



今天天气  
阴天转多云  
17—20℃

明天天气  
小雨  
18—23℃

后天天气  
阴天  
15—18℃

一周天气早知道,请拨电话96121  
(市气象局12日16时发布)

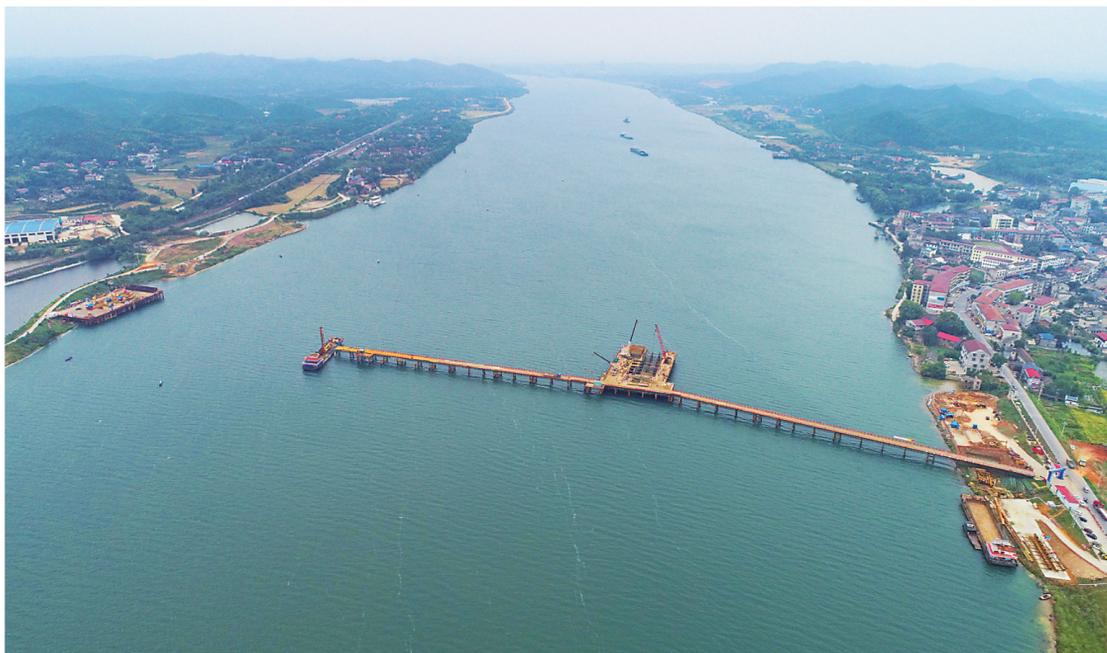
辛丑年九月初八  
2021/10/13  
星期三  
今日16版  
株洲日报社主管、主办  
国内统一刊号 CN43-0061



微信公众号  
新闻热线 28829110  
广告热线 28835396  
总第7218期

## 我国第一批国家公园正式设立 名单为三江源、大熊猫、东北虎豹、海南热带雨林、武夷山

A02



▲航拍醴娄高速湘江特大桥项目。株洲晚报融媒记者/谭浩瀚 摄

### 醴娄高速湘江特大桥建设正酣 断层带上建大桥,桩基最深近百米

A03

即日起  
我市开打新冠病毒疫苗加强针

A03

“陪着患癌兄弟去旅行”后续:  
“我愿意传递正能量 谢绝馈赠”

A04

### 洞见

### 小区广告收益,不该成为糊涂账

陈江

如今,不管是繁华大都市还是三线城市,小区电梯广告举目皆是,还时常更换。但小区里大部分业主并不知道打广告这事儿,到底谁说了算,最后的收益又去了哪里。

据人民日报客户端的“记者调查”显示:大量商业广告涌入生活小区,给居民造成了不少困扰。调查发现,物业服务企业在与业主签署物业合同时,经常会加入涉及广告经营权的条款,以获得广告投放的相关权利。而业主在签订合同时,要么没注

意,要么难以单独对这些条款提出异议,等广告投放后,业主发现不妥,此时提出异议变得十分困难,以至于业主们经常面临“投诉无门”的窘境。身处商业时代,我们早已习惯了身边铺天盖地的广告轰炸。近年来,小区广告的价值日益凸显。小区里的居民,作为目标客户群体,具有潜在的巨大经济价值。

在小区投放广告,到底谁说了算?当下,我国法律对此已有明确规定。《中华人民共和国民法典》规定:

“业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权,对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。”也就是说,物业只是负责帮助业主处理小区内的事务,不能随意接收广告。小区内的经营性活动,必须经过业主大会或业主委员会同意。物业要接广告,前提是征得业主同意,业主才是小区的主人。

如此一来,在小区广告经营问题上,现行法律已经厘清物业和业主的权利边界。只有双方相互尊重、尽责尽职,将“糊涂账”变为“明白账”,才能做到和谐共处。

(本栏目欢迎投稿,已发稿的作者请联系本报编辑部领取稿费。)



▲天气转凉,市民着秋装出行。芦淞市场,一位小朋友开心地让大人提起来向前走。株洲晚报融媒记者/谢慧 摄

## 早晚有点凉 “秋冻”有讲究



不过,虽然接下去的日子,秋天还不凉,但有一件事或许可以着手做了,那就是——秋冻。

我国盛行大陆性季风气候,所以春、秋季是世界上同纬度地区最短的,气温升降变化也最激烈。一般对“秋冻”的理解是,当自然界气温快速下降时,不易过早、大量迅速加衣,要使身体得到耐寒锻炼,增强体质。

“秋冻”从什么时候开始好?中国气象局前天说,就是现在!因为初秋时节,暑热还没有全消,虽然气温开始下降,但并不寒冷。这时,正是开始“秋冻”的最佳时期,最适合耐寒锻炼,以增强机体适应寒冷气候的能力。等到了天气真正转凉的晚秋,那时,昼夜温差变化很大,再加上经常会有强冷空气侵袭,让气温骤降,就不能一味强求“秋冻”了。

但是并不是每个人都适合秋冻。有三类人不宜“秋冻”,一是糖尿病患者不宜秋冻,二是心脑血管疾病患者和身体调节功能较差的老年体衰者,三是婴幼儿不宜“秋冻”。

本报(株洲晚报融媒记者/王娜)对于一个新季节的到来,人们总期待它来得迅速且热烈,满满都是新季节的味道。但实际上,每一个季节刚开始轮换时,总带着一点“羞涩感”,并不会一步到位。

如果说你正期待秋高气爽的天气,那么,可能还要耐心等上一段时间。市气象台说,未来三天,因为没有冷空气影响,株洲被暖湿气流控制,偶尔下点小雨,不太会是那种凉风拂面、阳光灿烂的爽朗秋天。

今天,阴天转多云,天空中云比较多,太阳偶尔露一个小脸,早晚稍微有一点凉,市区气温17—20℃。明天开始,随着暖湿气流的到来,是小雨或者阴天的天气,市区气温18—23℃。

接下去几天,是暖暖的雨,也算是秋天的另一种形态。

呼啦快贷 BCS 长沙银行 601577  
1分钟线上申请, 0资料提交, 0费用无抵押, 随借随还, 生意人的专属备用金  
年利率低至7.2%(单利)  
下载长沙银行e钱庄APP即可申请

序号	网点名称	网点地址	联系人	联系电话
1	分行营业部	天元区天台路39号银天大厦一楼(天虹超市旁边)	谭经理	13873393872
2	天元支行	天元区长江北路235号	谭经理	15886322000
3	芦淞支行	芦淞区建设南路88号环球国际商贸中心一楼	向经理	18273377077
4	云龙支行	云龙示范区职教城内智谷商业街3栋	胡经理	15073386830
5	科技支行	天元区泰山西路中达路9号高科园创大厦一楼	陈经理	13387419088
6	田心支行	芙蓉区时代楼108号时代国际住宅小区	汪经理	15673392233
7	荷塘支行	荷塘区红旗南路366号银泰财富广场1号楼	谭经理	15073362767
8	港口支行	港口区港口东路瑞和广场一楼	吴经理	13873366457
9	市民中心支行	神农大道399号市民中心负一层	周经理	13787215027
10	醴陵支行	醴陵市广场E2-3号	李经理	15575119462
11	攸县支行	攸县城隍庙攸州大都市4号楼	刘经理	18684538996
12	茶陵支行	茶陵县炎帝中路	周经理	13786384956

景三讯 美达影城 (10月13日)

长津湖	20:10 22:05
09:50 10:50 11:20 11:50	五个扑水的少年
13:00 14:00 15:00 15:35	10:30 17:45
16:10 17:10 18:10 18:45	大耳朵图图之霸王龙在行动
19:20 19:50 20:20 21:20	10:10
21:55 22:30	
我和我的父辈	芦淞区钟鼓岭七星潮流物
10:25 11:25 12:35 13:20	物公园五楼(株洲书城对面)
14:20 16:15 17:15 19:10	订票热线:28106878

开奖 (开奖日期:2021年10月12日)

福彩	体彩
双色球 第2021116期	排列三 第2021271期
中奖号码:06 14 17 18 31	中奖号码:5 3 0
33 06	排列五 第2021271期
3D 第2021271期	中奖号码:5 3 0 6 0
中奖号码:8 4 3	七星彩 第2021117期
	中奖号码:6 9 6 1 7 9 9

益智

猜谜

- 领带系松点 (三字口语)
- 小姐的大红袍 (三字中成药)
- 常吃淡的最合适 (成语)
- 田里长出几株花,真好看 (学科简称五)
- 再树雄心,共同合作,则乡可改貌 (三字新词)

大侦探

被识破的强身法宝

一天,海爾丁博士认识的英国商人蒂尔福领着一个健壮的年轻人走了进来。只见这个年轻人穿着一件平整合体的衣服,虽然很旧,倒还清洁,只是有的地方已磨破了,左脚的鞋子也有了个大洞。

蒂尔福对海爾丁介绍说:“来见见肯特先生吧。他发明的强身法宝可以使人很快地强壮有力!”

蒂尔福说完,肯特马上扑在地板上一起一伏地做起俯卧撑来了,然后他又脱光上衣,向海爾丁展示他身上大块大块令人羡慕的肌肉。

蒂尔福继续向海爾丁介绍说:“你能相信他在7个月里就长了这么一身硬邦邦的肌肉,体重增加了70磅吗?这可不是天方夜谭。他发现了一个秘密,一种高蛋白食品配方,如果再加上适当的运动……”

“你们还需要一笔钱来推销这个配方,对吧?”海爾丁沉思着说。

蒂尔福叹了口气说:“正是这样。你看看,肯特把他的全部家当都用在试验他的秘密配方上了。瞧,他的外套都是两年前买的,皮鞋也早已不能穿了。而我,说实话,现在也没钱,不然我早就掏钱帮他了。我们只需要1.5万英镑,而你会从中发大财的!”

海爾丁摇摇头说:“我这辈子还不想花钱买个谎言。”

请问:海爾丁为什么这样说呢?

(答案见A15版中缝)

看图猜成语

请根据下图猜一个成语

稿 → 高

找字

下图中藏了四个汉字,您能找出来吗?