

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第335号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第335号	利民办事处小车站村	35494.78	住宅用地	1438	7188	50	住宅用地70年	容积率:2.35以内;建筑密度:30%以内;建筑限高:68米以内;绿地率:30%以上。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建

设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2021]网挂第335号申请人可于2021年11月25日至2021年12月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年12月15日8时起至2021年12月22日17时止。网上挂牌报价时间:2021年12月15日8时起至2021年12月24日13时止。

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第329、330、331、332、333号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第329号	茶陵县腰路镇腰陵村	740.27	居住用地(60%以上)可兼容商业用地(40%以内)	178	178	5	商业用地40年住宅用地70年	容积率:1.2以内;建筑密度:30%以内。
[2021]网挂第330号	茶陵县云阳街道前农社区	12164.02	商业服务设施用地	489	2444	10	商业用地40年	容积率:1.2以内;建筑密度:35%以内;建筑限高:檐口最高高度10米以内;绿地率:20%以上。
[2021]网挂第331号	茶陵县经济开发区三园社区	29867.06	商服用地	422	2106	10	商业用地40年	容积率:0.5以内;建筑密度:15%以内;建筑限高:檐口最高高度12米以内;绿地率:10%以内。
[2021]网挂第332号	茶陵大道与衡茶吉铁路交汇处西南侧	22479.988	商业用地70%以上,可兼容住宅用地30%以内	1019	5092	50	商业用地40年住宅用地70年	容积率:2.5以内;建筑密度:30%以内;建筑限高:檐口高度55米以内;绿地率:20%以上。
[2021]网挂第333号	茶陵大道与衡茶吉铁路交汇处西南侧	13831.988	上、可兼容住宅用地30%以内	627	3132	50	商业用地40年住宅用地70年	容积率:2.5以内;建筑密度:30%以内;建筑限高:檐口高度55米以内;绿地率:20%以上。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税、费。

二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyj.cn)查询。[2021]网挂第329、330、331、332、333号申请人可于2021年11月25日至2021年12月22日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:[2021]网挂第329、330、331、332、333号均为2021年12月15日8时起至2021年12月22日17时止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第329号2021年12月15日8时起至2021年12月24日11时止;[2021]网挂第330号2021年12月15日8时起至2021年12月24日11时20分止;[2021]网挂第331号2021年12月15日8时起至2021年12月24日11时40分止;[2021]网挂第332号2021年12月15日8时起至2021年12月24日12时止;[2021]网挂第333号2021年12月15日8时起至2021年12月24日12时20分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年12月22日

17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1、[2021]网挂第329号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照2021年11月18日出具的《茶陵县XB50与G322交汇处北侧宗地建筑设计要求(茶规通[2021]36号)》的内容和茶陵县国土空间规划委员会2021年第1次专题会议纪要(茶规专字[2021]第01号)相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(6)经现场踏勘,项目规划用地红线范围内现已有二栋建筑物,总建筑面积684.46平方米,价格为77.78万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款77.78万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政局非税收入专户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000029),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

2、[2021]网挂第330号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年12月22日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后90日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞买成功后,竞得人须与小车站村自行协商村民安置房的建设和回购事宜。

(5)竞得人须严格按照2021年5月8日出具的《茶陵县2018年第四批次城镇建设用地项目(B地块)规划条件通知书(茶规通[2021]116号)》要求实施。

(6)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2021年11月25日

内现已有三栋建筑物,总建筑面积6169.76平方米,价格为1233.54万元。竞买人自确认最高报价人身份日起5个工作日内,须将该地面建筑物价款1233.54万元全额缴入指定财政账户(开户名:茶陵县财政局非税收入专户,开户行:茶陵浦发村镇银行,账号:24010154900000029),方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不予退还,由此造成的相关经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。宗地成交后,该建筑物自成交之日起60日内无条件移交给竞得人。

4、[2021]网挂第332号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照2021年11月22日出具的《茶陵县茶陵大道与醴陵路交汇处南侧宗地(地块二)规划条件通知书(茶规通[2021]39号)》内容和茶陵县国土空间规划委员会2021年第1次专题会议纪要(茶规专字[2021]第01号)相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,交地过程中出现的矛盾由县经开区管委会负责协调解决,并承担由此引发的相关法律责任。

5、[2021]网挂第333号

(1)竞得人应在成交确认书签订并完成后土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

(2)土地成交价款由竞得者在签订出让合同一个月内缴纳50%,剩余50%可在签订出让合同后60日内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地勘测,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)竞得人须严格按照2021年11月22日出具的《茶陵县茶陵大道与醴陵路交汇处南侧宗地(地块三)规划条件通知书(茶规通[2021]38号)》内容和茶陵县国土空间规划委员会2021年第1次专题会议纪要(茶规专字[2021]第01号)相关精神实施。

(5)由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,交地过程中出现的矛盾由县经开区管委会负责协调解决,并承担由此引发的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科)

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科)

湖南CA办理咨询电话:0731-28681394(CA办理窗口)

茶陵县自然资源局咨询电话:0731-25213716(土地利用股)

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2021年11月25日

热烈祝贺
戴碧蓉
婚恋
场地升级

搬迁至【神农公园】里面右边游船码头【风景线文化】

高端婚恋、维权维权、心理咨询、婚庆婚纱、家庭教育
女未婚,97年,本科,公务员
女未婚,91年,本科,中学教师
女短婚未育,87年,私企文员
女短婚未育,80年,大型国企
女夜偶,62年,高中,国企退休
女高婚,71年,音乐老师
女高婚,71年,高中,个体老板
男未婚,87年,大专,广铁集团
男未婚,91年,本科,私企会计
男未婚,88年,本科,职院教师

男短婚未育,77年,大专,事业单位

男高婚,71年,中专,国企

男高婚,88年,本科,医院医师

男夜偶,64年,国企退休

男高婚,80年,本科,铁路部门

男高婚,77年,大专,自开公司

男高婚,70年,大学,无小孩,公务员

2818100

18907332205

地址:中心广场神农公园里面右边游船码头

恒大悦珑台一期、林溪郡已复工 恒大华府也与建设单位签订复工协议即将复工

本报讯(株洲晚报融媒记者/张威)11月24日上午10点,在天元区恒大悦珑台一期项目工地,挖机和工人正在现场作业。停工5个月后的该项目于上周正式复工。

据悉,恒大地产在株洲受影响的5个在建项目中,除了恒大悦珑台一期、林溪郡,恒大华府正式复工或即将复工外,御景花园和恒大御苑项目复工事宜目前还在协商中。



▲恒大悦珑台一期小区出口,施工人员正在清理地面。记者/张威 摄

○ 恒大悦珑台一期部分楼栋年底前完成主体建设及装饰

恒大悦珑台现场,几台挖机正在进行管线埋设及道路清理作业,小区园林和部分楼栋主体单位建设正常施工。一期项目工程部负责人介绍,从上周开始就有50多人进场施工,下周将继续恢复到上

百人的规模。当前,部分楼栋后续的室内装修、消防设施和小区智能化安装等工作正在同步进行。“安装工作量比较大,上周就来了。”来自广东的叶青正和工友们正在3号栋1单元安装室内护

窗,根据复工协议他们将在年底前完成部分楼栋相关装饰工作。

工期紧张,质检工序同步进行。工程部负责人介绍,已经开始对部分楼栋进行全面质量检查,计划年底前完成主体所有建设。

○ 恒大林溪郡已复工,恒大华府即将复工

当天,记者又驱车来到位于荷塘区向北路旁的恒大林溪郡项目。该项目已于11月8日复工,4号、11号两栋建筑已完成外立面施工,目前正在进行单元前坪整理、园林建设和室内装修收尾工作。“整体进度已完成85%,已有30多人的施工队伍进场开始室内装修工作。”工程部相关负责人

介绍,项目停工导致装修材料到货滞后,现已和生产厂家对接,尽快完成4号、11号栋共229套商品房的后续装修工作。记者从恒大地产株洲公司开发部获悉,除了上述两个项目外,恒大华府项目目前也与建设单位签订复工协议,1号、2号、21号、22号、25号、26号栋的外立面墙

漆、主体配套设施安装等收尾工程即将复工。

“已经复工的项目,都制定了详细的复工计划,包括哪些重要节点何时完工、工程造价如何支付等。”恒大地产株洲公司开发部负责人表示,正在想尽办法多渠道筹措资金,全力与建设方谈判,克服一切困难,确保交楼。

买二手房 水电气过户可“一窗搞定” 一张身份证即可办理过户手续

本报讯(株洲晚报融媒记者/易楚唯 通讯员/杨清)“一张身份证,‘一趟水’,十分钟,就办理好了水电气过户手续,实在太方便了!”11月24日,天元区的王女士在市民中心办理完二手房水电气过户手续后说。

王女士表示,自己刚入手了一套二手房,按照此前的二手房水电气过户流程,要等不动产权证到手,才能分3次在3个不同的窗口办理水电气更改、过户手续。8份材料前后要重复递交3次,折返跑6趟,才能办理以上3

项业务,实属繁琐。

“此次上线运行的‘不动产登记与水电气过户联办一件事’,不仅统一了3家单位的业务申报端口,同时还进行了事项流程优化、材料精简和数据共享。不动产登记30分钟电子备案后,市民即可在市民中心综合窗口、株洲市政府服务旗舰店、‘诸事达’App等线上线下渠道,办理水电气联办过户手续。”市智慧城市发展中心电子政务服务科科长贺志远说。

王女士还发现,不仅线下政务窗口打通了数据底座,在“诸事

达”App中,所有用户资料后台均可自动获取。市民点击进入“不动产登记与水电气联办过户”一栏,个人身份证、手机号码、不动产权证号码等信息一应俱全,无需再输入。

下一步,我市“不动产登记与水电气联办过户一件事”,将进一步优化申报数据,实现大数据分享;市民事项申报中,可实时提取缴费信息,用水用电气地址;不动产过户后,市民通过短信通知即可在“不见面”的情况下,通过网络和手机申办水电气过户手续。

@密室逃脱、剧本杀场所 即日起请自查自改消防安全

本报讯(株洲晚报融媒记者/马文章)11月24日,记者从市消防支队获悉,即日起在全市开展“沉浸式”体验场所消防安全专项整治,所有场所经营者在1个月内要完成自查自改工作。

“沉浸式”体验场包括密室逃脱场所、剧本杀游戏场所、VR游戏室、电竞酒店、私人影院等。

市消防救援支队相关负责人介绍,凡纳入整治范围内的有关单位,要在1个月内完成自查自

改工作。下阶段,市消安办相关部门将依法开展排查整治,对火灾隐患突出、整改进度缓慢、达不到整治要求的场所,一经发现从严查处;对整改不力、引发火灾事故的,将依法追究法律责任。

株洲晚报

公共

2021年11月25日 星期四

责编:邱峰

美编:郭金芳

校对:袁一平

赛迪投资竞争力百强县 醴陵排第49位

本报讯(株洲晚报融媒记者/李军)11月23日,工信部下属研究机构“赛迪顾问”发布《赛迪投资竞争力百强县(2021)》,湖南6个县(市)上榜,醴陵市排名第49位。

投资竞争力是对区域政务服务水平、基础设施支撑、关键要素保障、生态环境等方面的综合考量。提高投资竞争力是各地扩大有效投资,优化供给结构,培育新兴产业的重要路径。

记者梳理发现,“赛迪顾问”去年曾发布《2020年中国县域经济百强》以及《赛迪营商环境百强县(2020)》,醴陵市均上榜,分别排名第74位、第30位。

“赛迪顾问”是我国首家在香港创业板上市,并在业内率先通过国际、国家质量管理体系与体系标准认证的现代咨询企业。

退役军人自主择业 有何扶持举措?

本报讯(株洲晚报融媒记者/廖智勇)11月24日上午9时至11时,市退役军人事务局党组书记、局长谢志军接听12345政务服务便民热线。退役军人转业安置、就业创业政策、社会优待优待、烈士褒扬等问题成咨询热点。

市民黄先生是退伍兵,退役时选择自主择业,想咨询株洲对自主择业士兵有没有相关的就业指导和培训政策。

谢志军回复,为了进一步提升退役军人职业技能水平,助力退役军人就业、创业,目前我市推出了一系列扶持举措。一是组织技能培训;二是搭建了就业平台,区以上人民政府每年至少组织两次退役军人专场招聘会;三是协调企事业单位消化、每年机关、乡镇街道、事业单位招聘,会拿出一定比例的名额面向退役军人,并适当放宽条件优先录取。

市民曹先生咨询:我哥哥在部队因训练过度导致膝关节半月板损伤,当时没有做伤残鉴定,现在他退役了,是否还有相关的补偿。

谢志军回复,根据省厅出台的文件,在退役军人特殊困难救助方面的确有相关的救助解困政策。援助对象在享受政策性赔偿和其他社会专项救助,以及重病住院一次性医疗终结或治愈出院、意外伤害案件终结等救助补偿后,根据自费部分或受损额进行特殊困难援助。援助标准为1000元至5000元。