒侵袭共同筑起了“疫情防火墙”。8月2日,是菜茵小镇老党员俞小敏的52岁生日,早上7点,她就与社区网格员、物业工作人员赶到小区的核酸检测点现场,协助提前布置场地,确定出入路线,冒着高温,引导居民有序入场检测,一直忙到晚上9点多。“过了一个特殊的生日。”俞小敏说,只要大家都平安健康,再累也值得。

## 记者手记

### 让党建引领成为居民自治的主心骨

小区治理好不好,直接影响居民的幸福指数,而小区治理是否高效,很大程度上取决于能否找到合格的主心骨——一个既有公心、公信,又有能力、精力的团队。

菜茵小镇的生动实践,为我们提供了一个示范样本:党组织作为主心骨,引领各种力量“跟着

干”,通过积极探索各方参与的小区议事会模式,聚焦解决群众难点问题,实现了小区事居民议,为逐步破解居民生活中的痛点、堵点和难点提供了重要支持,也切实巩固了党在基层的执政根基。

当前,我市正全力推进培育制造名城、建设幸福株洲,需要进

一步发挥党员作用,凝聚党员力量。由小区党支部协调各方力量,让“小区是我家,治理靠大家”从口号变成行动,让更多居民以理性和公心参与小区事务,让真正有协调服务能力的人脱颖而出,这样的小区党建引领社区自治模式,将大有可为。



## 微公园满载居民小幸福

株洲晚报融媒体中心记者张威

“以前这里尽管有树有草,但是很杂乱。现在改造后微公园高级了不少,没事我就喜欢下楼转转。”11月25日,天元区小湖塘居民欧曦带着孩子在楼下的微公园里玩,十分悠闲。

冬日阳光下,完成提质改造的小湖塘微公园干净整洁,绿树成荫。红色的党旗雕塑十分醒目,文化展板、健身器材、凉亭等一应俱全。运动小广场上,有人在吹拉弹唱,有人在欢快地跳舞,这里,俨然成为居民家门口的乐园。

在我市,像小湖塘社区这样经过提质改造后增加的微公园并不少见。在全市新建、提质改造小游园的过程中,我市十分注重小区的绿化美化,见缝插绿,处处布景,一个个微公园出现在居民的房前屋后,营造出了优美宜居的生活环境。

“以后带孩子来看父母,有散步的好地方了。”市民张帆口中的这个“好地方”就在泰山街道的云里社区微公园。短短几个月内,这里重新种上绿植,新添休闲长凳、健身器材,光秃秃的墙壁重新粉刷、摇身一变国学文化墙……如今,这里已成为社区居民休闲娱乐的重要场所。

“株洲要创建国家生态园林城市,整座城市就应该进化成一座大公园。”市园林绿化中心有关负责人认为,改造闲置空地、废弃地块,在社区、居民区附近“见缝插绿”,虽然对提升城市绿地总量起到的效果微乎其微,但从绿化的均衡布局、民生需求方面来说,却是优选方案。

眼下,让欧曦舒心、让张帆满意的微公园,正悄然改变着我市各区居民的生活环境。这两年,我市积极提升城市精细化管理水平,进一步提高绿地总量和布局均衡性,先后打造了50多个市民身边的城市“微公园”,让市民切身享受到城市绿色发展带来的便利。

截至目前,50个微公园项目中,衡山东路北侧微公园等40个微公园已对外开放,湘芸路(武广大道-创业大道)西侧微公园等10个项目正在施工。年底,所有微公园将全部对外开放。



▲游步道、凉亭和假山,刚建成的戴家岭微公园,已经成为附近居民的“新据地”。晚报融媒体中心记者/张威 摄

▲位于小湖塘社区的微公园,经过提质改造,新增了游步道、棋牌桌、运动小广场等配套设施。晚报融媒体中心记者/张威 摄



▲2月22日,小湖塘微公园聚集了不少小朋友,这里已经成为他们的新乐园。晚报融媒体中心记者张威 摄



▲2月22日,芦淞区古大桥安置小区内的微公园已完成基础建设。晚报融媒体中心记者张威 摄



▲木小屋、水塘芦苇、曲折廊桥……市民中心旁这个色彩缤纷的民心园引得不少市民“打卡”留影。晚报融媒体中心记者张威 摄