



房屋因邻居装修受损 可要求修复和赔偿

李先生和黄先生在某小区购买了相邻两栋房屋,房屋的间距不大。李先生入住半年之后,黄先生开始对房屋进行装修,并且对室外景观部分着重进行了改造。

装修完毕没多久,李先生家靠近黄先生房屋这边的围墙部分出现裂缝,且两栋房屋之间的空地经常潮湿。李先生怀疑黄先生家的装修导致了自家家的围墙受损,而且地面渗水也是因为黄先生装修导致,于是找到黄先生要求修复和赔偿。

黄先生表示渗水的情况可以进行检查,但自己并没有动李先生的房屋,对围墙受损不应担责。李先生找到专业人士进行检测。经检测确认,这是因黄先生装修所致围墙附近地面下沉,从而导致围墙开裂。黄先生仍不予理睬。

聂律师认为:

《民法典》第二百九十五条规定,不动产权利人挖掘土地、建造建筑物、铺设管线以及安装设备等,不得危及相邻不动产的安全。

公民的合法财产依法受法律保护,权利人的动产或不动产受到损害的,可以依法请求修理、重作、更换或恢复原状。本案中,黄先生装修导致李先生家围墙受损,应当进行修复,如系李先生自行修复的,因修复而产生的费用应当由黄先生承担。



扫一扫二维码,关注聂伟律师团队公众号
聂伟律师团队每天在线及时为您提供法律咨询。
咨询电话:
聂伟律师,13973309857
张倩律师,18273396450
联系邮箱:421107511@qq.com
律师事务所地址:株洲市天元区庐山路323号明峰银座1栋14楼

绑个“跟屁虫”下水 女子差点命殒湘江



▲张卫华(右一)拉着溺水女子回到岸边。市湘江义务救援协会供图

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/沈全华)“救命啊!”8月23日下午6时10分,靠近河西钢琴广场处的湘江深水区,传来一名溺水女子的呼救声。附近值守的市湘江义务救援协会一线救援队员张卫华当即跳入水中,拉着女子的手将其救回岸边。

当天是处暑节气,室外气温较高,前来江边游泳的群众络绎不绝。根据协会统一安排,张卫华等一线救援队员在此地开展游泳安全劝导,并组装水翼冲浪板,准备迎接即将到来的人流高峰。

听到深水区传来呼救声,张卫华等人一眼望去,发现在离岸约60米的深水区,一名系着游泳“跟屁虫”(救生浮球)女子手忙脚乱地划水。张卫华当即丢下组装中的水翼冲浪板,以最快的速度冲入水中,并向溺水女子抛出携带的救援绳,但救援绳长度不

够。时间紧迫,张卫华利用苦练多年的救援技能向前游去。在靠近溺水女子时,他用右手握住对方的左手,将其拖回岸边。

获救后,溺水女子脸无血色,明显受到惊吓了,过了一会儿才缓过神。她说,她不会游泳,这次带了两个小孩来湘江玩水。她给两个小孩配备了游泳圈,让其在临近岸边的浅水区玩耍。自己则系着“跟屁虫”,以为万事大吉,就游到江中深水区。不料,江水流速很快,将她一个劲地往下游冲。很快,她体力不支,离岸边越来越远,惊慌之下就喊“救命”。

溺水女子对救援队员表示感谢,对本人的身份信息则没有透露。随后,她带着两个小孩回家了。

记者离开时,夜幕降临,但前来游泳的人不减反增。有的老幼

组团戏水,有的不备任何安全装备就下水,还有的人游到深水区。

湘江义务救援协会会长邹国良表示,近段时间骄阳似火,加上疫情有所缓解,下午5时以后前来湘江戏水的群众日益增多。为此,他们进一步加大了巡逻值守力度,对游泳爱好者进行劝导,严防死守避免溺水事故发生。

他再次提醒,平静的江水下暗潮汹涌,今年已有多人在湘江溺亡,这样的悲剧不能再发生了。他建议游泳爱好者到室内场馆游泳,若非要户外游泳也要做好安全防范措施,切勿为了一时舒爽留下安全隐患。



扫二维码可看救援现场。
制作:廖威

无证驾驶致一死一伤 死者家属为何还能获赔百万元?

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/贺天鸿)驾驶人准驾不符造成他人死亡,死者家属能否要求保险人在交强险和商业险范围内进行理赔?近日,渌口区人民法院审理了一起因驾驶人准驾不符牵引车与轻型货车发生碰撞,导致他人死亡的机动车交通事故责任纠纷案。

据了解,戴某未依法取得机动车驾驶证驾驶机动车,在雨天行驶时未降低行驶速度以确保安全驾驶,且行经弯道湿滑路面操作不当,导致重型平板自卸半挂车失控侧滑至对向车道与轻型厢式货车相撞,造成肖某受伤送医院途中死亡,陈某受伤及两车部分损坏的重大道路交通事故。经交警部门认定,戴某在本

次事故中承担全部责任,肖某不承担赔偿责任。此外,戴某持有的C1驾驶证,有效期至2018年5月,驾驶证状态为违法未处理、超分、扣留、停止使用。死者肖某年仅38岁,上有患病的老人需赡养,下有两个孩子要抚养。事故发生后,因保险公司拒赔,肖某的家属诉至法院。

法院审理认为,保险人将法律、行政法规中的禁止性规定情形作为保险合同免责条款的免责事由的,可以适当减轻其明确说明义务,但不免除保险人的提示义务。因此,保险人未对免责条款作出提示的,该免责条款仍不生效。本案中,被告保险公司所提供的机动车交通事故责任强制保险单(电子投保单)、机动车

保险单(电子保单)、机动车综合商业保险示范条款、机动车交通事故责任强制保险条款中,虽机动车辆保险单上有一栏名为“重要提示”并注明“请仔细阅读保险种对应的保险条款,特别是责任免除和赔偿处理”,但并没有被保险人的盖章或签名,且本案的电子保单和保险条款是独立分离的,被告保险公司亦无有效证据证明其向被告交付了保险条款,其所提供的证据不能有效证明其对免除保险人责任条款已尽到提示或说明义务。

法院依法判决保险公司在其交强险和商业险范围内承担赔偿责任,共计118万余元。

市人民医院 产科医护为隔离市民上门孕检

“回国快一个月了,一直在酒店隔离,没有产检,我心急如焚。得知株洲市人民医院可以手机上下单,预约医生护士上门检查,我立马下单了。人民医院医生真是太贴心了,回国真好!”刚刚体验完市人民医院“互联网+护理服务”的李女士由衷感叹道。

孕30周的李女士,是从英国回株待产的准妈妈。按市政府疫情防控要求,先后在酒店集中隔离了20余天。因为隔离,所以一个月没有产检的她十分着急。市

人民医院产科护士长尹苏芬了解情况后,立即与她取得联系,在微信里手把手教她在手机上预约了“互联网+护理服务”中的“产前检查+胎心监测”服务。李女士下单后,市人民医院产科主任梁俊和护士长尹苏芬按约定的时间准时到达,并对李女士进行细致的产检。“宝宝一切正常!”随后,梁主任及尹护士长又细致地交代了注意事项,叮嘱她保持紧密联系。

据悉,针对不方便出门的孕

产妇和新生儿,患者及家属可以在市人民医院的微信公众号中预约包括产前检查+胎心监测、营养及分娩指导、高危评估、产后伤口换药+测黄疸、新生儿沐浴、抚触、新生儿喂养指导等项目的上门服务。这项举措为不方便到医院做产检及护理项目的家庭提供了便利,也是医院积极践行“我为群众办实事”的重要举措。

(通讯员 刘茂嫦)

抗疫路上,市二医院药剂科展现“药学家”力量



▲药剂科主任刘爱民、副主任刘隆臻一行完成了近2吨重的防疫物资的搬运工作。通讯员供图

面对新冠肺炎疫情,株洲市二医院作为第一线医疗机构,接到防疫任务后,反应快速,没有半点迟疑,这中间也包括“药学家”默默无闻地付出。

7月30日凌晨1点,医院组织20名医护人员连夜支援云龙示范区进行核酸采样。当时,药剂科主任刘爱民的电话响起,“主任,我是总值班,我们紧急需要快

速手消、核酸采样管、75%酒精、防疫药品。”睁开蒙眬的睡眼,刘爱民立马赶到科室配送相关药品。之后的几天,这样的电话无数。“科长,我是体检中心,我还需要1600套采样管。”“药剂科吗?我需要一件快速手消。”“西药房吗?我科需要一件84消毒液。”紧急调拨、配送消毒用品以及核酸采样管等抗疫物资,随时

中西医携手 中医治疗小组打造抗疫“株洲模式”

新冠肺炎疫情侵袭,渌口区人民医院重新被启用为我市新冠肺炎定点救治医院,对患者进行集中救治,并交由市中心医院再次统一管理。市中心医院第一时间构建救治团队与管理团队,开展驻点全流程管理,与病毒展开了一场生死较量。

参照去年抗疫成功经验,省卫健委派出了驻株专家团队,与本地的专家团队联手制定了“一人一团队,一人一方案,一天一会诊”的“六个一”诊疗模式。

针对此次疫情中出现的重点,株洲新冠肺炎定点医院专家组成立了由省、市四位中医专家组成的中医治疗小组,其中医院治疗小组成员之一、市中心医院中西医结合科主任刘明进入隔离病房,对患者进行详细的望闻问切,尤其填补脉诊的缺失,对情绪

影响的患者进行心理安抚,确实保证精确辨证论治。经过中西医结合全力救治,两名重症患者转为轻症;全部轻症患者很快缓解,进入康复期。连战连捷的同时,部分患者却出现胃肠道不适、食欲差,甚至有几个患者出现呕吐腹泻等表现,不愿服用中药,不利于后期康复。

怎么解决?中医专家组与湖南中医药大学第二附属医院老年病科江建锋教授果断推出一款药膳粥,具有益气生津、健脾利湿、养心安神之功效。患者们服用药膳粥后,症状明显改善。

除了药物治疗,中医专家组还给患者制定了一套“组合拳”治疗方案,包括穴位贴敷、传统功法练习等。同时,在中医专家组的传授下,病区医护团队齐上阵,教患者打八段锦、做养生操,做到动

市中医伤科医院: 舍身驱疫,我们正行动

7月底,“德尔塔”汹涌来袭。作为上一波疫情防控的重要参与者,市中医伤科医院立即进入战备状态,向全院发布《疫情防控动员书》。

参照以往抗疫经验,伤科医院研判最新疫情形势,结合工作实际,对核酸检测、发热门诊运营、门诊住院患者收治及对外支援等各项工作进行科学部署。目前,医院对内对外工作井然有序、有条不紊。

此次,株洲实行全民核酸检测,作为天元区重要的核酸采集检测点,截至8月10日,伤科医院为市民和参加抗疫的机关企事业单位免费提供核酸检测18000余份。同时,医院为石峰区、荷塘区指定点提供预防新冠肺炎中药汤剂,截至目前已送出3万余付。医院还为在院职工和住院患者发放了抗疫中药和解暑凉茶,以增强抵抗力。

驰援云龙示范区的号角吹响之时,在人手紧张的情况下,伤科医院迅速派出19名医护团队前往支援核酸检测,派出3名医护人员前往新冠肺炎定点医院。8月9日,第二轮全员核酸检测开始,医院增派58名医务人员前往支援隔离点及各社区进行核酸检测。

与时间赛跑,焚膏继晷,检验科全体检验师平均每天要完成近3000人次的核酸检测,截至8月10日,检验科已完成两万余人次核酸检测,此项工作依然在有序开展。

“这个时候,作为一名共产党员,就应该识大体懂大局,关键时刻挺身而出,就要冲向抗疫第一线。”7月30日,去年支援抗疫前线的内科护士王海燕主动请缨随其他14位姐妹前往云龙示范区为当地居民采集核酸,几天时间,伤科医院20人小分队发扬铁军精神,顺利完成了云龙示范区第一批采样4634人,石峰区第一轮采样5754人。8月6日下午,她们又前往石峰区进行第二轮采样。

疫情当前,伤科医院163名党员深深知道,越是在关键时刻,党员越是要临危不惧、舍身取义、冲锋向前,无愧于一名医生的使命和担当!

不拘泥于成规,医院信息科全体员工,除了普通门诊、疫苗接种,核酸检测也推出了微信预约服务,便利市民。此外,截至目前,信息科已手工完成13位因名字特殊、无标准身份证号码的少数民族居民、港台同胞,以及外籍人员的院内建卡、核酸采集信息录入工作,确保其核酸检测结果阴性后才停止在系统内的追踪。

疫情当前,伤科医院以实际行动彰显着公立医院的社会责任与医者担当。

(通讯员 毕亚炜 尚睿君)



▲刘明主任再给儿童患者倒药。通讯员供图

静结合,形神兼备。

市新冠肺炎定点医院领导小组组长、市中心医院院长蔡安烈表示,通过此次中西医携手抗疫,对中西医结合的认识提升到了新的高度,“我们可以将这次抗疫的‘株洲模式’进一步完善,形成标准化,期望在省内乃至全国的疫情救治点推广,更好地帮助大家打赢这场抗疫新冠的战役。”

(通讯员 江建锋 宋玺)