

市级公检侦查监督与协作配合办公室揭牌

株洲日报·掌上株洲讯(记者/沈全华 通讯员/刘娜) 11月24日,市人民政府党组成员、市公安局党委书记、督察长(兼)、市公安局局长唐文发,市人民检察院党组书记向新林为市公安局、市人民检察院侦查监督与协作配合办公室揭牌。

该办公室启用后,全市各级公安机关将积极推进以审判为中心的司法体制改革,全面贯彻落实最高检、公安部《关于健全完善侦查监督与协作配合机制的意见》要求,自觉、主动接受检察机关监督,让老百姓在每一案件中感受到公平正义。

唐文发指出,要依法主动履职,形成“大控方”格局,实现双赢共赢多赢。加强执法监督,形成工作合力,确保刑事诉讼活动依法、规范进行。要用好协作平台,推动案件侦办由“以案卷为中心”向“以审判为中心”转变,切实提高办案效能和执法公信力,为全省乃至全国提供更多株洲经验。

揭牌后,唐文发、向新林一行观看了株洲警务信息综合应用平台、执法监管平台演示,并参观了市公安局执法办案管理中心。

市中院护航企业发展

两赴3700余公里之外 助企追回被欠8年货款

株洲日报·掌上株洲讯(记者/贺天鸿 通讯员/周子熙) “多亏你们了,我们对职工、股民终于有了个交代……”近日,株洲天桥起重机械股份有限公司(下称“天桥起重”)向市中级人民法院执行局递送锦旗。至此,天桥起重与新疆某资源有限公司(下称资源公司)之间一笔长达8年之久的买卖合同纠纷,终于告一段落。

“这些年来,我们想尽了一切办法,甚至有些绝望了。”近日,天桥起重党委副书记、监事会主席黄元政说。

2011年至2013年间,天桥起重与资源公司签订了多份买卖合同。之后,天桥起重按约履行义务,而资源公司却不按约支付货款。债务发生后,黄元政多次带队前往新疆追讨,均无功而返。

“对方是一家代工加工厂,生产的产品全为‘代加工’,产品本身的产权属于委托加工方。另据我们了解,这些年,该公司的负债总额最高时超过100亿元。”黄元政说。

2018年,天桥起重将资源公司起诉至市中级人民法院,经两级法院审理判决,最终天桥起重胜诉。但资源公司消极的还款态度及其经营状况,让天桥起重的债务追讨之路依旧困难重重。

2020年,本案正式进入执行阶段。

同年10月,市中级人民法院执行局承办人黄谭武和同事远赴距株洲3700余公里之外的新疆昌吉回族自治州,对本案进行执行。到达当地后,黄谭武和同事却吃了“闭门羹”。原来,受疫情影响,该企业已经全封闭管理。

黄谭武和同事只得先前往当地法院了解情况。

“哪知,当时被执行人的涉诉中的案件有100余件,执行和解的案件有300多件,执行终本的案件超过50件。另外,被执行人名下的资产也全被轮候冻结了。”黄谭武说。

经过多方争取,黄谭武和同事在当地法院见到了被执行人公司的法务部长,但案件执行未取得实质性进展。

今年,由于资源公司所在的行业升温,其产品的价格持续上涨,案件执行迎来新的契机。

今年10月17日,市中级人民法院党组成员、执行局长颜会明以及黄谭武等一行再次前往新疆,进行第二次执行工作。但资源公司依旧不愿“松口”,案件执行再次陷入僵局。

“被执行人公司涉及当地就业和税收,案件执行的同时必须服务当地‘六稳’‘六保’等工作大局。而这次能执行成功,关键是我们抓住了资源公司的‘命脉’。”黄谭武说,资源公司名下的财产虽被冻结,但资源公司是一个代工企业,委托加工方会提前支付其加工费,而这些加工费就是资源公司的“命脉”之一。

10月19日,市中级人民法院向被执行人的委托加工方下达协助执行通知书,冻结了其支付给被执行人的加工费。仅过了一天,资源公司就表示愿意与天桥起重和解,偿还债务。10月30日,资源公司的第一笔支付款项到位。

市烟草局开展庆祝建党百年书画展

株洲日报·掌上株洲讯(记者/易蓉 通讯员/李爱芸) 11月25日上午,一场名为“百年辉煌 红心向党”庆祝中国共产党成立100周年株洲精品书画展暨王立新传统艺术工作室揭幕仪式在市烟草专卖局(公司)职工文化活动中心举行。来自省文化艺术基金会、省烟草学会、市文联、市烟草专卖局的50余位嘉宾出席活动。

此次书画展以红色革命题材为主,系中国传统工艺大师王立新根据真实的革命历史创作,涵盖了毛泽东、左权、耿飚、杨得志等老一辈无产阶级革命家人物画像、醴陵釉下五彩陶瓷等作品,每一件作品都蕴藏了丰厚的文化底蕴,抒发了传承红色基因、砥砺前行动力时代强音。

活动期间,市烟草局特邀王立新入驻,设立传统艺术工作室,与市烟草局书画兴趣小组活动室合署,以进一步弘扬中华民族优秀传统文化,丰富株洲烟草企业文化生活。

来天元区这个广场 低碳新时尚与你相约



天元区低碳新时尚文化广场亮相。通讯员/供图

株洲日报·掌上株洲讯(记者/伍靖雯 通讯员/刘苏) 环保、低碳、有趣、好玩……天元区全新打造的低碳新时尚文化广场已全面完工,欢迎大家前往。

该广场位于天元区泰山路天台公园前坪,总面积约1500平方米。广场布局分为地球家园展示区、跑道竞赛区、彩虹拱门展示区、回亿跳房子游戏区等8个分区。其中,位于广场入口处的地球家园展示区,以不同颜色废弃饮料瓶悬挂组成地球形状,所用支撑架带有垃圾分类的相关知识,起到艺术欣赏和宣传作用;彩虹拱门展示区,以垃圾四分法吉祥物为背景板,分类四色为基色做成彩虹拱门,在吸引路人打卡拍照的同时,也教授了垃圾分类的知识;以四分法垃圾各自的代表色做成的彩色塑胶跑道,上面有各自类别垃圾的符号图案,用于宣传游戏活动的开展。

天元区城市生活垃圾分类领导小组办公室有关负责人介绍,打造低碳新时尚文化广场,旨在让市民在休闲娱乐中,学习垃圾分类知识,推进绿色发展,让“绿色、低碳、环保”理念深入人心,引导更多市民做垃圾分类的践行者和宣传员。

“十条政策” 开株洲土地市场新局

规划、出让、招商等环节迎来新政策

株洲日报·掌上株洲记者(记者/张威 通讯员/黄玉祥) 存量土地多、房地产调控趋紧、土地市场低迷……引导土地资源合理流动和高效配置,释放市场活力,成为当务之急。11月24日,记者从市资规局获悉,多方调研之下,结合株洲实际情况,该局打开了“政策工具箱”,出台“十条政策”。

1.提升城市规划品质。加强城市设计研究工作,适当降低城市居住区域开发强度指标,完善出让土地周边公共绿地设施配套和片区教育设施配套,提高居住品质,提升土地价值。

2.加强片区规划研究。重点从片区功能、定位、特色打造、路网规划、基础设施配套、投入产出效益分析等方面开展片区规划提升工作。

3.统一土地招商。高位推动土地招商工作,成立由政府牵头的土地招商专班,统筹全市土地招商政策,杜绝土地控规公司分头招商内部竞争。坚持大区整体开发理念,引进重点战略投资商。创新土地招商模式,探索“一次招商,分期供地”模式。

4.统筹土地出让。坚持“三统一”:统一供应总量,新增用地指标70%用于支持园区产业发展,严控市本级商住用地年度供应量,原则上不超过2000亩(约为年平均数量的50%)。统一出让底价,严格贯彻落实中央

“稳地价”工作要求,确保出让底价(起始价)的区域平衡。统一交易条件,结合宗地情况,在不影响公平竞争的原则下,统一设置不具倾向性、歧义性、排他性的交易条件,提高宗地准入条件和门槛,重点引进综合实力强的房地产开发企业。

5.拓展土地出让渠道。鼓励土地控规单位竞买商住用地,支持战略投资资本以独资或合作方式进行片区开发。

6.统筹土地资金管理。充分发挥土地开发基金杠杆作用。

7.鼓励项目自行配套。社会资本投资完善项目周边市政基础设施的,政府给予一定比例的资金补助。新建房地产开发项目按规划同步配建中小学,教育配套成本纳入用地出让起始价评估综合考量。

8.稳定房产土地市场。引导房企提供多元化产品,加大品质型、康养型住房开发比例;严格执行新建商品房价格申报制度,适当控制全年新建商品房均价同比增速的空间幅度。

9.加大追缴欠款力度。拟定“一地一策”催缴方案,加大历年欠缴土地出让金催缴力度,确保应收尽收。

10.分类清理征收土地。组织开展征收“清零”行动。

背景 多重压力之下的主动求变

过去几年来,房地产市场调控持续加码。

7月23日,住建部等八部门联合发布《关于持续整治规范房地产市场秩序的通知》,随后,针对个别城市房价涨幅过快,住建部于7月29日约谈多个城市;7月30日,中共中央政治局会议再次重申“房住不炒”的定位。

换言之,国家明确房地产调控的“三稳目标”,即稳地价、稳房价、稳预期,短期内不会改变。

调控精准度不断提高,覆盖面持续扩大,针对性不断加强,各地纷纷在土地市场优化调节方面发力。

把目光拉回株洲。株洲也面临土地去存量和房产去库存的双重压力。

一方面,自2020年4月以来,省自然资源厅持续开展“月清三地”专项工作,要求逐步消化已完成报批、未完成供地和已供地未动工建设的存量土地,我市“批而未供”土地

供应压力较大。

另一方面,受国家持续深入调控房地产市场以及恒大债务危机、本土房地产企业重组影响,我市土地市场尚处低迷状态,房地产开发企业拿地热情不高。

11月11日,市委财经委员会第五次会议强调,要做好资源统筹,坚持全市“一盘棋”。牢固树立“亩产论英雄”导向,全面推动土地去化周期,提升土地利用效率,为实施“三高四新”战略提供坚强土地保障。要盘活土地资源,紧密结合发展所需,科学合理制订中长期计划和年度计划,从严从紧管好用好每一寸土地。要加强片区规划,集中优势资源,分清轻重缓急,统一规划、突出重点、分步推进,以一个个空间组团的发展推动城市发展。

“既要确保商住土地有序供应,又要全力盘活存量土地,提高使用效率,使其成为发展增量。”11月24日,市资规局相关负责人表示。

不惧楼市「寒冬」 伟大集团实力摘牌两块建设用地



▲伟大集团实力摘牌两块建设用地现场。王朝平 唐翔 摄

株洲日报·掌上株洲讯(通讯员/谢毅) 11月25日,伟大集团以8300万元顺利摘牌绿口区两宗用地,用于二中青龙湾中学配套建设,引发株洲楼市震动。

今年下半年以来,随着疫情黑天鹅与房企政策三道红线等多方因素的影响凸显,全国范围内商品房市场较为低迷,土地流拍率显著攀高,更有国内和本土大型房企资金断链、无法交房、业主维权等消息频传。当前不仅市场客户在观望,大部分开发商也都喊出了“过冬”的口号,摘牌拿地日趋谨慎,各城市土地大量流拍。彼时,伟大集团逆势而上,重金摘牌两块用地,其“行动轨迹”非常值得深探与借鉴。

“一天劲销百套”、“别墅日光”、“员工自购超2亿”……与市场大环境截然不同的,是伟大青龙湾似乎已跳出如今楼市的“至暗时刻”、“成交遇冷”等消极境地,在此次“寒冬”中,销售形势火爆,有望实现青龙湾今年的20亿销售目标。正因如此,笃信未来人居发展的信心,开发商才有实力、更有底气重金拿地。

近年来,以“城乡一体化田园国际小镇”生活方式闻名的青龙湾,销售业绩持续领跑全市,其背后不仅是其优越的人居环境与健康的生活理念受到广泛认可,更有产品创新+品牌名校的双重加持。15万起买洋房,70万起住别墅教育,完善配套,优化产品,注重服务,向内激活、向外聚力……十多年的坚定和坚守,在整个行业的降温的大背景下,青龙湾之所以能够做到逆势崛起,其背后是追求理想主动担当的实力与积极作为的行动力。纵观伟大集团的开发思路,“圈层”社群现象,亲朋好友在青龙湾一齐落户、“抱团养老”的例子不胜枚举,十几户几十户的圈层众多。

2020年二中青龙湾小学正式开学,2021

年二中青龙湾中学迎来第一批新生(暂利用小学场地办学)。作为株洲综合办学质量领先、师资力量雄厚、全省知名的教育品牌,二中的进驻结合青龙湾得天独厚的自然环境资源,加之二中青龙湾小学过去一年中办学成绩斐然的珠玉在前,青龙湾中学将来势必成为株洲市教育的又一标杆,不仅为青龙湾片区提供了家门口的端端名校教育配套,4000多元的起步房价更让青龙湾的“房”拥有了无限的增值潜力。

对于开发者来说,集结一笔资金投入基础建设项目,体现的是一种“长期主义”的精神。教育是“长期主义”开发道路上的关键配套,是激发板块热度、提振地域发展的“良方”。伟大集团之所以十几年如一日坚持开发核心项目的周边配套,不仅是对城乡一体化开发模式的创新和践行,守住兑现与所有业主、客户约定的初心,使自然健康、舒心便捷的“小镇生活方式”走进人们的视野,还由于笃信未来人居水平的发展必然朝着“绿色低碳”、“可持续”、“人文化”、“田园国际”、“品质生活”,满足男女老少各种人群的精神、物质需求的总方向演进。

有些人苦苦寻找“生存法则”的所谓规律,而有些人已经开始重新定义“生存法则”。找准定位,目标高远,投资教育,完善配套,优化产品,注重服务,向内激活、向外聚力……十多年的坚定和坚守,在整个行业的降温的大背景下,青龙湾之所以能够做到逆势崛起,其背后是追求理想主动担当的实力与积极作为的行动力。纵观伟大集团的开发思路,“圈层”社群现象,亲朋好友在青龙湾一齐落户、“抱团养老”的例子不胜枚举,十几户几十户的圈层众多。2020年二中青龙湾小学正式开学,2021

中车特装“红船号” 旅游专列起航嘉兴



“红船号”旅游专列。通讯员 供图

株洲日报·掌上株洲讯(记者/周嵩 通讯员/黄彩 谭洪汀) 嘉兴南湖是中国共产党的诞生地。近日,由株洲中车特种装备科技有限公司,根据浙江嘉兴秀湖·嘉禾牧歌业主需求定制化生产制造的1列“红船号”和2列“秋季牧歌号”旅游观光火车在完厂内运行调试后,陆续抵达运营现场。这批集“绿色、低碳、智能、安全、可靠、低噪音”于一体的观光列车,将承载重温红色历史和展现农耕文明的重任。

“根据客户需求定制化生产制造,第四列普通车也已完成下线。”相关负责人介绍,嘉兴秀湖·嘉禾牧歌项目全长5公里,采用单轨架空旅游观光方式,全线犹如一条绸带将嘉禾牧歌各个站点串珠成链,游客既能一路欣赏沿途风景,又能品味不同主题。

从承载民族文化的七彩云南“孔雀型”单轨观光专列,展现古国文明的贵州习水“鲟鱼号”“锦屏号”“锦屏号”,再到重现国学精华的张家界“十二生肖专列”,作为湖南旅游交通装备走出去的代表企业,近年来,中车株洲特装公司以文化和旅游交通相结合,硕果累累。嘉兴秀湖·嘉禾牧歌项目作为中车特装打造国内的集旅游交通“文化展览”“旅游休闲”“红色文化”为一体的单轨文旅项目,将极大提升嘉兴的旅游质量和品牌,推动嘉兴秀湖全域旅游发展。

中车株辆“小粉粉” 铁路货车启赴澳洲



中车株辆公司为澳方公司定制的“小粉粉”铁路矿石敞车。企业供图

株洲日报·掌上株洲讯(记者/高晓燕 通讯员/方婧雯) 11月23日晚,以“颜值担当”著称的“小粉粉”铁路矿石敞车,在中车株辆车辆有限公司完成交验。这次,该公司将有142辆这样的矿石敞车漂洋过海运往澳大利亚。

这车是中车株辆公司为澳大利亚Roy Hill公司设计制造的不锈钢矿石敞车,主要用于装运铁矿石。车体采用高强度耐候钢与国产铁素体不锈钢混合焊接结构,与矿石接触的部位全部采用不锈钢。

用于装运铁矿石的“强壮”车体,为何采用了少女心满满的粉红色?这就要追溯到2018年。当年,Roy Hill公司董事长吉娜·莱因哈特女士响应“粉红丝带乳腺癌防治运动”相关倡议,为参加全球防治乳腺癌慈善公益

活动,特意向中车株辆公司提出需求,将原本为灰色的车体颜色改为鲜亮的粉色。而当那一批次的130辆矿石敞车,也因为这颜色而在网络上“出圈”,着实火了一把。

此次,中车株辆公司为澳方客户定制的车型依然选用了鲜粉色。事实上,鲜艳的车辆外观颜色对车体平面度、油漆工艺等都有很高的要求,任何细微缺陷都会显得特别扎眼。因此,生产过程中必须采用很多附加工序来保证车体的装配质量,油漆作业也必须耐心仔细,精益求精。

据悉,中车株辆公司与该澳洲客户从2012年建立合作关系以来,已经为该公司制造提供了6种车型共计超过1500辆铁路货车,成为这家澳大利亚第四大铁矿石生产商的铁路货车独家供应商。

上接A1版① 张庆伟同志所作的报告政治站位高,通篇体现了习近平新时代中国特色社会主义思想,体现了习近平总书对湖南重要讲话指示批示精神,体现了湖南各界忠诚核心、拥戴核心、维护核心的政治自觉、思想自觉和行动自觉,思路清晰、内涵丰富。报告全面回顾总结省第十一次党代会以来的工作,明确了全省今后五年的奋斗目标、工作任务和发展举措,令人鼓舞振奋。

大家表示,要把学习领会贯彻

上接A1版② 作为一名人大工作者,我们要牢记“人民就是江山、江山就是人民”的真理,做全过程人民民主的实践者、推动者,更加紧密联系群众、把群众的“柴米油盐”记在心上、“家长里短”抓在手上、“急难愁盼”扛在肩上,努力把为民履职行权的使命落实好,完成好。

市政协机关组织全体干部集中学习收看大会开幕直播。市政协研究室工作人员郭辰说,作为一名政协工作人员,非常关注报告中关于政协工作的内容。接下来,我将遵循报告要求,结合株洲政协工作实际,牢记嘱托、不负使命,干在实处、走在前列,为湖南社会主义现代化建设贡献自己的力量。

石峰区委书记、纪委书记熊梓任说,石峰区全体纪检监察干部将深入学习贯彻习近平总书记新时代中国特色社会主义思想,坚定理想信念,忠诚拥护“两个确立”,坚决践行“两个维护”,主动服务“国之大者”,始终坚持人民至上,不断强化政治监督,充分发挥监督保障执行、促进完善发展作用,坚持无禁区、全覆盖、零容忍,一体推进“三不”,为培育制造

省第十二次党代会精神作为当前和今后一个时期的重要政治任务,着眼学懂抓消化,着眼弄通抓深化,着眼做实抓转化,切实把思想统一到省委决策部署上来,紧紧围绕全省经济社会发展目标任务,坚持“聚焦、聚焦、创新、升级、品牌”工作思路,主动对标、持续发力、争先进步,全力培育制造名城、建设幸福株洲,为全面建设社会主义现代化新湖南作出更大贡献。

名城、建设幸福株洲贡献力量。 社会救助事关困难群众基本生活和衣食冷暖,是社会建设的兜底性、基础性工作。市民政局社会救助科科长周仁辉表示,省第十二次党代会报告鼓舞人心、催人奋进。我们将深入贯彻落实省党代会精神,持续深化社会救助制度改革,健全分层分类、城乡统筹的中国特色社会救助体系,实现社会救助事业高质量发展,让改革发展成果更多更公平惠及困难群众。

荷塘区茨菇塘街道麻园社区党总支书记谢珊珊表示,作为一名基层工作人员,深感责任重大。下一步,将坚定不移沿着习近平总书记指引的方向,按照省党代会的部署,扑下身子倾听群众所思所盼,推动更多发展成果惠及人民群众,为全面建设社会主义现代化新湖南贡献力量。

攸县高新区工作人员吕斌表示,作为一名园区干部,将立足园区实际,把认真学习贯彻省第十二次党代会精神与创建“五好”园区、打好园区创业大会战有机结合,做到责任上肩、真抓实干,为园区经济高质量发展贡献自己的力量。

下列证件 声明作废

·株洲市经济考核评价办公室遗失事业单位法人证书正、副本(证书号:143020000377)及公章一枚

·石峰区百姓大药房天桥店遗失湘CA7330653号药品经营许可证副本