

市住建局约谈部分房地产企业

本报讯(株洲晚报融媒体通讯员/朱建轩)近日,有市民、网民反映金碧置业、融盛地产、博瑞地产、欣盛万博、贝壳经纪等企业采取大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售或代理销售新建商品房,严重扰乱房地产市场秩序。市住建局随后对上述企业项目负责人进行约谈,并计入企业信用不良记录。

市住建局要求上述企业全面整改:立即停止违规销售行为,强化建筑施工质量,确保楼盘品质;下架所有涉嫌低价销售的房源信息;加强内部管理,对所有房源进行清理,依法依规发布房源信息;加强门店和从业人员管理,规范销售服务行为,不得诱导消费者购买不符合交易条件的房屋;强调作为房地产行业从业主体,应

严格遵守相关法律法规,自觉维护购房者权益。

市住建局提醒广大购房者:认真核查所购房源情况,核实所购商品房《商品房预售许可证》及载明的预售资金监管账户;及时网签《商品房买卖合同》,应通过株洲市房地产市场监管平台与房地产开发企业网上签订《商品房买卖合同》,以防出现监管漏洞,导致购房纠纷;将购房款缴存至监管账户,应直接将定金、首付款、一次性付款等购房款缴存至《商品房预售许可证》上所注明的预售资金监管账户。对于大幅降低销售价格并明显低于市场正常价格销售的楼盘,后续可能会出现房屋交付或质量风险,请市民警惕。

我市3村拟认定“全国示范”
有你家乡吗?

本报讯(株洲晚报融媒体记者/李军)9月6日,农业农村部网站发布拟认定第二批全国乡村治理示范村镇名单,我市有3个村入选,分别是石峰区井龙街道茅太新村、茶陵县火田镇卧龙村、醴陵市孙家湾镇孙家湾村。

去年,全国首批全国乡村治理示范村镇公布,我市渌口区古岳峰镇白壁村、醴陵白兔潭镇余溪村上榜。如果今年的3个村成功通过公示,我市“全国乡村治理示范村”将增至5个。

据悉,全国乡村治理示范村镇在各省(区、市)推荐和专家评审基础上,由中央农办、农业农村

部、中央宣传部、民政部、司法部、国家乡村振兴局等6部门共同审核产生。今年的第二批,拟认定全国100个乡(镇)为第二批全国乡村治理示范乡(镇)、1000个村为第二批全国乡村治理示范村。其中,我省共有5镇50村榜上有名。

乡镇和村是乡村治理的基础单元,是乡村治理政策具体实施的层级。全国乡村治理示范村创建的标准主要包括村党组织领导有力、村民自治依法规范、法治理念深入人心、文化道德形成新风、乡村发展充满活力、农村社会安定有序等六个方面。

酒埠江灌区十大景点出炉



▲平湖揽胜。通讯员/彭政 谭琦 供图

本报讯(株洲晚报融媒体记者/王军 通讯员/彭政 谭琦)近日,酒埠江灌区“酒灌十景”出炉,分别取名为平湖揽胜、马鞍叠翠、金狮烟雨、双龙竞秀、泉塘卧虹、淇田飞渡、河坝襟流、月岭听凉、新中幽洞、横田望陌。

其中,“平湖揽胜”为灌区水源地酒埠江水库;“马鞍叠翠”为总干渠渠首,位于酒埠江镇东田社区岭上屋组马鞍山段,因山的形状似马鞍而得名;“金狮烟雨”为金狮潭瀑布,主要为下游水源起净化作用,同时对下游水量起调节控制作用;“双龙竞秀”为北江渡槽,位于攸县网岭镇北联村灌区北干渠上,两座渡槽并驾齐驱,蔚为壮观;“泉塘卧虹”为泉塘倒虹吸管,位于宁家坪镇金水村快乐组灌区东干渠上,倒虹吸管穿过河流、田野,犹

这对老夫妻志愿身后捐赠遗体
株洲已有800多位市民登记捐献

本报讯(株洲晚报融媒体记者/杨凌凌)“百年后,我和老伴想把遗体捐出来,希望能有所用处,你们能帮我联系一下吗?”9月8日,芦淞区76岁居民刘银辉拨打晚报新闻热线28829110,讲述埋藏在心底的愿望。

刘银辉家住董家堰街道友好村,是一位普通退休工人,文化程度不高,但她善良、俭朴。年轻时,刘银辉思想开明,敢于接受新鲜事物。

在许多人的观念中,“入土为安”是逝者的最好归宿。可是,刘银辉说,她从来不是一个保守的人,捐献遗体就是最安静地与生命告别的方式。“尽管我年龄大了,但身体还很好,眼角膜至少能用,只是不知道要如何去办手续?”

采访中,老人的逻辑非常清晰。“最初的触动,来自于在报纸上看到株洲有人捐献遗体器官的新闻,我认为这样的举动很有价值。”刘银辉告诉记者,她喜欢看书读报,也是晚报的老读者。

她有两个儿子,都非常孝顺,

如一条长龙卧与两山之间;“淇田飞渡”为淇田渡槽,位于醴陵市泗汾镇符田村的灌区北干渠上;“河坝襟流”为新市河坝,是攸河上一大型水利工程;“月岭听凉”为东干渠月亮下段,渠道旁一棵古树盘虬参天,枝绿成荫,是当地村民农忙之余休闲纳凉之地;“新中幽洞”为西干渠新中段,是攸县最大一条灌溉主动脉;“横田望陌”为横田塘渡槽,渡槽周边农田纵横交错,春秋黄尽收眼底。

近年来,酒埠江灌区围绕“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”的治水思路,按照水利部“水利工程补短板、水利行业强监管”的要求,坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,开启建设“节水、生态、智慧、人文”现代化灌区之路。

建筑业的“低碳转型”
株洲坚持“双碳”目标与“高质量”协同发展

绿色低碳将成为建筑业发展“主色调”

贯彻落实绿色发展理念,推进绿色建筑、节约资源、保护环境、减少碳排放等,已成为近年来工程建设领域的重点工作。

2019年3月,住房和城乡建设部公布新版《绿色建筑评价标准》为国家标准;2019年4月,住房和城乡建设

部发布国家标准《建筑碳排放计算标准》;2020年7月,住房和城乡建设部等7部门发布《绿色建筑创建行动方案》;今年3月,住房和城乡建设部印发《绿色建筑技术导则(试行)》,明确绿色建筑应将绿色发展理念融入工程策划、设计、施工、交付的建造全过程,

有效降低建造全过程对资源的消耗和对生态环境的影响,减少碳排放;今年5月,住房和城乡建设部等15部门联合印发《关于加强县城绿色低碳建设的意见》,推进城乡绿色发展。由此可见,未来,绿色低碳将成为建筑业发展“主色调”。

三大举措保建筑业的“低碳转型”

目前,我们的传统建筑生产方式普遍存在着建筑资源能耗高、生产效率低、劳动力成本逐渐升高、资源短缺严重等问题。传统建筑业转型升级,早已迫在眉睫。

北京市建筑业联合会会长栾德成表示,关注建筑业的“低碳转型”,可从集约化和工业化的建造方式、绿色化与智能化的施工技术、精细化与专业化的管理手段三方面着手,坚持“双碳”目标与“高质量”协同发展是建筑行业未来发展的更高要求。

集约化、工业化的建造方式,是从建筑材料生产、施工建造、运营维护全

生命周期推动建筑业全产业链绿色低碳发展,大力发展装配式建筑。装配式建筑具有构件模块化、生产工厂化和装配标准化等优势,可以大幅降低建筑能源损耗、节约施工工序、提高组件回收利用率。所以推广装配式建筑是建筑业深化改革、转型升级、科技跨越的主脉,是建筑领域落实碳达峰、碳中和重大决策部署的重要途径。

绿色化、智能化的施工技术,是从工程建筑的前期策划到设计、材料生产、施工建造、交付维护等环节,加入“碳减排”“净零碳”的考量,加大绿色建材和数字技术应用,运用智能化手

段模拟建筑各个环节的能源损耗和适配方案,用系统和能源的匹配达到最优方式,适配最佳的施工技术和最短的施工时间,从而减少施工过程中的碳排放。

此外,可通过精细化、专业化的管理手段,达成新技术研发应用与建造方式工业化水平的“双向促进”,智能化数字技术与建造手段信息化水平“双向提升”,设计、生产、施工深度协同与建造管理集约化水平“双向优化”,构建绿色建筑产业链与整体提升建造过程产业化水平“双向发展”,保障“双碳”目标与“高质量”共同发展。

株洲坚持“双碳”目标与“高质量”协同发展

今年,各地纷纷排出碳达峰时间表,湖南省今年将制定碳达峰行动方案,推进低碳发展示范区建设。株洲市是湖南省首批装配式建筑示范城市、绿色建造试点城市

和住建部钢结构装配式住宅试点城市,将以“建筑降碳”为重点战略方向之一,推动建造方式的改革和升级,促进经济社会发展全面绿色转型,坚持“双碳”目标与“高质量”协

同发展,奋力打好实现碳达峰、碳中和这场硬仗。

(株洲晚报融媒体记者/王莉 通讯员/谭婷)

青龙湾·第五代建筑生态住房示范区

开启株洲“第五代建筑”人居新时代!

为满足人们对节能环保、智慧科技、生态绿色、健康舒适、文化归属的终极幸福生活的需求,2020年,伟大集团积极响应国家政策,联合国家住建部科技与产业发展中心、中国建筑科学研究院、国家住宅与居住环境工程技术中心等政府机关和建筑研究机构,在全球领先创新研发推出“第五代建筑”。

第五代建筑,缔造舒适健康、身心灵归属的终极理想居所

伟大集团全国首创的第五代建筑,是在第四代建筑的基础上,充分发挥其优势的同时,更全面融合高科技、新材料、新工艺理念,以及文化信仰和 New 生活方式,在建

筑全生命周期中,以数字化技术为手段,采用被动式节能建筑技术、装配式建筑体系、数字智能化技术、空中庭院和可变空间体系、主题文化与终极新生活方式的5G

体系,建造具有安全高效、绿色节能、健康舒适、智能便捷等特性的可持续发展的科技建筑,满足人们未来生活和工作的高品质终极需求。

被动式节能体系,成就“五恒”科技健康家

伟大集团第五代建筑采用源自欧洲、领先世界的被动式超低能耗建筑技术,一百平米第五代建筑相比传统建筑全生命周期减少的碳排放量相当于给地球贡献了10亩森林,同时第五代建筑因无需传统

空调,减少了臭氧层的破坏和热岛效应,双重保护了地球的生态环境,是真正高品质低碳节能的百年建筑。

第五代建筑在实现真正的节能减排的同时,将全面提升建筑室内环境的健康性和

舒适性,让室内环境实现“恒温、恒湿、恒氧、恒静、恒洁”,您和家人不再受空调病、风湿病、关节炎等疾病的折磨,远离严寒酷暑,一年四季宜处舒适状态,营造节能舒适的科技健康新生活!

装配式智慧建造体系,为节能环保加冕

伟大集团第五代建筑采用装配式建筑技术,运用智慧建造BIM技术和数字技术进行设计和施工管理,不仅可大幅提升企业的管理水平,确保建筑质量安全 and 施工的高效,同时大量减少建筑垃圾,践行节能减排,为地

球的生态宜居、可持续发展做出伟大贡献!

私家庭院+共享庭院体系,开启空中别墅庭院生活

第五代建筑深谙现代人居住对生态资源的需求,采取“空中庭院和垂直森林”的设计,创新设置私家庭院、共享

空中庭院,特别在私家庭院的设计方式上更是突破传统,进行错位设置,避免上下私家庭院的对视,有效解决了隐私问题,同时也解放了南向采光,让空中庭院生活档次和品质更高。

第五代建筑示范区体验地址:青龙湾田园国际小镇
第五代建筑终极人居生活VIP:0731-22108888

(文/唐翔 宋洁)