



2021年11月12日 星期五
责编:李曙光
美编:言李懿
校对:曹永亮

郁闷!

小区垃圾成堆谁来管管



▲小区垃圾成堆,无人管理。
记者/邱鹏 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/邱鹏)近日,市民李女士拨打晚报热线28829110反映,小区垃圾成堆,无人管理。

家住芦淞区枫溪和园小区的李女士告诉记者,他们原本是枫溪峡谷的居民,2015年拆迁后,于2019年搬到安置房也就是现在的枫溪和园小区。“现在物业公司走了,小区无人管理。”李女士说,小区垃圾成堆,杂草丛生,希望有关部门来管一管。
据了解,枫溪和园安置小区,第一年由枫溪公司(开发商)支付1年的物业管理费,从2020年7月1日开始,

需要由业主自行缴纳物业费,但很多业主拒绝缴纳。目前物业公司已垫资约50万元,无力继续垫付,且项目一直处于严重亏损状态。为此,公司向街道、社区、枫溪公司提出了撤场申请,经和街道多次沟通,物业公司已于前段时间撤出小区物业服务。

而对于为什么不交物业费,部分业主认为,主要是因为很多遗留问题未解决,入住几年迟迟未见房产证;房屋有漏水问题开发商未能解决;并且物业公司服务质量差等。

枫溪街道办事处副主任吴夫表示,枫溪和园物业撤离的原因是大部分业主欠缴物业费,导致物业公司严重亏损。街道办多次协商未果。“枫溪和园房产总证办理已经进窗口了,预计年底可以办好。”吴夫说,业主提出房屋质量问题,建议走司法程序解决。

目前街道办正在引导小区进行自治,成立自治班解决此问题。

开心!

火花新村36名业主领到不动产权证



▲火花新村小区业主领到了不动产权证。通讯员供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/邹怡敏 通讯员/晏珍妮)“入住12年,终于拿到期盼已久的证书,很开心!”11月10日下午,家住渌口区渌口镇西山岭火花新村小区的曹志英,在株洲湘火炬火花寨有限责任公司领到了不动产权证。

12年前,曹志英与丈夫在单位集资建设的小区里选购了一套商品房。置办房产

本是一件大喜事,但当她与丈夫欢欢喜喜地准备入住并办理相关房产证的时候,却被告知无法办理不动产权证。“这让我们很着急,也不安心。”曹志英说,后来自己想将房子卖出去,但没有产权,相关部门没有备案,卖房之事只能不了了之了。

遇到和曹志英一样情况的还有35位业主,他们是火花新村18、19栋业主,之前因土地房屋性质不一致及资料不全等问题,无法完成不动产首次登记工作。为解决业主“急难愁盼”问题,渌口区多次组织召开会议,协调财政、资规、住建、税务、信访等相关部门加强联动,在调研的基础上,打通办证堵点,疏通各个环节,全力妥善解决“登记难”问题,最终火花新村小区的36名业主领到了不动产权证。

企业排污、电线杆倾倒、井盖破裂……
通过微信群
这些问题都解决了

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/陈正明)自“幸福株洲”监督与服务微信群运行以来,不少群众在群内反映问题和诉求。近日,一批涉及废水排放、电杆倾倒、电动车楼道充电的问题通过微信群反映后,目前问题已基本解决。

问题一 企业排放污水

攸县黄丰桥镇晓曙村村民反映丰茂矿业有限公司经常大量排放污水。因证件手续不齐全,丰茂矿业公司石联井停产,于今年10月取得采矿许可证后开工。因连接井下与污水处理厂的管道损坏,井下废水无法进入污水处理厂,导致废水未经处理直排。
10月中旬,黄丰桥镇镇政府工作人员

到现场核实,发现丰茂矿业正对污水处理厂进行检修,并着手修复井下与污水处理厂间的连接管道。目前,井下废水已全部纳入污水处理厂处理再外排。但由于污水处理厂其他设施设备损坏严重,无法立即整改到位。黄丰桥镇镇政府责令公司必须在12月底前完成整改,确保井下达标排放。

问题二 电线杆倾倒

醴陵市阳三石街道荆潭湾村村民反映,农田内电线杆倾倒影响耕作。接到群众反映后,荆潭湾村村干部立即赶到现场核实情况,发现该处电线杆因

老化倾倒。随后,村干部联系了电工、电信部门工作人员维修。目前,电线杆已得到加固修复。

问题三 电动车楼道充电存隐患

石峰区井龙街道新社区居民反映,雅园小区内,部分居民将电动车停放在楼道充电,存在安全隐患。
新社区居委会工作人员介绍,雅园小区是2002年建成投入使用的,便民服务设

施陈旧,没有设置电动车集中充电点。经协调,目前雅园小区已安装充电桩雨棚。同时,社区工作人员入户开展安全教育宣传,严禁飞线充电,提高居民安全防范意识。

问题四 下水道井盖破裂塌陷

株洲经开区龙头铺街道龙兴社区居民反映,龙头铺老街下水道井盖太薄,被汽车压烂未及时修补,存在安全隐患。
龙兴社区居委会工作人员现场核查发现,因砂石大货车经常路过,该处井盖被碾压造成破裂塌陷,附近居民设置了警示

物。随后,工作人员将问题反馈到龙头铺街道办事处,办事处与区住建局协调后,确定由大货车所属公司负责更换井盖。目前受损井盖已更换,上述路段也恢复了正常秩序。

《幸福路上有一群“霸道”鸡》后续
“霸道”鸡仍霸道 这个问题还没解决



本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)11月10日,有前往石峰区图书馆的市民路过幸福路时,发现路边树林内仍有鸡群,鸡可以轻易窜到路上,养鸡现象未得到整改。(详见本报10月29日A09版报道)

幸福路是从先锋路前往石峰区图书馆和吴华小区的必经之路。长期以来,有个别路边住户散养家禽。为防止鸡群乱窜,位于石峰区图书馆前面的休闲广场边,特意安装了一排隔离栏,并阻断了一条游道。

10月26日,记者曾将幸福路边存在的养鸡现象反映到了先锋社区居委会。有网格员到场核实情况,并对养鸡行为进行劝阻。

11月10日,记者回访发现,幸福路边空地上仍摆放有喂养鸡群的器具;道路与路边树林间无隔离;树林里有搭建物,不时传来鸡鸣声,有鸡走动;拦住游道的隔离栏仍没有拆除。

发现养鸡现象该如何处理?
石峰区城管局工作人员介绍,根据《株洲市城市综合管理条例》规定,饲养犬只等动物应当遵守有关规定,不得干扰他人正



▲拦住游道的隔离栏仍没有拆除。
记者/刘平 摄

常生活,不得影响市容环境卫生。住宅小区范围内,有侵占绿地、毁坏绿化和绿化设施,违反规定饲养家禽畜禽等行为,小区居民、业主委员会、物业服务单位和社区居民委员会有权进行劝阻。劝阻无效的,物业服务单位和社区居民委员会应当及时向城市管理部门或者城市管理相关部门报告,并协助处理。

工作人员表示,此前未收到居委会有关养鸡问题的报告,将与先锋社区居委会对接,对养鸡问题进行核实处理。

2021年11月12日 星期五
责编:王 莉
美编:王 飘
校对:袁一平

涅槃重生,缔造新时代理想人居

“小区环境优美,配套也很完善,以后吃完饭带着孩子下楼运动很方便。”10月11日,在藏龙湾项目交房现场,收到新房的业主们脸上洋溢着幸福的笑容,业主张阿姨更是全家上阵,喜提新房。

今年以来,受国家宏观调控政策影响,面对“三道红线”叠加形势,房地产行业正掀起革新浪潮,头部房企面对多变环境,都在“摸着石头过河”。在如此严酷情形下,藏龙湾项目却一直稳步建设,除了党委、政府坚强领导、保驾护航,也与藏龙湾自身卓越品质密切相关。藏龙湾项目作为株洲热销楼盘,一直以优越的地段配套以及优质的小区品质,深得广大购房者的青睐。

藏龙湾位于云龙产业新城核心,总建筑面积约33万方,规划约有23万方品质高层住宅、1.4万方社区商业以及社区幼儿园。小区内部结合原生地貌,环抱一座原生卧虎山,拥一湾澄澈湖景,并配备游泳池、儿童游乐场、环形夜光跑道、篮球场、体育场、阳光草坪等完善配套。项目周边路网发达,交通十分便捷,不仅有醴潭高速、迎宾大道、云龙大道、时代大道等城市主干道交汇,还有长株潭城际轻轨布局,随着洞株路的拉通,株洲人往返长沙更顺畅,更便利了!

同时,项目周边配套成熟。教育资源方面,项目近邻长郡云龙实验学校,享9年制的名校教育资源。据了解,该校已于2019年秋季开学,可同时招收5100位学生入学,小学60个班、初中48个班,根据最新规划,市教育局正按照30个班的总规模进行改扩建校舍,而居住在藏龙湾的业主子女优先获得了在家门口就读名校的权利。

另外,株洲商业旗舰——株百,在藏龙湾自购近1500㎡商业区域,将打造一个集购物、休闲、餐饮、娱乐为一体的时尚生活购物中心,届时,业主们可以轻松享受家门口的购物便利。

如今,在“双维护”的暖风吹拂下,藏龙湾项目将继续顺应品质生活潮流,专注于产品力的不断提升。项目公司相关负责人表示,不仅要确保项目如期、如质的顺利交房,更要让业主在后后期能享受到贴心的服务;对于未来的市场客户,不仅要让他们买得放心,更要让他们在购买后觉得物超所值。

(图/文 贺霜霜)

巨匠和鸣! 云发·藏龙湾正式开启
人居升级新篇章



▲云发·藏龙湾项目实景图

近日,株洲市云发发展投资控股集团置业有限公司(以下简称“云发置业”)与上海君和置业有限公司(以下简称“上海君和”)隆重举行藏龙湾项目合作开发协议签约仪式。

根据相关协议,云发置业与上海君和在资金、品牌、管理、技术等领域已形成深度合作,将着力把藏龙湾项目打造成为株洲品质人居新标杆。
强强联合,行稳致远。目前,云发·藏龙湾项目已正式揭牌,项目一期于2021年10月11日保质保量、顺利交付,以诚信和品质守护了广大购房业主的期待。项目建设的快速推进,主要得益于株洲市委、市政府的坚强领导和科学决策,得益于株洲经开区党工委、管委会的高度重视及市云发集团国企企业的硬核担当。同时,也与经开区优质的营商环境、合作伙伴上海君和的强劲助力,以及原始股东华晨地产多年的积累与沉淀密不可分。至此,藏龙湾项目已全面迈进开发建设快车道。

双雄实力联袂,革新城市芯发展

今年上半年,省委办公厅、省政府办公厅印发《长株潭一体化发展五年行动计划(2021-2025年)》,长株潭一体化发展全面加速,作为株洲与长沙交通对接、产业融合的桥头堡和长株潭东部产业带的核心区,株洲经开区正傲立于区域新一轮发展风口,一路向北,高歌猛进,发展潜质全线爆发,呈现一派欣欣向荣的发展胜景。

融城核心,主动作为,2021年,株洲经开区党工委、管委会认真贯彻落实中央和省、市各项决策部署,在推进实施“三高四新”战略中抢抓机遇,全面开启“建设长株潭一体化发展先行区、打造国家产教融合示范区、创建国家级经开区”的“三区”建设。近期,区管委会将举办房产交易会,以硬核政策助力房企发展,持续

优化云龙营商环境,提升区域服务效能,全力推动经开区房地产行业持续稳定健康发展。

执着于对经开区这片发展热土的共同期许和远见,怀揣着对城市发展的深刻理解和对土地未来价值的精准研判,紧扣十四五规划,云发置业与上海君和坚持能级为重,着力塑造区域中心城市新形象,将在声色中不动声色,先于时代,为经开区城市建筑赋新未来!而这势不可挡的气势,离不开两大巨擘雄厚的实力。

深耕地产领域,匠心筑造精品,作为市级国有投融资企业、一级房地产开发企业,云发置业实力雄厚,盛誉不断,而作为云发置业的母公司,株洲市云发发展投资控股集团有限公司(以下简称“云发集团”)成立于2009年,是株洲市人民政府为支持株洲经开

区(云龙示范区)发展建设而组建的市级国有投融资企业。

云发集团深耕云龙12年,具备雄厚的资金实力与丰富的开发经验,过往开发重点项目有:云龙大道、洞株路快速化改造、湖南华强文产业基地、云龙水上乐园、湖南大数据产业园、碧龙世纪城、云峰雅郡等。其中,碧龙世纪城项目由云发置业开发建设,该项目地处株洲经开区行政腹地中心,总建筑面积达150万㎡,规划有洋房、高层、小高层等多种物业,是碧龙湖板块核心大盘,品质优越,信譽一流。

上海君和置业有限公司成立于2006年,曾参与包括世博会英国馆项目、上海之鱼等多个项目开发,并与国际知名建筑设计公司HHCP保持着良好的长期合作关系(其设计代表作有著名的迪拜棕榈岛等项目)。

云发·藏龙湾 热烈庆祝株洲云龙房交会盛大开幕
安家藏龙湾·惊喜狂欢购
契税补贴: 购房最高享100%契税补贴
人才补贴: 人才购房最高享5万元购房补贴
车位补贴: 购车位享2000元/个车位补贴
活动时间: 2021年11月15日至11月21日
119-143m²长郡旁湖山美宅 臻席递减 火爆热销
2820 9222
ADD·云龙区学林路与迎宾大道交汇处