

2021年08月25日 星期四  
责编:沈勇跃  
美编:言李懿  
校对:曹永亮

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王晖)只因疏忽提早了17分钟送达外卖,叶师傅被美团配送点处罚,要求按站点规定深蹲50次。他愤而辞职,却被告知试用期离职,送件费要扣罚一部分。前天,叶师傅拨打晚报热线28829110,讲述了自己的遭遇。

叶师傅于8月19日入职,在铜藕路一家美团配送站点送外卖。据叶师傅介绍,8月23日下午4点10分的一个预定单,由于他疏忽了没注意时

## 提早送件被罚做50个“深蹲” 美团骑手气得离职竟被扣薪

间,提早了17分钟送到。第二天早会,副站长肖建春提及此事,还有两个同事也和他一样出错,按该站里规定,要每人做50个深蹲作为“处罚”。

“见我不接受,肖建春就对我说,你做得就做,做不得就把东西退回站里别做了。”叶师傅说,他每天要爬很多楼梯,够辛苦的,还要受这种“体罚”,没必要做下去了,就把公司的东西退了。随后站长刘灿告知他,这属自动离职,没有工资付。叶师傅当时就表示反对。

叶师傅称,当时入职的时候说好的,500单内按4.3元每单计酬,500单外加4.7元每单计酬。他已经送了193单,按4.3元计算有829.9元报酬。叶师傅还称,他为了入职美团,

添置了一辆二手电单车,花了600元,还花了258元租电单车电瓶(因为送外卖,电瓶损耗快,等充电会来不及),他希望能拿回所有酬劳。

昨天,记者联系了美团株洲地区经理全海军。全海军称,叶师傅所说的体罚,他们定性为培训。公司的规定是,员工不走程序自己离职,特别是不满7天的情况下,按2元/单结算。叶师傅送了193单,只有386元。

随后,记者采访了石峰区人社局。一位李姓工作人员称,依据叶师傅跟美团的合作协议,他们这种关系,属于民事纠纷,不属于劳动聘用合同。经过调解,美团最后答应扣除200多元费用,按600元结算。可是,叶师傅拒绝等下个月20日公司

统一发放薪酬。如果叶师傅不能接受支付时间延后的话,他们也无权处理,建议叶师傅走法律途径。

经过记者调解,全经理要求叶师傅写个领款条,走“特殊流程”下周一或周二领取600元酬劳。叶师傅最终同意了方案。

### 律师观点

湖南省法健律师事务所杨纲律师称,不管公司出于什么目的,对员工的管理,只有在员工的行为给公司造成了经济损失的情况下才能要求涉事员工进行赔偿。同时,要求涉事员工做深蹲的处罚措施是违法的,这种公司规定也是无效的。

## 中南小区垃圾堆积无人清运 微信群里反映问题,袁家湾社区干部立马解决

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/陈正明)近期,幸福株洲监督与服务微信群内,有群众反映农田灌溉、野

泳隐患、环境卫生等问题,经市微群办及时收集研判、分流处置,目前这些问题已得到有效处理。

### 问题一 水库暂停送水致农田干涸

芦淞区白关镇沙堤村村民反映,因大京水库停止送水,导致农田缺水干涸。

白关镇农业综合服务站负责人介绍,因大京灌区沿线各村开展水渠清淤清障工作,为确保施工人员安全、彻底清理淤泥,大京水库将送

水时间稍微延后。

收到群众反映后,农业综合服务站加强督促指导,大京灌区沿线各村全力以赴,提前高质量完成清淤清障工作。目前,水库已送水到农田,保障农业生产用水。

### 问题二 小孩野外游泳存隐患

淞口区南洲镇南洲村村民反映,将军桥下有小孩游泳,存在安全隐患。

接到群众反映后,南洲村村干部马上赶到现场,发现几名小孩在

水坝玩水游泳,及时将大家劝诫上岸。同时,在周边区域设立防溺水警示牌,放置救生竹竿,向周边群众宣传防溺水知识,并安排专人加强巡查。

### 问题三 绿化带遮挡行车视线

云龙示范区云田镇马鞍社区居民反映,洞株路横跨长株高速百合桥下路段绿化带遮挡行车视线,存在安全隐患。

该区城市管理和综合执法局工作人员现场查勘发现,百合桥下绿

化带原始地貌土方堆积较高,导致桥下灌木遮挡视线,易引发交通事故。随后,该局制定了改造方案。目前,该路段遮挡行车视线的灌木已被清除,其他相关隐患也被消除。

### 问题四 小区垃圾堆积无人清运

荷塘区月塘街道袁家湾社区居民反映,中南小区垃圾堆积无人清运。

袁家湾社区居委会负责人介绍,燃气公司在更换地下燃气管道施工中,出于工程需要将路面挖断,

导致垃圾清运车无法进入居民区,造成垃圾堆积。

接到群众反映后,社区干部随即协调联系环卫公司安排工人清理堆积垃圾。同时,及时将处理情况拍照反馈至微信群。

## 抵税财产拍卖公告

受国家税务总局株洲市税务局稽查局委托,定于9月12日9:18在株洲市朗廷欢朋酒店会议室举行拍卖会,拍卖株洲市金港置业有限公司所有的位于荷塘区水竹湖路御景龙湾小区以下财产:1、4栋106号临街

门面,建筑面积88.53㎡,起拍价67.3万元;2、负一层129个普通车位使用权和25个子母车位使用权,起拍价分别为6.15万元/个和7.65万元/个。有意者于9月10日前缴纳保证金(门面10万元,车位5000元/个)

并携相关证件办理竞买手续。报名地址:天元区长江北路保利大厦B座2102室。标的公告之日起展示。电话:15673320833、15907331588。  
株洲东方天平拍卖有限责任公司  
2021年8月26日

## 公告

湖南亿都控股有限公司决定将亿都铂金中心公共配套(总建筑面积11261.64㎡)移交业主委员会,计划用途:物管用房、设备用房、配电房、消防控制室、地下车库。特此公告!



▲地下车库堆积着建筑垃圾和树枝。记者/邱鹏 摄

## 湘银星城小区: 地下车库垃圾堆积如山 物管回复,会尽快清运垃圾

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/邱鹏)近日,市民王先生拨打晚报热线28829110称,湘银星城小区地下停车场垃圾堆积如山,虫鼠泛滥,影响到了小区居民的健康生活。

记者在现场发现,地下车库位于原湘银星城招商部楼下,楼上为商业区域,有羽毛球馆、茶餐吧、饭店等场所。车库下面停有十余辆车。垃圾从里面开始向门口堆放,大概占了五六个车位。建筑垃圾

堆积如山,外圈还堆放了很多修剪后的树枝等垃圾。

“这是停车场,不是垃圾场,应该及时清理。”该小区7栋的一位业主说。

该小区33栋的李先生也表

示,他们负一楼停车场一区域,也有类似情况,有的角落基本长期无人管理。

就此事,记者联系了该小区所在社区——新塘社区,社区工作人员告诉记者,该小区物业之前已经开始清运垃圾了,因为疫情影响暂时停了下来,最近他们正在督促物业人员尽快完成剩余垃圾清运工作。

据悉,该小区有住户7000余户,有不少业主正在装修房子。小区物业工作人员表示,地下车库垃圾清理工作一直在进行。近期由于疫情和清运车辆年检上遇到问题,所以耽误了。他们会尽快处理这些区域的垃圾,还业主一个干净的环境。

## 10月1日起开始实施 《湖南省绿色建筑发展条例》 来看看,这个条例的实施跟你有什么关系?

这段时间的“三孩生育政策入法”引起人们的广泛关注。在中国,孩子和房子都是连着千家万户民生幸福的大事,那么这条从2021年10月1日起开始实施的《湖南省绿色建筑发展条例》(以下简称条例)你也不妨了解一下。

### 什么是绿色建筑?

绿色建筑是指在建筑的全寿命期内,节约资源、保护环境、减少污染,为人们提供健康、安全、适用、高效的使用空间,实现人与自然和谐共生的高质量民用建筑。

其实,通俗的理解绿色建筑就是在开发、建造过程中不破坏自然环境、建筑资源能循环利用、建造过程少污染,人们在居住的过程中感到健康、安全、舒适、接近大自然。这

样看来,绿色建筑赛场上半场的开发、建造过程由政府和建设单位主打,而下半场的居住过程则由消费者和物业运营商主打。

### 为什么要发展绿色建筑?

“梨花院落溶溶月,柳絮池塘淡淡风”、“日长篱落无人过,惟有蜻蜓蛱蝶飞”……,古人的诗句里饱含了对居住环境、人与自然和谐相处的高度赞美之情。可是现在我们有

雾霾笼罩,资源匮乏、极端气候等问题,不仅延缓了中国的发展,也使老百姓的生活受到影响。习近平总书记说“绿水青山就是金山银山”,意思就是要坚持保护生态环境的发

展理念。因此,践行绿色发展,推行绿色建筑,方能推动美丽中国建设;发展绿色建筑方能满足人们日益增长的对美好生活的需要。

### 绿色建筑到底“绿”在哪? 会给我们的生活带来哪些变化?

在国土空间详细规划中,结合绿色建筑布局情况合理规划城市通风廊道,打造绿色建筑的宜居大环境。

在设计与建造过程中,以百年绿色建筑要求为前提,保证建筑物的安全可靠性和耐久性,保证建筑用材健康无害。在满足规定的建筑功能要求和室内环境质量的前提下,充分考虑与室外周围环境的协调,通过采取技术措施和管控手段,降低能耗,提高能源利用效

率。如利用太阳能、风能、浅层地热能等自然界中的能源,最大限度地减少污染,实现节能低碳运行。

在绿色建筑运行过程中,有着健全完备的运行管理制度,能为人们提供适宜的温湿度、高质量的空气环境、声环境,以及良好的采光、通风效果和视觉景观;废气、污水、固体废弃物以及其他有害物质均按国家要求进行排放、处置。按

要求运行的绿色建筑,能塑造

舒适健康的居住体验,为人们创造快乐生活空间。

绿色建筑要求设置PM10、PM2.5、CO<sub>2</sub>浓度的空气质量监测系统,具有家电控制、照明控制、安全报警、环境监测、建筑设备控制、工作生活服务等服务至少3种类型的服务功能,是智能家居、能耗监测、BIM技术等全面集成,具有环保、节能、信息化、自动化、网络化、集成化等诸多特点,是生态技术与智能化技术相结合的产物。

### 消费者在购买房子时怎样识别绿色建筑?

《条例》规定绿色建筑等级按照国家标准,由低到高划分为基本级、一星级、二星级、三星级。国土空间规划确定的城镇开发边界范围内新建民用建筑,应当按照基本级以上标准建设。销售商品房时,房地产

开发企业应当在销售现场明示绿色建筑等级以及相应技术措施,并配合购房人进行验房。房地产开发企业应当在绿色建筑商品房买卖合同和住宅质量保证书、住宅使用说明书中如实载明所销售房屋的绿色建筑

等级、技术指标、相关设施设备维护保护要求,明确保修责任和纠纷处理方式。听起来有点像购买了一件超大型的家用电器一样,有能效标识、使用说明书,还有质量保证书。

### 株洲市的绿色建筑项目有哪些?

株洲市从2007年起就通过推广应用地源热泵、太阳能光热建筑一体化、外墙保温、外窗节能、建筑外遮阳、绿色照明等本地适宜节能技术推进绿色建筑发展。近年来,株洲市又通过推广装配式PC(混凝土预制件)建筑、装配式钢结构建筑、被动式超低能耗技术

建筑、第四代绿色生态建筑提升我市绿色建筑品质。

目前,株洲市有代表性的在建绿色建筑住宅项目有:金科景朝·集美云湖、盛世·金龙湾、香江悦府、中天·麓台、第四代住房未来社区、伟大·青龙湾等。相信《条例》实施后,将会涌现出越来越多的绿色建筑,从安

全耐久、健康舒适、生活便捷、环境宜居等方面不断提升广大人民群众居住获得感和幸福感,满足人民对美好生活的需要。(株洲晚报融媒体中心记者/张威 通讯员/谭婷)

株洲市住房和城乡建设局(市人防防空办公室)与株洲晚报联合办

2021年08月26日 星期四  
责编:王 莉  
美编:王 飘  
校对:曹韵红

## 二手房自主交易有了新渠道 房地产中介 会退出市场吗?

近日,杭州市二手房交易监管服务平台上线了“个人自主挂牌房源”新功能。一时间,不少网友难掩激动心情,个人可以在官方平台上发布房源了,意味着可以绕过市场上的中介机构买二手房,能够省下一大笔中介费。对于房地产中介服务企业而言,这显然不是什么好消息,唱衰的声音迅速跟上,认为二手房中介即将被官方平台取代。可能是受到杭州官方上线个人交易平台消息的影响,在纳斯达克上市的国内中介头部企业贝壳,股价应声而落。

其实,官方二手房交易监管服务系统一直“蠢蠢欲动”。杭州的二手房官方平台不是这几天才新上,早在2016年就已经推出,只不过这一次更新了个人自主挂牌功能。官方平台也不是只有杭州才有。据了解,北京也曾经在多年前推出存量房交易服务平台。河南商丘永城市也曾设立房产信息中心,提供二手房求购、出售以及房屋求租、出租等服务。深圳今年6月24日也短暂上线了官方“二手房交易系统”,其功能也包含“自助卖房”。

官方平台个人自主挂牌功能上线,意味着二手房自主交易有了新渠道,在一定程度上释放了加大二手房市场监管力度的信号。近年来,随着二手房交易量在总交易量中的占比日益攀升,二手房市场平稳对于稳定房地产市场越来越重要。过去房地产市场调控措施多是针对新房市场,二手房市场调控和监管相对薄弱。今年以来,众多城市出台了二手房指导价。发挥好二手房交易监管服务平台作用,就是增加调控和监管的抓手。

目前,官方二手房交易监管服务平台要真正发挥作用,还有待于进一步完善其功能,中介机构短期内还难以被取代。据相关专业人士介绍,官方二手房交易平台主要目的是便民,为个人房东卖房提供全新销售渠道。如果涉及按揭贷款、产权调查等专业服务,目前仍无法绕开中介,成熟的中介机构能验证提供购房资格、税费计算、筛选房源、带看、网签等一系列专业服务。更重要的是,中介的存在有助于降低买卖双方交易中的风险。

毋庸置疑,对于官方二手房交易平台,广大群众是十分乐见其成的。官方平台提供房源核验和房源的全面信息展示,有利于买卖双方之间的信息互通。政府的背书,可信度高,有利于消除假房源,净化交易环境,避免买卖双方获取虚假信息。尽管官方平台短时间难以提供更加深入细致的服务,如果更多城市推出官方二手房交易平台并逐步完善,势必影响行业发展结构。有业内人士还认为,官方平台可以和中介服务机构有所分工,并非要取而代之。

(据经济日报)

