

株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报联合办

2021年09月02日 星期四

责编:王莉
美编:王飘
校对:曹永亮

三一重工强势进驻 助力金山新城产城融合

金山新城位于株洲市荷塘区,在规划之初就以长株潭城市群发展为目标,提出高标准的产城一体化定位。根据政府规划,金山新城将依托亚洲第一的硬质合金产业,打造集有色金属新材料研发、交易、物流、会展于一体的“中国金谷”,在2017年的时候,就已经有41家企业建成投产,提供就业岗位逾16928个。

而2019年8月,中南地区最大钢材城“三一重工5G智慧钢铁城”确定落定株洲金山新城,并已于2020年下半年正式开工。

今年6月,三一集团与中国制造业500强企业大明国际、中国500强企业大汉集团分别签约,强强联手,加快推动三一智慧钢铁城建设,全面增强株洲工业制造业加工能力及工程机械产业链综合效益。

此外,目前区域内五建筑工、千金药业、国信远大、杭萧钢构、汉德车桥等企业已经入驻,产业升级带动菁英人口引入,助力金山新城区域高质量发展。区域升级必将带来房价攀升,片区内景区山湖湾等楼盘也将迎来增值红利。



▲明照湖实景图

长株潭融城升级 金山新城迎来发展全面提速

近日,《中共中央国务院关于新时代推动中部地区高质量发展的意见》发布,其中三次点名长株潭,提出着力构建以先进制造业为支撑的现代产业体系,着力增强城乡区域发展协调性,推动中部地区加快崛起。

此前的《国家“十四五”规划和《2035年远景目标纲要》中,长株潭更是被赋予重大使命——打造全国重要增长极。

系列政策的提出和落实,势必为长株潭一体化发展带来强大势能。而作为长株潭城市群东线发展轴上的重要板块——金山新城,也将迎来提速发展之际。

交通全面发力,打造长株潭1小时生活圈

2020年9月,长株潭城市群一体化发展第二届联席会常务副市长会议召开,重点提到了将长株磁浮提上日程。长株磁浮快线规划为株洲大丰站—株洲方特—长沙高铁南站,届时将加速释放金山新城片区的融城效应。

其次,作为长株潭融城一体

生态教育双双兑现,置业首选景业山湖湾

去年9月29日,明照湖公园正式开园。总占地817亩,湖面200亩,总投资高达10亿元。目前一期已交付开园,后续一期规划有围湖商业,建设也正在逐步落实中。

与此同时,湖南师范大学附属株洲荷塘实验学校落址金山新



▲长株潭一体化联席签约仪式

化战略发展中“三千两轨”重要项目之一的洞株城际公路全线通车,项目全长约30公里,双向六车道,全程无红绿灯,长沙、株洲之间行驶时间缩短至约28分钟,成为长株潭融城的标志性大事件之一。

景业山湖湾距沪昆高速株洲

生态教育双双兑现,置业首选景业山湖湾

城并同步启动建设。学校总投资约6.0亿元,由荷塘区人民政府新建,委托百年名校湖南师范大学附属中学管理,也是荷塘区第二所与长沙四大名校合作办学的品质学校。

景业山湖湾择址金山新城核心腹地,坐享800亩明照湖公园

东出口仅2个红绿灯,南北接长株高速,7分钟直上洞珠公路云龙大道,8公里衔接长株潭城际轻轨大丰站,多种出行方式快速抵达省城长沙。而随着金山公交总站的建成,片区内路网也基本完善,项目门口的荷塘大道贯穿荷塘,亦可快速直达城市中心区域。

头排观景,湖师大附中附小名校在旁,800米近享九年一贯制优质教育,港资上市房企携手梁志天设计大师匠造60万方生活大城,臻造品质实景现房。

置业金山新城首看品质现房景业山湖湾。

(图/文 李威 整理)

优质学府长沙市一中株洲实验学校,开学在即!

金秋开学季,为满足人民群众对优质教育的需求,天元区将再迎来一所高标准、高质量名校——长沙市一中株洲实验学校,学校创办于1912年,百年以来名满湘湖。在历史的考验中,长沙市一中培养出了大批国家栋梁,有周谷城、黄仁宇、周立波、杨小凯、谭盾、戴宏杰等蜚声中外的名人名家和22位中外院士。



▲长沙市一中株洲实验学校实景图

长沙市一中首入株洲,挥毫新篇章

长沙市一中株洲实验学校位于天元区株洲信息港(天易科技城内)健康大道与乐山大道交汇处,是一所九年一贯制义务教育公办学校,设计办学规模为小学60个班,招生人数为2700人;初中45个班,招生人数为2250人。

长沙市一中株洲实验学校由株洲市政府、天元区政府、长

沙市一中、株洲信息港置业有限公司多方合作办学,是“名校入天元”工程中首个签约、首个开工、首个开学的学校,也是长沙市一中首入株洲结出的累累硕果。学校将书写“长沙市一中”的全新株洲篇章,为天元区教育争创一流添柴助力。

长沙市一中株洲实验学校委托长沙市一中管理办学,学校

校长、教育教学副校长等领导班由长沙市一中委派,还将陆续有各学科名师加入到学校教育队伍中来。

据长沙市一中株洲实验学校校长万敏锐介绍,今年秋季的开学,学校小学部、初中部的规模将从去年4个班扩大为20余个班级。

百年名校的翰墨书香 扬帆绘理想

长沙市一中是湖南省教育厅直属中学,也是湖南省示范性普通高级中学、湖南省文明单位、教育部现代教育技术实验学校。

学校创办于1912年,百年以来名满湘湖。在历史的考验中,长沙市一中培养出了大批国家栋梁,有周谷城、黄仁宇、周立波、杨小凯、谭盾、戴宏杰等蜚声中外的名人名家和22位中外院士。

今天的长沙市一中作为长沙“四大名校”之一,一本上线率在历年达到九成甚至更多,是湖南教育的“金字招牌”。学科奥林匹克竞赛奖牌数领跑全国,位列四大名校第一。

而长沙市一中株洲实验学校传承百年名校的“一中精神”,不仅与长沙市一中互相依托,资源共享,还将在办学理念交流、教学经验分享、名师结对帮扶、特色学校建设、师生联谊活动、优势资源共享等方面进一步扩大交流领域。

住长一府,与长沙市一中株洲实验学校为邻,项目自建幼儿园,辅就幼、小、初12年的菁英之路;北接博古山生态公园,私享约45000㎡温泉湖美景,拥揽株洲珍罕的生态湖居生活;背靠株洲信息港约23万方的高精尖产业配套,不止优质学府在旁,更满足你对人居生活的所有想象。

(图/文 颜志远 整理)

电话:28818888
项目地址:栗雨南路与创业大道交汇处

2021年09月02日 星期四

责编:李曙光
美编:陈春艳
校对:袁一平

新规已出台 盼得到落实

针对种种乱象,我市已经出台对策。

今年8月11日,市住建、财政、资规、市场监管四部门联合印发《株洲市城区既有住宅加装电梯实施办法》。其中就明确,对于未批先建、私自变更设计方案、不按图施工、现场管理混乱,严重违法加装电梯程序要求或存在明显安全隐患的加装电梯项目,依据相关法律法规进行执法。

新规明确,工程施工阶段,必须与监理公司签订合同;区住建部门应建立日常巡检制度,对项目质量安全、现场施工进行全程指导、监督,对发现的问题要督促整改到位,并将巡查记录及时形成情况通报通知各区工作机构。

“新规已于印发当日正式实施,我们期盼在具体操作中得到落实,确保兜住安全底线。”市城市更新办相关负责人表示。

首次“亮剑”! 13个加梯项目被查

违规现象涉及未批先建、不按图施工 多家企业被列入不诚信名单

株洲晚报融媒体记者/吴楚 通讯员/朱建轩

加梯三年,株洲首次向加梯违规“亮剑”!

日前,市城市更新办对市内部分辖区正在施工的电梯加装项目进行现场调查,根据该办提供的违规情况调查报告,发现13个加梯项目不同程度存在违规行为。

根据处理意见,除了停工、整改外,部分建筑企业还列入加梯不诚信名单,下一步将视加梯项目整改情况评估是否取消市、区两级加梯财政补贴。

将视整改情况评估是否取消补贴

除了现场走访外,市城市更新办还查验了单元楼加梯的申报程序、报建资料等。

经查,加梯违规集中在未批先建、不按图施工两方面,涉及13个单元楼、6家电梯公司、6家建筑企业。

如,石峰区中兴村17栋1单元、2单元两个项目,在未完成施工图设计、施工图图审、联合审查等流程的情况下违规开工建设,并向区工作机构、街道、社区隐瞒开

部分项目负责人私刻公章、伪造文书承揽项目

部分乱象不仅违反《株洲市城区既有住宅加装电梯实施办法》,更有甚者甚至违反国家法律法规。在调查中,市城市更新办还发现,部分项目还有施工单位负责人私刻公章、伪造文书承揽项目。

工事实,并在现场伪造开工公示模板。

又如,芦淞区市建小区10栋3单元项目,由于加梯位置下面存在市政管线,须对原图纸进行设计变更,但变更设计方案未通过审查,且变更后加梯位置超出小区红线范围,在未征得超占部分土地权属人同意、未经部门联合审查的情况下,私自开工、私自占用公共绿地。

在不按图施工方面,万厝塘村47栋2单元、解放一村13栋1单

对此,市城市更新办给出多条处理意见。

针对未批先建或私自变更设计的,除了停工整改外,还要求由具有相关资质的机构出具房屋安全鉴定报告。

元、解放一村14栋1单元、民主村21栋2单元、团结村21栋2单元等加梯单元楼违规。

违规内容基本一致,楼梯歇台被整体改建抬高,将原有向上楼梯踏步改建成斜坡且每层楼梯改造后的方式不一,进一步加大了原楼梯的承重。

违规项目都将视整改落实到位情况评估是否取消市、区两级财政补贴资格。

同时,多家电梯企业及施工企业纳入株洲市既有住宅电梯加装不诚信名单,部分建筑企业报市住建局程序列入建筑行业不良行为记录名单。

眩晕确诊难、医治难? 市人民医院眩晕病诊治中心来解难



▲患者正在接受前庭功能检查及耳石症治疗

提供眩晕“一站式”诊疗服务 用心办好百姓“急难愁盼”事

究竟什么是眩晕呢?市人民医院眩晕病诊治中心负责人、神经内科副主任医师曹丽介绍,眩晕是常见的临床症状,患者感觉自身或周围环境在转动,在65岁以上人群中,有19.6%的人有头晕及平衡障碍。在实际诊疗中,多数医院因没有眩晕专科,很多病人会被误判是颈椎不好、供血不足等原因导致的眩晕,实际上,这种认识很不全面。

“今年我们在红色驿站下社区时,发现很多老百姓被眩晕就难的问题所困扰。眩晕发病率高,但病因复杂,往往涉及神经内科、五官科、心理科等多个学科领域,患者在就诊时经常要辗转于不同科室,不能一次解决问

“我头晕,老觉得眼前的人、物在转,该挂哪一科的号?”不少眩晕病人在就诊中发出这样的疑问。因为眩晕的病因复杂,疾病谱广,所以有就诊难、确诊难、医治难的现象。

近年来,市人民医院不断探索,先后派出医生团队前往北京、广州等地学习,并在今年7月成立我市首个眩晕病诊治中心。不到20天,该中心已为80余名眩晕患者解除困扰,其中包括一名92岁高龄的耳石症患者。

92岁老人直呼天旋地转 在眩晕病诊治中心迎来转机

“医生,我们家老太太说自己感觉到天旋地转,躺下来晕,翻身也晕,还有耳鸣、恶心的症状。”近日,92岁的老人因为头晕、恶心,无法正常吃饭、休息被送至市人民医院,入院时血压高达190/100mmHg。经过医院眩晕专科团队对其进行眩晕诊断,最终确诊为耳石症。完成了全面的身体评估,曹主任建议老人通过良性阵发性位置性眩晕诊疗系统进行耳石复位。

复位当天,老太太戴上了头戴式眼镜,坐在“黑科技”良性阵发性位置性眩晕诊疗仪中,机器有规律地左右旋转,30分钟后,老太太从仪器上下来,走路稳了,头也不晕了。一天后,老太太就出院了。

曹主任介绍,针对在眩晕门诊就诊的患者,科室有一套专业、标准、系统的诊疗流程。首先,医生会对病情做初步的定位和分类。如是“后循环脑梗死”等前庭中枢性眩晕的患者,将接受紧急医疗处理,避免病情危机生命。如是前庭周围性眩晕等非急性发作期或非前庭性眩晕,可直接进入辅助检查阶段。通过辅助检查,大部分患者可以确诊,不能确诊的少部分患者需要观察治疗和多学科会诊。

据悉,通过上机治疗,大部分耳石

相关链接

哪些人群适合来 眩晕病诊治中心就诊?

- 任何原因所致的眩晕病症;
 - 有听力损伤者,特别是低频听力损伤者;
 - 有空间定向障碍者(包括飞行员发生严重飞行错觉者);
 - 有小脑疾病或功能障可疑者;
 - 老年经常摔倒者;
 - 有颅骨外伤后头晕者;
 - 有脑供血不全,特别是后循环(椎—基底动脉);
 - 有中枢神经系统功能障碍者或有占位性病变更可疑者;
 - 有自主神经功能紊乱者;
 - 有运动病(晕车、晕船、晕机)者。
- 健康咨询电话:22681108