

规划公示

《株洲市天元区河西中心片区09单元02街坊T01090203地块控规修改论证报告及城市设计方案》《株洲市芦淞区航空城片区03单元03街坊L05030316地块控规修改论证报告及城市设计方案》《株洲市天元区河西中心片区13单元03街坊部分地块(时代新材)控规修改论证报告及城市设计方案》《株洲市天元区群丰镇自主创业园片区QF065-01地块(温泉公馆地块)总体规划修改论证报告及城市设计方案》《株洲市芦淞区枫溪片区06单元07街坊部分地块(华锐项目)控规修改论证报告及城市设计方案》《株洲市天元区栗雨片区05单元03街坊部分地块(汽配园大厦项目)控规修改论证报告及方案》等六个项目于2021年10月28日通过专家评审,2021年11月11日通过市规委2021年第一次专题会议审议。为提高规划的科学性和民主性,现将六个项目

方案予以公示(详细资料请至株洲市自然资源和规划局网站或项目现场和株洲市规划展览馆查看),请广大市民提出宝贵意见。
1.意见反馈方式:
(1)信函反馈。请邮寄至株洲市天元区长江北路369号,株洲市自然资源和规划局空间规划科收,邮编:412007,信封上请注明“规划公示意见”。
(2)网上反馈。请发送至邮箱:kjghk805@163.com,邮件名上请注明“规划公示意见”。
2.有效反馈意见期:2021年11月23日至2021年12月22日。
3.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话,如反馈意见信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况视为无效信息。
4.联系人:文心睿(0731-28689356);玉智华(技术答疑,0731-22872420)。

[2021]网挂第207、208号地块中止公告

我中心于2021年11月22日,收到株洲市渌口区自然资源局《关于中止[2021]网挂第207、208号地块出让的函》,该函明确“[2021]网挂第207、208号地块因故需中止挂网,经研究决定中止该地块出让。请贵中心即刻向社会发布本地块挂牌中止挂牌出让公告。”我中心依据株洲市渌口区自然资源局来函意见,特此对外发布[2021]网挂第207、208号中止网挂出让活动的公告。

株洲市渌口区自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2021年11月23日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第312号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第312号	天元区武广大道以南、湘江大道以东、规划地块以北、荷花路以西	89832.44㎡(合134.75亩)	住宅用地(商业比≤5%)	15685	52283	525	住宅70年	容积率:1.0<容积率≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:≤80米。

二、土地开发程度:

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第312号申请人可于2021年11月29日至2021年12月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参

加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。[2021]网挂第312号网上挂牌报名时间:12月13日8:00至2021年12月20日17:00止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第312号2021年12月13日8时起至2021年12月22日14时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年12月20日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(一)该宗地必须按株洲市自然资源和规划局出具的《地块规划条件》(B1[2021]0101)及蓝线图实施。

(二)成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,剩余部分在360日内全额缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(三)地块公示条件:1.地块内需配建6班幼儿园1处,建成后无偿移交政府,移交后可退还幼儿园计容建筑面积

的土地出让金(按幼儿园的计容建筑面积×宗地成交楼面地价×40%核算)。2.按计容建筑面积的1%配建社区服务用房,建成后无偿移交。3.竞得人应按《关于促进商住用地有序供应有效利用专项工作方案》文件要求,缴纳本宗地应分摊的学位保障费用

(四)宗地纳入市土地储备,由湘江新城开发建设有限公司负责按现状交地,并承担因交地产生的法律、经济责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-

28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-

28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-

28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年11月23日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第313号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第313号	荷塘区升龙大道与规划六路交汇处以东	19802.64㎡(合29.7亩)	城镇住宅兼容商服用地(商服5%)	3030	10099	100	商服40年住宅70年	容积率:1.0<容积率≤2.5;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%。

二、土地开发程度:现状土地开

发程度。
挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第313号申请人可于2021年11月29日至2021

年12月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。[2021]网挂第313号网上挂牌报名时间:12月13日8:00至2021年12月20日17:00止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第313号2021年12月13日8:00起至2021年12月22日14:20时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年12月20日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)必须按照规划部门2021年7月7日出具的《地块规划条件》(B1[2021]0069)及蓝线图实施。

(2)成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关

规定,征收违约金。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)宗地纳入市土地储备,由株洲市国有资产投资控股集团有限公司负责按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-

28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-

28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年11月23日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第314、315号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第314号	芦淞区枫溪街道办事处枫煌社区	57398.81㎡(合86.0982亩)	城镇住宅兼容商服用地(商服5%)	8189	27294	273	住宅70年商服40年	容积率:1.0<Far≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%;建筑限高:80m。
[2021]网挂第315号	芦淞区枫溪街道办事处枫煌社区	41078.02㎡(合61.6170亩)	城镇住宅兼容商服用地(商服5%)	5639	18794	273	住宅70年商服40年	容积率:1.0<Far≤2.2;建筑密度:≤22%;绿地率:≥35%。

二、土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证

书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第314、315号申请人可于2021年11月29日至2021年12月20日,在网上浏览或

下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。[2021]网挂第314、315号网上挂牌报名时间:12月13日8:00至2021年12月20日17:00止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第314号2021年12月13日8时起至2021年12月22日14:40时止;[2021]网挂第315号2021年12月13日8时起至2021年12月22日15时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第316号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第316号	荷塘区东至城东大道、南邻莲株高速、西至喜盈门、北至规划道路	121759.25㎡(合182.64亩)	商服用地	19178	63924	640	40年	容积率:≤3.5;建筑密度:≤40%;绿地率:≥20%。

二、土地开发程度:现状土地开

发程度。
挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第316

号申请人可于2021年11月29日至2021年12月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。[2021]网挂第316号网上挂牌报名时间:12月13日8:00至2021年12月20日17:00止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第316号2021年12月13日8:00起至2021年12月22日15:20时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年12月20日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

(1)必须按照2021年11月15日出具的《地块规划条件》(B1[2021]0086)及蓝线图实施。

(2)成交总价款由竞得人自成交之日起30日内缴至不低于50%,180日内全额缴清。

(3)竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

(4)宗地纳入市土地储备,按照《株洲市自然资源和规划局办公室关于印发<市本级出让国有建设用地交付工作规则>的通知》(株资规办发[2021]43号)的规定实施交地。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216;

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-

28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-

28681394(CA办理窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局
株洲市公共资源交易中心
2021年11月23日

株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第317号

经茶陵县人民政府批准,茶陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第317号	茶陵大道与衡茶吉铁路交汇处西南侧	59181.123	商业用地70%以上、可兼容住宅用30%以内	2681	13405	50	商业用地40年住宅用地70年	容积率:2.5以内;建筑密度:30%以内;绿地率:20%以上;建筑限高:檐口高度55米以内。

土地开发程度:现状土地利用条件供地。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金,不包括交易过程中应缴纳的税、费。
二、中华人民共和国境内外公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第317

号申请人可于2021年11月23日至2021

年12月20日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间:2021年12月13日8时起至2021年12月20日17时止。网上挂牌报价时间:2021年12月13日8时起至2021年12月22日12时20分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间:2021年12月20日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、其他需要公告的事项:

1.竞得人应在成交确认书签订并完成土地出让成交公示后,10个工作日内签订出让合同。

2.土地成交价款由竞得者在规定时间内缴清,逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

3.竞买意向单位在竞买过程中应对本宗土地进行实地踏勘,并完全知晓土地现状情况,对按现状交地无异议。

4.竞得人须严格按照2021年10月19日出具的《茶陵县茶陵大道与醴陵路交汇处南侧宗地(地块一)规划条件通知书(茶规通[2021]28号)》的要求实施。

5.由茶陵县自然资源局土地储备中心按现状交地,交地过程中出现的矛盾由县经开区管委会负责协调解决,并承担由此引发的相关法律责任。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-

28681391(技术信息科);

湖南CA办理咨询电话:0731-

28681394(CA办理窗口);

茶陵县自然资源局咨询电话:

0731-25213716(土地利用科)。

茶陵县自然资源局
株洲市公共资源交易中心
2021年11月23日



盛康·国际颐养苑

28年专注养老托残

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

班车接送实地考察

地址：株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村

联系电话：28838888 28838999

本案由株洲日报社纸媒运营部独家设计、策划。执行人：唐先生13873328648（微信同号）