

9月11日上午,由鲁班城·建工总部主办的“政企联合财税返奖8年帮扶行动计划暨鲁班城·建工总部企业财税峰会”在株洲市市民中心一楼金磐石会议厅举行。

政企联合8年帮扶行动计划暨鲁班城·建工总部企业财税峰会



▲财税峰会现场

● 政企联合8年帮扶行动计划

本次峰会依托政府的财税扶持政策及园区服务,全面为入园企业减负赋能。同时,鲁班城携手金磐石财税服务公司、工商银行田心支行等金融机构开展战略合作,为企业发展保驾护航,加速缔造鲁班城生态智慧总部经济园

区,促进企业在园区的发展腾飞。在峰会上,针对企业不熟悉相关税收政策、企业如何享受财税扶持政策、企业入园方案、企业融资等问题,特邀了石峰区税务局,以及财税专家、金融专家对相关问题进行了专业的解答。解决

了企业目前对政府出台的相关扶持政策不熟悉,如何申请相关财政资金与相关流程,如何帮助企业解决融资及资金短缺、企业税务筹划、企业合理节税等实际问题。

● 鲁班城·建工总部崛起株洲 盛大招商

峰会上主办方特别感谢了政府对项目的重视与政策支持、清水塘投资集团对项目的肯定与支持、园区企业的信任与肯定以及各媒体的大力支持,并对项目招商情况进行简单的汇报,目前鲁班城在短短3个多月的时间已成功入驻了近200家企业,招商氛围非常火爆。

团,阿里,百度,北京当红齐天,中安应急谷,清华附中,湖南火炬等行业巨头的纷纷布局落子,将带动清水塘这个古老片区,浴火重生,蝶变为一座生态城、智慧城、未来城。

鲁班城借助市区财税返奖等相关扶持政策,推动8年企业扶持行动计划,打造“全产业链企业全生命周期综合服务平台”,从十个维度入手,为企业提供一站式公司注册、建筑资质及安许证代办服务、财税返奖兑现服务、劳务

服务、咨询服务、法律服务、金融服务、会计记账服务、电子商务服务、资源整合服务、管家式物业服务,为企业发展全方位减负赋能,助力企业发展腾飞!另外,项目依托总部园区服务平台,为入园企业提供总部办公、商贸交易、配套服务、产品展示、休闲娱乐等全方位品牌服务,为企业入驻园区提供“全程一站式”贴心服务。解决企业发展难题,做大做强产业链,缔造亿级产业集群,促进企业整合资源、抱团发展、转型升级。

鲁班城·建工总部项目简介

株洲火炬总部经济产业园项目—鲁班城·建工总部是株洲市清水塘投资集团招商引资重点项目,也是清水塘老工业区产业就地转型发展扛鼎力作。项目处于清霞路与口岸一路交汇处,占地面积70余亩,一期开发20亩,总建筑面积约4.5万㎡。

税收洼地 财税返奖配套支持
注册入驻鲁班城企业,坐享8年最高达60%财税返奖支持,省市区三级政府从土地、财税、金融、创新、孵化、人才各方面给予产业转型配套政策支持。

十大服务赋能减负 全产业链企业全生命周期综合服务平台
园区从企业出发,提供十维度贴心服务体系。为入驻企业提供总部办公、配套服务、商贸交易、品牌展示、商务会展等全方位服务,鲁班城·建工总部以为企业提供良好发展环境为宗旨,助力企业腾飞!

总部经济平台 清水塘产业新城商务标杆——鲁班城
项目定位为建工产业企业总部,入驻企业涵盖建工产业链上、中、下游,包括建设、投资、建筑、工程、装修、设计、咨询、监理、劳务、评估、建材、创新、科技、服务、贸易等行业;依托全产业链企业全生命周期综合服务平台,为入驻企业提供全方位服务,致力打造我国中部地区最具活力的建工产业总部经济园区。

项目产品
项目是集5A级写字楼、LOFT全能公寓、独栋商墅、双拼别墅于一体的产业综合体。由一栋100米5A甲级写字楼和10栋多层花园式企业商墅组成。

(图/文 王莉整理)

巨擘起航——百万方商业旗舰 著领神农商圈“芯”时代

在商铺投资的业态中,社区商业作为“生活的最后一公里”,给生活带来巨大便利,成为人们不可或缺的存在。

株洲建发央著挖掘临街学区旺铺,在多重客群人气加持下,发展多种业态,轻松邂逅百态人生。

商铺的地段决定投资价值,拥有优质的地段,社区商铺的黄金“磁场”效应才更具魅力,优越的位置和黄金路网更是财富增长的主旋律。

株洲建发央著商铺占据神农城芯之位,政商中轴,集文化、公务、休闲、商业、金融、医疗、教育、体育和交通九大中芯于一体。北面正对株洲市体育中心,东南角是市民中心,南面则是全市最大的城市公园“神农城”公园,囊括一城优质配套资源,轻松汇聚巨大客流。

株洲建发央著总计约17万方商业体量,是株洲自带商业体量最大的项目之一,规划有约6万方的商业MALL;约4万方的社区风情街;约3万方的商业天街;约4万方的时尚公寓。

其中商业MALL规划为建发湾悦城,是全国第二座湾悦城,全国第一家湾悦城坐落于厦门,株洲的湾悦城预计将定位为株洲首座FAMILY PARK购物中心,亲子娱乐·家庭假日型一站式体验中心区。

商业街区将打造成株洲城市会客厅,城市文化·时尚餐饮·潮流娱乐于一体的体验消费街区,将引进多个国际知名餐饮品牌、特色潮牌商店等,开业后,将是株洲最聚人气的时尚商业街区。

在未来,建发湾悦城以及株洲城市会客厅都将作为株洲城市级商业新地标。这些不仅仅满足业主的生活消费需求,还将辐射片区居民的高端消费需求。

株洲建发央著临街旺铺在周边规划的红利下,拥有天生的流量属性,未来价值更将随时间增长而提升,财富先机一触即发。

交通是连接城市的重要纽带,也是城市发展运送人流、物流的重要通道,作为城市发展的主要动力。

株洲建发央著位于神农大道与黄河北路交会处,北接株洲大道,全

市首条智轨线路也途经神农大道,高铁、公交多维路网交织,即使没有车也能快速通达全城,商务出行、休闲旅行都将更快速便捷。

商圈,是人流与财富聚集之地,是城市繁华与活力之地,是消费与休闲之地。株洲建发央著周边商业配套齐全,庐山(苏宁、大拇指)、神农城(太阳城、步步高、天虹)、栗雨(时代广场、株百)三大成熟商圈环绕,区域商业氛围浓郁,为商铺发展增加了新的引擎与动力,商业前景不可限量。

醇熟商业的加持,多角度满足生活需求,悦享繁华簇拥的城市生活;强大商业吸附力,让株洲建发央著更具株洲核心商圈的成长潜力,也是现在不可多得的多商圈重叠的商业产品区域。

自带优质社区流量,人口吸附力领跑全市,高潜力消费能力不言而喻。加之政府重点西移,神农片区的崛起,吸引更多品质社区进驻,人气将不断攀升。

商铺与名校为邻,学校汇集师生



▲株洲建发央著商业半岛岛瞰效果图

以及家长等庞大消费群体,客源稳定,消费力强。在经营上,邻校的店铺消费群体稳定,经营手段更广泛,因此备受投资者青睐。

株洲建发央著建面约30-150㎡神农学区铺,全维配套提供源源不断的人气;更有名校加持,核聚上万师生硬核消费力;庞大的消费客群,便利的交通格局,带来强劲的商业消费红利,推动商铺投资价值提升,引爆都市主流消费群。

神农临街旺铺总价约40万起,百万商业旗舰,即将首发。

(文/颜志远整理)

蟹之家
XIEZHIJIA

品牌代言人
于荣光

选好蟹 谢贵人

四店同售蟹票 2232 3838 全国通用, 免费送货上门。

嵩山路一店 长江北路与嵩山路 交汇处	中心医院二店 黄山路与长江北路交汇处 往西10米	华南路三店 荷塘区新华西路华南 公交车站旁	四桥店 河西四桥头
---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---------------------