



老人们想要放弃了,尽管心有不甘。

两年时间,为了电梯,四处奔忙。热情燃起又熄灭,如今只剩“冷灶台”,与依旧酸疼的膝盖跟腿脚。

原煤田地质局纺织路生活小区1栋,加梯位置要占用临街店面,需要出具产权人同意证明,而铺面产权是省国有资产。

在“先开证明”与“先凑齐钱”之间,退休职工与原单位拉锯至今。

受困:“上楼如同登天”

小区在纺织东路与建设路口,只有三栋居民楼。1栋、2栋为八层老式住宅,其中1栋沿街,共有两个单元楼。

李效愚是1单元加梯牵头人,他73岁,住在八楼。

八层、133个阶梯,28岁的健康男性以正常速度上楼,需耗时1分26秒。

李效愚腿脚利索,身体硬朗,文化水平高,最主要的是,与同单元楼里86岁、83岁的邻居相比,他是“年轻人”,所以成了牵头人。

“虽然暂时还爬得上楼,但总有老的那一天。”他说,“况且,这里已经有很多人爬不动了。”

住在2单元五楼的81岁的杨爱云便是其中一位,她还是2单元的加梯牵头人。下楼时,她聚精会神抓紧栏杆,双脚依次轻轻抬起又放下,让被骨关节炎折磨十余年的膝盖少点痛楚。

“原来一天下三次楼,现在只能下一趟了。”杨爱云说起电梯,几度落泪,“上楼难如登天。”

纺织路煤田地质局生活区建于1994年,1栋两个单元共有28户。过去几年,因为上楼难,有老人买了电梯房后搬走,也有老人搬到外省市子女家去了。

《吃膏延寿》养气养血养长寿、养肾养胃养健康

《吃膏延寿》一书全国公开发行,细说冬病夏治,调理五脏,心脑血管病,气喘,老慢支,胃病,关节病等老慢病。

全国统一领取电话:18201290484 膏方就是一个“养”,适合于老年人,慢性病患者,免疫力低常患感冒,气血不足,体质虚弱等患者。

《黄帝内经》有曰:一脏损则百病生,五脏损则百形灾,意思就是说所有

疾病的根源乃五脏衰退,这也是中医常说的多病同源,只有人体五脏健康,五经畅通,气血充盈。人体功能大循环就能正常运行。当气血不畅,肾精亏虚就会相应出现各种慢性疾病。临床研究证实,气血两虚不仅是五脏衰退的祸根,更是导致多种慢性病的的主要因素。

为了解决老慢病患者的疾痛,本公司免费发放《吃膏延寿》一书,因为

名额有限,每个地区限量发放200册,前100位符合条件的重症患者将特别赠送中医教授亲自讲解的音频资料一份,让您亲身感受传承百年的古方魅力。如果您有幸领到,请尊重中医成果,认真阅读,及时帮您解决病痛,享受高质量的晚年生活。

全国唯一领取电话: 18201290484

在“先出具同意证明”与“先凑齐钱”之间,退休职工与原单位拉锯至今,原煤田地质局生活区陷入“加梯”困局 “等不到”的电梯?

株洲晚报融媒体中心/吴楚



▲临街花窗处安装电梯,需占用临街店面。



▲杨爱云小心翼翼地下楼。图片均为记者/吴楚 摄

加梯:过“签字关”几经周折

李效愚不是小区首位加梯“牵头人”。在他之前,87岁的张洪武已经忙活好一阵了。

2018年5月,株洲市开始试点既有住宅加装电梯。在一次活动中大伙聊到此事,一致叫好,便让老张去跑退。

那段时间,张洪武跑遍了所有试点小区,越跑越欢喜。于是他自己设计了一张表,在老年活动室征求意见,前后花了大半年时间,后来他搬到河西电梯房居住,“牵头接力”

棒”传给李效愚。

2019年5月,株洲全面铺开加装电梯,李效愚和杨爱云从社区居委会领取了各自单元的正式申报表格,又一次动身起来。

两个单元楼的28户人家中,有空置的、出租的,还有退休职工子女居住的,情况复杂。

低楼层担心采光通风受影响,不愿意签字;空置房主认为自己用不上,不愿意分摊费用……最初签字时,他们遇到了加梯“签字关”

几乎所有情况。

只能继续商量。反反复复又是大半年,加梯意见与出资分摊方案终于获得全部业主签字。

一位住在顶楼的住户,身有残疾生活困难,起初签字时说拿不出钱,但某天,他对李效愚说,“太需要电梯,我想尽办法凑到钱了。”

那时他们都没有想到,这个看似最艰难的开始,或许是结束。

周折:反复报告进展迟缓

电梯公司技术人员经过现场查勘,给出两个方案,一是在院子里装电梯,通过廊道从阳台处破窗入室;二是打破两户间朝街花窗,向外延伸2.2米。

经过芦淞区物业服务指导中心、芦淞区住建局等多部门现场查勘后认为,方案一将破坏房屋结构,存在安全隐患,该单元楼加梯只能以错层的方式连接楼梯间内临街花窗。

再次经过业主讨论后,大家一致认为方案二施工难度小且更安全。然而,电梯井外延,需要占用临街商铺店面。

根据《株洲市城区既有住宅加装电梯实施办法》,超出小区土地使用红线范围的,自然资源和规划部门应核定超占部分权属,由申请人征得超占部分权属单位同意方可实施。

临街铺面的产权,在原湖南省煤田地质院。2019年,湖南省机构改革,省煤田地质院并入省地质院。

2020年6月,业主再向省地质院递交类似报告,同年12月,省地质院要求芦淞区主管部门予以文字认证,芦淞区物业服务指导中心及社区居委会先后签字认定“情况属实”。

此后,便再无进展。

回复:积极协调促成“加梯”

9月6日下午,记者致电省地质院后勤部门负责人廖正祥,据其介绍,目前单位仍在机构改革期,财产已纳入省财政系统,省地质院对省属国有资产没有处置权。

“去年9月,我们专门召开院长办公会研究此事,但其中确实存在政策障碍,可能还涉及商户的赔偿问题。”廖正祥介绍,目前已经明

确,今年到期的商铺合同不再续签。

9月7日,省地质院几位负责人从长沙赶赴株洲协调加梯一事。

“如果政策允许,关于占用商铺一事,我们去跟省财政厅汇报,但经费筹集、费用分摊等,要有具体方案,确保可行。”廖正祥说。

“业主会不会出钱,我们会商

量,是我们自己的事。到最后因为钱的问题实在装不了那就算了,现在只需你们协调商铺问题,并出具用地证明。”李效愚说。

9月8日下午,省地质院回复本报记者:将大力支持老旧小区加装电梯,将按照相关规定和程序积极办理国有资产占用申报和审批。

亿都时光交房公告

尊敬的亿都时光业主: 您所购买的亿都时光3栋、6栋、7栋、8栋、9栋已通过相关职能部门验收且达到交付使用条件。依据《商品房买卖合同》,为方便业主收房,我定于2021年9月23日-9月30日(上午8:30-12:00下午14:00-18:00)到亿都时光营销中心集中办理房屋交接手续,如有疑问,可致电0731-28657888了解详情。 特此公告!

株洲市亿欣房地产开发有限公司 2021年9月9日

报名仅剩最后两天 晚报老年大学下周一开课

株洲晚报融媒体中心/王烽



▲户外太极拳公开课。



▲优秀学员表彰。

自从上周株洲晚报老年大学开始启动秋季招生,一下就点燃了市民的学习热情,每天慕名前来办公室咨询报名的中老年朋友络绎不绝,子女帮父母亲报名,在外地的通过线上报名,还有许许多多老党员积极推荐,邀请身边的亲朋好友也一起参加晚报老年大学课程学习……有多名学员甚至一口气报了6门课程,对她们来说,晚报老年大学已经成为晚年生活最重要的部分。

目前,报名只剩下最后两天,所剩学位也不多了,下周一(9月13日)开课,想要参加学习的朋友,可要抓紧最后的两天时间,开学后,晚报老年大学将停止招生!

为满足中老年人全方位需求,2021年秋季招生,晚报老年开设了44个班级,涵盖10多个门类,聘请了

一支30多人的名师团队,其中副高以上职称10人,大部分均为中老年人的行业精英,受到了全市中老年人的广泛关注和热情参与。从2019年9月份创办至今,株洲晚报老年大学已经走过了两年时光。无数老年人走出家门,奔向校门,开启一段幸福快乐的老年生活。通过常态化教学;合作办学;公益教学;老年大学进养老机构、社区等,2年时间里,晚报老年大学招收了近2千学员,开展公益教学及活动2千多场,服务4万多人次,成为我市养老服务行业一股全新力量。本着“老有所学、增长知识、老有所乐、促进健康,老有所为、服务社会”的办学宗旨,晚报老年大学将积极应对人口老龄化,充分开发老年人力资源,创新养老服务新举措。探索我市养老服务的特色之路。

株洲晚报老年大学2021年秋季课程表

Table with 10 columns: 序号, 课程名称, 任课教师, 课程时间, 学费, 总课时, 单课时长, 人数限制. It lists various courses like Tai Chi, Taijiquan, and other activities.

- 1、老年大学学员必须按照规定时间办理报名手续,中途不逾学员调班、插班、旁听。
2、学员报名前需慎重考虑,一经报名,概不退费。
3、学员报名后,应严格按学校要求,签订安全协议,学员应根据自己的身体情况量力而行。

株洲晚报218办公室(周一至周五:9:00-17:30)
株洲晚报老年大学(太湖社区党群活动中心)(周一至周五:9:00-17:30)
微信报名请联系: 陈逸之:15674134086 刘英:18173385133 易开心:1477681101