

2021年10月14日 星期四

责编:蒋胜金

美编:陈春艳

校对:曹韵红

市消防救援支队支队长刘钧: 将对电瓶车违规入户加大 处罚力度

听民意 解民忧
市长热线 12345

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖智勇)10月13日上午9时至11时,市消防救援支队支队长刘钧做客12345市长热线,2小时内接听了16位市民的来电。主要内容涉及违规占用消防通道、电动车入户、电动车飞线充电、消防设施老旧等问题。

近年来,电动车电瓶起火事件频发,电动车充电、停放安全问题一直备受关注。市民刘女士投诉,荷塘区金城半岛小区一期有不少电动车飞线充电,存在安全隐患。此外,还有多位市民反映电动车进电梯等问题,希望消防部门能采取行动,消除隐患。

刘钧表示,根据相关规定,电瓶车不允许进电梯等密闭空间,充电需要到指定区域进行。消防部门将联合其他部门采取联合行动,接下来将加大整治力度,对违规充电、违规入户行为加大处罚力度。

私家车违规占用消防通道也是市民投诉较多的问题。家住芦淞区湘江四季花园小区的市民杨先生反映,由于小区没有设置停车场,业主们的私家车经常停放在消防通道。市民贺女士则反映,天元区绿地城际空间站8号地块负一楼逃生通道全部被划为停车场,她认为很不合理。

接听结束后,刘钧立即召开现场办公会,将每一个事项安排到具体部门,要求各部门尽快处理市民的投诉和意见。

株洲往返茶陵攸县班车票 15日起降价

本报讯(株洲晚报融媒体记者/廖明)10月20日起,株洲火车站将停办客运业务,部分客流将向公路客运分流。13日,记者从湘运集团了解到,为方便群众、回馈旅客,15日起,由株洲中心汽车站往返茶陵汽车站和攸县汽车站的客运班次,将推出票价优惠政策。

湘运集团株洲客运分公司相关负责人介绍,相比目前的票价,15日起株洲往返攸县和茶陵的班车票价,比打六折后还低。

具体来看,株洲往返茶陵的票价,将从现有的62元每人,调整至35元每人,发班时间为6时30分至19时,每40分钟一趟;株洲往返攸县(皇图岭、网岭、新市)的票价,则从目前的47元每人,降至25元每人,发班时间同样是6时30分至19时,每30分钟一趟。

湘运集团株洲客运分公司负责人表示,株洲火车站停办客运期间,他们将视客流量情况,适时调整发往醴陵、攸县、茶陵、炎陵,以及黄花机场、长沙南站、长沙火车站、湘潭火车站等地的汽车客运班次。同时,株洲汽车中心站、汽车南站、长途汽车站将确保道路客运班次运力充足,承接和消化火车站停办客运业务而分流中转的旅客,为市民出行提供便利。

“长株潭中央客厅” 面向全球征集设计方案

株洲白马垄片区列入规划,包含九郎山森林公园

本报讯(株洲晚报融媒体记者/吴楚)城市群绿心中央公园离长株潭市民又近了一步。

10月11日,中国政府采购网发布《长株潭绿心中央公园总体城市设计方案征集资格预审公告》(下称公告),长株潭绿心中央公园面向全球征集总体城市设计方案。

今年6月,省委办公厅、省政府办公厅印发的《长株潭一体化发展五年行动计划(2021-2025年)》中提到,规划建设长株潭绿心中央公园,打造世界级品质的城市绿心和国际化城市会客厅。

公告透露,长株潭绿心中央公园将按照“湖湘特色、国内领先、世界影响”的总体目标,打造成“具有世界影响的城市群生态

绿心、彰显湖湘特色的长株潭中央客厅、人民美好生活的高品质共享空间”。

根据公告,项目位于湖南省长沙市、株洲市、湘潭市三市结合部的生态绿心地区,包含1个风景名胜区和3个森林公园,分别为昭山风景名胜区、石燕湖森林公园、昭山森林公园、九郎山森林公园。

长株潭绿心中央公园区位及交通条件优越,距长沙黄花机场10公里,距长沙南站、湘潭北站、株洲西站均在6公里左右,内部有京港澳高速、沪昆高速、107国道、320国道等穿过。

公告显示,长株潭绿心中央公园范围全部位于《长株潭城市群生态绿心地区总体规划

(2010-2030)》确定的边界范围内,总面积约391.17平方公里,控制建设区面积为15.25平方公里。该片区关注生态品质和价值提升,注重景观建设与主题产品策划。

从片区规划来看,以上风景区和公园位于长沙跳马片区、株洲白马垄片区和湘潭昭山片区。

除此之外,总体城市设计方案中还规划了邻园片区。邻园片区总面积约213.65平方公里,其中位于《长株潭城市群生态绿心地区总体规划(2010-2030)》确定的边界范围内的有137.15平方公里,位于边界范围外的有76.50平方公里。邻园片区侧重与长株潭绿心中央公园的风貌协调、空间融合引导等要求。

2021 湖南服博会下月在株举行 共有8个主题活动

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌 通讯员/罗金鹏)一年一度的省服博会要来了。昨日,记者从组委会获悉,2021湖南服饰博览会暨芦淞服饰节(以下简称“服博会”)将于11月7日—11日在芦淞区举行。目前,展会各项筹备工作正在稳步推进。

今年的服博会,组委会精心策划了湖南第五届服饰产业高峰论坛、芦淞服饰集群原创品牌评选、

产业对接等8个主题活动,让全国客商与湖南服饰产业特别是株洲芦淞服饰项目开展对接交流、互补融合,凝聚更多的海内外湘籍企业家走进株洲、了解芦淞,带动招商引资,促进项目落地。

值得关注的是,以为产业赋能、突出本土品牌特色、助推品牌“走出去”为契机,组委会还安排了国潮服

装设计大赛、服饰品牌直播大赛,特意强调展会与观众的互动性。

芦淞区委书记唐卫湘介绍,将利用好服博会这一窗口,展示芦淞服饰产业40多年的发展成果,展示芦淞服饰人开放包容、敢为人先、锐意进取的良好形象,让大家看到芦淞服饰产业发展的蓬勃生机和广阔前景,不断提升芦淞服饰区域品牌的知名度和影响力。

10月20日起 可以申领电子驾驶证 通过全国统一的“交管12123”App申领

记者13日从公安部获悉,自今年10月20日起,在全国第一批推广应用基础上,驾驶证电子化公安交管便利措施将在株洲、太原、沈阳、哈尔滨等110个城市第二批推广应用。第二批110个推广应用城市将自10月20日至26日错峰上线电子驾驶证申领功能,株洲启用时间为10月20日。

驾驶人可以对照本地启用时间安排,通过全国统一的“交管12123”App申领电子驾驶证。需要

提示的是,申请人的驾驶证应当在有效期内,驾驶证存在扣留、暂扣、逾期未体检、逾期未审验、公告停止使用等情形的,将无法申领电子驾驶证。下一步,公安部将加快驾驶证电子化全国范围内推广应用。

此前,驾驶证电子化在北京、上海、广州等28个城市启用,已有1600多万名驾驶人申领电子驾驶证。电子驾驶证在全国范围内有效,可以在办理交管业务、接受执法检查时出示使用,并可以拓展客

货运输、汽车租赁、保险购置等社会应用场景。

据了解,自今年9月1日起,公安部在全国第一批推广应用驾驶证电子化、二手车异地交易登记、“交管12123”App核发货车电子通行码、交通事故证据材料网上查阅等4项“我为群众办实事”公安交管便利措施。4项新措施推广应用以来,已惠及1700多万人次,减少群众企业办事费用5.6亿元。

(本报综合)

政务服务“跨省通办”再下一城 增至9省16市

本报讯(株洲晚报融媒体记者/易楚瞳 通讯员/杨涛)10月13日,株洲与江西新余市签署政务服务“跨省通办”协议。这是继与萍乡、宜春、深圳等9省15市开展“跨省通办”后,我市拓展政务服务跨省合作的又一城。

我市与新余市互为兄弟城市,两地外出务工、经商往来尤为密

切。过去,相关人员在办理涉及个人事务时,需要返回原籍“来回跑”“折腾跑”。两市达成政务服务“跨省通办”合作协议后,将打破地域宜春、深圳等9省15市开展“跨省通办”后,我市拓展政务服务跨省合作的又一城。

今后,双方将以市场主体登记

注册、养老保险关系转移接续、生育登记、住房公积金提取等92个高频事项为突破口,通过线下开设专窗和线上开设专栏的形式,以全程网办、代收代办、自助机办理等为途径,让两地企业和群众异地办事一次完成,有效化群众企业和群众办事“多头跑、跑远路、跑多趟”等问题。

株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报联合办

2021年10月14日 星期四

责编:王 莉

美编:王 飘

校对:曹永亮

全株洲,人人都可圆梦小洋房!

·幸福养老——此处尽是乡音

追求高品质舒适、健康、快活养老生活的您,希望与老战友、老同事、老街坊一起共同享受退休美好时光,实现真正的“抱团养老”。奥莱小洋房与约5500㎡高规格社区全科医院相邻,并设置有专门的共享活动空间、棋牌室、书吧、康养中心等基础配套设施,可组建兴趣社团,与志同道合的朋友,安享晚年生活,养不老、不怕老、慢慢老,重新定义养老生活。

·单身贵族——此处尽是青春

单身贵族的您,拒绝低品质,个性且追求高品质生活方式,三层小洋房设置专属交友空间、娱乐设施、专属定制客房服务,下楼即可享受小镇奥莱中心商业配套,拥有十余个高标准影厅的国际影城、购物、酒吧、清吧等,一站式满足住户日常生活需求,同时可以享受到小镇高端配套服务高尔夫、游艇码头、五星级酒店、商业街区等,品味小资情调。

·初出茅庐——此处尽是奋斗

95/00后的您,刚进入工作状态,希望有自己独立的空间。为您专属打造的30㎡级小洋房,毫无负担即可拥有你人生梦想启航基地,在这里可以寻找同龄知己,也可以享受自己独处时光用心钻研你的事业,三五知己组建你们共同工作室,开启创业人生。

·同城度假——此处尽是安宁

结束一周忙碌工作的您,带上家人来到小镇的家,呼吸小镇新鲜的空气,享受小镇欧式慢节奏的生活,挥杆果岭,漫步江边,舒缓一周的疲惫,与家人共度愉快周末,小镇的家可以是您增进亲子感情处,也可以是您个人独处的静地,我们倡导“5+2”度假式生活。工作日在市区,周末在小镇,畅享精彩的小镇周末生活。

·小镇老小配——此处尽是安心

希望和和睦处理“婆媳关系”“年代隔阂”的您,在小镇内只需一套小洋房,便可让你从此安心,实现与子孙同城养老,对孩子们的想念一通电话半小时即可实现家庭聚会,小镇业主自己住一套,父母住一套,更是能真正实现“一碗汤的距离”,既拥有自己的空间,又不失亲密的距离,家庭关系更加幸福和谐美满。

(图文/汪泽龙)

圆梦热线:0731-22108888

圆梦地址:株洲青龙湾田园国际小镇·奥特莱斯童话小镇

总价15万起 所有株洲人都可圆梦小洋房!



▲小镇百亩花海,在青龙湾享受微度假生活

低门槛,人人可买奥莱小洋房! 一房一厅,两房一厅



▲青龙湾·奥特莱斯童话小镇整体鸟瞰图

全株洲只有青龙湾能有低层小洋房!全青龙湾只有奥莱能有低层小洋房!青龙湾奥莱小洋房户型以30-60㎡的一房一厅、两房一厅精致小户型为主,总价仅15-40万元超低门槛,稀缺独特产品既适合创业青年、单身贵族,亦适合离退休生活、健康养老、老小配等多种人群幸福居住需求。

在株洲,再现原版欧洲小镇生活!

奥莱小洋房位于青龙湾奥特莱斯童话小镇,独有3-4层融合纯正欧式风格与童话风情的小镇建筑群,拥青龙湾小镇稀缺生态山水,还原欧洲小镇“小而美”的优雅生活。小洋楼、大阳台、阳光、咖啡、老友、笑声,勾勒一幅优美画面;下楼即

3-4层低密欧式小洋房 尊享万亩小镇国际高端配套



▲青龙湾奥莱小洋房概念效果图

奥莱小洋房位踞万亩青龙湾小镇中心——奥特莱斯童话小镇国际影城和社区医院之间,可谓小镇中的小镇。周边江南大院、联邦庄园、中央小镇等小镇高档住区环绕,西接2000亩高尔夫体育公园,东邻神农文化村,共享青龙湾3000亩生态农庄、花海、五星级酒店、游艇码头、山顶教堂、小镇中西餐厅、拥有十余个高标准影厅的国际影城、约5500㎡高规格社区全科医院、大健康中心、社群活动中心、协会等醇熟高端配套资源。总价仅15万起,人人都可实现田园诗意栖居的终极理想生活!

享便利繁华,邻里之间和睦互助;青年贵族品味小资情调,开启创业人生,畅享生活;离退休享受舒适健康,不怕老,慢慢老,退休后更精彩的人生值得拥有。

株洲市住房和城乡建设局

购买新建商品房提示

广大的购房者:

为维护您的合法权益,现将购买新建商品房过程中应注意事项提示如下:

一、要认准核查所购房源情况。要核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户。

二、要将购房款缴存至监管账户。应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。

在缴款时,每一套商品房都有缴款通知单,购房者可以通过专用扫码POS支付或转账支付等方式缴存。未将购房款缴存至监管账户的,有可能出现该资金不能用于工程建设,导致房屋不能如期交付的风险。

三、要及时网签《商品房买卖合同》。应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷。

四、要警惕降价销售行为。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险。

五、要警惕销售陷阱。在购买新建商品房时,不要相信、认可销售商推出的定期向购房人返还购房款等促销活动或开发企业承诺在一定期限内承租或者代为出租所购商品房的行为。

