



2021年11月11日 星期四
责编:沈勇跃
美编:吉李懿
校对:曹永亮

浇花的水“浇”路人头?
园林部门:不足之处会进行整改

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/邱鹏)近日,市民钟女士拨打晚报热线28829110反映,位于中心广场的地下通道口,浇花的水总是滴到路人头上,水还流到楼级以上,几次看见有路人摔倒。

记者在现场发现,中心广场地下通道,多个方向的梯级瓷砖上,均发现水迹,且有滴水产生的黑色污垢。前段时间,每次路过都要小心头上的“前水”。钟女士告诉记者,她看见有老人、小孩摔伤,特别是夏天滴水特别严重,这里总是湿漉漉的,老人和小孩都要搀扶上下楼梯。

在记者采访时,通道口地面有园林维护人员正在栽种花草,然后用洒水车水管浇灌,并冲洗地面泥土。积水顺着梯级流向地下通道。

记者联系了芦淞区园林绿化中心,该中心游副主任表示,前段时间园林绿化中心对中心广场地下通道口的花箱浇灌系统,进行了改良。考虑到对路人的影响,由喷洒式改成了滴灌式。因此对于地下通道梯级处滴水,不排除地面渗水的可能。

游副主任表示,为了给市民提供一个美丽的城市环境,区园林绿化中心提高了更换花箱的频率,每一次更换会造成地面有泥土,只能进行冲洗,在冲洗过程中给市民带来的不便,请市民多多理解,同时会督促养护公司对工作中的不足进行整改。

水源保护区出现垃圾



11月9日,石峰区夹壁水库,来自白马村的党员和志愿者们对水库岸边垃圾进行捡拾、清理。

夹壁水库为饮用水水源一级保护区,但野泳、垂钓现象在该水库库区屡禁不止。为保护水源地,白马村村委会安排人员对库区进行日常维护。同时,村委会组织党员和志愿者定期在库区开展义务活动,清理库区垃圾。

记者在采访时发现,当党员和志愿者在库区捡拾垃圾时,仍有个别垂钓者在水库垂钓,旁若无人。有志愿者表示,保护好水源地,需要广大市民一起参与,提高环保意识。

(株洲晚报融媒体中心记者/刘平 摄影报道)

4800元电梯维修费如何支付?
业主投票:不动维修基金,费用均摊

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳)原本动用房屋维修基金即可维修的电梯,但天元区恒大名都的居民却宁愿凑钱,也不愿意动用房屋维修基金。这是咋回事?

电梯出故障已停用一台
居民上下楼不便

10月30日晚,恒大名都8栋一部电梯突发故障,致使190余户居民上下楼不便。小区物业公司当晚停用电梯,并进行检修。经查,该台电梯限速器已损坏,维修需更换配件。

恒大名都物业公司——金碧物业有限公司株洲分公司(以下简称金碧物业株洲分公司)向长沙分公司请示,并得到回复:建议小区物业启用房屋维修基金修缮

维修费谁出?
业主不同意启用维修基金

10月9日下午,金碧物业株洲分公司召集4名小区业主代表进行协商。业主黄先生认为,小区居民每年都支付了物业费,物业费里本身包含了维修成本,比如公共区域灯泡、电梯易损配件更换。其次,楼栋电梯广告收入属于全体业主所有,但这笔公共

双方协商
投票选择维修费用“均摊”

刘某解释,物业公司今年上半年收取的物业费和电梯广告收入,与日常物业成本不成正比,无力再负担电梯的维修费用。根据现行维修基金管理规定,凡权属为全体业主或部分业主共有,在

故障电梯。金碧物业株洲分公司按流程向市房屋维修资金管理中心递交资料,小区电梯售后公司也给出4800元的配件更换报价,并通过相应部门的价格审定。“所有手续均办理完毕,就差楼栋的居民签字了。”金碧物业株洲分公司负责人刘某说。

据悉,恒大名都小区于2013年交房,至今未成立业委会。该

收益被物业公司收取了,为何不能拿电梯广告收入承担电梯维修费用?再说了,这次维修电梯的费用报价为4800元,启用维修基金的额度太低。另外,小区设备已渐渐老化,若每次维修都要居民签字,实为繁琐。一名女性业主代表也建议不

使用功能上为全体业主或部分业主共同服务的房屋共用部位、共用设备都属于维修基金的可使用范围。

最后,双方经协商,同意采取全楼栋居民投票的形式,对“启用

小区8栋想要启用房屋维修基金,需该楼三分之二或以上的业主签字同意,方能动用资金。

“可是,8栋部分业主不同意签字。故障电梯被停用后,居民都靠另外一台电梯上下楼,拥挤和不便程度可想而知。”对此,金碧物业株洲分公司工作人员也表示,业主签字达不到法定人数,他们也没有办法。

启用房屋维修基金,希望房屋维修基金用在“刀刃上”,居民可采用维修费均摊的形式,让电梯售后公司对故障电梯进行修缮和更换配件。

其余两名业主代表则不在乎电梯维修费用形式,只盼望电梯尽快恢复运行,以解决居民出行难题。

房屋维修金”“费用均摊”“二者均可”等方案予以选择。目前恒大名都小区8栋居民已投票同意“费用均摊”,电梯售后部门也将于明日上门维修。

停车位取消 市民咋停车?

云龙城管:该处为非机动车道,未曾规划停车位

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳)“此前规划的停车位咋没有了?”11月8日,市民谭先生致电晚报热线28829110称,火花塞厂至宜天二手车市场约百米的停车位突遭取消,致使周边商户与居民停车难。

“除厂大门前的几处车位外,附近无一泊位。车辆久停此处经常被城管抄牌、罚款,十分不便。”谭先生抱怨,今年上半年,火花塞厂人行道左侧辅道曾规划停车位,可停放20余台小车。但不知为何,这些停车位突然被取消并加设了隔离栏。

11月9日,记者赶到谭先

生所说位置。火花塞厂门卫表示,途经此处行人较少,在不影响通行的情况下,有关部门确实可以酌情施划一些临时车位,以解决附近商户的停车难题。

株洲经开区、云龙示范区城管学林中队中队长李仁杰解释,谭先生所说位置,城管未曾规划机动车停车位,人行道左侧辅道实为非机动车道,设置隔离桩是为制止机动车违规占停人行道行为。同时,该区域因路幅宽度所限,不适宜施划机动车停车位,市民若有泊车需求,可停至附近的宜天二手车市场。



▲火花塞厂大门左侧人行道和非机动车道。记者/易楚瞳 摄

起夜多 憋不住 来电免费申领体验装1份



肾宝。该产品由益智仁多肽、覆盆子多肽,肉桂,芡实,黄芪等提取浓缩汇聚而成。经配方中的道地食材

随着季节变化,越来越冷,起夜多、憋不住的中老年人越来越多,需调养的中老年朋友可使用固泉

超浓缩提取,提炼成小分子活性肽,易吸收,不含糖,符合检测标准,是保健养生佳品。通过新科技生产的【固泉肾宝】,采用现代小分子活性肽萃取技术,优于传统制作方法。老百姓用了都说好。专门针对中老年人肾亏、肾虚、尿频、尿急、尿不尽、起夜多、睡不好、尿失禁、夫妻生活有心无力。

重要通知:固泉肾宝来电体验活动正式开始,每天前100名中老年人打进电话,即可领取体验装1份。并可获赠失眠保健贴一盒,仅限7天,数量有限,订完为止。【固泉肾宝】帮助中老年人少起夜,睡个安稳觉。申领热线:400-189-2991 手机/微信:186-6370-7419

社区

2021年11月11日 星期四
责编:沈勇跃
美编:刘昭彤
校对:袁一平

一天收到三面锦旗
这群城管好样的

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/伍靖雯 通讯员/邓敏敏 肖建辉)“你们和我无亲无故,平日却竭尽所能帮助我,感谢你们,我为株洲城管点赞!”11月9日下午,家住石峰区田心的七旬老人欧群英专程来到市城管局,为一直给她

提供“微服务”的城管工作者送锦旗。巧的是,当天该局还收到芦淞区新泉社区居委会以及市民刘女士分别送来的两面锦旗。一天收到三面锦旗,背后都有什么样的故事?

贴心“微服务”拉近心理距离

“只要我一个电话,不管风里雨里,他们立马来帮忙,太感谢他们了。”当天,年过七旬的欧群英从田心曹三村赶到市城管局,送上一面写着“关心爱护帮助老人,不是亲人胜似亲人”的锦旗。

原来,老人长期独居,子女在外工作,总有照顾不到的时候。去年起,得知老人的情况后,市城管指挥中心信息采

集四中队队长唐磊建带着队员们为她提供“微服务”。“我们一般是上门帮忙打扫卫生,做点家务活。”唐磊建说,如今老人家有需要,就会给他们电话,大家忙完工作就会一起去帮忙。正是这种长期的“微服务”,获得了老人以及周边邻里的认可,也拉近了城管和居民之间的心理距离。

“微亮化”照亮居民回家路

11月9日,芦淞区新泉社区支部书记李剑代表居民来到市城管局送锦旗。锦旗上写的事“高效规范办实事,热情贴心为居民”。

原来,新泉社区的湘大路支路建成后没有路灯,十多年来,居民夜晚出行要带手电筒,十分不便。

今年6月,得知市城管局开展“微亮化”工作,居民代表一起去该局灯饰管理处寻求

支援。“最初,这条路并未纳入‘微亮化’工程,得知我们的情况,他们立即调整了方案。”李剑说,他们是上午上门反映情况的,当天下午,灯饰管理处有关负责人就到现场调研、制定装灯计划。最终在沿线安装11盏光储一体化立杆灯,保障整晚为附近居民照亮回家路。

拆除违建解民忧

“多亏有城管队员高效执法,为我们解决了隐患。”11月9日,家住荷塘区的刘女士带着一面写有“执法为民办实事,为民排忧解难人心”的锦旗来到市城管局,向城管执法队员表达居民们的感谢。

原来,刘女士此前投诉新华二村附近有违建,影响居民通行,还存在安全隐患。经查,这是一处存量违建,周边

道路狭窄,处置难度较大。幸好,在城管执法队员与社区工作人员耐心劝说下,违建当事人愿意配合整改拆除,目前已整改完毕,获得周边居民称赞。“我为群众办实事,群众为我说实话。每一面锦旗,都是鼓励我们继续踏实工作的动力。”市城管局有关负责人说。

从“问题小区”变为幸福小区
看看石峰区香博堡小区有哪些“治理经”



▲香博堡小区幸福邻里节活动现场。记者/周嵩 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/周嵩 通讯员/谭洪汀)“停摆几年的电梯开通,房子不动产证办好了,小区里建了睦邻吧,旁边还修建了社区广场……”11月10日,讲起香博堡小区近两年的变化,居民刘先生有说不完的故事。

香博堡小区位于石峰区铜塘湾街道,由于历史遗留问题多,物业管理混乱,几年前,这里还是一个居民投诉高发的“问题小区”。2020年,香博堡小区成立党支部,党员带头,主动作为,一个个难题逐步解决,居民幸福感不断提升。

一个小区党支部活动平台

走进香博堡小区睦邻吧、书画室、健身房、棋牌室、儿童乐园、空中花园等一应俱全,居民乐在其中,怡然自得。

小区缺乏党建阵地和居民活动场所,曾是困扰香博堡小区居民的难题之一。2020年6月底,由政府投资200余万元将原小区物业用房改造而成的睦邻吧开始运营。

“多种多样的贴心服务,覆盖从儿童到老年的各个年龄段,党建活动、小区议事、居民会客、休闲娱乐、文体活动,都可

以在这里进行。”居民邓女士介绍,睦邻吧开放以来,她几乎每天都会到这里休闲。有了活动阵地,香博堡小区党员活动开展得有声有色,唤醒了小区党员的党性意识。党员由过去的“要我做”变为“主动做”,主动向小区党支部靠拢,形成了争做表率、争当先锋的良好氛围。庆重阳尊老敬老、迎六一新时代争当好少年、端午节包粽子、亲子烘焙……一系列精彩纷呈的活动,丰富了小区居民的精神文化生活。

一个党支部牵头的居民议事会

2020年7月,经丁山社区党委主持,由小区党支部牵头的香博堡小区居民议事会成立。议事会由支部委员、业委会成员、网格员、栋长代表共同组成,一起协商小区内的重大事项。

老物业公司监管混乱,重新选聘物业公司成了议事会要做的第一件大事。但小区居民有疑虑,积极性不高,不肯参与投票。为此,党支部发动全体党员逐户做

思想工作,消除居民疑虑,让“选对好物业,才有好生活”成为小区共识,最终成功选聘出新物业公司。新物业公司进驻后,自费安装全新的智能门禁和道闸系统,短短几个月就获得居民信赖。今年前3个月,一次性支付全年物业费的业主超过80%。“新物业公司进驻以来,小区面貌改变很大。”业主余先生说。

一支作风过硬的小区党员队伍

每间隔一米一个圆圈,居民站在圈内有序等待核酸采样。在今年8月份疫情防控期间,香博堡小区党支部书记袁金星用家里带来的面粉画的“守护圈”传开后,成了众多小区效仿的对象。

党员是为居民服务的,干得好不好,体现在具体行动上。为增强居民对小区党支部的认同感,支部成员经常带领党员主动作为,经常到居民家中走访谈心,主动为居民解决实际问题。

结合智慧小区项目建设,小区党支部创造性引入“时间银行”,将党员志愿服务的时长折算为志愿服务积分,积分可以在“时间银行”兑换各种物资,极大调动党员参加活动的积极性和热情。数据显示,一年多以来,党员志愿者在小区开展文明创建、环境卫生清洁、疫情防控等志愿服务100余次,真正发挥了小区党员的先锋模范作用。

盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察
地址:株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话:28838888 28838999