

23项不动产登记办理时限压缩至2个工作日

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/张威 通讯员/张媛)近日,记者从市自然资源和规划局了解到,不动产登记中心现已分类压缩业务办理时限,把23类登记业务压缩至2个工作日内。

据介绍,本月起,该局对法定办结时限30个工作日的一批不动产登记承诺办理时限进行优化。此次压缩时限的23类登记中,抵押权注销登记、预告登记注销、异议登记、查封登记4项业务可当场办结,对于涉及广大市民朋友的个人二手房转移及抵押登记业务压缩至1个工作日内可办结。

此外,该中心提醒广大市民朋友,所有业务无加快收费服务项目,如发现中心工作人员有“索、拿、卡、要”等行为,欢迎广大市民朋友举报,举报电话:28685010。

关爱独居老人 上门送安全“锦囊”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/马文章 通讯员/郭好)近日,记者从市消防救援支队获悉,进入秋冬季,独居老人的防火安全,一直是消防工作的重中之重。截至目前,全市独居老人火灾亡人事故为零。

“老人家,这是消防安全知识海报,您一个人在家要多注意用火用电安全。”近日,经开消防救援大队大队长向卫走进云龙示范区五星社区,对独居老人家庭进行消防安全摸底排查。

“唉,这个报警器一旦监测到屋里的烟雾,就会发出报警声……”日前,在荷塘区桂花街道一户八旬老人家中,荷塘消防救援大队工作人员为老人安装独立式烟感报警器,并叮嘱老人不要私拉电线、乱堆乱放易燃物。

近年来,株洲消防救援部门通过走访摸排调查、消防安全隐患排查、宣传教育等工作,走进独居老人家中,送上消防安全“锦囊”。



▲消防宣教员向老人讲解火灾防范知识。通讯员供图

请注意! 市疾控中心发布紧急提示 外出返株人员要主动开展核酸检测及自我健康监测

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘琼 通讯员/刘兰)昨天是国庆节长假最后一天,不少外出游玩的人返程回株。10月7日,市疾控中心发布紧急提示,建议国庆假期期间离株外出旅游、探亲访友人员,在返株后第一时间(48小时内)开展1次新冠病毒核酸检测,检测出来前尽量居家减少流动。

据悉,近日,国内新疆伊犁、黑龙江哈尔滨、澳门等地依然有本土疫情发生。值得一提的是,外出返株人员要自我健康监测14天,健康监测期间尽量不前往人员密集场所,认真落实戴口罩、勤洗手、一米线、公筷制等良好卫生习惯,出现发热、干咳、乏力、咽痛、嗅(味)觉减退、腹泻等症状,请立即佩戴口罩就近到医疗机构发热门诊就诊,就诊时避免乘坐公共交通工具,并如实报告相关旅居史和接触史。此外,12岁以上无接种禁忌、还未接种或未完成全程接种的市民,要尽快完成新冠病毒疫苗接种,及早建立全人群免疫屏障,有效控制新冠肺炎疫情。

红色系列影视剧《少年耿飚》完美收官



▲《少年耿飚》拍摄现场。记者/谭筱 摄

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/谭筱 通讯员/陈紫鹏)10月6日,由市文化艺术创作中心、湖南星学堂堂文化传媒有限公司联合拍摄

的株洲青少年红色系列影视剧《少年耿飚》完美收官。该剧于10月4日上午9时18分,在醴陵市耿飚故居开机,拍摄历时3天。

湖南省2021年消费帮扶营销大赛直播培训会在长沙举行 株洲讲师团给数百名高校老师上淘宝直播课

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/杨凌霄 通讯员/樊庆磊)9月28日、29日,湖南省2021年消费帮扶营销大赛直播培训会在长沙举行,来自全省近百所高校的350余名老师参加本次培训。应大赛组委会邀请,来自株洲的湖南天泽华丽数字科技公司派出骨干力量组成讲师团,为培训会带来多达七堂丰富详实的淘宝直播课程。

课程内容既包括《淘宝直播基础》《直播间认知》等理论知识,也有《直播话术》《直播流程及脚本》等实操性极强的课程,可谓干货满满。

为了精心准备本次培训,讲师团几位讲师以及工作人员对培训课件精心打磨,反复讨论、磨课,培训会前后几天每天都是凌晨1点之后才休息。课程结束之后,天泽华丽的官方微信在短短几分钟之内收到了数百个学员添加好友的请求。

“在淘宝直播方兴未艾的阶段,学界的研究还没有跟上脚步,很多理论只能在实战中进行总结。天泽华丽带来的培训内容非常好,好到可以作为教材给在校大学生开一门课。我们回去之后会认真带领学生总结学习,不仅是为了积极参与这次大赛,还可以作为研究课题上报。”来自衡阳某高校的李老师说。

湖南天泽华丽数字科技公司2017年成立于株洲,由湖南天泽置业有限公司倾心打造,依托天泽华丽市场强大的供应链,目前已成长为全国仅有的六个由阿里巴巴淘宝直播授牌的“淘宝直播示范基地”之一。

“今年将大赛的主要内容改在线上进行,得到了高校的积极响应,参加直播培训会的高校从去年的40多所增加到今年近百所,参加培训会的老师人数是去年的两倍。今天的学员,也是明日象牙塔的传道授业者,他们会带着新的知识,给全省的电子商务高等教育注入新的活力。”大赛组委会相关负责人表示。

湖南省2021年消费帮扶营销大赛是由湖南省市场营销协会主办,短视频与直播带货将作为今年最重要的营销和评比手段。其中,团队赛在淘宝直播进行,个人赛则在抖音平台进行,组委会将于12月初在湖南广电举办“冠军之夜”农小湘直播好时节,短视频与直播预选赛的优秀选手将与明星同台,共同助力湖南乡村振兴。

手机

王念平

王生和骆生是称兄道弟的好朋友,但是近来他们的友情出现了一些不愉快,“惹祸”的导火线竟然是一部旧手机。

那天,骆生到王生的精品时装店聊天。事不凑巧,骆生这两天闹肚子闹得厉害,聊着聊着就往卫生间跑,添乱的是,骆生在如厕的时候手机突然响了,但只说了几句话便电量告急,不得不中断了通话。也许是事情紧急,骆生于是就蹲在马桶上喊王生,要借用他的手机。王生来到卫生间门外,问清楚情况后,便抱歉地对骆生说:“兄弟,实在对不起!上厕所打手机很不卫生的,再要紧的事上完厕所打也不迟啊。”骆生听了,顿时窝了一肚子无名火。心里想,不就是借用一下手机嘛,还有这么多讲究?哼!就你那个破烂货,早该扔垃圾桶里了。

骆生说王生的手机是破烂货确实有根有据。王生的手机不是名牌,看起来又土又笨,而且外壳也磨损得很严重,但他却如获至宝,毫不介意地拿着在大庭广众之下打电话跟别人谈生意。骆生曾经多次劝他换一部智能手机,可王生总是摇头听不进去。

上完厕所,塞瞎了几句,骆生就打算离开王生的时装店。王生这时却热情地递来手机,说:“兄弟,给你,现在尽管打。”骆生接过手机,走到店门外,低头拨了一阵号码,然后心不在焉地放耳朵边听了听,很快就把手机还给了王生。其实,骆生只是装样子,他根本就没有摁电话号码。想着王生的破烂手机,想到刚才借手机被他拒绝的情形,骆生心里那股无名火竟然越来越旺了。

“没有误事儿吧?”王生歉意地问。“没有,放心好了。”骆生淡然地笑了笑。

回到家,骆生以为心里的不痛快很快就会消停,没想到那股无名火还在燃烧着。又想到王生有一次用绒

【作者简介】王念平,生于1974年5月。毕业于广西大学新闻系。文字见于《广西文学》《东方剑》《芒种》《红豆》《青春》《黄河文学》《散文选刊》《华夏散文》《厦门文学》《文学港》《草原》《当代小说》《江河文学》等刊物。2017年获第五届中国报人散文奖。现为上海报业集团《新闻晨报》新闻编辑、记者。

捎垃圾

老韩

小黄早晨到外面跑步,走到二楼的时候,看到陈奶奶家门前扔了个黑色塑料袋。看样子,应该是昨天晚上放出来,准备早上出门时扔出去的。

这个大号垃圾袋有点挡路,陈奶奶年岁大了拿着肯定不方便,小黄就把这个袋子拎起来,顺路抛进了垃圾箱。

跑步回来,小黄看到单元楼前聚了几个邻居,似乎发生了什么事。

“这是谁吃饱了撑的啊,把我的袋子给偷走了?”陈奶奶正在焦急地嚷着。

其他几个邻居随声附和:“是啊,谁这么缺德啊,跑到家门口来偷东西,咱们小区以前可没有出过这种事。”

“发生了什么事?”小黄有些疑惑地问。“嗨,别提了,陈奶奶昨天把一个黑色袋子放门口忘记拿进去了,结果不知道被谁给偷走了。”有人解释说。

黑色袋子?偷走了?小黄一下子懵了,她以为是做了好事帮了忙,谁知会是这样的情况。

“我以为那是垃圾,帮您扔掉了。”小黄抱歉地说。其实她完全可以不承认,现在这时候承认那就是给自己找事。可陈奶奶都这么大岁数了,小黄真怕把老人家急坏了。

“什么,你把我家的东西当垃圾扔掉了?不行,我得找回来,找回来!”陈奶奶一听,急得手都颤抖了。

小黄急忙向着垃圾箱跑过去,现在距扔垃圾才过去一个小时,说不定还能找到那个垃圾袋。

其他邻居看到这样,都叹息一声,也随着小黄在垃圾箱里翻找。

强忍着垃圾箱散发的恶臭,小黄和几个邻居把垃圾箱放倒,然后一点一点地翻找,直到把整个垃圾箱都翻了一遍,陈奶奶的

垃圾袋也没有找到。

“到底袋子里有什么啊?”大家一边翻着一边问。

“我记得好象是个电磁炉。”陈奶奶拍着脑门想半天才说。

听她这样说,几个邻居扭头都走了。垃圾袋里装那么大的电磁炉?这话亏她老人家说得出口,这老太太看来是老糊涂了。

“陈奶奶啊,垃圾袋里放不下电磁炉的。您好好想想,到底是什么值钱的东西?”小黄无奈地问。

陈奶奶想了半天,说:“小区的物业费我交了,那张票在袋子里放着呢。”

小黄说:“收据啊?既然交了那票据就没用了。”

“收据还可以兑奖啊,万一我兑个电磁炉呢。”陈奶奶执着地说。

“好,那就给您兑一个电磁炉!”小黄气呼呼地回到家,连饭都没有吃,只剩下掉眼泪了。这是哪跟哪啊,她就是顺手帮着陈奶奶扔个垃圾,怎么惹了这么大的麻烦呢?

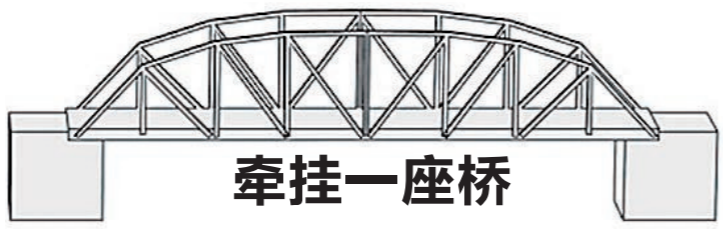
小黄的老公听她把这件事从头到尾说了一遍,不禁哈哈大笑,说:“陈奶奶最近脑子坏了,说不定她把去年兑奖的当定做昨天的事了。”

“那可怎么办啊?还真赔她一个电磁炉吗?”小黄问。

“这些年陈奶奶没少帮咱们街坊邻居,她惦记电磁炉,说明她缺一个电磁炉,她儿子在外打工照顾不过来,咱们送她个电磁炉也没什么。”老公说。

小黄想想老公说得有道理,第二天就到商店里买了一个名牌电磁炉,刚进楼迎面正好遇到陈奶奶。陈奶奶一把拉住她说:“小黄啊,我想起来了,那个收据是去年的事,真是不好意思啊。”

小黄这才长出一口气,心想你老人家总算记得了。她把刚买的电磁炉递过去说:“陈奶奶,虽然那是去年的事,不过您那个收据真中奖了,这不我把电磁炉帮您取回来了。”



牵挂一座桥

熊燕君

三道湾村的张壮年逾五旬,是一个老实巴交的农民。

三年前,张壮开始牵挂一座桥。这座桥离三道湾村将近一千里路,名曰资水桥。资水河是资水市的母亲河,河面宽约五十米,水深约十米。资水河东西流向,横穿资水市。

五年前,张壮的儿子应征入伍,在资水市当了一名武警战士。儿子到资水市两年后的那年春节,张壮夫妻俩去探望儿子。儿子的营房离资水桥很近。儿子说他们每天早上跑步,都要经过资水桥。资水桥是资水市的标志

性建筑,可以跟南京长江大桥相媲美。

那天上午,儿子陪着父母在市里逛街,并在资水桥上跟父母一起合影。那张照片,张壮挂在家里的墙上,每当有人来家里,张壮便眉飞色舞地讲述资水市的见闻,讲资水桥的来历,仿佛自己置身于资水桥上似的。

三年前夏季的一个黄昏,张壮的儿子路过资水桥,听说三个小伙子在资水河里溺水,他立即纵身跳下资水桥,跳进资水河里。三个小伙子得救了,张壮的儿子却沉入水底……