

半山腰上有人毁绿建坟

本报讯(株洲晚报融媒体记者/刘平)“半山腰上毁绿,新建一座坟,并且进行了硬化。”7月25日,有市民在渌口区渌口镇湾塘村跃达幸福里2期小区发现,紧挨该小区的一座山上,半山腰位置新建了一座坟。

跃达幸福里2期小区为一个新建小区,已有3栋高层住宅楼建成,部分业主于今年6月份收房。有8栋的业主发现,这座山与住宅楼为邻,与住户家阳台相对。

“6月底交房时,山上还没有毁绿建坟现象。”业主莫女士称,7月中旬,她带着家人和朋友来看新房,发现阳台对面山上有植被被开挖,建了一座新坟,非常显眼,“当时就有家人指出,阳台上风景好,但被这座坟给破坏了。”

据了解,山上的新坟为附近村民所建。

莫女士认为,毁绿建坟,并对坟墓进行硬化,属于丧葬陋习。她担心,丧葬陋习不摒除,山上还会出现毁绿建坟的现象,这将有损新建小区周边环境和居住环境,希望当地推进移风易俗摒弃丧葬陋习。

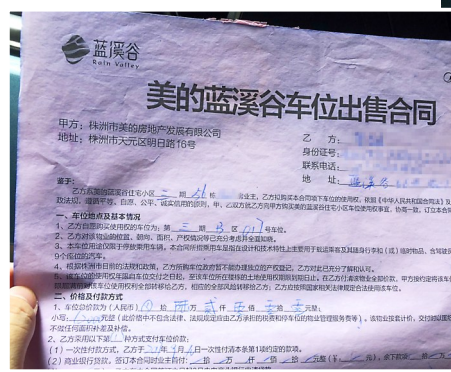
今年2月份,本报曾对湾塘村四方土组山体出现的硬化坟墓、建“活人墓”现象进行过报道。近日,记者回访发现,该处山体依然存在新建墓地、硬化坟墓现象,山上有植被被开挖,堆放砖块、沙子等建筑材料。



▲湾塘村四方土组,山上的一处墓地。记者/刘平 摄

招募公告

为加快销售进度,我司项目现公开招募中介机构,为我司株洲建发央著项目提供株洲建发央著一期住宅产品的分销服务,主要合作条件为:佣金不超过2%;诚邀具备资质、设立3年以上、资信良好的房地产经纪机构在2021年7月31日前来我司洽谈商谈。联系人:唐经理,电话:18670876966。株洲悦发房地产有限公司 2021年7月27日



▲贺女士的车位购买合同。受访者供图



▲美的·蓝溪谷三期此前未整改的停车位编号。受访者供图

花6万多元买的车位竟“不翼而飞”

事发美的·蓝溪谷三期 房地产公司整改后,停车仍不方便

本报讯(株洲晚报融媒体记者/易楚瞳)近日,市民贺女士收房时发现,她花6.2万元购买的地下车库停车位竟然“不翼而飞”。房产开发商整改后,该车位旁的人防工程大门依旧影响车辆出行,让她格外恼火。

“消失”的地下停车位

2017年,贺女士斥资60余万元,购买了天元区美的·蓝溪谷三期56栋的房子及地下车库停车位。因为有事,2018年12月,贺女士未能参与当日验房、收房程序。去年4月,贺女士收房时发现,其所买车位竟消失不见。“我

的车位编号是B017,依照常理,其位置相邻车位编号应为B016、B018。然而,株洲市美的房地产发展有限公司(以下简称美的房地产公司)未按此规划,整个车库也无B017编号的车位。”

根据贺女士提供的图片,记

者看到,编号“B016”“B018”车位中安装了三对停车桩,编号“B018”车位比较宽阔,足以停放两台小车。贺女士抱怨,自车位规划一事引发矛盾后,美的房地产公司常以“验房超时”为借口,拒绝或拖延车位整改。

业主不满车位整改效果

经多次协商,美的房地产公司承诺对车位进行整改。但贺女士对整改效果不满意,认为该公司敷衍了事。

“此前,该公司销售人员介绍说‘B016’车位属于人防工程,不能对外售卖,而这次整改把‘B016’替换成‘B017’数字后,这对业主的车位权益有何影响?其车位售卖行为是否符合法律规定?”贺女士疑惑地说。

贺女士认为,美的房地产公

司应按规划的三车位设计予以整改,而不是“头痛医头,脚痛治脚”。

在现场,记者发现,整改后的“B018”车位面积不变,“B017”车位右侧留有空隙,但仍紧挨人防工程大门,车辆进出极为不便,稍有不慎便会发生刮蹭。

“若按照正常的三车位规划,这种情况根本不会出现。”贺女士的丈夫说,“最奇葩的是,开发商未交付停车位,美的房地产公

司竟然让我们补缴2019年至今的停车管理费,否则他们将不予录入车辆信息。”

7月23日上午,记者根据贺女士提供的信息,拨通美的房地产公司周姓工作人员电话了解情况,该电话却是他人接听。

随后,记者将该情况反映至美的房地产公司河西项目营销负责人,但截至发稿前,该负责人依旧无回应。

律师说法 消费者应谨慎签订人防车位合同

湖南诚一律师事务所专职律师杨浩表示,根据《人民防空法》规定,美的房地产公司将地下人防停车位的使用权转让第三方,双方应签订合同,对地下停车位

位置、面积、朝向等进行明确约定,并附地下车位规划图,以便于合同履行。

杨浩认为,美的房地产公司有义务按合同约定交付地下车库停

车位,否则将构成违约行为,承担合同履行不能的违约责任。消费者签订合同要认真审查合同内容,为防范法律风险,应尽可能购买能进行不动产登记的停车位。

你穿的鳄鱼牌衣服可能是假的

夫妻俩4个月卖6000多件假名牌

本报讯(株洲晚报融媒体记者/周圆 通讯员/李娟)不少消费者对知名品牌产品青睐有加,一些不法分子便利用消费者这一心理干起销售假冒品牌的不法勾当。7月21日,经开公安分局治安大队破获一起销售假冒注册商标的商品案,犯罪嫌疑人通过销售假冒名牌衣服,赚取高额非法利润,严重扰乱了经济秩序,损害了商家和群众的利益。

7月上旬,经开公安分局治安大队接到辖区群众李某报案,称其在淘宝上购买了4件法国鳄鱼牌的衣服,收到货后,发现该衣服

与正版法国鳄鱼牌衣服不符,感觉不像正品。治安大队立即将衣服送往专业机构进行鉴定,结果显示为“假冒商品”。对此,治安大队迅速对网店店铺信息、销售记录、寄递物流等进行分析研判,经过半个月的深入侦查,锁定了犯罪嫌疑人杨某夫妇。在充分掌握证据后,7月21日,治安大队开展“收网”行动,在荷塘区某小区抓获犯罪嫌疑人杨某、石某二人。

到案后,杨某、石某对销售假冒注册商标的违法行为供认不讳。经查,自今年3月21日以来,杨某、石某在未获得注册商标所

有人的授权下,通过不法渠道,以低价购入假冒品牌衣服,并利用其开设的网店以每件加价100至200元的价格对外销售。据初步统计,短短4个月杨某夫妇销售假冒注册商标的名牌潮流服饰6000多件,涉案金额总价值达128万元。

目前,杨某、石某已被依法采取刑事强制措施,案件正在进一步办理中。

民警提醒广大市民消费者不要贪图小便宜,如果在购买商品时发现其标价明显低于市场价,不要轻易购买,尽量去品牌店购买,并索要发票,避免上当。



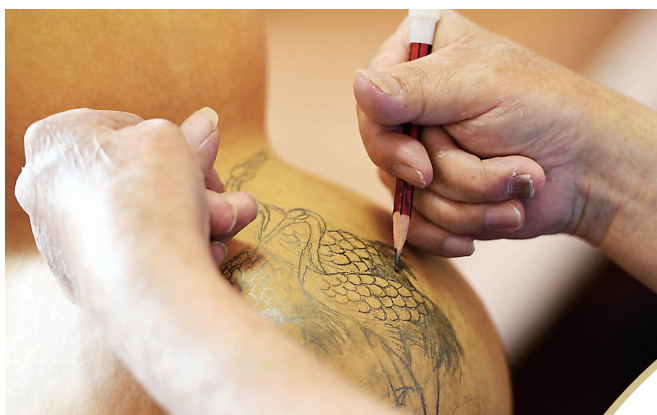
▲沉浸在雕刻世界里的钟根全。

让葫芦『讲故事』

策划/董介 执行/株洲晚报融媒体记者 张威 谢慧



▲钟根全克服手部关节不灵活的困难,一刀一刀地在葫芦上描绘着自己的精神世界。



▲用铅笔起草。



▲给人物上色。

每一个葫芦都有自己的故事,这是钟根全创作的宗旨。今年74岁的钟根全是原湘江氮肥厂的一名退休工人。2007年,因患类风湿性关节炎,他手部和脚的关节畸变扭曲,肌肉萎缩,走路需要借助工具,吃饭时手指拿不稳筷子,生活一度陷入困境。经过短暂的痛苦和迷茫后,一次偶然的尝试,让他深深迷上了葫芦雕刻,从此重新找到了人生的方向。2008年北京奥运会期间,钟根全怀着激动又忐忑的心情创作了第一个葫芦雕刻作品“北京奥运会”,没想到视觉效果不错。他对这个作品爱不释手,百看不厌。这次创作,让他找到了自信。于是,钟根全让女儿在网上帮他采购了一批葫芦,之后就全身心投入到了葫芦雕刻的世界里。用铅笔在圆润的葫芦上起草,然后一点一点地描绘、刻字、上色……钟根全克服重重困难,完成一系列工序,硬是把一个个普普通通的葫芦,雕琢成一件件精美的艺术品。近年来,钟根全先后创作了“百鸟朝凤”“56个民族”“社会主义核心价值观”等具有浓烈传统文化元素的作品。“很多人以为我的手是因为雕刻才变成这样的,实际上是我的手部关节不灵活了才来搞雕刻的,因为这样可以使我的手指关节得到一定的康复。”钟根全说。“残腿、残手,不言休,用心、用脑,有追求。任凭病老多困难,只管乐乎少忧愁。”这首朋友创作的诗一直是钟根全前进的动力。“现在年龄越来越大了,视力也没有以前那么好了,以后很难再有这么大批的雕刻作品了,但我每天都会保持两三个小时的雕刻时间。”钟根全说。

寻找株洲老手艺人



▲“56个民族”作品之一。



▲“社会主义核心价值观”作品。



▲扫码看采访视频。制作/谢慧