

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告 [2021]网挂第294、295号

经株洲市人民政府批准,株洲市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让两宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第294号	天元区新马工业园	20576.57(合30.86亩)	工业用地	649	2163	10	50年	容积率:0.8-1.2;建筑密度:35%-45%;绿地率:10%-15%;建筑限高:按地块规划条件实施;产业类型:非金属矿物制品业;总投资强度:259万元/亩。
[2021]网挂第295号	天元区新马工业园	27161.49(合40.74亩)	工业用地	890	2967	10	50年	容积率:0.8-1.2;建筑密度:35%-45%;绿地率:10%-15%;建筑限高:按地块规划条件实施;产业类型:非金属矿物制品业;总投资强度:235万元/亩。

二、土地开发程度:宗地红线外“五通”、红线内场地平整

挂牌起始价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

中华人民共和国境内外国公司、企业、其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建

设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第294、295号申请人可于2021年11月22日至2021年12月15日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上进行。[2021]网挂第294、295号网上挂牌报名时间:2021年12月8日8:00至2021年12月15日17:00止。网上挂牌报价时间:[2021]网挂第294号2021年12月8日8时起至2021年12月17日16:30时止:[2021]网挂第295号2021年12月8日8时起至2021年12月17日17:00时止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止

时间:2021年12月15日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

### 七、其他需要公告的事项:

1、[2021]网挂第294号(1)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。(2)成交价款在签订出让合同一个月内缴至不低于50%的土地出让金,签订出让合同后60日内全额缴清剩余土地出让金。

(3)由株洲村镇建设开发有限公司按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(4)为加强対入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会签订的《入园框架协议》方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高

报价人自行承担。

### 2、[2021]网挂第295号

(1)竞得者应在成交确认书签订之日起10个工作日内签订出让合同。

(2)成交价款在签订出让合同一个月内缴至不低于50%的土地出让金,签订出让合同后60日内全额缴清剩余土地出让金。

(3)由株洲村镇建设开发有限公司按现状条件交地,并承担因交地产生的相关法律责任。

(4)为加强対入园产业项目的开发利用管理,最高报价人应持有与株洲高新技术产业开发区管理委员会签订的《入园框架协议》方可签订《成交确认书》,否则竞买无效,竞买保证金不计息退还,所造成的一切经济损失和法律责任由最高报价人自行承担。

八、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

省自然资源厅举报电话:0731-89991216

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-28681395(资源交易科);

系统使用服务咨询电话:0731-28681391(技术信息科);

湖南CA办证咨询电话:0731-28681394(CA办证窗口);

株洲市自然资源和规划局咨询电话:0731-28685027(自然资源开发利用科)。

株洲市自然资源和规划局  
株洲市公共资源交易中心  
2021年11月18日

## 创富

2021年11月18日 星期四  
责编:廖喜张  
美编:言李懿  
校对:曹韵红

### 6家机构新牵手唐人神

唐人神也是机构重点关注的对象。在其披露的第三季度十大流通股股东中,有6家机构为新进入。

其中,知名投资机构广东恒健投资、深圳德威资本、广州玄元投资携手进入,深圳德威资本更是两个投资基金一起挤进了唐人神的前十大流通股股东。另外,株洲国投也出现在唐人神的前十大流通股股东行列,持股数量为1317.72万股,排在流通股股东第9位。

排在第8位的流通股股东也很值得关注,这是一位名叫李玲的自然人股东,持股数量为1464.13万股,持股市值9355.78万元,持股比例1.21%。记者查阅相关资料发现,仅今年第三季度,这个名字就出现在了8家A股上市公司的前十大流通股股东行列,这其中就包括了唐人神。

而另据检索,自2003年以来,这个名字曾先后有117次出现在A股上市公司的前十大流通股股东行列。

排在第10位的流通股股东,也是一位自然人,名叫刘志兵。2020年第一季度,刘志兵第一次出现在唐人神十大流通股股东行列,此后一直持有唐人神股票。今年三季度,其继续增持,目前已累计持有唐人神股票1277.63万股,占流通股比例为1.079%。

### 机构持仓信息有参考价值

机构持仓信息的披露,虽然时间上稍有滞后,但仍具有一定参考价值。

例如,近期大家都很关注的旗滨集团,在8月27日最高触及股价28.93元/股后,已连续回调近3个月,截至11月17日收盘,其股价已跌至15.01元/股,股价接近腰斩。为什么会如此大幅度调整?这个从机构持仓变动也能看出来。

例如,半年报时仍有573家机构持仓旗滨集团,累计持有股票13.83亿股,累计持有市值256.77亿元。但三季度显示,其持仓机构已降低为63家,持有股票已降为10.40亿股,持有市值也大幅降低至180.20亿元。很显然,这是机构在大幅盈利后选择减仓或清仓。

这种情况,在其他个股上也有体现。例如,宏达电子、欧科亿、华锐精密等个股,虽然有不少机构新进入,但同时撤离的机构也不少。“投资者应该多关注季报、半年报,以及企业公告信息的披露,及时掌握企业的真实情况。”我市一位证券从业人士建议说。



▲株冶集团生产车间。企业供图

# 35家机构抢筹株洲上市公司

株洲晚报融媒体记者 廖喜张

随着三季报披露的落幕,以社保基金、合格境外机构投资者(QFII)、公募基金、私募基金等为代表的机构投资者动向,再度成为市场焦点。根据同花顺i问财统计,第三季度新进入株洲上市公司的机构投资者有35家,其中包括摩根士丹利、瑞银集团、交银施罗德、高毅资产等国内外知名机构,以及保险基金、社保基金等“国家队”成员。今年第三季度,这35家机构纷纷抢筹株洲上市公司,累计持有股票7.51亿股,累计持有市值高达314.52亿元。

### 机构新“恋”上8家株股

机构投资者,是指用自有资金或者从分散的公众手中筹集的资金,专门进行有价证券投资活动的法人机构。这类投资者一般具有投资资金量大、收集和分析信息能力强等特点。因而,机构投资者的持仓也常常被看做是投资的重要风向标。

记者统计发现,新“恋”上株洲的35家机构投资者主要集中在时代电气、唐人神、旗滨集团、华锐精密、欧科亿、株冶集团、宏达电子、千金药业等8家企业。

其中,机构持仓市值最多的是时代电气,累计持仓市值达289.49亿元。这家9月7日刚在科创板上市的株企,是我国轨道交通行业具有领导地位的牵引变流系统供应商,也是我市第一家A+H两地上市企业。2006年12月20日,时代电气在香港被看做是投资的重要风向标。记者统计发现,新“恋”上株洲的35家机构投资者主要集中在时代电气、唐人神、旗滨集团、华锐精密、欧科亿、株冶集团、宏达电子、千金药业等8家企业。

### 摩根士丹利、瑞银集团来了

素有“聪明钱”之称的QFII,在三季度调仓换股时,也同样盯上了株洲上市公司。

例如,新进入华锐精密十大流通股股东的MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.,就是大名鼎鼎的摩根士丹利。这是一家全球领先的国际性金融服务公司,业务范围涵盖投资银行、证券、投资管理以及财富管理。该公司目前持有华锐精密23.10万股,占流通股比例为2.47%,位列华锐精密十大流通股股东第5位。

UBS AG则成为了株冶集团第四大流通股股东,累计持股345.34万股,占流通股比例为0.65%。UBS AG就是大名鼎鼎的瑞士联合银行集团(简称瑞银集团),资产管理超过两万亿瑞士法郎,是全球领先的财富管理机构,拥有超过140年的财富管理

### “国家队”新进入两家株股

作为风格稳健的长期机构投资者,“国家队”成员也很看重株洲上市公司。例如,千金药业的十大流通股股东中新进入了基本养老保险基金1101组合,欧科亿的十大流通股股东中新进入了社保基金17021组合。

除了新进入的机构外,还有众多知名机构长期持有株洲上市公司股票。

例如,排在旗滨集团第三大流通股股东的是香港中央结算有限公司,其第三季度继续增持了266.70万股,累计持股数量达2亿股,占流通股比例达7.45%。排在宏达电子第十大流通股股东的也是香港中央结算有限公司,第三季度经过减持后,持有宏达电子180.86万股,占流通股比例为0.99%。

香港中央结算有限公司,比香

时代电气,累计持仓市值达289.49亿元。这家9月7日刚在科创板上市的株企,是我国轨道交通行业具有领导地位的牵引变流系统供应商,也是我市第一家A+H两地上市企业。2006年12月20日,时代电气在香港被看做是投资的重要风向标。记者统计发现,新“恋”上株洲的35家机构投资者主要集中在时代电气、唐人神、旗滨集团、华锐精密、欧科亿、株冶集团、宏达电子、千金药业等8家企业。

其中,机构持仓市值最多的是时代电气,累计持仓市值达289.49亿元。这家9月7日刚在科创板上市的株企,是我国轨道交通行业具有领导地位的牵引变流系统供应商,也是我市第一家A+H两地上市企业。2006年12月20日,时代电气在香港被看做是投资的重要风向标。记者统计发现,新“恋”上株洲的35家机构投资者主要集中在时代电气、唐人神、旗滨集团、华锐精密、欧科亿、株冶集团、宏达电子、千金药业等8家企业。

机构持仓信息的披露,虽然时间上稍有滞后,但仍具有一定参考价值。

例如,近期大家都很关注的旗滨集团,在8月27日最高触及股价28.93元/股后,已连续回调近3个月,截至11月17日收盘,其股价已跌至15.01元/股,股价接近腰斩。为什么会如此大幅度调整?这个从机构持仓变动也能看出来。

例如,半年报时仍有573家机构持仓旗滨集团,累计持有股票13.83亿股,累计持有市值256.77亿元。但三季度显示,其持仓机构已降低为63家,持有股票已降为10.40亿股,持有市值也大幅降低至180.20亿元。很显然,这是机构在大幅盈利后选择减仓或清仓。

这种情况,在其他个股上也有体现。例如,宏达电子、欧科亿、华锐精密等个股,虽然有不少机构新进入,但同时撤离的机构也不少。

“投资者应该多关注季报、半年报,以及企业公告信息的披露,及时掌握企业的真实情况。”我市一位证券从业人士建议说。

## 株洲市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

[2021]网挂第267、268、269、270、271号

经炎陵县人民政府批准,炎陵县自然资源局决定以网上挂牌方式出让五宗国有建设用地使用权,并委托株洲市公共资源交易中心具体承办。现将有关事项公告如下:

### 一、本次网上挂牌出让地块的基本情况和规划技术指标

地块编号	土地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)	出让年限	规划技术指标
[2021]网挂第267号	炎陵县霞阳镇草坪村2020-18号地块(地块一中11号地)	446.42	居住用地	53	53	1	70年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤32%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤15米。
[2021]网挂第268号	炎陵县霞阳镇草坪村2020-18号地块(地块一中12号地)	312.96	居住用地	40	40	1	70年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤32%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤15米。
[2021]网挂第269号	炎陵县霞阳镇草坪村2020-18号地块(地块一中13号地)	315.49	居住用地	40	40	1	70年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤32%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤15米。
[2021]网挂第270号	炎陵县霞阳镇草坪村2020-18号地块(地块一中14号地)	316.30	居住用地	40	40	1	70年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤32%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤15米。
[2021]网挂第271号	炎陵县霞阳镇草坪村2020-18号地块(地块一中15号地)	468.79	居住用地	56	56	1	70年	容积率:≤1.5;建筑密度:≤32%;绿地率:≥30%;建筑限高:≤15米。

土地开发程度:现状出让。

挂牌价格包括建设用地使用权出让金不包括交易过程中应缴纳的税费。

二、中华人民共和国境内外国公司、企业和其他组织、个人(法律法规另有规定者的除外),均可参加申请。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人。本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统进行。通过网上注册、办理数字证书、按要求足额交纳竞买保证金的申请人,可参加网上挂牌交易活动。

四、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《株洲市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》、《株洲市国有建设用地使用权网上出让系统操作说明》和《株洲市公共资源交易中心国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录株洲市公共资源交易中心网站土地、矿产交易系统(www.zzzyjy.cn)查询。[2021]网挂第267、268、269、270、271号申请人可于2021年11月18日至2021年12月15日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

五、本次国有建设用地使用权挂

牌出让在互联网上进行。网上挂牌报名时间时间:[2021]网挂第267、268、269、270、271号均为2021年12月8日8时起至2021年12月15日17时止;网上挂牌报价时间:[2021]网挂第267号2021年12月8日8时起至2021年12月17日9时止:[2021]网挂第268号2021年12月8日8时起至2021年12月17日9时20分止:[2021]网挂第269号2021年12月8日8时起至2021年12月17日9时40分止:[2021]网挂第270号2021年12月8日8时起至2021年12月17日10时止:[2021]网挂第271号2021年12月8日8时起至2021年12月17日10时20分止。

六、申请人应当在网上挂牌报名截止前登录株洲市公共资源交易中心土地、矿产交易系统,在系统上提交竞买申请并支付竞买保证金。保证金到账截止时间为2021年12月15日17时。挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续竞价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

### 七、其他需要公告的事项:

1、[2021]网挂第267号:(1)必须按县自然资源局规划部门2020年10月12日出具的“炎规条件(2020)18号”规划条件及蓝线图实施。

(2)按单宗挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后1个月内由县林业局负责供地,施工用电由县林业局负责到地块边界;因该地块所在区域未连接城市市政管网,供水由林业局以打井取水方式负责解决。

(2)按单宗挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后1个月内由县林业局负责供地,施工用电由县林业局负责到地块边界;因该地块所在区域未连接城市市政管网,供水由林业局以打井取水方式负责解决。

### 2、[2021]网挂第268号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2020年10月12日出具的“炎规条件(2020)18号”规划条件及蓝线图实施。

(2)按单宗挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未缴部分,根据相关规定,征收违约金。

(3)成交后1个月内由县林业局负责供地,施工用电由县林业局负责到地块边界;因该地块所在区域未连接城市市政管网,供水由林业局以打井取水方式负责解决。

### 3、[2021]网挂第269号:

(1)必须按县自然资源局规划部门2020年10月12日出具的“炎规条件(2020)18号”规划条件及蓝线图实施。

(2)按单宗挂牌起始价全额缴纳竞买保证金,成交价款由竞得人自成交之日起10日内全额缴清。逾期未

扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会

**盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察**

地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838888 28838999