

喜报! 房地产迎来“双维护” 藏龙湾实力保障“如期交房”

10月11日,藏龙湾项目顺利交付,以诚心致匠心,助藏龙湾业主抵达美好生活的归心处。

藏龙湾项目能够实现交钥匙,得益于市委、市政府的正确决策和全力推进,更得益于广大群众的理解、信任、支持和付出。正是党群同心、合力克难,才打破了项目建设的资金瓶颈,实现了项目建设的顺利推进。

与此同时,为贯彻市委、市政府建设美丽株洲的主要精神,改善居民人居条件,云龙示范区区委、管委会勇于担当、攻坚克难,践行以人民为中心发展的初心,扎实推进了藏龙湾项目的高质量建设,确保项目如期交付。



▲藏龙湾项目效果图



▲藏龙湾项目房屋交付现场

政策发力,行业、民生两维稳

房贷额度趋紧、贷款周期拉长,对资金来源和资质审批趋严……房地产政策收紧,房地产企业的流动性持续承压,直接影响了今年的楼市成交量,“金九银十”的惯例也在今年失效了。

恰恰在国庆节之前,暖风吹了过来!央行货币政策委员会2021年第三季度(总第94次)例会于9月24日在北京召开。9月27日傍晚,会议通稿发布。其中,最受外界关注的,莫过于维护房地产市场健康发展的健康,维护住房消费者的合法权益。

有房地产资深人士分析,“双维护”表态,实则就是在释放维稳信号,响应了中央对下半年“稳中求进”的工作基调,坚持房地产市场稳字当头,维护房地产市场的健康发展和住房消费者的合法权益



▲藏龙湾项目如期交房,业主回家

场稳字当头,维护房地产市场的健康发展和住房消费者的合法权益

长沙向南,株洲向北,未来城市副中心

“长沙向南”——随着城市空间规模的快速扩张,城市服务业在特定空间场所产生集聚、扩散、迁移和裂变,加速了城市副中心的形成,建设城市副中心也已成为

中国特大城市多中心发展的主要战略选择。“株洲向北”——得益于长株潭融城,云龙示范区无疑迎来它的发展契机,全新呈现一派欣欣

向荣的景象,发展潜质全线爆发!地处长株潭融城核心区的藏龙湾项目,坐享政府规划红利,近有强力支撑发展内核,远见株洲发展新风口,未来前景大有可期。

践行承诺,营造归家氛围



▲藏龙湾项目实景图

藏龙湾的顺利交付,离不开华晨地产前期的付出和努力,是株洲华晨和上海君和共同努力的结果。接下来,上海君和置业将携手一家知名实力国企共同开发建设藏龙湾项目,全力兑现当初对业主的承诺,为业主们打造

高品质的生活小区而努力。据了解,这家实力国企即将强势进驻,将与原项目股东方上海君和置业有限公司联合开发建设藏龙湾项目,确保项目如期、如质地完成开发建设。据悉,目前双方洽谈已经完成,而项目原股

区域利好,“城湾”系高端住区

藏龙湾位于云龙产业新城核心位置,项目近邻长郡云龙实验学校,享9年制的名校教育资源。总建筑面积约33万方,规划约有23万方品质高层住宅、1.4万方社区商业以及社区幼儿园。

地处长株潭融城核心的藏龙湾项目,毗邻千亩碧湖公园和龙母湖风光带(规划中),小区内部结合原生地貌,环抱一座原生卧虎山,拥一湾澄澈湖景,并配备游泳池、儿童游乐场、环形夜光跑道、篮球场、体育场、阳光草坪等完善配套。株洲商业旗舰——株百,在藏龙湾自购几千平商业区域,打造集购物、休闲、餐饮、娱乐为一体的全方位商业街,让这里的业主享受家门口的便利。

此外,让购房者心动的长郡云龙实验学校,已于2019年秋季开学,学校可同时招收5100位学生入学,小学60个班、初中48个班,根据最新规划,长郡云龙实验学校改扩建校舍计划于9月30日之前开工,2022年秋季开学,市教育局按照30个班的总规模,将从今年秋季学期开始招收小学一年级和初中一年级新生。长郡云龙实验学校师资力量强大,硬件设施先进,这就意味着,居住在藏龙湾的业主子女优先获得了在这里就读的权利。



▲藏龙湾项目全体物业人员

感谢有你,共同前进

藏龙湾能顺利交付,也离不开项目工程合作方的理解和支持,在项目最艰难的时刻,感谢湖南金典建设工程有限公司、株洲昌盛混凝土有限公司及其他分包合作单位员工的通力合作,同藏龙湾一起看到了希望的全员,燃起重新振作、坚持到底的斗志,才有今日的顺利交房。

(图/文 贺霜霜)

市人民医院:为全市老年人的幸福“夕阳红”护航 看病暖人心,住院不寂寞

株洲市人民医院是一所集医疗、教学、科研、康复、养老于一体的三级综合性医院,荷塘区区域医疗中心。2010年,率先在株洲市探索老年病发展方向并创建了老年病科。2017年,老年病科获批“市老年病重点学科”,是老年医学专业委员会和老年护理专业委员会主委单位。同年,医院率先在株洲市开展医养结合,成立株洲市仁康护养院,探索医养结合新模式。2018年,医院加挂牌“株洲市老年医院”,并与北京医院建立了医联体战略合作关系。2020年,老年病科成功创建湖南省临床重点特色专科。2021年,医院牵头,成立“株洲市老年医学学会”。

在市人民医院党委书记李康华看来,创造美满幸福的老年生活,不仅是家庭的责任,也离不开高质量老年健康管理的供给。多年来,在没有前人经验的基础上,市人民医院不断探索,不断总结,就是为了走出一条为老年健康服务的特色道路,呵护株洲老年人的幸福“夕阳红”。



▲摆弄益智玩具,有助于延缓大脑衰老

老年健康科

破“医院不养,养老院不医”之难 办学校、搭舞台、下基层,做老年人的大家长

依托在老年病学科领域的优势,2017年底,市人民医院又完成了一次率先:率先在全市三级公立医院开展医养结合工作,成立株洲市仁康护养院,打造“有病治病、无病疗养”的医养结合新模式。

仁康护养院就坐落在市人民医院里。入住后,医护人员对老人实行全人及全程管理,开展急性期救治、稳定期康复、慢病期管理、无病期养护、终末期临终关怀等服务,打通了老年人养老的“最后一公里”。

“80多岁的老伴儿半身不遂,儿女工作忙,我也一身病痛,自顾不暇了。”一筹莫展之际,邻居给那阿姨推荐了仁康护养院。儿女考察后,二老住了进来。卸下了心理负担,那阿姨轻松不少。老伴的精神也好了起来,吃饭完全自己动手,不用护工帮忙,跟刚入院的时候天差地别。”早上,护工推着老人在老年花园里散步,她去老年活动中心扭扭腰、做做操。重阳节、中秋节等传统节日,亦或是老人的生日会,这里都热闹非凡。在老龄健康科的组织下,志愿者们来到病房,开展唱歌、跳舞、书法等丰富的文娱活动。“在这里住着,不担心病痛,生活也不寂寞!温暖得很!”那阿姨和一位病患对仁康护养院赞不绝口。

2019年,市卫健委确定该院为我市“老年健康服务项目”责任单位,这意味着医院肩上的担子更重了。为了做好老年健康知识科普,由株洲市老年保健协会、株洲市老年大学、株洲市人民医院联合开办的公益性“株洲市老年健康大学”成立了。这所备受瞩目的老年大学,通过线上线下,举办了形式多样、寓教于乐的健康宣讲50余堂,为全市老年人提供健康管理服务人群达50000余人次。

与此同时,市人民医院与周边30余家养老机构构成医养联合体单位,建立了以该院为龙头,周边为支撑的金字塔式医养架构,完善“医疗+康复+护理+养老”服务链,形成了覆盖我市的医养联盟体系。市人民医院党委副书记、院长杨宏亮表示,为了增强人民群众的获得感、幸福感和安全感,树立株洲市医养结合标杆,积极探索一条可在全国医养结合工作上值得借鉴、可复制的经验模式,人医人做出了多年的努力。未来,也将继续致力于描绘一幅老有所养、老有所医、老有所为、老有所乐的幸福景象。

(图/文 宋芋璇 通讯员 陈志哲)



▲悉心照顾每一位老年患者

老年病科

不折腾、不辗转,一站式诊疗服务 为“多病缠身”的老年患者治身病、治心病

目前,我市有60周岁及以上的老年人口77.73万,占全市总人口的19.92%;其中65岁及以上老年人口56.71万,占全市总人口的14.53%。伴随人口老龄化的快速发展,老年人的健康服务需求将日益增加,市人民医院老年病科作为全市成立最早的老年医学专科,有一套与老年患者相处的“心经”。

老年病科主任李雯霞介绍:“老年病科是综合学科,面对的是合并多种疾病的高龄患者。在看诊中,多数老人家的心病比身病还重。所以,我们在看病的同时,还要解开他们的心结。”

基于这个目的,李雯霞主任为每位老年患者,都开出了一份特殊的处方。

今年9月,邓阿姨因进食困难、胃胀腹胀、不思饮食找到了李雯霞主任。“每天体重都在下降,我肯定是得了癌!”刚坐下,邓阿姨就连连摇头。面对心灰意冷的她,李主任笑道:“癌症没那么容易得,你病好了还想去跳广场舞呢!”经过检查,李主任找到了邓阿姨难受的病因:老年性消化功能减退。

在给人做了综合评估后,李主任就运动、营养、睡眠、心理、药物等方面,开出了一张个性化的处方。处方上,除了简单的用药,更多的是运动建议、饮食建议和食品加工方法。“医生只开了几十元药,但讲得特别仔细,用形象的比喻让我了解了‘零件’老化的原因,也弄明白了平常该怎么运动、怎么吃饭、怎么休息最利于健康。一周以后,我又能吃能睡了,心总算放下来了!”短短一周,邓阿姨又回到了广场舞的队伍里。

让患者暖心的除了医生的细心耐心,还有贴心的“出院后服务”。为进一步解决老年人看病难、护理难的困局,医院不仅全面推行回访制度,对病人出院后的康复进行指导。同时还开展“互联网+护理”服务,针对老年人开设了“监测血糖、伤口换药、更换尿管、PICC维护、居家安全、健康教育”等项目,大大提高了老人的生存质量。



▲精心准备的集体生日会