

### 《酒店楼顶建游泳池,安全吗?》后续 游泳池水已放干 将继续调查处置

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/姚时美)天元区泰山路动力大楼7天酒店楼顶建有游泳池,市民质疑存在安全隐患,相关部门介入调查(详见本报7月23日A08版)。24日,天元区安委会同该区域城管、应急、自然资源和规划、住建、消防等多个部门到现场进行处置,房主已按照要求放干游泳池的水,消除安全隐患。

7月23日,天元区泰山路街道办事处公共安全办对房主卿某下达交办单,研究认定动力大楼消防蓄水池改变用途作游泳池,存在安全隐患。卿某收到交办单后,立即对游泳池进行放水,水池已放干。

24日上午,天元区常务副区长刘辉在现场办公会上指出,消除安全隐患不应只是放水,并对下一步工作进行了安排,将由天元区应急管理局、泰山路街道办事处牵头,其他职能部门根据各自的职能职责,压实责任,举一反三,进一步对动力大楼进行全面调查处置,并对全区其他地方进行排查,确保监督到位。



▲楼顶游泳池的水已放干。记者/姚时美 摄

### 《自来水管道喷水 半个月无人维修》后续 投诉无人处理 水源流失数百吨

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/王晖)一个漏水点,市民投诉后十个月无人修,媒体报道后十天也没人管。本报7月16日报道红旗中路市职业病防治所一处自来水管喷水一事,昨天,记者来到原地回访发现,曾经的围挡依然在,“喷泉”依然喷涌而出,还是没人维修。

据初步测试,一个月下来,流失的水会有近300吨。

记者再次致电22333555水务集团投诉热线。水务集团办公室一位罗姓工作人员打电话给记者解释,这条管线上有个阀门需要更换,他们的停水操作还在走流程。并再次向记者承诺,下周一定开始挖路维修好。

记者发现,离这个漏水点不到20米,就有一座人行天桥。附近居民担心漏水会对道路以及附近地下管线和周边的建筑地基形成安全威胁。该工作人员也承认,可能会有影响。



▲交房时,陈女士家的装修才刚刚起步。记者/廖智勇 摄

## 购买的是精装房 通知交房时竟是毛坯房 装修款退多少? 壹品熙园部分业主感觉被“套路”

本报讯(株洲晚报融媒体中心记者/廖智勇 袁伟)城市生活的快节奏,精装房越来越受到年轻业主的青睐。然而,天元区壹品熙园小区的部分业主没有享受到免装修的便利,反而为此操碎了心,因为他们买的是精装房,到通知交房时却还是毛坯房。开发商处理退款问题的方式,也让业主们感觉被“套路”。

### 业主:同样面积,装修退款金额差距不小

罗女士是壹品熙园小区10栋11楼的业主,2018年3月,她以每平方米8600多元的单价,花130余万元购买了一套153平方米的精装房。购房合同约定的装饰标准,并规定交房时间为2020年12月30日。

“今年3月份才通知我收房,我到房间一看,装修才刚刚起步。”罗女士说,当时开发商提出了两套方案,其一是等待装修完成后再收房;其二是毛坯收房,开发商退回部分装修款。罗女士参观了同楼栋几户已交房的精装房,觉得装修效果与购房时开发商展示的样板房效果差距较大,于是选择了第二套方案。

“他们当时说其他毛坯收房业主都是退的7万元,所以也退我7万元。”罗女士买房时售楼员说的装修标准是1600元/平方米,按照房屋面积算,罗女士的装修款应该为24.5万元,她觉得退7万元

太少,于是未同意收房。

几个月后,开发商再次找到罗女士,承诺将退款调整到10万元,“他们当时给我看了其他几位业主的退款协议,说10万元已经是最大的让步。我也不想再拖延,于是就签字收房了。”罗女士说。

与罗女士情况类似的还有9栋17楼、25楼、29楼的三户业主,可同样的面积,退款金额却不一样,差距还不小,有的退了8万元,有的退了12万元。业主陈女士表示,小区里退款最多的一户业主拿到了16万元。

“就是各个击破,好说话的业主就少退点钱,难缠的业主就多退点钱。”陈女士气愤地说。在陈女士的新房里,记者看到客厅里堆积的沙子,未完工的吊顶,以及厨房、厕所仅贴了一半的瓷砖。

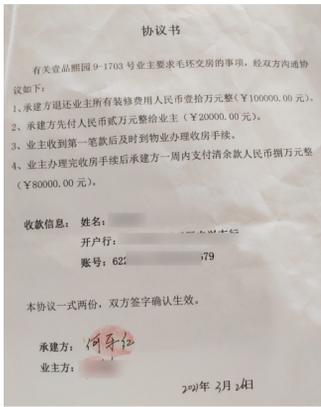
“工程‘烂尾’了还要我们自己敲掉重新装,还不如直接买毛坯房。”陈女士抱怨道。

### 开发商:业主个性化要求影响装修进度

7月23日上午,记者来到壹品熙园小区售楼中心了解情况,面对记者,售楼大厅工作人员纷纷避之不及。记者拨通开发商株洲万维置业有限公司精装部余姓负责人的电话,当问及退款有无标准时,对方一再表示“不知道、不了解”。

记者随后将问题反映到株洲市住建局,最终在住建局工作人员的介入下,开发商才出面回应此事,上述余经理也一同现身。

余经理解释说,因部分业主对房屋装修提出个性化需求,影响了整体装修进度,导致交房延



▲陈女士提供的退款协议,落款时间是今年3月。

记者/廖智勇 摄

余经理还表示,在与业主协商时,他们都出具了核算清单,业主们应该心知肚明。

“我没有看到清单,他们直接跟我谈的退款金额。”对于开发商的说法,业主陈女士并不认同,她拿出了一份关于“壹品熙园小区毛坯交房”的协议书,记者注意到,该协议书签订的时间为2021年3月26日,已经超过合同约定的交房时间近4个月。协议书上写明了退款总金额,并未说明这笔款项的构成。

目前,株洲市住建部门已介入调查此事。

## 党建引领,送医疗服务到基层 市二医院肾内科专家茶陵坐诊

7月17日,湖南省卫健委、省医学会、湘雅名医周巧玲教授以及肖湘成教授带领的湘雅医院肾内科(党支部)团队、臧翠平主任带领的株洲市二医院肾内科(第十八党支部)团队一行来到茶陵县人民医院,开展第九站基层巡诊。

专题授课后,来自市二医院、湘雅医院、茶陵县人民医院的多名医护人员在现场为居民开展义诊。

义诊现场,针对前来问诊的肾脏病患者、血液透析患者、腹膜透析患者,专家们详细询问病史,认真进行检查,并提出了有针对性的治疗方案。在解答患者疑难血管通路问题时,通路组组长陈晖可利用自己的专科特长,为有需求的患者制定了完善的诊疗方案。腹透组组长周丽波也将腹膜透析的优势以及TAP麻醉在腹透置管中的应用,为肾病患者作了详细介绍。

随后,专家们对茶陵县人民医



▲市二医院臧翠平主任带领团队进血透室查房

院肾内科、血透室的疑难病例开展查房,组织了疑难病例的诊疗讨论,并结合实验室检查结果、临床症状等给出相应的指导意见。

市二医院肾内科第十八党支部表示,后续将持续发挥党建引领作用,响应党的号召,坚持从群众中来,到群众中去,全心全意为人民服务,进一步聚集医疗资源,

开展形式更多样,内容更丰富,更多惠民惠众的健康服务活动,提高居民幸福感、获得感和满意度。继续以“服务群众,服务患者”为初衷,不忘初心,提高专业技术能力水平的同时,为更多的群众及患者提供更加细致优质的服务。

(图/文 通讯员 晏津津 周丽波)

## 荷塘区“肩难产、新生儿窒息复苏” 团队急救演练在市人民医院开展



▲新生儿窒息复苏急救演练

7月22日,由荷塘区卫生健康局、荷塘区妇幼保健计划生育

服务中心组织的“肩难产、新生儿窒息复苏”团队急救演练培训在市人民医院举行,荷塘区内各家助产医疗机构的产科主任、医生及护士长参与活动。

据了解,肩难产是一种发生率虽低且难以预料的产科急症,对产妇及胎儿都会产生不利影响。一旦发生,要求在5分钟之内娩出胎儿,以减少新生儿窒息、新生儿产伤等并发症。

此次演练通过模拟场景及模拟救治的形式进行。“产妇”出现肩难产后,医生刘茂娟、邓巧珍,

助产士邹美娟、易锦立即检查病人,明确诊断,启动应急预案,合理分工。

新生儿窒息复苏急救演练环节,医护人员对气囊面罩的使用、新生儿胸外心脏按压、窒息复苏抢救器械和药品准备等环节进行实操。

本次应急演练要求医护人员对病情做出快速准确的判断,同时也考核了医护人员的急救技术、应急反应能力和操作技能。

(图/文 通讯员 陈娜)

## 市中医伤科医院 针灸理疗科走进国投集团开展健康宣讲



▲知识讲座现场

为进一步提高大家保健意识,倡导健康合理的生活方式,营造“人人关注健康,人人享受健康”的氛围,近日,市中医伤科医院(株洲市立中医医院)第十一党支部书记、针灸理疗科主任邱亿

明走入市国投集团进行健康宣讲,为广大干部职工的健康保驾护航。

邱亿明主任以“腰椎间盘突出症防治”为主题,针对上班族普遍关注的腰椎间盘突出常见问题进行讲解剖析,用通俗易懂的语言、生动形象的实例为干部职工讲解了腰椎间盘突出症的病因、症状、治疗、功能锻炼以及日常生活中预防保健小窍门,让枯燥乏味的专业知识变得生动有趣。

腰椎间盘突出症是椎间盘发生退行性改变以后,在外力作用下,纤维环部分或全部破裂,单独或者连同髓核、软骨终板向外突出,刺激或压迫神经和神

经根引起一种病变。好发于成年人。首发症状为腰痛,还会出现下肢放射性疼痛,站立、行走、打喷嚏或咳嗽时症状加重,压迫马尾神经时双下肢及会阴部疼痛。

腰椎间盘突出症有了更科学、更深入的认知,并掌握了一些防治技能。

此次健康公益讲座受到了在场干部职工的一致好评,大家纷纷表示,自己通过学习对腰椎间盘突出症有了更科学、更深入的认知,并掌握了一些防治技能。

(图/文 通讯员 徐磊)

## 牛! 恺德医院一次性为 浏阳先心患儿解决四种 心脏畸形问题



▲曾祥军团队询问小文文恢复情况

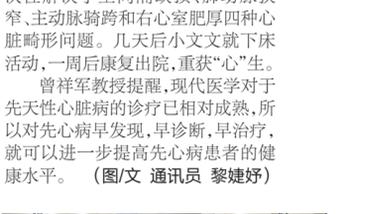
近日,株洲恺德心血管病医院心血管外科曾祥军团队为一名5岁女童独立自主完成了法洛氏四联症手术,为其根治了死亡率高的法洛氏四联症这一先天性心脏病。

“文文从小嘴唇就发紫,两年前稍微一活动,就气喘不已,只能蹲下来缓一缓。”文文爸爸说,于是小文文被送入浏阳当地医院检查,确诊为先天性心脏病中的法洛氏四联症。

株洲恺德心血管病医院副院长、心血管外科主任曾祥军介绍法洛氏四联症是一种常见的紫绀型先天性心脏病。这种疾病是心脏同时存在四种畸形,即室间隔缺损、肺动脉狭窄、主动脉骑跨和右心室肥厚。患儿会发生口唇、手指发紫、呼吸困难、蹲伏等现象,为了矫正心脏畸形,提高心脏功能,在肺动脉发育合适的情况下,可以通过手术根治。

文文爸爸经过多方打听最终确定小文文在株洲恺德心血管病医院手术治疗。经过该院心血管外科曾祥军团队的周密准备,7月15日小文文接受了法洛氏四联症根治手术,一次性解决了室间隔缺损、肺动脉狭窄、主动脉骑跨和右心室肥厚四种心脏畸形问题。几天后小文文就下床活动,一周后康复出院,重获“心”生。

曾祥军教授提醒,现代医学对于先天性心脏病的诊疗已相对成熟,所以对先心病早发现,早诊断,早治疗,就可以进一步提高先心病患者的健康水平。(图/文 通讯员 黎婕妤)



▲小文文术后康复运动