

2021年11月04日 星期四
责编:李曙光
美编:陈春艳
校对:曹韵红

职称评审权限下放 “联诚经验”将在全市推广

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/高晓燕 通讯员/罗克章)近日,联诚集团2021年度工程系列中、初级职称评审工作顺利结束,有74名企业职工申报参评。自开展市级职称自主评审试点以来,4年间,该公司累计已有286人申请参加中、初级职称评审,257人获得相应职称。

职称评审综合管理和组织实施,一般由各级人力资源社会保障行政部门负责。2018年,湖南省人力资源和社会保障厅、株洲市人力资源和社会保障局(以下简称市人社局)支持民营企业开展人才培养,主导下放部分职称评审权限,择选企业试点进行自主评审中、初级职称,帮助企业育人育才,助推企业创新发展。

联诚集团是我市选定的两家试点企业之一。开展试点以来,市人社局领导及专家每年均到企业现场进行指导,提出规范流程、结果公正、评审质量等方面的指导性意见,并对最终评审结果严格把关,充分保证专业技术人员职称晋升质量。联诚集团则根据市人社局的要求,严格落实资格审查、业绩评价和结果公示等程序开展评审工作。

联诚集团还创新性地在职务评价中增加了面试答辩环节,增强了一线技术人员与技术专家的现场互动。“面试答辩,一般是高级职称评审中才有的环节。”联诚集团人力资源部部长肖调青解释,在中、初级职称评审中加入面试环节,主要是引导参评员工进行系统思考和总结回顾。另一方面,论文必须紧密结合岗位,提出能够解决实际问题的具体办法。撰写的论文具备现实工作和技术指导意义,有助于员工提升专业技能和专业知识。

为此,联诚集团还特别组建了具有高级以上职称、有着丰富经验和履历、包括市级学科带头人在内的职称评审专家评委库。在评审现场,专家们会对参评人员提出论文修改建议,并对实际工作中遇到的问题提出解决思路,帮助他们提升论文质量和技能水平。

“企业自主评审增加了用人单位的自主权,可以改变长期以来对于学历、论文等过度重视,而忽视了实际工作能力与表现的现象,能够让评审结果更符合企业的实际情况。”市人社局专技科科长陈刚表示,联诚集团4年职称评审试点中取得的成果和经验,是我市为培育人才、留住人才、助推企业发展的有力举措,下一步将在全市更多企业进行推广。

市商粮局:我市生活必需品供应充足 采购渠道通畅,市民可按需理性购买

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/任远)日前,一则“商务部鼓励家庭储存一定量的生活必需品”的消息刷爆网络。记者11月3日从市商务和粮食局获悉,目前我市生活必需品供应充足,采购渠道通畅,市民可按需理性购买。

粮、油等商品销量 陡增

11月1日晚,商务部发布《关于做好今冬明春蔬菜等生活必需品市场保供稳价工作的通知》,其中提到:“鼓励家庭根据需要储存一定数量的生活必需品,满足日常生活和突发情况的需要。”

消息发出后,在网上引发热议,不少市民纷纷前往商超、农贸市场进行采购。记者从步步高、天虹等商超获悉,11月2日当天,粮、油等商品销量陡增,较平日增长了四五倍。

记者当天在株洲百天超市、步步高、天虹等商超看到,蔬菜、粮、油、肉等生活物资供应充足、品种丰富。现场不少市民正在推车选购。



▲市场上供应充足,市民正在选购商品。 记者/任远 摄

货物供应充足,市民无须担忧

“目前货物供应充足,市民无须担忧。”步步高相关负责人介绍,进入秋冬季节以来,超市加大了备货量,公司还拥有占地约800亩的物流中心,物资储备充足。

11月2日,商务部消费促进司负责人接受央视新闻采访时表示,从目前的情况来看,各地生活物资货源充足,供应应该完全有保障。前一段时间,受异常天气等多种因素影响,蔬菜价格持续上涨,给大城乡居民生活带来影响。商务

部专门印发通知,目的在于督促各地严格落实“菜篮子”市长负责制,指导商贸流通企业加强货源组织,畅通产销衔接,提前采购耐储蔬菜,与基地签订蔬菜供货协议。

记者了解到,省商务厅加强了市场运行监测,每日跟踪蔬菜、肉类等重点生活必需品供求和价格变化情况,及时发布重点生活必需品和生产资料市场数据及分析预测,服务居民消费,引导企业生产,促进供需匹配。

市疾控中心发布紧急提示: 市民近期非必要不出省

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘琼 通讯员/刘兰)当前,国内新冠肺炎疫情仍然复杂严峻,近5日全国每日平均新增本土确诊病例超过60例。为保障市民身体健康,11月3日,市疾控中心再次发布紧急提示,市民近期非必要不要出省,避免前往中高风险地区或有新冠肺炎阳性感染者报告的地区。

“江西上饶市、九江市,浙江杭州市,河北省保定市、石家庄市、辛集市,重庆市,四川成都市,江苏常州市等地相继发现本土新冠病毒

感染者,且部分地区少数病例传播链较长、跨省病例间存在时空交集、发生社区传播与疫情外溢的风险较大。”市疾控中心相关负责人介绍,10月18日以来有河北省辛集市和晋州市旅居史,10月19日以来有河南省荥阳市和江苏省常州市旅居史,10月22日以来有重庆市旅居史、10月28日以来有四川省成都市旅居史的来(返)株人员,以及与已公布的阳性感染者轨迹有交集或湖南健康码异常(红码或黄码)的人员,请第一时间主动

向所在社区(村)、工作单位或入住酒店报备,配合落实相关防控措施。

市民要积极履行防疫责任,发现外来省(返)株人员要及时提醒对方尽快(抵株24小时内)完成1次核酸检测,并自我健康监测14天。

此外,市民要务必主动落实戴口罩、勤洗手、常通风、少聚集、用公筷、“1米线”等个人防护措施,尽量选择户外活动。

株洲入选2021中国综合经济竞争力城市“百强”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/李军)11月2日,2021年中国城市竞争力报告(简称《报告》)出炉。《报告》显示,株洲在“城市综合经济竞争力”及“城市可持续发展竞争力”排行榜中,皆入选“百强”,分别位列第75位、第83位。

城市综合经济竞争力作为城市发展的基石,衡量着城市经济发展的实力,是当前和短期的经济绩效的决定力量,也是城市未来和长期发展的关键基础。而可持续发展,是全球城市面临的永恒课题。株洲在这两份榜单中的名次,彰显

了城市经济发展的实力及潜力。

横向上,株洲还需努力。“城市综合经济竞争力”百强名单里,长沙位列第16名,我省还有岳阳、湘潭、常德入选,分别位列第82、第83、第88名。“城市可持续发展竞争力”百强名单里,我省只有长沙、株洲、湘潭三座城市入选,长沙位列第17名。值得注意的是,湘潭位列第77名,超过株洲6个名次。

纵向上,株洲稳中有进。相比2020年的成绩,株洲在“城市综合经济竞争力”及“城市可持续发展竞争力”榜单的排名均有上升,“城市综合经济

竞争力”从第82上升到了75,上升7个名次;“城市可持续发展竞争力”从第88上升到第83,上升5个名次。

《报告》也显示,中部崛起态势鲜明,长江沿线的都市圈及城市群正加速崛起,呈现由东向西“横向扩散”的趋势。

据悉,《报告》由中国社会科学院财经战略研究院与中国社会科学出版社共同发布,是中国城市竞争力课题组的第19次年度报告,详细评价了中国291个城市的综合经济竞争力、可持续发展竞争力及其他分项竞争力。

株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报联合

2021年11月04日 星期四
责编:王莉
美编:王飘
校对:曹永亮

70万元,圆别墅梦! 电梯房钱买青龙湾4层别墅!

人生进阶,当有一墅!土地资源日趋紧缺,“限墅令”的不断升级,使得墅类资源愈加稀缺难得。但你相信吗?如今花70万元,可以买一栋四层超级别墅,实现全家人梦寐以求的别墅生活梦想!
在青龙湾,这绝不是一句玩笑话。



▲青龙湾社区医院效果图

阳光后院,空中露台,法式阳台,开启浪漫庭院生活

住在青龙湾奥莱玲珑商墅,享受比肩欧式原味小镇生活!阳光穿过法式阳台洒进室内,大面积的后庭院里、露台上,种满各式

各样的花草草,推窗即享社区景观园林和墅区优美风光,下楼即是繁华的奥莱商业街,在街边小店喝杯咖啡,与三五街坊好友

相聚,欢笑声一片。既有田园风光,又有国际便利繁华,邻里之间和睦互助,勾勒一幅优美画面,每天都过得像度假!

神户型小别墅,1:1超高赠送,成就超高性价比

青龙湾奥莱玲珑商墅建面约120-145㎡,户型方正,几乎零公摊,布局科学合理。通过创新产品设计,全赠送40㎡阳光阁楼层、大面积后庭院及前后多个露台,赠送率达1:1以上。对于动辄数百万

的别墅来说,无疑是墅类产品中性性价比最高的。

玲珑商墅一层与二、三层实现动静分离,打造静谧空间,6间卧室多套间设计,既保障隐私,又增添功能性,可卧房、可书房。玲珑

商墅户内预留电梯井,可根据需要装修电梯通往各层,让家中老人无障碍起居生活。也可将电梯井位置改造为衣帽间、储物间。业主根据实际情况灵活运用空间,我的别墅随心支配。

实用多功能产品,宜居、宜商、宜办公

宜居:三代同堂,是中国人向往的家庭生活状态,而代际之间的

生活习惯差异又常常令人烦恼。青龙湾奥莱玲珑商墅4层的空间格局,父母住2楼,主人住3楼,孩子长大更可将阁楼层打造为自己的一方小天地。多层多套间设计,让三代人各拥私密空间,住在一起又各自安好,实现三代人幸福同堂

的梦想。

宜商:玲珑商墅地处奥特莱斯童话小镇,汇聚周边片区及乃至长株潭都市圈源源不断的消费力。楼下一层及富一层即为黄金奥莱街铺。您大可将商铺与玲珑商墅作一体改造,经营聚会轰趴馆、月子会所、美容机构、婚纱摄影等旺铺,顶层及阁楼层用于居住生活,

商住一体。

宜办公:玲珑商墅更可打造为个人工作室、企业办公室,这里办公环境优美,周边墅区环绕,高端人潮汇集。在此拥有一处独立产权的创意办公场所,让法式风情的玲珑商墅提升企业形象,成就事业发展的拼搏天地。

私享奥莱童话小镇全配套,共享青龙湾大配套

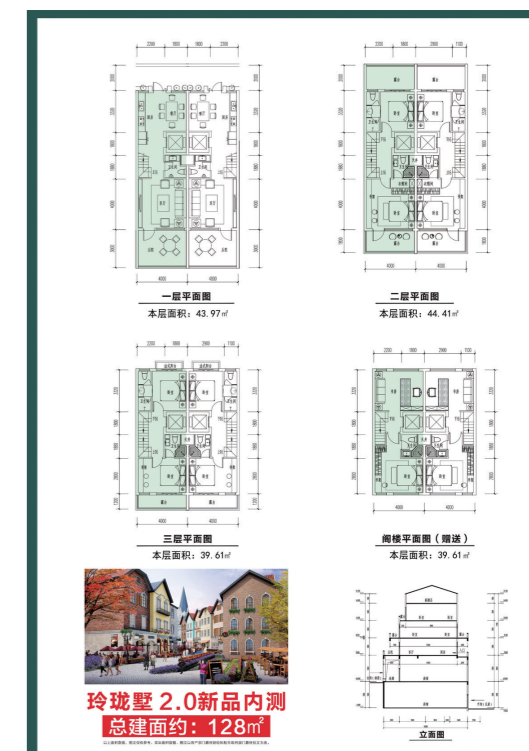
青龙湾奥莱玲珑商墅位于10000亩青龙湾小镇的中心——奥特莱斯童话小镇国际影城和社区医院之间,融处于全套国际品牌商业配套之中。住奥莱童话小镇,私享拥有十余个高标准影厅的国际影城、约5500㎡高规格社区医院、大型商超、图书馆、被动房国际会议中心、神农文化中心等奥莱小

镇优势配套,周边环绕2000亩体育公园、神农文化村、小镇生活馆、中西餐厅、大健康中心、小镇欢乐谷,共享青龙湾3000亩生态农庄、二中青龙湾小学中学、幼儿园、伟大学库、花海、星级酒店、游艇码头、运动中心、山顶教堂、社群活动中心、协会等醇熟高端配套资源,国际繁华触手可及,幸福生活一步

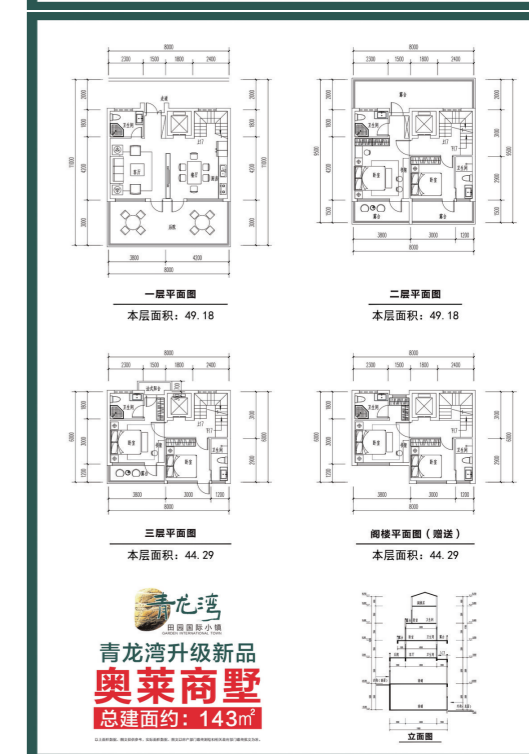
到位!

在青龙湾,花70万元就是可以买一栋四层高的别墅!青龙湾奥莱玲珑商墅,推出当日即认筹逾60套,珍稀房源分秒递减,先到先得,售完即止。青龙湾玲珑商墅,为懂生活的您,饕餮高阶人生!

(图/文 汪洋龙)



▲奥莱玲珑商墅户型参考示意图(最终以实际为准)



▲奥莱玲珑商墅户型参考示意图(最终以实际为准)

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者:
为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要**认真核查所购房源情况**。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将**购房款缴存至监管账户**。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴款。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要**及时网签《商品房买卖合同》**。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要**警惕降价销售行为**。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要**警惕销售陷阱**。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。