

# “四个红色”构建党群“三心层” 小区党支部变身业主的“红色管家”

## 动力党建 小区里面党旗红

株洲市组织部·株洲日报社联合举办

株洲日报·掌上株洲讯(记者/肖捷 通讯员/左玲) 停车难,上下班小区里大堵车怎么办?充电桩,居民私搭电线谁来管?监控设备太老旧,安全隐患怎么解决?……自从小区党支部这个“红色管家”队伍组建起来后,以“红色文化”“红色阵地”“红色服务”“红色力量”推动小区建设,联手物业、业委会、业主代表协商共建,荷塘区桂花街道信中央皇庭小区2500名居民的痛点难点,事事有人操心协调,居民幸福感、获得感、安全感上来了,小区共建共享的路子也越走越通达。

### 党员带头办实事,打造小区治理“连心层”

信中央皇庭小区始建于2010年,坐落在荷塘区桂花路景弘中学旁,临近荷塘小学寄宿部。过去,每到早晚高峰期,进出小区就成了居民们最着急上火的事。“每天早上七点半到八点半,晚上六点到八点,小区内就被堵成了停车场。”用一位业主阿姨的话说,“连人都过不去,五分钟能走完的路程有时候要堵上一个多小时。”

怎么从根源解决问题?支部书记余实秋等人细心梳理,决定从解决停车难和交通疏导两方面入手。他们了解到,中央皇庭小区有登记的业主车辆就有近900台,但小区停车位只有310个,这就意味着有大半车子无处停放,只能占用小区外的车道,加上高峰期接送学生的车辆,自然难进难出。

在收集多方意见后,小区党支部牵头召集业委会、业主代表、物业公司负责人协商,确定了在小区十栋后面的一块空地上修建简易停车场的方案,并通过微信群告知、宣传栏公示、入户做工作等方式获得了居民踊跃支持。为了解决资金问题,支部争取物业拿出1万元建设经费,同时,在支部党员志愿者的倡导和带动下,10天内收到业主们捐款4万多元。

通过大家的共同努力,不到20天,一个能够容纳150多台车停放的简易停车场建设好了,不仅缓解了停车难的问题,堵塞消防通道、抢车位等矛盾也基本消失不见。同时,余实秋带领党员、群众成立了一支20余人的护学、交通疏导队,义务轮值,进行交通疏导,此事为支部赢得了小区居民的信赖与极大好评。

“红色服务为小区”“红色力量助小区”,支部集中力量为业主办实事,形成了小区自治的“连心层”,随着小区党员不断参与,其发挥作用的意愿也越发强烈。

今年3月,为了解决居民反映的“部分业主在楼栋、楼梯间乱搭线给电动车充电问题”,小区党支部主动扛起责任,联合业委会、物业逐楼逐栋的现场考察、现场商议、现场定计,最终决定由物业出资,引进第三方公司修建3处装有共享充电桩的车棚。两个月后,消防安全问题解决了,业主只需扫码付费即可给电动车充电,极大地增加了生活的便利。



支部组织,党员带头为小区路面改造 受访者供图

### 红色引领,打造小区治理“核心层”“贴心层”

中央皇庭小区支部共有直管党员20名,在职党员86名。成立至今也不过一年多的时间,这个年轻的党支部是如何团结力量、凝聚人心,有效地开展工作的呢?

桂花街道新荷社区副书记左玲介绍,起初,这得益于党支部开展的“红色阵地驻小区”“红色文化入小区”活动。

为了让退休人员能有一个舒适的休闲场所,小区党支部与物业公司、业委会积极协商,将4栋房屋下一个架空层,打造成一个集党组织阵地、群众活动、居民议事、技能培训等多功能为一体的综合性活动室。在这个小区党支部、业委会、志愿者服务站的“协商议事中心”,大家有问题,有建议都当面协商解决,发挥了“小阵地”“大服务”的作用。

走进中央皇庭小区,过道里、草坪上,随处可见一个个红色标识牌,上面记录的都是小区党支部和党员志愿者服务小区、服务居民的真实写照。这些红色元素与小区里绿植

交映生辉、争奇斗艳,引导居民积极向上的动力。

为了和谐邻里关系,小区党支部还组织开展了“迎新春文艺联欢”“电影进社区”“有奖竞猜”等文化活动,进一步丰富居民的精神文化生活,今年还结合党史学习教育,开展“学党史、跟党走,我为群众办实事”等志愿服务。

“刚刚磨了三把菜刀,师傅的手艺真不错!”业主阿姨笑得眉眼弯弯,“这个活动搞得真好,希望社区可以多多举办这样的活动。”

刚理完发的刘奶奶瞬间精神了许多,她伸出大拇指笑着夸赞道:“社区的活动办得很好、很贴心,考虑到我们这些老人的需求,足不出户就能免费理发,非常感谢!”

在小区党支部的带领下,业主们也积极参与到小区治理当中来。目前,该小区形成了党支部是业主“核心层”,物业公司是居民服务“贴心层”,业主委员会是小区居民“连心层”的良性自治体系。

## 8月底前 云龙要建成生活垃圾分类亭200个

株洲日报·掌上株洲讯(记者/李逸峰 通讯员/刘定乾) 近日,云龙示范区翰林街道三冲社区火炬二村两处生活垃圾分类亭建成投入使用。到今年8月底,该区将新建生活垃圾分类亭约200个,引导小区居民垃圾分类精准投放,实现生活垃圾分类全覆盖。

火炬二村是老旧小区,现有居民401户。新建成投用的生活垃圾分类亭,设有四分类(厨余垃圾、其他垃圾、可回收物、有害垃圾)垃圾桶8个,分别用绿色、黑色、蓝色、红色标注,一目了然。

垃圾分类一分,环境美十分。今年,云龙示范区根据辖区居民小区实际情况,整合现有垃圾投放点,取消零散垃圾桶,合理规划生活垃圾分类投放点,集中投放点采用“屋”和“亭”两种款式,根据小区空间布局条件、人口密度等因素合理设置,原则上每200户至300户居民家庭设置一处,每处亭(屋)设立四分类垃圾桶(根据场地大小,设6桶或8桶及以上),采用240L以上密闭垃圾容器,地面作硬化处理,有条件的还配置了洗手盆和洗桶池。同时,在显著位置设置公示栏,包括生活垃圾分类指导员信息(姓名、照片)、张贴分类指南、容器分布示意图、分类定点投放时间、分类收集运输单位及联系方式、咨询举报电话等内容,引导居民正确分类。

截至目前,该区今年新开发交付的小区



图为火炬二村新建成投用的生活垃圾分类投放点。 通讯员 供图

小区和项目共新建垃圾分类配套设施20余组,老旧小区、安置小区和公共机构共新增垃圾分类集中投放亭60余个,新购配套垃圾分类收转运车辆30余台,改造垃圾分类分拣中心一个。7月15日,该区下发《城市生活垃圾分类亭(屋)建设工作方案》,召开专题部署会,加快推进城市生活垃圾分类工作,要求8月底前辖区范围建成约200个垃圾分类亭。同时,计划招募培训一批垃圾分类督导员上岗,监督指导小区居民垃圾分类精准投放,营造“垃圾分类人人知晓,垃圾分类人人参与”的社会新风尚,构建完善的“分类投放、分类收集、分类运输、分类处理”生活垃圾分类体系。

## 芦淞区暑期 未成年人文化“菜单”来了

株洲日报·掌上株洲讯(记者/杨凌 通讯员/罗金鹏) 假期这么长,如何快乐又充实?为了让广大度过一个平安又有意义的假期,芦淞区妇联、团委联合芦淞区“启辰”幸福家庭教育指导中心发布“2021年芦淞区未成年人暑期活动菜单”,涵盖3大系列总计9项课程,欢迎同学们踊跃参加。

芦淞区“未成年人暑期活动菜单”是芦淞区为教育和引导未成年人践行社会主义核心价值观,提高思想道德素质的文化品牌活动。菜单内容包括诵读、数学魔法、亲子活动、防溺水安全教育、预防青少年犯罪等各类公益文化活动,引领未成年人立志向、有梦想,弘扬中华民族优秀传统文化,努力学习、全面发展,展现向真、向善、向美、向上的精神风貌。

假期期间,未成年人溺水事故频发。为切实做好防溺水安全工作,提高未成年人的自我保护能力,加强家长的安全防范意识和监护意识,严防意外事故的发生。今年的暑期未成年人文化“菜单”,芦淞区将邀请株洲市湘江义救救援协会的志愿者,用通俗易懂的语言,向孩子们讲述防溺水安全知识,对较小的孩子,志愿者还准备了宣传画册,让同学们看着图画也能了解防溺水知识。

另外,为提高青少年守法意识,预防青少年犯罪,芦淞区人民法院的法官们还会结合自身审判实践以及同学们身边发生的真实案例,讲解什么是校园欺凌、如何预防校园暴力,并向同学们支招如何进行自我保护。

# 株洲第二工人文化宫“上新”



二宫“第一目击者”急救公益培训现场。株洲日报·掌上株洲记者/何春林 摄

株洲日报·掌上株洲记者/何春林 通讯员/刘萍 何杏

“株洲第二工人文化宫(简称二宫)高起点定位、高标准规划、高质量施工,将成为株洲城市新地标、全省一流的工人文化宫。”

### 服务“更新”项目功能增多,职工可享受免费或低成本服务

工人文化宫里有工人,工人文化宫里有文化,这是记者的最大感受。

走进二宫,一股股凉风扑面而来。一楼展馆里,以庆祝建党100周年等为主题的图片展吸引了众多市民驻足欣赏;二楼职工图书馆里,近7万册图书整齐摆放着,孩子们正在安静地看书;篮球场、羽毛球馆、乒乓球馆等场馆里举行的公益培训,吸引了一批批职工和中小学生……

二宫公益场馆总面积达51220平方米,占比63.58%,有职工服务中心、展厅、培训教室、职工图书馆、协会活动室、会议中心、电影院、工业文明民间收藏艺术馆、劳模展览馆、室内游泳馆、健身馆以及乒

乓球、羽毛球和篮球等场馆。

“职工可以通过二宫App和微信小程序,预约享受各项免费或低成本的服务。”市人大常委会副主任、市总工会主席朱振湘介绍,二宫的大部分公益场馆正逐步向基层工会和职工开放,职工通过线上预约,就能参加公益培训、“芙蓉情缘”交友、职工心理健康咨询等普惠服务项目。

今年上半年,二宫公益场馆累计开展大型职工文化活动24场,接待和服务职工47600人次。未来,随着电影院、游泳馆等场馆的陆续开放,二宫将更加人气满满。二宫全面开放运营后,预计每年可为50万人次职工提供各类免费或低于成本的公益服务。

官企联合、官校结合、官企联合等多种形式的整合资源;鼓励和支持社会力量通过投资或捐助设施设备、提供产品和服务等方式,参与工人文化宫的建设和发展……大会提出的探索工人文化宫创新发展模式,让与会者受益匪浅。

一直以来,工人文化宫受经济效益掣肘,往往无法实现价值最大化。为解决这个问题,二宫运营从一开始就践行着公益性服务和市场化运营“两条腿走路”的模式。

“‘以商养文,以文促商’的运营思路,实现社会效益和经济效益双赢。”市总工会副主席杨正文介绍,二宫拟采用委托管理的模式稳健运营商业部分,已与湖南信达创富商业管理有限公司达成委托管理合作意向,引进“喜盈门”品牌,主营儿童娱乐、教育培训、特色餐饮三大业态,将打造成我市最大的少年儿童乐园,为广大职工缓解子女托管教育培训的压力。同时,委托管理收入以保底收入或按年收入分成的方式支付。

“商业部分作为二宫公益项目的有益补充,其运营收益将用于弥补公益成本,发展公益服务项目,实现文化宫可持续发展。”杨正文说,未来几年内,市总工会还将通过本级补助、争取省总工会项目化支持的方式为文化宫公益场馆和服务项目的运行提供资金支持,但仍会有较大缺口。不过,根据“以商养文”的思路测算,商业部分正式运营3年至5年后,有望初步实现二宫整体运行的自我平衡,甚至有所盈余用于偿还工程建设债务。

模式创新 委托管理,以商养文、以文促商



二宫的职工图书馆里,一名小朋友正在看书。 株洲日报·掌上株洲记者/何春林 摄

### 相关链接

#### 我市现有114家工人文化宫

工人文化宫是国家公共文化服务体系的重要组成部分,是弘扬社会主义先进文化的重要阵地,是工会组织维护职工精神文化权益的重要载体,是职工群众学习知识、培养才干、进行文化活动的重要场所。

近年来,我市按照工会资产“突出公益、聚焦主业、自主经营、依法监管”的要求,先后启动了二宫提质改造(重建)项目、一宫修旧如旧、醴陵市工人文化宫维修改造、攸县工人俱乐部提质改造等项目。

目前,我市现有各类工人文化宫(职工俱乐部、职工文体中

### 他山之石

与2016年年底相比,全省工人文化宫资产总额增长35.39%,建筑面积增长42.67%。全省各级工会组织探索工人文化宫服务和经营的新模式,在注重社会效益的同时,着力提高经济效益,实现社会效益和经济效益双赢。

#### 郴州:支持大中型企业建工人文化宫

郴州市总工会在全市推进职工阵地建设“万千百十工程”,对1万余家工会组织进行规范化建设,投入1000万元重点建设园区活动场所,建设100家标准的民营企业职工之家、支持10家中大型企业建设工人文化宫。

#### 常德:聚焦困难职工等群体就业培训

积极探索官企合作、官校合作等运营管理方式。其中,桃源县工人文化宫引进具有地方特色的桃源刺绣培训公司和人力资源信息等企业,为职工就业创业搭建平台;澧县工人文化宫实行“宫校一体化”,聚焦困难职工、农民工等特殊群体,开设家政服务、微商等50多项技能培训课程,每年培训人数超4000人。

#### 湘西自治州:工人文化宫在职人员经费纳入财政预算

湘西自治州民族工人文化宫能在2020年12月正式建成并投入使用,离不开州委、州政府的大力支持;在土地价格上给予了最大优惠,并从地方财政中拿出4000万元支持建设;将州民族工人文化宫在职人员经费纳入财政预算。