



2021年11月05日 星期五  
责编:沈勇跃  
美编:刘昭彤  
校对:曹韵红

## 两条大狗不拴绳还“骚扰”幼儿园

城管上门劝导,要店主将它们尽快送走

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇)“幼儿园旁边有人养了两条大狗,经常不拴绳。”近日,多位市民向市长热线投诉泰山街道第五幼儿园周边商户不文明养犬问题,希望有关部门介入调查处理。

▶何女士养的狗个头不小,没有拴狗绳。

记者/廖智勇 摄



### 摄像头缺位 学生害怕

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王晖)荷塘区美的学校附近道路装了红绿灯,但没有安装监控摄像头,不时有车辆闯红灯,给师生安全带来隐患。日前,市民电话投诉到12345市长热线。

记者在现场看到,放学时段很多学生要过马路。有部分司机不遵守交规,闯红灯,导致有些小学生害怕,绿灯时都左右张望不敢过马路。美的学校校长李妮虹告诉记者,该校学生大都是年纪小,自我保护能力差,希望交警部门尽快安装好监控摄像头,严控司机闯红灯,保障师生安全。

记者随后联系市交警支队科技所所长肖卫红。肖警官表示,株洲市智慧交通建设工程已经启动,预计项目建设进入第二期后,才会对相关区域开始监控设备设施和网络的建设。他们也收到市民的要求,但在完成建设之前,师生首先要加强自我安全意识,他们也将加强当地的交警配备,严格交通执法,避免恶性事故发生。

### 红绿灯“罢工” 险象环生



11月3日上午9时许,株洲大道现代投资股份有限公司潭来分公司大门前的十字路口,车辆很多,且速度很快。让人担心的是,该路口东西向红绿灯不亮,从东湖路直行和左拐的车辆,只能通过观察南北向的红绿灯信号通行,十分不便,险象环生。

据了解,该处红绿灯东西向信号灯“罢工”已有很长一段时间,盼望交警部门早日修复,消除安全隐患。  
(株洲晚报融媒体中心记者/李逸峰 摄影报道)

### 投诉:大狗窜到幼儿园门口,还没拴狗绳

泰山街道第五幼儿园位于天元区玫瑰园小区北侧,目前有500多名幼儿在园。

“关于大狗挡路的问题,园方已多次收到家长投诉。为此,园方多次与商户沟通,但效果不佳。”幼儿园生活老师蔡女士介绍,两条大狗是新泰小区6栋一楼商户所饲养,其中一条像狼狗,它们经常在幼儿园附近乱逛,有时还窜到幼儿园门口,孩子们都很害怕。

### 处理:要店主将两条大狗尽快转移

随后,记者将问题反映给泰山街道新塘社区和泰山街道城管中队,社区工作人员和城管队员一起来到现场调查。该店店主何女士主动拿出宠物免疫证,表示这两条狗都打了防疫针,目前正在为两条宠物犬登记办理《养犬许可证》。

### 相关链接 幼儿园、学校教学区等禁止养犬

今年5月1日起施行的《株洲市城市养犬管理条例》(以下简称《条例》)第九条、第十三条明确规定居民养犬的条件,即:养犬人应当办理城市养犬登记。每户限养一只。禁止在机关办公区、医院、电梯以及其他拥挤场合收紧犬绳、贴身携带或者怀抱犬只。

根据《条例》规定,养犬人或者犬只管理人应当采取安全措施,防

“那两条狗看起来挺凶,别让孩子怕,就是我们遇到都怕。”家长宋女士表示,由于担心恶犬伤人,有的家长将汽车直接开到幼儿园门口,好让孩子直接进入幼儿园。不过这样,既增加了交通事故的隐患,也使得道路拥堵不堪。

对于这些占道废品,现场不少人也是怨声载道。“有些废品是湿纸板、塑料瓶之类,散发异味,还滋生蚊虫,对幼儿园的孩子有影响。”蔡老师说。

记者注意到,养犬商户的门店距离幼儿园仅隔一条马路,直线距离不到50米,门店所在位置正好处于家长接送孩子的路上,风险确实不小。

城管队员及社区工作人员当即对店主进行批评劝导,要求她

养犬门店经营废品收购业务,店外人行道上堆放着很多废品,其中不乏尖锐的金属条、金属格栅,路人从店门口经过,要么绕路到主干道,要么只能从废品堆中穿而过。

不少人也怨声载道。“有些废品是湿纸板、塑料瓶之类,散发异味,还滋生蚊虫,对幼儿园的孩子有影响。”蔡老师说。

记者注意到,养犬商户的门店距离幼儿园仅隔一条马路,直线距离不到50米,门店所在位置正好处于家长接送孩子的路上,风险确实不小。

城管队员及社区工作人员当即对店主进行批评劝导,要求她

养犬人或者犬只管理人未采取安全措施造成犬只伤害他人的,应当立即将受害人送至医疗机构诊治,先行垫付医疗费用。

《条例》还公布了举报方式。任何单位和个人发现有违法养犬行为的,可以通过12345市长热线、110报警电话等途径进行举报或者投诉。

### 这家自助书屋为何“黑咕隆咚”? 市图书馆:灯具已坏,会尽快安装

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/何春林)这两天,家住天元区佳兆业小区的陈女士拨打本报热线28829110讲述,栗雨湖附近的一处24小时自助书屋这段时间黑咕隆咚,给借还书的读者带来不便。

陈女士说,前些年,她带着孩子在栗雨湖畔散步时,孩子想到自助书屋内看书。但进了这处24小时自助书屋,发现里面没有亮光,自助书屋旁边的洗车场灯火通明。

“我孩子借着洗车场的灯看了会书。”陈女士说,担心影响孩子视力,她强行将孩子拉走了。这期间,自助书屋里有另外一名读者手中捧着一本书,借着洗车场的灯光在翻阅。

这两天,记者在现场看到,这处24小时自助书屋内情况和陈女士讲述相符。室内有两盏灯,一盏完全熄灭,另外一盏只有微弱的光。

昨天下午,记者将此事反馈给市图书馆。工作人员现场排查发现灯具已坏。“我们会立即采购,早点安装上去,方便市民阅读和借还书。”上述工作人员说,市民发现有关自助书屋的事情,可以随时拨打18173335055反馈。



▲自助书屋灯具坏了,一名市民“借光看书”。  
记者/何春林 摄

2021年11月05日 星期五  
责编:王莉  
美编:王飘  
校对:曹永亮

## 株洲·金茂悦 交房即交证,安家即安心

“刚拿到新房钥匙,不动产权证就到手,这下心里踏实了!”金茂悦业主吴女士在拿到崭新的房屋不动产权证后兴奋的说道。

10月29日,株洲金茂悦项目一期二批次G7、G8栋“交房即交证”活动圆满举办,本次活动中共有91户业主获得房屋不动产权证。今年4月,在株洲市“交房即交证”政策支持下,株洲金茂悦作为试点项目,在一期一批次交付时便已为428户业主实现了“交房即交证”。截至目前,株洲金茂悦一期已累计办理不动产权证636户。

在今年疫情不断反复的影响下,政企携手抗疫情、保交付,共同绘就了一幅美好的生活蓝图。作为“交房即交证”的先行军,越来越多的金茂业主享受到了快人一步的安心与便利。



▲现场实拍图



▲株洲金茂悦不动产权证书实拍图

### 政府主动靠前服务 解决百姓后顾之忧

以往,因流程复杂、手续繁多、信息不共享、开发建设单位落实主体责任不到位等原因,一套商品房从预售签约到取得不动产权证,普遍需要两三年时间。交房与交证不同步,给购房者带来落户、子女入学、银行贷款等方面造成了一定困扰。

“交房即交证”是社会关注、群众期盼的民生热点。在株洲金茂悦项目的实施过程中,区住建局与相关部门主动靠前服务,打通服务群众的“最后一公里”,对项目各环节时序、流程进行调整优化,为购房者从前端解决后顾之忧的同时,也进一步规范了建设开发行为,极大地保障了购房者的合法权益,真正让老百姓住得踏实、住得安稳。

### 央企金茂 实力彰显榜样风范

对于开发商而言,新建商品房项目要想实现“交房即交证”,需完成规划、质检、消防、人防等多项验收工作。也就是说,房屋建设各项手续必须齐全,房屋质量必须过硬,这样才能在交房之前通过验收,如果哪一关通不过,也就不能办理不动产登记权证。

“交房即交证”对于开发商的建设开发实力有着更高的要求,包括对资金链、质量、手续等方面,并不是每一家开发商、每一个楼盘都有能力实现这一举措的。中国金茂,凭借责任央企的稳健发展,“三道红线”零踩线,现金流充沛,绿档排名名列前茅。正是过硬的实力保障,为业主们提供了强健的后盾。



▲现场实拍图



▲现场实拍图

### 业主好评 安家即安心

“这个政策太给力了,对于我们老百姓来说,交房前就能提前拿到证,增加了我们的安全感和幸福感,真正感谢政府和金茂为我们的生活保驾护航。”在“交房即交证”活动现场,业主刘女士难掩喜悦之情。

“以前亲戚买房,不动产权证不等个2、3年拿不到,这次也是我第一次置业,没想到交工期还没到,就能先领新证。真正比‘零时差’还要快!”在当天活动现场,更是不乏手拿不动产权证满脸幸福的业主,说起本项政策对他们生活的影响,更是数不胜数。

“急业主所急,想业主所想”,一片小小的钥匙,一本薄薄的不动产权证,是政府心系群众的有效施行,是中国金茂企业敢为时代先、敢为百姓先的企业初心,更代表了株洲金茂悦项目坚守匠心、尽心尽美的高度体现。

未来,株洲金茂悦仍将牢记业主的肯定与支持,认真坚守央企责任,用更严谨的态度筑就品质人居,释放城市未来生命力!

(图文 清凤)

中国金茂 责任央企  
“三道红线”全绿档  
政策调整期·价格优势显现  
宏观向好·购房正当时



▲现场实拍图