



房子已卖四个多月 却收不到钱 银行批二手房贷却无额度放款

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王晖)5月卖房,7月过户,房子已转到他人名下,但还有58万元钱一直收不到。市民袁先生心急如焚,这是怎么回事?

9月23日,房屋买卖双方再度找到了荷塘区文化路口的中国光大银行文化路支行。袁先生的房子在荷塘区金色荷塘,由于是贷款买的房,要出卖自己的房产,必须先还掉银行贷款。

袁先生于是找朋友借了钱,还完了贷款,解除了银行抵押后,将房卖给了市民陈某(陈某也是贷款买房)。为此,袁先生和陈某还各出了一半的佣金共计三万多元。然而,在双方签合同过户完后,之前的中介株洲新环境房地产经纪有限公司(以下简称“新环境”)联系的贷款银行中国光大银行株洲文化路支行却告知没有放款额度,钱放不出来了。因此,袁先生一直没有收到剩余房款。

双方的过户协议是7月完成的。到了8月27日,新环境联系了中国光大银行株洲分行的业务经理李思思。李思思称,由于还没有出抵押权证,要到下周才安排放款。但到了9月,卖家袁先生咨询当初联系的贷款业务经理熊哲,却被告知银行没有额度,要到十月才能安排。

袁先生于是找到了光大银行文化路支行的刘君经理,刘君专门给湖南省中国光大银行的一位杨姓负责人打了电话,答应十月放款。但到9月23日为止,光大银行方并没有给袁先生一个明确的放款日期,袁先生那边朋友又在催自己还钱。袁先生焦头烂额一筹莫展之下,于是9月23日再度赶到了文化路口的光大银行。

再度交涉后,刘君向买卖双方出示了他们发的贷款批复函。刘君表示,今年,全市所有银行的二手房贷额度都很紧张,之前没有放贷也是迫不得已。他们承诺,已经就这笔贷款,向中国光大银行湖南省分行提出特别申请。十月份的额度一出来,他们将第一批发放该笔购房款。



▲天鹅湖壹号小区道路与红港路连线处的岗亭。记者/易楚瞳 摄

在小区道路上停车也被罚 咋回事? 回应:该处实为市政道路 建议:建设立体停车场解决“停车难”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/易楚瞳)近日,荷塘区天鹅湖壹号小区居民肖先生特别郁闷。他在小区道路上停车,多次被交警贴牌、扣分。他认为,该停车位属于小区道路,不是市政道路,不该被交警贴牌。

郁闷 居民在小区道路上停车屡被罚?

肖先生停车被罚的道路南与红港路相连,向东通往麻园路。天鹅湖壹号小区业委会委员袁某表示,业主停车于小区道路实属无奈。“全小区共有业主600户,而规划的小区停车位只有180个。停车位供不应求,业主才不得已将私家车停在了小区道路上。”

疑惑 小区道路姓“公”还是姓“私”?

41路公交车师傅抱怨,天鹅湖壹号与天鹅花园周边居民的车辆在道路乱停乱放后,原本不宽的道路变得更为狭窄拥挤。“上班堵,下班塞;早晚高峰期,驾车路经此处真的难受。”周师傅叹了口气。记者看到,除了居民车辆乱停乱放外,马路中央的一座岗亭也占据了近三分之一的道路面积。公交车途经此处,车身两侧

回应 该道路已移交,属城市次干道

9月28日,记者联系荷塘区市政工程施工中心。工作人员表示,天鹅湖壹号公交车站至红港路直线路段,早几年前已移交为市政道路并录入道路管理系统,该路段管养工作均由该中心负责;而公交车站至麻园路

建议 设置停车泊位、延长停车时间

肖先生认为,天鹅湖壹号车位设置不合理,已造成业主停车不便,车辆违法乱停也影响道路交通,有关部门可否结合实际,沿小区楼栋道路设置临时收费停车位,或延长道路停车时间。

不仅不定时地在小区开展交通执法,还在道路左侧安装了摄像头,实时监控道路违停行为。”业主王女士抱怨,自己一个月就被交警贴牌了3次。“交警不仅贴牌罚款,还要扣分驾照分,我真的是吃不消了。”王女士无奈只好将车停在数百米外的停车场。

回应 该道路已移交,属城市次干道

肖先生认为,岗亭占据道路面积,也是造成道路拥挤的“诱因”。“如果移除岗亭,整条道路的面积就将宽松许多。”这座岗亭是谁设立的,它为何一直屹立在道路中央呢?9月27日,记者来到天鹅花园物业部门。天鹅物业负责人郭某介绍,岗亭是株洲海天房地产开

回应 该道路已移交,属城市次干道

发有限公司建成天鹅花园后,规划设置的小区门岗;天鹅物业作为海天房产下属二级独立法人机构,负责小区物业管理。“天鹅花园建成时,公交车站至红港路的连接段道路,按照建设最初规划确实属小区道路,至于该路何时成为市政道路的,我们物业不清楚,也未收到文件和通知。”郭某说。

建议 设置停车泊位、延长停车时间

肖先生认为,天鹅湖壹号车位设置不合理,已造成业主停车不便,车辆违法乱停也影响道路交通,有关部门可否结合实际,沿小区楼栋道路设置临时收费停车位,或延长道路停车时间。

李某某质疑,这条道路由株洲海天房地产开发有限公司承建,按理属于小区道路,业委会应该没有执法权的。荷塘交警为何能在天鹅湖壹号的小区道路进行违停抓拍呢?记者也发现,位于红港路十字路口的道路指示牌未注明该条道路名称,高德地图等手机软件也显示不出道路名称。

回应 该道路已移交,属城市次干道

合法的问题,荷塘城管部门解释称,该岗亭设立之初的确合法合规,随着城市建设与发展,其弊端凸显,但不能说明其为违章建筑。市民希望拆除岗亭,可与街道社区、物业公司共同协商解决。

回应 该道路已移交,属城市次干道

予以协调。市公安局交通警察支队有关负责人则建议,小区物业可与社区协调,合理开发、利用周边空地,建设立体停车场,从而解决小区居民“停车难”。



《担心!7家麻将馆与小学为邻》报道引发关注 初见成效!7家麻将馆承诺关停搬迁

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/刘平)石峰区北星小学周边分布有多家麻将馆,有家长担心对学生身心健康造成影响,希望有关部门加强监管。本报9月28日A09版报道此事后引发关注。9月29日,市公安局石峰分局清水塘派出所作出回复:位于北星小学和石峰区第一幼儿园周边的7家麻将馆将关停搬迁,还学校周边良好的治安环境。



▲9月29日下午,清水塘派出所召集麻将馆业主召开“校园周边治安环境”整治会议。受访者供图

公安突击检查后停业

9月28日傍晚,记者对位于北星小学西侧位置的一排门面再次进行走访,发现已无麻将馆营业。有临街门面商户反映,该排门面中分布的麻将馆,自9月27日公安机关突击检查后,停止了营业。其中一家麻将馆设在株冶集

7家麻将馆承诺关停搬迁

有市民反映“石峰区北星小学周边麻将馆影响到孩子们的身心健康”问题后,公安机关多次开展行动。9月17日,清水塘派出所组织辖区全体麻将馆、棋牌室、KTV、网吧等娱乐场所的负责人召开会议,强调保护未成年人权益,严禁噪音扰民、严禁阻塞交通、严禁开展赌博违法犯罪活动等相关要求。9月26日晚,清水塘派出所组

建议对校园周边麻将馆、棋牌室作出规定

清水塘派出所所长汤抓纲介绍,根据《义务教育法》和《未成年人保护法》相关规定,各级人民政府及其有关部门依法维护学校周边秩序,保护学生、教师、学校的合法权益,为学校提供安全保障。学校、幼儿园周边不得设置营业性娱乐场所、酒吧、互联网上网服务营业场所等不适宜

团售电室(以下简称售电室),摆放有6张麻将桌。门上贴有清水塘派出所所有禁止赌博内容的《告辖区居民书》。同时贴有一张A4纸,上面写着“各位顾客:本店10月1号正常营业”。另外几家麻将馆位于北星小学

7家麻将馆承诺关停搬迁

织警力对辖区麻将馆、棋牌室等娱乐场所进行全面清查,共清查麻将馆、棋牌室等20余家,对其中存在临近学校、噪音扰民、堵塞交通的麻将馆、棋牌室进行警告、责令整改或关停。9月27日晚,清水塘派出所民警再次对麻将馆、棋牌室开展突击检查行动,当场责令6家整改,责令3家关停,警告5人次,诫勉谈话3人次。设在售电室的麻将馆

建议对校园周边麻将馆、棋牌室作出规定

未成年人活动的场所。目前,该所建有工作群,有辖区各学校负责人入群,可在线反映校园周边存在的问题。遇到棋牌室、麻将馆临近校园的现象,将要求尽量远离校园。据了解,棋牌室、麻将馆临近北星小学校园的情况不是个例,在市区一些校园周边也有类似情况

东南侧位置的一排门面中,距离不到200米处,有石峰区第一幼儿园。石峰区教育局相关负责人表示,对于校园周边存在麻将馆的问题,教育部门无执法权,但多次向相关部门进行报送,并配合开展过联合行动。

7家麻将馆承诺关停搬迁

是被责令关停的3家麻将馆之一。得知售电室的麻将馆又将营业的情况后,9月29日下午,清水塘派出所召集北星小学周边麻将馆业主召开“校园周边治安环境”整治会议。再次要求位于学校西侧的3家(含售电室)麻将馆,及幼儿园附近4家麻将馆关停搬迁。所有业主做出承诺,一定关停,还校园周边良好治安环境。

建议对校园周边麻将馆、棋牌室作出规定

存在。但有关校园周边环境的规划,未明确提及棋牌室、麻将馆。棋牌室、麻将馆是否会对学生身心健康造成影响?离校园多少距离合适?能否纳入校园周边环境治理范畴?有市民建议,相关部门应关注这一现象,根据实际情况,作出相关明文规定。

偷梁换柱? 维修厂私自调换客户挖机液压泵 董家堰市场监管所已介入调查

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/姚时美)9月26日,挖机机主蔡先生到芦淞区五里墩株醴路旁一无名挖机维修厂准备取回自己的挖机时,发现了令人气愤的一幕:自己原本只需要焊接铲斗,修理厂老板竟私自调换了液压泵。

今年7月,因挖机铲斗损坏,蔡先生将自己的一台液压挖机送到该维修厂进行焊接,到9月26日,他取回挖机时,习惯性地进行检查,当场发现液压泵系统有明显的拆卸痕迹,然后在厂内发现一台同一型号的挖机,打开以后,发现

液压泵系统与他的原厂设备型号一致,断定被老板掉包了。“我的液压泵是好的,不存在维修的问题。”蔡先生说,液压泵是挖机的主要部件之一,为挖机提供核心动力。他的挖机是原厂液压泵,价值5万多元,而被维修厂调换的是副厂设备,市场价只有1万多元。

对于蔡先生的说法,维修厂老板尹先生回应,当时调换液压泵,确实没有告知蔡先生,后来蔡先生来取挖机时,他以为修理工重新调换回去了。

尹先生称,他之所以调换液压泵,是因为他的挖机和蔡先生的挖机是同型号,自己的挖机偏慢,蔡先生的挖机行走没力,于是他调换过来,排查两台挖机的故障原因。对于尹先生的说法,蔡先生无法接受,于9月26日发现的当天报警,27日,又向市场监管部门进行举报。

目前董家堰市场监管所已介入调查,相关负责人表示,如果最终调查发现蔡先生举报属实,挖机维修厂调换液压泵的行为则构成消费欺诈,可依法进行处理。

供水时断时续 他们这样过了十几年

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/邱鹏)近日,家住石峰区建设北路112号的李爹爹拨打晚报热线28829110,称十多年来一直受生活用水困扰,基本居家条件得不到保障。

李爹爹家住石峰区容昌金属有限公司(原石峰区金属包装厂)职工宿舍二栋。房子属于单位集资建房,共两栋楼,每栋7层。

十余年来,二栋5、6、7层的用户,每天要面对的情况就是供水时断时续。怎样蓄水成为他们必不可少的一项“技能”。“这一桶水拖地,另一桶水冲厕所……”住在6楼的张阿姨说,她基本天天在家,用几个桶接水,生活还能过,可是对于白天家里没人的来说,就很糟糕。“楼上的刘女士经常晚上回家后没水洗澡。”张阿姨说。隔壁的人早几年出去租房住了,楼下的也基本没人住,都是受不了这没水的日子,有条件的就跟子女住去了,房子想租没人租。家里的洗衣机、热水器就是摆设,洗澡就是用“热得快”烧水。

李爹爹还告诉记者,数年前高层居民曾经按照每户1000元钱的标准交过一次管网改造费给公司,但是始终没有解决问题。如今,当年的石峰区金属包装厂早已不复存在,而容昌金属有限公司也迁移长沙数年。家里有子女抵职的老人透露,企业目前效益不佳,处境艰难。

随后,记者联系了市水务集团办公室,工作人员称该小区为总表制,未实行一表一户制度,表内的由所属企业负责,经检测该处生活用水水压符合城市用水水压。据了解,该小区原有二次加压设备,由于管理维护不到位,导致二次加压设备无法正常使用。此外,该小区内部管网有较大漏损情况,导致水网出现泄压问题,最终导致高层住户水压不够,出现时断时续的问题。

记者将此事反映给了石峰区铜塘湾街道办事处,办事处工作人员表示通过上户调查,李爹爹所述事情属实,街道办将在国庆节后组织业主与相关各方共同协商此事。

张阿姨在厨房做饭

▲张阿姨打开水龙头没有水。 记者/邱鹏 摄

盛康·国际颐养苑 28年专注养老托残 班车接送实地考察
地址: 株洲市芦淞区枫溪街道曲尺村盛康国际颐养苑 联系电话: 28838888 28838999
扎根本土 不忘初心 心系民生 服务社会